



Interinvest acquiert un bâtiment logistique durable à Waalwijk et étend son portefeuille logistique aux Pays-Bas.

Le segment logistique représente de ce fait 70% de l'ensemble du portefeuille immobilier, dont 43% sont à présent situés aux Pays-Bas.

Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) signe un contrat relatif à l'achat d'un bâtiment industriel durable situé Mechie Trommelenweg 8 dans le parc d'affaires Haven 8 à Waalwijk. Il s'agit d'une acquisition *off market* d'un immeuble entièrement loué qui a été cédé à Interinvest à la date du 30 juin 2022 pour la somme totale de € 23 millions.



Cette acquisition sur un axe logistique stratégique important est parfaitement conforme aux objectifs de la stratégie #connect2022 visant à créer de la valeur durable dans l'ensemble du portefeuille immobilier.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES

Le bâtiment, réceptionné en 2019, comprend environ 16.500 m² d'espaces d'exploitation, dont 650 m² de bureaux, et est situé sur une parcelle d'environ 21.000 m². Après réception, il a été loué à Base Logistics Group pour plusieurs années à des conditions conformes au marché, pour utilisation par Healthlink Europe, tous deux faisant parti de Staci Group.



Pays-Bas - Waalwijk } parc d'affaires Haven 8

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest acquiert un bâtiment logistique durable à Waalwijk et étend son portefeuille logistique aux Pays-Bas.



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Embargo jusqu'au 30/06/2022, 18h00

Le bâtiment est entièrement équipé de panneaux solaires, de pompes à chaleur pour le chauffage/refroidissement et entièrement équipé d'un éclairage LED, de sorte que l'immeuble sera au minimum certifié BREEAM « Excellent ». Cette réalisation permet ainsi de poursuivre l'optimisation de la qualité du portefeuille néerlandais.

En ce qui concerne les conseillers, Intervest a été assistée en *due diligence* par DLA Piper, SGS Search, Saris & Partners, M3E et Antea.



Pays-Bas - Waalwijk) parc d'affaires Haven 8

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des immeubles de bureaux et de logistique de qualité supérieure, loués à des locataires de premier plan. Les actifs immobiliers sont surtout constitués d'immeubles modernes bénéficiant d'une situation stratégique, généralement des clusters. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des « solutions clé en main » (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Intervest Offices & Warehouses sa, société immobilière réglementée publique de droit belge, Gunther Gielen, ceo ou Vincent Macharis, cfo, T. + 32 3 287 67 87 - InvestorRelations@intervest.eu - <https://www.intervest.eu/fr>