

**FONCIERE 7 INVESTISSEMENT****COMMUNIQUE SUR LES COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2024**

Paris, le 24 avril 2025 à 18h15

**1. Activité opérationnelle**

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, l'activité de la société s'est limitée au placement de sa trésorerie tout en restant attentive aux opportunités d'investissements sur le marché.

**2. Chiffres clés**

(en K€)	2024	2023
Capitaux propres :	560	610
Actif circulant :	584	633
Résultat d'exploitation :	-51	-49
Résultat net :	-50	-106
Total Bilan :	584	633

La Société a continué à gérer ses actifs et n'a pas effectué d'arbitrage sur la période, l'environnement économique actuel incitant à la prudence.

Au 31 décembre 2024, la composition du portefeuille de valeurs mobilières de placement (462 K€ brut, 312 K€ net) se compose des titres suivants :

- 1 010 454 actions de la société ACANTHE DEVELOPPEMENT, soit 0,61 % de son capital et de ses droits de vote. La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est une SIIC cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

Ceci constitue une variation de 155 454 du nombre d'actions détenues dans cette société par rapport au 31 décembre 2023. En effet, au cours de l'exercice, la Société a opté pour le réinvestissement du dividende versé par ACANTHE DEVELOPPEMENT. L'investissement indirect dans l'immobilier reste une valeur refuge sur le long terme.

Le résultat d'exploitation (-51 K€) comprend notamment les honoraires du commissaire aux comptes, des frais de publications légales et financières, des frais de gestion des titres et divers services extérieurs.

Le résultat financier (+1 K€) correspond principalement aux dividendes perçus de la société ACANTHE DEVELOPPEMENT (51 K€) ainsi qu'à une provision sur dépréciation des actions de cette société (63k€).

**3. Évènements postérieurs à la clôture**

Aucun évènement n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

#### **4. Perspectives d'avenir**

La Société est attentive à l'évolution des taux d'intérêts dans un contexte d'inflation élevé et économiquement perturbé, en particulier par les différentes tensions géopolitiques.

Ses investissements et les opportunités seront régulièrement évalués au regard des critères de prudence et de sécurité sur un objectif de long terme.

La société souhaite pouvoir profiter de toute opportunité que pourrait offrir le marché et reste attentive à l'évolution des prix et des taux dans le contexte actuel.

#### **5. Arrêté des comptes**

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 24 avril 2025.

\*\*\*\*\*

En conformité avec la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 28 juillet 2023 (DOC-2016-05), il est précisé que les procédures d'examen d'audit par le commissaire aux comptes sont achevées. Son rapport est en cours d'émission.

\*\*\*\*\*

Foncière 7 Investissement, société cotée au compartiment C d'Euronext Paris.  
Siège social : 55, Rue Pierre Charron – 75008 Paris  
Code ISIN : FR0000065930  
<http://www.fonciere7investissement.fr/>

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros

55 rue Pierre Charron - 75008 PARIS - 486 820 152 RCS PARIS