



**3. kvartali
Vahearuanne
2024**

NORDIC FIBREBOARD AS

2024. aasta III kvartali konsolideeritud Vahearuanne
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.07.2024
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.09.2024
Finantsaasta algus:	1.01.2024
Finantsaasta lõpp:	31.12.2024
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	10
KONSOLIDEERTUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	11
KONSOLIDEERTUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE.....	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE	15
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara ja kasutusõiguse varad	17
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 7 Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumiaruande	18
Lisa 8 Võlakohustused	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud.....	20
Lisa 10 Eraldised	20
Lisa 11 Aktsiakapital	21
Lisa 12 Kasum aktsia kohta	22
Lisa 13 Segmendid.....	22
Lisa 14 Müüdüd toodangu kulu.....	24
Lisa 15 Turustuskulud.....	24
Lisa 16 Üldhalduskulud.....	24
Lisa 17 Tööjõukulud	24
Lisa 18 Muud äritulud ja ärikulud.....	24
Lisa 19 Finantstulud ja finantskulud.....	25
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	25
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	26



LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ.

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusettevõtet.

Seisuga 30.09.2024 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnistut ning pakub seal äripindade renditeenust. Kinnistule on kehtestatud detailplaneering elamumaa arendamiseks.

Kontserni peamiseks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 30.09.2024 oli Kontsernis 66 töötajat (30.09.2023: 66 töötajat).



JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2024. MAJANDUSAASTA KOLMANDA KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2024. aasta 3. kvartalis 1,94 miljonit eurot, mis oli 8% tõusu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (2023 3. kvartalis 1,79 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mille müügitulu 2024. aasta 3. kvartalis oli 1,94 miljonit eurot (2023. aasta 2. kvartalis 1,78 miljonit eurot). Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu 2024. aasta 3. kvartalis oli 2 tuhat eurot (2023. aasta 3. kvartalis 11 tuhat eurot).

2024. aasta müügitulu kasvas peamiselt tänu tööstusklientide suurenenud tellimustele ning osaliselt ka ehitusmaterjalide turu müügimahtude tõusule. Suurima kasvu tõi Soome turg, samas kui Balti riikide ja teiste Skandinaavia riikide müügitulud jäid 2024. aasta 3. kvartalis eelmise aasta sama perioodiga võrreldes muutumatuks.

Pärnu Riverside Development OÜ kinnisvara haldamise müügitulu Suur-Jõe tänaval kinnistul vähenes 2024. aasta 3. kvartalis võrreldes 2023. aasta 3. kvartaliga. Müügitulu langus oli tingitud rendilepingute lõpetamisest 2024. aasta augustis. Rendilepingud lõpetati tootmishoone kompleksi eripärade tõttu, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid, mida renditulud ei suutnud katta.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2024. aasta 3. kvartalis negatiivne 19 tuhat eurot, EBITDA rentaablus negatiivne 1% (2023. aasta 3. kvartali EBITDA positiivne 238 tuhat eurot ning EBITDA rentaablus positiivne 13%). Võrreldes 2023. aasta 3. kvartaliga langes Kontserni brutomarginaal 27%-lt 2024. aasta 3. kvartalis 16%-le, mis näitab, et Kontserni 2024. aasta 3. kvartali kasumlikkus on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga langenud.

2024. aasta 2. kvartali negatiivne EBITDA võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tulenes peamiselt toodangu ühiku omahinna kasvust, mida mõjutasid sisendkulude suurenemine ning kõrgemad turustus- ja tootearenduskulud. Turustus- ja tootearenduskulude kasv on strateegiline investeering, mille eesmärk on tugevdada müügitegevust ja toetada tulevaste perioodide müügitulu kasvu.

2024. aasta 3. kvartali finantskulud olid 113 tuhat eurot, millest 53 tuhat eurot olid laenuintressikulud ja 60 tuhat eurot kahjum Trigon Property Development (TPD) aktsiate ümberhindlusest. 2023. aasta 3. kvartali finantskulud kokku olid 79 tuhat eurot, millest 55 tuhat eurot olid laenuintressikulud ja 24 tuhat eurot kahjum TPD aktsiate ümberhindlusest.

Kontserni 2024. aasta 3. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 263 tuhat eurot (2023. aasta 3. kvartalis puhaskasum 37 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Kiudplaadi tootmine ja müük	1 936	1 775	6 055	6 358
Kinnisvara haldamine	2	11	23	34
Kokku	1 938	1 786	6 078	6 392



KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
EBITDA ärisegmentide lõikes				
Kiudplaadi tootmine ja müük	(19)	246	271	383
Kinnisvara haldamine	(6)	(2)	(21)	(19)
Elimineerimine	6	(6)	1	(30)
Kokku EBITDA	(19)	238	251	334
Erakorraline muu ärikulu	0	0	0	(406*)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(131)	(122)	(390)	(367)
Kokku ÄRIKASUM/-KAHJUM	(150)	116	(139)	(439)
Neto finantstulud/-kulud	(113)	(79)	(219)	(128)
PUHASKASUM/-KAHJUM	(263)	37	(358)	(567)

* koosneb ühekordsest kahjumist elektrienergia tagasimüügist elektritettevõttele.

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2024. aasta 3. kvartalis 1,94 miljonit eurot (2023. aasta 3. kvartalis 1,78 miljonit eurot). Müügitulu kasvu toetasid peamiselt tööstusklientide suurenenud tellimused ning mõningal määral ka välisturgude paranenud müügitahud. Suurimat kasvu näitas Soome turg, Balti riikide ja teiste Skandinaavia riikide müügitahud jäid võrreldes 2023.a. 3. kvartaliga samale tasemele.

Puitkiudplaadi segmendi 2024. aasta 3. kvartali EBITDA oli negatiivne 19 tuhat eurot, (2023. aasta 3. kvartalis positiivne 246 tuhat eurot). Puitkiudplaadi segmendi 2024. aasta 3. kvartali puhaskahjum oli 262 tuhat eurot (2023. aasta 3. kvartalis puhaskasum 46 tuhat eurot). 2024. aasta 2. kvartali negatiivne EBITDA võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tulenes peamiselt toodangu ühiku omahinna kasvust, mida mõjutasid sisendkulude suurenemine ning kõrgemad turustus- ja tootearenduskulud. Turustus- ja tootearenduskulude kasv on strateegiline investering, mille eesmärk on tugevdada müügitugevust ja toetada tulevaste perioodide müügitulu kasvu.

KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR	
	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Euroopa Liit	1 789	1 537	5 588	5 855
Aafrika	89	40	255	133
Lähis-Ida	41	68	96	96
Aasia	17	48	102	102
Teised	0	82	14	172
Kokku	1 936	1 775	6 055	6 358

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARA HALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2024. aasta 3. kvartalis 2 tuhat eurot (2023. aasta 3. kvartalis 11 tuhat eurot). Pärnu Riverside Development OÜ kinnisvara haldamise müügitulu Suur-Jõe tänav kinnistul vähenes 2024. aasta 3. kvartalis võrreldes 2023. aasta 3. kvartaliga rendilepingute lõpetamise tõttu 2024.aasta augustikuus. Rendilepingute lõpetamise otsus tulenes tootmishoone kompleksi eripäradest, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid ja mida ei olnud võimalik rendituludega katta.

Kinnisvarahalduse 2024. aasta 3. kvartali EBITDA oli negatiivne 6 tuhat eurot ning puhaskahjum 6 tuhat eurot (2023. aasta 3. kvartalis EBITDA negatiivne 2 tuhat eurot ning puhaskahjum 2 tuhat eurot).



KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 30.09.2024 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,8 miljonit eurot (30.09.2023: 8,9 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 30.09.2024 4,7 miljonit eurot (30.09.2023: 4,4 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 0,8 miljonit eurot seisuga 30.09.2024 (30.09.2023: 0,9 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,5 miljonit eurot seisuga 30.09.2024 (30.09.2023: 3,0 miljonit).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 0,9 miljonit eurot seisuga 30.09.2024 (30.09.2023: 0,8 miljonit eurot). Varud seisuga 30.09.2024 olid 0,9 miljonit eurot (30.09.2023: 1,0 miljonit eurot). Kontserni põhivara kokku seisuga 30.09.2024 oli 7,0 miljonit eurot (30.09.2023: 7,1 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 9 kuu jooksul 2024. aastal oli negatiivne rahavoog summas 102 tuhat eurot (2023 9 kuud: positiivne rahavoog summas 472 tuhat eurot). Investeeringustegevuse tulemuseks 2024. aasta 9 kuu jooksul oli väljaminev rahavoog summas 193 tuhat eurot, mis koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse (2023 9 kuud: väljaminev rahavoog 215 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest oli 2024. aasta 9 kuu kestel sissetulev rahavoog summas 296 tuhat eurot (2023 9 kuud: väljaminev rahavoog 213 tuhat eurot). 2024. aasta 9 kuu netorahavoo tulemuseks oli positiivne rahavoog summas 1 tuhat eurot (2023 9 kuud: positiivne rahavoog 44 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 30.09.2024 töötas Kontsernis 66 inimest (30.09.2023 seisuga samuti 66 inimest). Töötajate keskmine arv oli 2024 3. kvartalis 65 (3. kvartalis 2023: töötajate keskmine arv 66).

2024. aasta 3. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,41 miljonit eurot ning 2024. aasta esimese üheksa kuu jooksul 1,21 miljonit eurot (2023. aasta 3. kvartalis 0,39 miljonit eurot ning 2023. aasta esimese üheksa kuu jooksul 1,24 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhataste liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2024. aasta 3. kvartalis olid 40 tuhat eurot ning 2024. aasta esimese üheksa kuu jooksul 162 tuhat eurot (2023. aasta 3. kvartalis 81 tuhat eurot ning 2023. aasta esimese üheksa kuu jooksul 205 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

NORDIC FIBREBOARD LTD

2024. aasta lõpu lähenedes suuname pilgud 2025. aastale ja selle kasvuvõimalustele. Kuigi ehitusturg Eestis, Balti riikides ja Skandinaavias püsib ajalooliselt madalseisus ning lühiajalised prognoosid ei näita olulist elavnemist, keskendumine pigem võimalustele, mida toovad kaasa muutused kasutatavates materjalides ja ehitusviisides.

Looduslike ja biolagunevate materjalide turg on kiiresti kasvamas. Vastamaks sellele trendile oleme Nordic Fibreboardis investeerinud tootearendusse ja tootmisprotsesside täiustamisse ning plaanime neid jõupingutusi veelgi suurendada. Tihe koostöö võtmeklientidega erinevatest tööstusharudest võimaldab meil mõista turu vajadusi ning 2025. aastal planeerime lansseerida uusi tooteid ja teenuseid, mis on suunatud nii ehitussektorile kui ka teistele tööstusharudele. Selliselt avardame turuvõimalusi ja loome oma klientidele konkurentsieelise, pakkudes kvaliteetseid ja väärtuslikke lahendusi, mis vastavad meie klientide vajadustele.

Samuti tõstame 2025. aastal fookusesse turunduse. Plaanis on algatada uuenduslikke koostööprojekte, arendada turundusplatvorme ja leida uusi võimalusi, kuidas suhelda ehitus- ja tööstussektoritega, kus nõudlus jätkusuutlike puitkiudplaatide lahenduste järele kiiresti kasvab.



Lisaks valmistume vastama peatselt jõustuvatele keskkonnanõuetele. Keskkonnatoodete deklaratsioonid (EPD) ning Euroopa Liidu metsade raadamise määruse (EUDR) nõuete täitmine on järjest olulisemad nii meie tööstusklientidele kui ka teistele võimalikele koostööpartneritele.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara arendamist. Kinnistul on kehtiv detailplaneering, mis lubab arendada kinnistule tervikliku elukeskkonna. Hetkel tegeletakse maakorralduslike toimingutega (kinnistu jagamine ja sihtotstarbe muutmine), lisaks veel teede ja trasside ning uute eluhoonete projekteerimisega.



FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Müügitulu	1 938	1 786	6 078	6 392
EBITDA	(19)	238	251	334
EBITDA rentaablus	(1%)	13%	4%	5%
Ärikasum/-kahjum	(150)	116	(139)	(439)
Äirentaablus	(8%)	6%	(2%)	(7%)
Puhaskasum/-kahjum	(263)	37	(358)	(567)
Puhasrentaablus	(14%)	2%	(6%)	(9%)
Bilanss	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022
Koguvarad	8 780	8 505	8 897	9 408
Koguvarade puhasrentaablus	(4%)	(8%)	(6%)	13%
Omakapital	4 044	4 402	4 517	5 084
Omakapitali puhasrentaablus	(9%)	(16%)	(13%)	24%
Võlakordaja	54%	48%	49%	46%
Aksia	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022
Aksia viimane hind (EUR)*	0,93	0,90	1,00	1,60
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,11)	(0,15)	(0,04)	0,27
Hind-tulu (PE) suhtarv	(8,84)	(5,93)	(24,78)	5,83
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,90	0,98	1,00	1,13
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,03	0,92	1,00	1,42
Turukapitalisatsioon tuh EUR	4 184	4 049	4 499	7 198
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Äirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvarad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



FINANTSRIISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 30.09.2024 oli 6-kuu EURIBOR 3,105% ning seisuga 30.09.2023 4,125%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenulepingud on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamuse meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud eurodes. Toodang on müüdud ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti eurodes.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

2023 aasta lõpus oli märgata teatavat majanduskasvu mis andis lootust nõudluse elavnemisele kõikidel turgudel. 2024 aasta majanduskasv on olnud esialgsetest prognoosidest tagasihoidlikum, turud ei ole taastunud oodatud kiirusel ning nii siseturu nõudlus kui lähiturud on jätkuvas madalseisus.

Olulisel kohal on jätkuvalt ka geopoliitiline ebastabiilsus mis tekitab ebastabiilsust.

Juhtkond on neist riskidest teadlik ning rakendab strateegilisi meetmeid nende leevendamiseks ja nendega kohanemiseks.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS kolmanda kvartali 2024 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 26 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Enel Äkke

Juhatus liige

.....

Kristjan Erm

Juhatus liige

.....

Pärnu, 29. november 2024



KONSOLIDEERTUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>Tuh EUR</i>	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Raha ja raha ekvivalendid	8	7	46
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	921	534	776
Varud (Lisa 3)	872	728	971
Kokku käibevarad	1 801	1 269	1 793
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	2 309	2 269	1 859
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	431	491	674
Materiaalne põhivara (Lisa 5)	4 236	4 475	4 570
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	3	1	1
Kokku põhivarad	6 979	7 236	7 104
Kokku varad	8 780	8 505	8 897
Võlakohustised (Lisa 8)	652	556	119
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 109	756	1 109
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	5	21	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 766	1 333	1 231
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	2 859	2 659	2 883
Pikaajalised võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	0	0	139
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	111	111	127
Kokku pikaajalised kohustised	2 970	2 770	3 149
Kokku kohustised	4 736	4 103	4 380
Aksiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	45
Jaotamata kasum (kahjum)	3 549	3 907	4 022
Kokku omakapital	4 044	4 402	4 517
Kokku kohustised ja omakapital	8 780	8 505	8 897

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.



KONSOLIDEERTUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Müügitulu (Lisa 13)	1 938	1 786	6 078	6 392
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	1 766	1 433	5 235	5 497
Brutokasum	172	353	843	895
Turustuskulud (Lisa 15)	249	133	725	536
Üldhalduskulud (Lisa 16)	69	100	260	374
Muud äritulud (Lisa 18)	0	0	8	0
Muud ärikulud (Lisa 18)	4	4	5	424
Äri kasum	(150)	116	(139)	(439)
Finantstulud (Lisa 19)	0	0	0	31
Finantskulud (Lisa 19)	113	79	219	159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	(263)	37	(358)	(567)
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	(263)	37	(358)	(567)
Tava perioodi puhaskasum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,06)	0,01	(0,08)	(0,13)
Lahustatud perioodi puhaskasum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,06)	0,01	(0,08)	(0,13)

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	9k 2024	9k 2023
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(139)	(439)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 5; 6)	390	367
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(387)	(217)
Varude muutus (Lisa 3)	(144)	701
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	353	234
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(16)	(15)
Äritegevusega genereeritud rahavood	57	631
Intressimaksud (Lisa 19)	(153)	(135)
Muud finantstulud ja –kulud	(6)	(24)
Äritegevuse rahavood kokku	(102)	472
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5; 6)	(153)	(215)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(40)	0
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(193)	(215)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 9)	(157)	(357)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 9)	200	200
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksud (Lisa 9)	(17)	(39)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 9)	270	(17)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	296	(213)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	1	44
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	7	2
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	8	46

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksiakapital	Kohustislik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2022	450	45	4 589	5 084
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 9k 2023</i>	0	0	(567)	(567)
2023 9k koondkahjum	0	0	(567)	(567)
Saldo 30.09.2023	450	45	4 022	4 517
Saldo 31.12.2023	450	45	3 907	4 402
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 9k 2024</i>	0	0	(358)	(358)
2024 9k koondkahjum	0	0	(358)	(358)
Saldo 30.09.2024	450	45	3 549	4 044

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatu teki osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.



LISAD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDELE

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Mööblitootmise tütarettevõtte müüdi Kontsernist välja 2019. aastal, samal aastal lisandus Kontserni kinnisvarahaldusega tegelev tütarettevõtte. Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, kõrvaltegevusena tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 30.09.2024 seisuga on Kontserni suurim aktsionär NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 49,24%), mille omanik on Joakim Johan Helenius (100%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2023. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2023.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2024. aasta 3. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Nõuded ostjate vastu	771	443	656
Maksude ettemaksed	135	71	108
Ettemaksed teenuste eest	15	13	12
Muud nõuded	0	7	0
Kokku	921	534	776

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2024. aasta 3. kvartalis ega 2023. aasta 3. kvartalis teostatud



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

<i>tuh EUR</i>	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Aegumata	761	412	558
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	43	0	210
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	718	412	348
Üle tähtaja	10	31	98
Üle tähtaja kuni 90 päeva	10	31	98
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	0	0	0
Kokku	771	443	656

LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Tooraine ja materjal	381	177	209
Lõpetamata toodang	77	30	30
Valmistoodang	432	561	747
Kaubad teel	11	0	0
Ettemaksed varude eest	9	0	25
Varude väärtuse allahindlus	(38)	(40)	(40)
Kokku	872	1 672	971

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

KINNISVARAINVESTEERINGUD KINNISTUTE LÕIKES:

	<i>tuh EUR</i>
31.12.2022	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
30.09.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
31.12.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
30.09.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 858
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse Pärnu Riverside Development OÜ-le kuuluvat Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistut ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluvat Rääma tn 31 kinnistu teatud osa.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2024 aasta 3. kvartalis 8 tuhat eurot ning 2023 aasta 3. kvartalis 13 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2024 aasta 3. kvartalis 2 tuhat eurot ja 2023 aasta 3. kvartalis 11 tuhat eurot.



	<i>tuh EUR</i>
Jääkmaksumus 31.12.2022	1 859
Jääkmaksumus 30.09.2023	1 859
Jääkmaksumus 31.12.2023	2 269
Kapitaliseeritud kulud	40
Jääkmaksumus 30.09.2024	2 309

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Kasutus- õigusega varad	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2022	184	2 560	11 030	89	405	119	14 387
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	0	(1 857)	(7 716)	(88)	0	(57)	(9 717)
Jääkmaksumus 31.12.2022	184	703	3 314	1	405	62	4 670
Soetatud	0	0	17	0	198	56	271
Ümberklassifitseeritud	0	0	159	0	(159)	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(3)	0	0	(75)	(78)
Maha kantud põhivara akumu- leeritud kulumi maha kandmine Kulum (Lisa 14)	0	0	3	0	0	69	72
	0	(59)	(278)	(0)	0	(28)	(366)
Soetusmaksumus 30.09.2023	184	2 560	11 203	89	444	100	14 580
Akumuleeritud kulum 30.09.2023	0	(1 916)	(7 990)	(88)	0	(16)	(10 010)
Jääkmaksumus 30.09.2023	184	644	3 213	1	444	84	4 570
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 557	11 184	81	336	100	14 442
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	0	(1 933)	(7 931)	(80)	0	(24)	(9 967)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	624	3 253	1	336	76	4 475
Soetatud	0	7	27	0	116	0	150
Ümberklassifitseeritud	0	0	77	0	(77)	0	0
Kulum (Lisa 14)	0	(59)	(309)	0	0	(21)	(389)
Soetusmaksumus 30.09.2024	184	2 564	11 288	81	375	100	14 592
Akumuleeritud kulum 30.09.2024	0	(1 992)	(8 240)	(80)	0	(45)	(10 356)
Jääkmaksumus 30.09.2024	184	572	3 048	1	375	55	4 236



LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara tuh EUR
Soetusmaksumus 31.12.2022	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2022	(11)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 30.09.2023	13
Akumuleeritud kulum 30.09.2023	(12)
Jääkmaksumus 30.09.2023	1
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumuleeritud kulum 31.12.2023	(12)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1
Soetatud	3
Kulum (Lisa 14)	(1)
Soetusmaksumus 30.09.2024	16
Akumuleeritud kulum 30.09.2024	(13)
Jääkmaksumus 30.09.2024	3

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

	30.09.2024	Muutus 9k 2024	31.12.2023	31.12.2022
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid – Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses	338	0	338	338
Ümberhindlus	93	(60)	153	306
Kokku	431	(60)	491	644

*Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 30.09.2024.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

2024. aasta esimese üheksa kuu jooksul teostati laenude põhiosa tagasimakseid kokku summas 157 tuhat eurot, rendilepingukohustuste tagasimakseid summas 17 tuhat eurot ning arvelduskrediidi kasutus suurenes 270 tuhande euro võrra. Seotud osapoolelt saadi pikaajalist laenu summas 200 tuhat eurot.



INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	24	98	32
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	28	111	28
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	2,49%	6	23	6
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	594	324	53
Kokku		652	556	119
Pikaajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	836	836	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	1 578	1578	1 689
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	200	200	200
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	6 kuu EURIBOR+6,5%	200	0	0
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	2,49%	45	45	68
Kokku		2 859	2 659	2883
Kokku võlakohustised		3 511	3 215	3 002

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 9 KUUD 2024

tuh EUR	31.12.2023	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	30.09.2024
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	98	(74)	74	(74)	24
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(83)	50	(50)	28
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	23	(17)	2	(2)	6
Arvelduskrediit (Coop Pank)	324	270	27	(27)	594
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	836	0	0	0	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 578	0	0	0	1 578
Pikaajalised laenud seotud osapooltelt	200	200	0	0	400
Pikaajaliste rendilepingukohustise pikaajaline osa	45	0	0	0	45
Kokku	3 215	296	153	(153)	3 511



FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 9 KUUD 2023

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	Raha-voog	Mitterahaline arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	30.09.2023
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	106	(74)	0	73	(73)	0	32
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	83	(83)	0	58	(58)	28	28
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	31	(39)	13	2	(2)	0	5
Arvelduskrediit (Coop Pank)	70	(17)	0	2	(2)	0	53
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	926	0	0	0	0	0	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 917	(200)	0	0	0	(28)	1 689
Pikaajalised laenud seotud osapoolt	0	200	0	0	0	0	200
Pikaajaliste rendilepingukohustise pikaajaline osa	32	0	36	0	0	0	69
Kokku	3 165	(213)	49	135	(135)	0	3 002

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Võlad tarnijatele	768	500	765
Võlad töövõtjatele	108	99	131
<i>sh puhkusekohustise eraldis</i>	27	27	50
Maksuvõlad	112	97	107
<i>sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	70	64	68
<i>üksikisiku tulumaks</i>	31	27	30
<i>kogumispensioni maksed</i>	2	1	1
muud maksud	9	5	8
Saadud ettemaksed	75	37	73
Muud võlad	46	23	33
Kokku	1 109	756	1 109
<i>tuh EUR</i>	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Pikaajalised võlad ja ettemaksed			
Pikaajalised võlad tarnijatele	0	0	139
Kokku	0	0	139

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövoime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.



<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2022	145
sh lühiajaline eraldis	18
sh pikaajaline eraldis	127
Muutused 2023 9k:	
Eraldise kasutamine	(19)
Intressikulu (Lisa 19)	4
Saldo 30.09.2023	130
sh lühiajaline eraldis	3
sh pikaajaline eraldis	127
Saldo 31.12.2023	132
sh lühiajaline eraldis	21
sh pikaajaline eraldis	111
Muutused 2024 9k:	
Eraldise kasutamine	(20)
Intressikulu (Lisa 19)	4
Saldo 30.09.2024	116
sh lühiajaline eraldis	5
sh pikaajaline eraldis	111

LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	Nimiväärtus EUR	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital <i>tuh EUR</i>
Saldo 30.09.2024	0,1	4 499 061	450
Saldo 31.12.2023	0,1	4 499 061	450
Saldo 30.09.2023	0,1	4 499 061	450
Saldo 31.12.2022	0,1	4 499 061	450

Seisuga 30.09.2024 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtuseta nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

30.09.2024 seisuga oli Kontsernil 1 004 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	670 133	14,90

30.09.2023 seisuga oli Kontsernil 1 122 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	1 750 135	38,90
Pärnu Holdings OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	643 899	14,31



Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 30.09.2024

- Joakim Johan Helenius 40 000 aktsiat (30.09.2023: 20 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (30.09.2023: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (30.09.2023: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (30.09.2023: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (30.09.2023: 0 aktsiat)
- Kristjan Erm 0 aktsiat (30.09.2023: 0 aktsiat)

Seisuga 30.09.2024 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 30.09.2023 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ). Seisuga 30.09.2024 ei omanud Torfinn Losvik osalust Nordic Fibreboard AS-is, kuid 30.09.2023 seisuga omas kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning aktsiaid läbi Stetind OÜ, koguses 44 206 aktsiat. Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (30.09.2023: 36 762 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optiooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2022
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(359)	(682)	1 234
Kaalutud keskmine aktsiate arv (th tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,08)	(0,15)	0,27
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (th tk)	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,08)	(0,15)	0,27
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga (EUR)	0,93	0,90	1,60

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007

LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgi klientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatuse müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on



Kontsern käsitletud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

9k 2024 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	6 055	23	0	6 078
EBITDA	271	(21)	1	251
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	390	0	0	390
Ärikasum (-kahjum)	(119)	(21)	1	(139)
Finantskulud (Lisa 19)	216	0	3	219
Puhaskasum/-kahjum	(355)	(21)	(2)	(358)
Segmendi varad	6 914	1 865	1	8 780
Segmendi põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 121	1 858	0	6 979
Segmendi kohustised	4 566	124	46	4 736
Põhivara lisandumised (Lisad 4; 5 ;6)	167	26	0	193

9k 2023 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	6 358	34	0	6 392
EBITDA	383	(19)	(30)	334
Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6)	367	0	0	367
Ärikasum (-kahjum)	(390)	(19)	(30)	(439)
Erakorraline muu ärikulu	406	0	0	406
Finantstulud (Lisa 19)	31	0	0	31
Finantskulud (Lisa 19)	157	0	2	159
Puhaskasum/-kahjum	(516)	(19)	(32)	(567)
Segmendi varad	7 489	1 688	(280)	8 897
Segmendi põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7)	5 420	1 684	0	7 104
Segmendi kohustised	4 246	54	80	4 380
Põhivara lisandumised (Lisad 4; 5 ;6)	271	0	0	271

ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU KLIENTIDE GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÖIKES:

tuh EUR	9k 2024			9k 2023		
	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	SEGMENTID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	5 588	23	5 611	5 855	34	5 889
Aafrika	255	0	255	133	0	133
Lähis-Ida	96	0	96	96	0	96
Aasia	102	0	102	102	0	102
Teised	14	0	14	172	0	172
KOKKU	6 055	23	6 078	6 358	34	6 392



LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Tooraine ja materjalid	474	503	1 591	1 471
Elektri- ja soojusenergia, vesi	501	515	1 897	1 963
Tööjõukulud (Lisa 17)	306	286	923	933
Kulum (Lisad 5;6)	131	122	390	367
Ostetud kaubad	0	0	170	127
Valmis- ja lõpetamata toodangu muutus	293	(33)	67	513
Muud kulud	61	40	197	123
KOKKU	1 766	1 433	5 235	5 497

LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Transport	117	69	385	339
Tööjõukulud (Lisa 17)	59	48	163	138
Agenditasud	38	12	113	48
Reklaamikulud	0	0	9	2
Muud kulud	35	4	55	9
KOKKU	249	133	725	536

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Tööjõukulud (Lisa 17)	40	57	115	167
Ostetud teenused	16	22	49	102
Kantseleikulud	7	11	35	44
Auditeerimise kulud	0	0	33	10
Muud kulud	6	10	28	51
KOKKU	69	100	260	374

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Töötasud	305	294	903	935
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	100	96	298	304
Töötajatele tehtud erisoodustused	5	2	9	5
KOKKU	410	392	1 210	1 244

LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Muud äritulud	0	0	8	0
KOKKU	0	0	8	0

MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Reklamatsioonid	0	0	0	2
Lepingutasud	0	0	0	1
Liikmemaksud	4	4	5	5
Makstud trahvid ja viivised	0	0	0	4
Muud kulud	0	0	0	6
Erakorralised muud kulud	0	0	0	406
KOKKU	4	4	5	424



LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
TPD aktsiate ümberhindlus	0	0	0	31
Finantstulud kokku	0	0	0	31

FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Intressikulud	53	55	159	154
<i>sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	1	1	4	4
TPD aktsiate ümberhindlus	60	24	60	0
Muud finantskulud	0	0	0	4
Total financial cost	113	79	219	159

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni äriliste otsustele.

30.09.2024 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%). 30.09.2023 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju samuti NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 48,71%).

MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Liikmetasud	30	61	121	154
Isikliku sõiduauto kasutus	0	0	1	0
Sotsiaalmaks	10	20	40	51
Kokku	40	81	162	205

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA:

Nordic Fibreboard Kontsern seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni- ja juhtimisteenuseid, samuti on seotud osapooled on vahendanud kinnisvarainvesteeringuobjektidele tehtud kulutusi. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

<i>tuh EUR</i>	III kv 2024	III kv 2023	9k 2024	9k 2023
Saadud pikaajaline laen	200	0	400	200
Ostetud teenused	31	5	60	15
Kinnisvarainvesteeringu kapitaliseeritud kulutused	14	0	39	0
Kokku	245	5	499	15



SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA SEISUGA:

<i>Tuh EUR</i>	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022
Pikaajaline laen	400	200	200	0
Ostetud teenused	19	7	9	1
Kinnisvarainvesteeringu kapitaliseeritud kulutused	1	0	0	0
Total	420	207	209	1

LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

17.10.2024 sai Nordic Fibreboard AS lühiajaliste käibevahendite finantseerimiseks, seotud isikult Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ, laenu summas 50 tuhat eur. Laenuintressimäär on 6,5% + 6 kuu Euribor aastas.

25.11.2024 õhtul oli Nordic Fibreboard Ltd sunnitud ajutiselt peatama tootmise Pärnu tehases seoses ilmastikuoludest tingitud force majeure olukorraga, mille tagajärjel esines kahjustusi hoone katusekonstruktsioonis. Eksperdid koostavad hetkel hinnangut ja sobivat ehituslahendust, millest sõltub ka seisaku kestus.

