

# PERSBERICHT

NIET-GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 3 juni 2026, 17h55



n :

nextensa.

PLACES  
YOU PREFER

## Nextensa kondigt de reservatie van 196 woningen in Bel Towers door Vicinity aan

Brussel, 3 juni 2026 - Nextensa kondigt de reservatie aan van 196 woningen in het Bel Towers-project door het Vicinity Affordable Housing Fund. Deze transactie vormt een belangrijke mijlpaal in de ontwikkeling van Bel Towers en bevestigt de aantrekkingskracht van het project bij vooraanstaande institutionele investeerders.

Bel Towers, ontwikkeld door Nextensa op de site van de voormalige Proximus-torens, is een grootschalig stedelijk herontwikkelingsproject met een totale oppervlakte van 122.000 m<sup>2</sup>. Gelegen in het hart van de Brusselse Noordwijk zal het project wonen, kantoren, retail en publieke voorzieningen combineren binnen een duurzame, goed verbonden en open stedelijke omgeving.

Het residentiële luik omvat ongeveer 48.000 m<sup>2</sup> en zal 439 residentiële eenheden tellen, waarmee het project een belangrijke bijdrage levert aan de uitbreiding van het woonaanbod in een wijk in volle transformatie. Dankzij de strategische ligging vlak bij Brussel-Noord en de belangrijkste mobiliteitsknooppunten van de hoofdstad zal Bel Towers actief bijdragen aan de verdere ontwikkeling van deze belangrijke stedelijke pool.

De reservatie van 196 woningen door Vicinity betekent een belangrijke stap in de realisatie van het project en onderstreept de groeiende vraag naar stedelijke ontwikkelingen die kwaliteit van leven, duurzaamheid en betaalbaarheid combineren.

*« Deze reservatie vormt een belangrijke mijlpaal voor Bel Towers en bevestigt de aantrekkingskracht van het project. Met Bel Towers transformeren we een iconische site in Brussel tot een gemengde, duurzame en open stadswijk. Zo dragen we bij aan de heropleving van de Noordwijk en aan de versterking van het woonaanbod in de hoofdstad.»*

*Michel Van Geyte, CEO de Nextensa*



*Bel Towers : Zicht Koning Albert II laan*



*Bel Towers : Zicht Koolbrandersstraats*



*Bel Towers : Landschapstuin in het hart van het gemengde project*

## Over Bel Towers

Bel Towers is een stedelijk herontwikkelingsproject dat door Nextensa wordt ontwikkeld op de site van de voormalige Proximus-torens in Brussel. Met een totale oppervlakte van 122.000 m<sup>2</sup> omvat het project ongeveer 48.000 m<sup>2</sup> woonruimte, kantoren, retail, collectieve voorzieningen en kwalitatieve publieke ruimtes. Dankzij zijn gemengde en duurzame aanpak wil Bel Towers uitgroeien tot een nieuwe stedelijke referentie in het hart van de Belgische hoofdstad.

## Over Nextensa

Nextensa is een gemengde vastgoedbelegger en -ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (32%), België (54%) en Oostenrijk (14%); de totale waarde bedroeg op 31/03/2026 ongeveer € 1,1 miljard.

Als projectontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief in de vormgeving van grote stedelijke ontwikkelingen. In Tour & Taxis (ontwikkeling van meer dan 350.000 m<sup>2</sup>) in Brussel bouwt Nextensa een gemengde vastgoedportefeuille op, bestaande uit de herwaardering van iconische gebouwen en nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) werkt het in partnerschap aan een grote stadsuitbreiding van meer dan 400.000 m<sup>2</sup>, bestaande uit kantoren, winkels en woongebouwen.

Het bedrijf is genoteerd op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 447,53 miljoen (waarde 31/03/2026).

## Voor meer informatie :

### NEXTENSA

Michel Van Geyte – Chief Executive Officer  
+32 2 882 10 08 - [michel.van.geyte@nextensa.eu](mailto:michel.van.geyte@nextensa.eu)

Annick Swaelens – Head of Marketing & Communications  
+32 497 90 80 27 - [Annick.swaelens@nextensa.eu](mailto:Annick.swaelens@nextensa.eu)

