

OIKAISTU LIIKETULOS PARANI, TILAUSKANTA VAHVISTUI
4–6/2021 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 4–6/2020):

- Liikevaihto 70,9 (69,3) milj. euroa; kasvua 2,3 %
- Käyttökate 0,3 (3,2) milj. euroa ja käyttökateprosentti 0,4 % (4,6 %)
- Oikaistu liiketulos 2,9 (2,7) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 4,1 % (3,9 %)
- Liiketulos -0,5 (2,4) milj. euroa ja liiketulosprosentti -0,7 % (3,4 %)
- Tilauskanta 236,2 (211,8) milj. euroa; kasvua 11,5 %
- Uudet tilaukset 98,5 (66,8) milj. euroa; kasvua 47,4 %
- Vapaa kassavirta -1,4 (8,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,09 (0,21) euroa

1–6/2021 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–6/2020):

- Liikevaihto 130,2 (128,3) milj. euroa; kasvua 1,4 %
- Käyttökate 1,2 (4,5) milj. euroa ja käyttökateprosentti 0,9 % (3,5 %)
- Oikaistu liiketulos 3,4 (3,3) milj. euroa ja oikaistu liiketulosprosentti 2,6 % (2,6 %)
- Liiketulos -0,4 (2,8) milj. euroa ja liiketulosprosentti -0,3 % (2,2 %)
- Uudet tilaukset 168,3 (129,0) milj. euroa; kasvua 30,5 %
- Vapaa kassavirta -4,3 (10,1) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,11 (0,22) euroa

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2021:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2021 liiketulos on 4–8 miljoonaa euroa.

AVAINLUVUT (1 000€)	4-6/ 2021	4-6/ 2020	Muutos %	1-6/ 2021	1-6/ 2020	Muutos %	1-12/ 2020
Liikevaihto	70 902	69 306	2,3 %	130 185	128 346	1,4 %	274 646
Käyttökate	276	3 181	-91,3 %	1 154	4 462	-74,1 %	11 440
Käyttökateprosentti, %	0,4 %	4,6 %		0,9 %	3,5 %		4,2 %
Oikaistu liiketulos	2 918	2 721	7,2 %	3 400	3 324	2,3 %	9 478
Oikaistu liiketulosprosentti, %	4,1 %	3,9 %		2,6 %	2,6 %		3,5 %
Liiketulos	-531	2 368		-429	2 830		8 237
Liiketulosprosentti, %	-0,7 %	3,4 %		-0,3 %	2,2 %		3,0 %
Katsauskauden tulos	-721	1 711		-806	1 839		5 675
Tilauskanta				236 191	211 838	11,5 %	177 857
Vapaa kassavirta	-1 356	8 107		-4 285	10 093		18 334
Kassavirtasuhde, %	n/a	254,8 %		n/a	226,2 %		160,3 %
Korollinen nettovelka				20 404	11 272	81,0 %	4 737
Velkaantumisaste, %				76,3 %	37,9 %		14,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				8,5 %	13,7 %		13,6 %
Henkilöstö kauden lopussa				1 003	999	0,4 %	927
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,09	0,21		-0,11	0,22		0,70

Toimitusjohtajan katsaus

"Vuoden 2021 toisen vuosineljänneksen liikevaihtomme oli 70,9 (69,3) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi 2,3 prosenttia vertailukauteen nähden.

Huhti-kesäkuun oikaistu liiketuloksemme ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä oli 2,9 (2,7) miljoonaa euroa eli 4,1 (3,9) prosenttia liikevaihdosta. Operatiivisesti toinen vuosineljännes sujui odotustemme mukaisesti ja hankkeemme etenivät pääosin suunnitellusti. Toisen neljänneksen liiketuloksemme oli -0,5 (2,4) miljoonaa euroa eli -0,7 (3,4) prosenttia liikevaihdosta. Katsauskaudella saimme välitystuomion Hotel St. George -rakennushanketta koskevassa välimiesmenettelyssä. Päätöksen seurauksena kirjasimme kaudelle 3,4 miljoonan euron kertaluonteisen tappion, joka aiheutui pääosin taseellamme olleen nettosaamisen alaskirjauksesta. Välitystuomiolla tulee olemaan noin 2 miljoonan euron positiivinen rahavirtavaikutus vuoden kolmannella vuosineljänneksellä.

Saimme huhti-kesäkuun aikana uusia tilauksia 98,5 (66,8) miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 47,4 prosentin kasvua vertailukauteen nähden. Hyvän tilauskertymän ansiosta katsauskauden lopun tilauskantamme nousi 236,2 (211,8) miljoonaan euroon, eli 11,5 prosenttia vertailukauden tilauskantaan suuremmaksi. Katsauskaudella kirjasimme tilauskantaamme muun muassa yhtiömme ensimmäiset uuden strategian mukaiset uudishankkeet, joista ensimmäisessä rakennamme Helsingin Ilmalanrinteeseen kaksi uutta Gold-tasoista LEED-luokitusta tavoittelevaa toimistotaloa ja toisessa Järvenpään kaupungille Järvenpään Yhteiskoulun uuden koulu- ja liikuntakiinteistön. Toisen vuosineljänneksen vahva tilauskertymä on hyvä osoitus, että uusi strategiamme, jonka keskiössä ovat asiakaslähtöisyys, vastuullisuus sekä uudisrakentamiseen laajentuminen, on otettu asiakkaidemme keskuudessa hyvin vastaan.

Koronaviruspandemian (COVID-19) negatiivinen vaikutus työkantamme toteutusedellytyksiin oli ensimmäistä neljänneistä pienempi ja helpotti katsauskauden loppua kohti. Kysyntätilanne säilyi pandemiasta huolimatta kohtuullisella tasolla. Taloyhtiömarkkina on palautunut lähelle normaalia tasoa nyt myös alueellisesti. Toisaalta toimitilojen korjaus- ja muutostöissä kysyntä on pysynyt normaalia heikompana erityisesti toimialoilla, jotka ovat kärsineet koronasta eniten. Rakennusmateriaalien hintatason nousulla ja saatavuudella ei ollut merkittävää vaikutusta liiketoimintaamme toisella vuosineljänneksellä.

Vuoden toisella puoliskolla tulemme keskittymään liiketoimintamme suorituskyvyn varmistamiseen sekä strategiamme toteutukseen. Vahvistunut tilauskantamme antaa meille hyvät edellytykset jatkaa positiivista ja vakaata operatiivista kehitystämme myös vuoden jälkimmäisellä puoliskolla."

Toimintaympäristö

Rakentamisen markkina 2021

Eurooppalainen rakennusalan markkinatutkimuslaitos Euroconstruct arvioi kesäkuun 2021 raportissaan, että koko talonrakentamisen markkina kasvaa 1,9 prosenttia vuonna 2021. Euroconstructin ennusteen mukaan korjausrakentamisen markkinan arvioidaan kasvavan 1,1 prosenttia ja uudisrakentamisen markkinan noin 2,6 prosenttia vuonna 2021.

Vaikka korjausrakentamisen odotetaan kasvavan vuonna 2021, koronaviruspandemia aiheuttaa kuitenkin edelleen epävarmuutta korjausrakentamisen lähiajan näkymiin. Euroconstructin mukaan kesän jälkeiseen pandemian kehitykseen liittyy paljon epävarmuutta. Pandemian arvioidaan palaavan jossain muodossa syksyllä, jolloin rajoittavilta toimenpiteiltä ei välttämättä pystytä välttymään. Toisaalta rajoitusten vaikutukset rakennusalaan ovat tähän mennessä pysyneet maltillisina, koska rakennustyömaat ovat pääsääntöisesti pysyneet käynnissä pandemiasta huolimatta.

Taloyhtiöissä koronakriisi hidasti päätöksentekoa ja korjaushankkeiden suunnittelua vuonna 2020, mutta tautitilanteen salliessa taloyhtiöiden patoutuneen korjaustarpeen ennakoidaan piristävän asuntojen korjaamista. Euroconstructin mukaan koronakriisillä on ollut sekä positiivisia että negatiivisia vaikutuksia toimitilojen ja julkisten rakennusten korjausrakentamiseen, mutta kokonaisvaikutuksen todetaan jääneen negatiiviseksi. Uusien korjausrakentamiskohteiden käynnistyksiä on viivästynyt, mutta toisaalta aktiviteetti on

ollut jopa tavallista paremmalla tasolla työmailla, joissa asiakkaita tai tilojen käyttäjiä ei koronarajoituksista johtuen ole ollut paikalla.

Tilastokeskuksen viimeisimpien tietojen mukaan rakennusmateriaalien kallistuminen jatkui kesäkuussa nopeana. Rakennuskustannukset nousivat kesäkuussa 4,2 prosenttia vuodentakaisesta. Tarvikepanosten kustannukset nousivat 5,5 prosenttia ja työkustannukset 3,5 prosenttia. Palveluiden hinnat pysyivät samalla tasolla kuin viime kesänä. Lähes kaikkien rakennustarvikkeiden hinnat nousivat, mutta terästuotteiden ja puutavaran hintakehitys on kiihtynyt erityisellä tavalla jo useamman kuukauden ajan. Rakennusteollisuus RT:n kesäkuun asuntotuotantokyselyn mukaan alkuvuoden aikana voimistunut raaka-ainepula ja raaka-ainehintojen nousu yhdessä kasvavan työvoimapulan kanssa voivat hidastaa asuntotuotantoa loppuvuonna.

Korjausrakentamisen markkina yleisesti

Ammattimaisen korjausrakentamisen arvo vuonna 2020 oli lähes 14 miljardia euroa, josta asuinrakennusten osuus oli 8,0 miljardia. Valtaosa korjausrakentamisesta kohdistuu kerros- ja rivitaloihin.

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti. Korjausrakentamisen osuus kaikesta talonrakentamisesta oli vuonna 2020 noin 47 prosenttia.

Julkisen palvelurakentamisen, erityisesti koulujen ja sairaaloiden, määrä on kasvanut viime vuodet voimakkaasti. Koulujen uudisrakentamisen ennakoidaan jatkuvan edelleen vilkkaana, mutta kokonaisuutena julkisen rakentamisen odotetaan hidastuvan lähivuosina, ja sillä tulee olemaan merkittävä vaikutus rakentamisen volyyminkehitykseen.

Julkisivukorjausten tarve kasvaa. Korjaustarvetta kasvattaa Suomessa ensisijaisesti rakennuskannan ikä. Asuinrakentaminen oli kiivaimmillaan 1970-luvulla, ja tuon ajan rakennusten talotekniikka, julkisivut ja rakenteet vaativat nyt perusteellisia korjauksia. Kun tarkastellaan huoneistoalaan suhteutettua korjausten arvoa, 1960-luvulla rakennettuja taloyhtiöitä on kuitenkin korjattu tähän asti eniten. Ne ovat selkeästi suurin ryhmä erityisesti talotekniikkakorjauksissa.

Nopeimmin korjausrakentamisessa ovat lisääntyneet talotekniikkakorjaukset, kuten käyttövesi- ja viemärikorjaukset, lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytys- ja sähköpaneerukset. Niiden osuus on ollut viime vuosina lähes puolet kaikista taloyhtiöiden korjauksista. Talotekniikkakorjauksista noin 70 prosenttia on putkiremontteja.

Toiseksi suurin korjauskohde on ulkopinnat ja rakenteet, joiden osuus on lähes 40 prosenttia. Taloudellisista syistä julkisivukorjauksia on jouduttu monissa asunto-osakeyhtiöissä siirtämään putkiremontin tieltä. Kiinteistöliiton korjausrakentamisbarometrin mukaan kerrostaloyhtiöissä on nyt meneillään lähes saman verran sekä julkisivu- että vesi- ja viemärikorjauksia, ja barometrin mukaan lähivuosien korjaustarve painottuu yhä vahvemmin julkisivuihin.

Korjausrakentamisesta noin viidennes on ylläpito- ja huoltokorjauksia.

Korjausrakentamisen tarvetta ylläpitää 1970-luvun suuren asuinrakennuskannan lisäksi liike- ja toimistorakentamisen korjaustarpeiden kasvu. Liike- ja toimistorakentaminen oli Suomessa erityisen vilkasta 1980-luvulla ja myös 1990- ja 2000-luvun alkuvuosina suhteellisesti vilkkaampaa kuin asuinrakentaminen. Tuon ajan kiinteistöt eivät useinkaan vastaa tämän ajan tarpeita, minkä lisäksi koronapandemian kiihdyttämä etätöiden ja verkkokaupan kasvu asettavat uusia haasteita tilojen tehokkaalle käytölle.

Korjausrakentamisen tarvetta lisäävät myös monet megatrendeiksi luokitellut ilmiöt kuten väestön ikääntyminen, kaupungistuminen ja ilmastonmuutos. Korjausrakentamisen kasvu keskittyykin uudisrakentamisen tapaan edelleen kasvukeskuksiin.

Ilmastonmuutoksen hillitseminen edellyttää rakennuksilta muun muassa EU:n energiatehokkuusdirektiivin mukaista parempaa energiatehokkuutta, jota edistetään muun muassa talotekniikalla ja julkisivukorjauksilla. Ilmastonmuutoksen tuomiin säävaihdeluihin sopeutuminen puolestaan edellyttää erityisesti julkisivujen huolellista kunnossapitoa.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti korjausrakentamisen ja talotekniikan sekä valikoidusti uudisrakentamisen palveluita taloyhtiöille, yrityksille ja sijoittajille sekä julkiselle sektorille Suomen kasvukeskuksissa.

Toiminta on jaettu neljään toimialaan: taloyhtiöt, yritykset, julkiset ja talotekniikka. Kaikkiin toimialoihin sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana toimialanaan. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Constin liiketoiminta raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon toimialakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Oyj. Liiketoimintaa harjoitetaan kahdessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Korjausrakentaminen Oy ja Consti Talotekniikka Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin missiona on parantaa rakennuskannan arvoa ja ihmisten elämänlaatua. Constin visiona on olla ”Asiakkaan ykköskumppani ja rakentamisen moniosaaja”. Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi Consti on määritellyt strategian painopistealueet, jotka ovat: kasvu nykyliiketoiminnoissa, uudet liiketoiminnat, suhteellisen kannattavuuden parantaminen, tuotannon tehokkuuden parantaminen, henkilöstö ja johtaminen sekä vastuullisuus ja kestävä kehitys.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Kasvu: markkinoita nopeampi liikevaihdon kasvu
- Kannattavuus: liikevoittomarginaali yli 5 prosenttia
- Vapaa kassavirta: kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Taserakenne: nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhde alle 2,5 kertainen
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

4–6/2021

Consti-konsernin huhti-kesäkuun liikevaihto kasvoi 2,3 prosenttia ja oli 70,9 (69,3) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 21,7 (24,8), Yritykset-toimialan 26,0 (21,6), Julkiset-toimialan 8,5 (10,3) ja Talotekniikka-toimialan 17,8 (16,5) miljoonaa euroa.

Rakentamisen liiketoimintaa harjoittavista toimialoista liikevaihto kasvoi Yritykset-toimialalla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Julkiset-toimialoilla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla. Taloyhtiöt-toimialan aktiviteetti oli viime vuoden tasolla pääkaupunkiseudulla, mutta laski alueellisesti edellisvuotta heikomman kysyntätilanteen vuoksi. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto kasvoi Tampereen ja pääkaupunkiseudun talotekniikkaurakoinnin volyyminousun seurauksena.

Huhti-kesäkuun liiketulos oli -0,5 (2,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -0,7 (3,4) prosenttia. Huhti-kesäkuun oikaistu liiketulos oli 2,9 (2,7) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 4,1 (3,9) prosenttia. Operatiivisesti huhti-kesäkuu sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Hotel St. George -rakennushanketta koskevasta välitystuomiosta johtuen raportoinnissa on otettu käyttöön oikaistu liiketulos, joka kertoo liiketuloksen ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. Raportointikaudella ja vertailukausilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä olivat kesäkuussa 2021 saatu välitystuomio sekä välimiesmenettelyä koskevat oikeudenkäyntikulut.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 11,5 prosenttia ja oli 236,2 (211,8) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 47,4 prosenttia ja oli 98,5 (66,8) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvoa kasvattivat muun muassa Julkiset-toimialan uudisrakentamisen palveluita koskevat uudet tilaukset, jotka olivat kokonaisarvoltaan noin 45 miljoonaa euroa.

1–6/2021

Consti-konsernin tammi-kesäkuun liikevaihto kasvoi 1,4 prosenttia ja oli 130,2 (128,3) miljoonaa euroa. Taloyhtiöt-toimialan liikevaihto oli 35,1 (41,2), Yritykset-toimialan 47,8 (42,4), Julkiset-toimialan 16,0 (19,6) ja Talotekniikka-toimialan 37,0 (31,9) miljoonaa euroa.

Rakentamisen liiketoimintaa harjoittavista toimialoista liikevaihto kasvoi Yritykset-toimialalla, mutta supistui Taloyhtiöt- ja Julkiset-toimialoilla. Yritykset-toimialan liikevaihto kasvoi sekä pääkaupunkiseudulla että muilla alueilla. Taloyhtiöt-toimialan aktiviteetti oli viime vuoden tasolla pääkaupunkiseudulla, mutta lasi alueellisesti edellisvuotta heikomman kysyntätilanteen vuoksi. Talotekniikka-toimialalla liikevaihto kasvoi Tampereen ja pääkaupunkiseudun talotekniikkaurakoinnin volyyminousun seurauksena.

Tammi-kesäkuun liiketulos oli -0,4 (2,8) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -0,3 (2,2) prosenttia. Tammi-kesäkuun oikaistu liiketulos oli 3,4 (3,3) miljoonaa euroa. Oikaistu liiketulos liikevaihdosta oli 2,6 (2,6) prosenttia. Operatiivisesti tammi-kesäkuu sujui odotusten mukaisesti ja hankkeet etenivät pääosin suunnitellusti. Hotel St. George -rakennushanketta koskevasta välitystuomiosta johtuen raportoinnissa on otettu käyttöön oikaistu liiketulos, joka kertoo liikeloksen ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. Raportointikaudella ja vertailukausilla vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä olivat kesäkuussa 2021 saatu välitystuomio sekä välimiesmenettelyä koskevat oikeudenkäyntikulut.

Katsauskauden lopun tilauskanta kasvoi 32,8 prosenttia edellisen tilikauden lopun tilauskantaan verrattuna ja oli 236,2 miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvo kasvoi 30,5 prosenttia ja oli 168,3 (129,0) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuussa saatujen uusien tilausten arvoa kasvattivat muun muassa Julkiset-toimialan uudisrakentamisen palveluita koskevat uudet tilaukset, jotka olivat kokonaisarvoltaan noin 45 miljoonaa euroa.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin huhti-kesäkuussa olivat 0,5 (0,4) miljoonaa euroa eli 0,7 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-kesäkuussa olivat 0,7 (0,7) miljoonaa euroa eli 0,6 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja. Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16) tammi-kesäkuussa olivat 3,9 (0,5) miljoonaa euroa. Katsauskauden investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin uuteen Helsingin pääkonttoriin.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Huhti-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -0,9 (8,5) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli -1,4 (8,1) miljoonaa euroa. Huhti-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana. Hotel St. George -rakennushanketta koskevalla välitystuomiolla ei ollut vaikutusta liiketoiminnan rahavirtaan toisella vuosineljänneksellä. Välitystuomiolla on noin 2 miljoonan euron positiivinen rahavirtavaikutus vuoden kolmannella vuosineljänneksellä.

Tammi-kesäkuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -3,5 (10,8) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta oli -4,3 (10,1) miljoonaa euroa. Tammi-kesäkuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana. Käyttöpääoman sitoutumiseen vaikutti hankeportfolion rahoitusaseman muutos katsauskauden aikana muutaman suuren peruskorjaushankkeen edettyä kohti luovutusvaihetta.

Consti-konsernin rahavarat 30.6.2021 olivat 13,0 (18,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä yhteensä 8,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 33,4 (30,0) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluun sekä velkaantumisasasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 20,4 (11,3) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisasaste 76,3 (37,9) prosenttia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2021.

Puolivuosisikaudella Consti Oyj lunasti maaliskuussa 2019 liikkeeseen lasketun 3,2 miljoonan euron hybridilainan täysimääräisesti sen ehtojen mukaisesti. Puolivuosisikaudella maksettu korko hybridilainalle oli 0,4 miljoonaa euroa, josta osa maksettiin yhtiön johtotehtävissä toimiville henkilöille. Hybridilainan korko on kirjattu konsernin oman pääoman vähennyksenä.

Taseen loppusumma 30.6.2021 oli 113,7 (122,9) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 8,2 (5,8) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden määrää kasvatti uuteen Helsingin pääkonttoriin liittyvät käyttöoikeusomaisuuserät (IFRS 16). Omavaraisuusaste oli 26,9 (31,0) prosenttia.

Consti Oyj:n lokakuussa 2019 käynnistämän 50 miljoonan euron kotimaisen yritystodistusohjelman puitteissa Consti voi laskea liikkeelle alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Tammi-kesäkuun 2021 aikana Consti laski liikkeelle yhteensä 9,0 miljoonaa euroa uusia alle vuoden mittaisia yritystodistuksia. Samalla ajanjaksolla eräntyi aiemmin liikkeeseen laskettuja yritystodistuksia yhteensä 8,0 miljoonaa euroa.

Yhtiö uudelleenrahoitti pitkäaikaisen lainansa kesäkuussa 2021. Vanhat lainat yhteensä 17,5 miljoonaa euroa lyhennettiin kokonaisuudessaan ja uutta lainaa nostettiin 18,0 miljoonaa euroa. Lainojen uudelleenrahoittaminen pidensi maturiteettia vähintään kolmella vuodella. Lisäksi uuteen lainasopimukseen sisältyy pidennysoptio, jolla lainan maturiteettia on mahdollista pidentää maksimissaan kahdella vuodella. Uusi lainasopimus sisältää aiemman lainasopimuksen tapaan myös 5 miljoonan euron limiitin lyhytaikaisia rahoitustarpeita varten.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATUREITEETTIJAKAUMA (1 000 €)*	2021	2022	2023	2024	2025	2026-	Yhteensä
Pankkilainat	1 108	2 198	2 174	13 078	0	0	18 558
Yritystodistukset	9 000	0	0	0	0	0	9 000
Vuokrasopimusvelat	985	1 420	1 064	871	810	334	5 483
Muut korolliset velat	275	431	259	101	11	0	1 077
Yhteensä	11 368	4 049	3 497	14 050	821	334	34 118

*Sisältäen laskennallisen korkokulun

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 003 (999). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-kesäkuussa 2021 oli 960 (985).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 374 (355) työskenteli Taloyhtiöt-toimialalla, 230 (232) Yritykset-toimialalla, 47 (51) Julkiset-toimialalla ja 340 (351) Talotekniikka-toimialalla. Emoyhtiön palveluksessa oli 12 (10) henkilöä.

HENKILÖSTÖ TOIMIALOITTAIN KAUDEN LOPUSSA	30.6. 2021	30.6. 2020	Muutos %	31.12. 2020
Taloyhtiöt	374	355	5,4 %	320
Yritykset	230	232	-0,9 %	222
Julkiset	47	51	-7,8 %	47
Talotekniikka	340	351	-3,1 %	328
Emoyhtiö	12	10	20,0 %	10
Konserni	1 003	999	0,4 %	927

Johtoryhmä

Consti Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, toimialajohtaja Taloyhtiöt; Jukka Mäkinen, toimialajohtaja Yritykset; Jukka Kylliö, toimialajohtaja Julkiset; Pekka Pöykkö, toimialajohtaja Talotekniikka; Markku Kalevo, Taloyhtiöt-toimialan laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähteinen, Yritykset-toimialan aluejohtaja, Heikki Untamala, lakiasiaintoimialan johtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti tiedotti 11.6.2021, että sen tytäryhtiö Consti Korjausrakentaminen Oy on saanut välimiesoikeuden päätöksen Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välisessä kiistassa, joka koskee Consti Korjausrakentaminen Oy:n vuosina 2015 – 2018 toteuttamaa Hotelli St. George -rakennushanketta. Välimiesoikeus velvoitti Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n korvaamaan Consti Korjausrakentaminen Oy:lle urakatöistä noin 0,7 miljoonaa euroa lisätynä viivästyskorolla ja Consti Korjausrakentaminen Oy:n korvaamaan Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lle viivästys- ja muita korvauksia noin 0,9 miljoonaa euroa lisätynä viivästyskorolla. Lisäksi välimiesoikeus velvoitti molemmat osapuolet vastaamaan omista menettelyyn liittyvistä oikeudenkäyntikuluistaan. Projektiin liittyvä nettosaaminen Constin taseessa oli noin 3 miljoonaa euroa vuoden 2021 ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa. Consti kirjasi ratkaisun vaikutukset vuoden 2021 toisen vuosineljänneksen tulokseensa. Päätöksen positiivinen rahavirtavaikutus Constille on noin 2 miljoonaa euroa. Consti on antanut asiasta pörssitiedotteet 17.8.2018, 19.9.2018 ja 16.8.2019.

Välimiesoikeuden päätöksen seurauksena Consti alensi arviotaan vuoden 2021 näkymistä. Uuden näkymän mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2021 liiketulos on 4-8 miljoonaa euroa. Constin aiempi näkymä oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2021 liiketulos on 7-11 miljoonaa euroa. Covid-19-pandemiaan liittyvistä epävarmuustekijöistä johtuen vuoden 2021 tulosoheistuksen vaihteluväli on suuri.”

Yhtiökokous 2021 ja hallituksen valtuudet

Consti Oyj:n 7.4.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2020 osinkoa maksetaan 0,40 euroa osakkeelta. Osingon täsmäytyspäivä on 9.4.2021 ja maksupäivä 16.4.2021.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Erkki Norvio, Petri Rignell, Pekka Salokangas, Anne Westersund ja Johan Westermarck.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Toni Halonen.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan 500 euron kokoukkohtainen palkkio hallituksen kokouksista. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen). Yhtiölle hankitut omat osakkeet voidaan pitää yhtiöllä, mitätöidä tai luovuttaa edelleen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista muista omien osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät valtuutukset omien osakkeiden hankkimiseen. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa uusia osakkeita ja/tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintätuoikeudesta poikkeamiseen.

Valtuutus kumoaa aikaisemmat käyttämättömät osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2022 saakka.

Hallituksen järjestäytyminen

Consti Oyj:n 7.4.2021 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakaran ja varapuheenjohtajaksi Erkki Norvion. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakaran ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Oyj:n osakepääoma 30.6.2021 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Osakepohjaiset kannustinjärjestelmät

Consti Oyj:n hallitus päätti 2.3.2021 jatkaa vuonna 2016 käynnistettyä konsernin avainhenkilöiden sitottavaa osakepalkkiojärjestelmää. Järjestelmä tarjoaa kohderyhmään kuuluville avainhenkilöille mahdollisuuden ansaita palkkiona yhtiön osakkeita muuntamalla tulospalkkiojärjestelmässä vuodelta 2021 ansaittava tulospalkkio tai puolet siitä osakkeiksi. Osakkeiksi muutettu tulospalkkio kerrotaan ennen palkkion maksua hallituksen päättämällä palkkiokertoimella. Mahdollinen palkkio ansaintajaksolta 2021 maksetaan osallistujille kahden vuoden sitouttamisjakson jälkeen vuonna 2024 osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana. Järjestelmän kohderyhmään ansaintajaksolla 2021 kuuluu enintään noin 70 avainhenkilöä, mukaan lukien konsernin johtoryhmän jäsenet. Ansaintajaksolta 2021 maksettavat palkkiot vastaavat vallitsevalla osakekurssitasolla arviolta yhteensä enintään noin 230 000 Consti Oyj:n osaketta sisältäen myös rahana maksettavan osuuden, jos kaikki kohderyhmään kuuluvat avainhenkilöt päättävät osallistua järjestelmään ja muuntaa tulospalkkionsa kokonaisuudessaan osakkeiksi.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–30.6.2021 Consti Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 9,30 (6,00) euroa ja ylin 14,10 (8,88) euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskikurssi oli 12,02 (7,43) euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2021 oli 12,75 (7,04) euroa ja yhtiön markkina-arvo 100,2 (55,3) miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2021

Koronaviruspandemia aiheuttaa edelleen epävarmuutta Constin toimintaympäristöön. Vaikka markkinatutkimuslaitokset odottavat korjausrakentamisen kasvavan vuonna 2021, pandemian uudet aallot ja sulkutoimet ovat kuitenkin mahdollisia. Loppuvuoden toimintaympäristöön vaikuttaa lisäksi nopea rakennusmateriaalien kustannusnousu ja mahdolliset saatavuusongelmat. Rakennusmateriaalien hintatason nousulla ja saatavuudella ei ollut merkittävää vaikutusta Constin liiketoimintaan ensimmäisellä

vuosipuoliskolla. Toisella vuosipuoliskolla vaikutuksen arvioidaan olevan jonkin verran suurempi niiden käynnissä olevien hankkeiden osalta, joissa nopeaan materiaalikustannusten nousuun ei ole tarjousvaiheessa varauduttu riittävästi. Vuoden 2021 toisella vuosipuoliskolla Consti keskittyy liiketoiminnan suorituskyvyn varmistamiseen sekä strategian toteutukseen.

Välímiesoikeuden päätöksen seurauksena Consti alensi 11.6.2021 arviotaan vuoden 2021 näkymistä. Uuden näkymän mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2021 liike-tulos on 4-8 miljoonaa euroa.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin strategian tavoitteena asiakaslähtöisen organisaatorakenteen täyden potentiaalin hyödyntäminen. Consti tavoittelee hallittua ja kannattavaa kasvua houkuttelevissa korjausrakentamisen ja talotekniikan segmenteissä. Vastatakseen kokonaisvaltaisemmin asiakkaiden tarpeisiin Consti tarjoaa valikoidusti myös uudisrakentamisen palveluita. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Lisäksi koronaviruspandemia aiheuttaa epävarmuutta Constin toimintaympäristöön. Koronaviruspandemiasta johtuvat riskit on kuvattu yllä kohdassa Näkymät vuodelle 2021. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkillä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamisesta, ympäristönsuojelusta, työläisäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomaismääräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökateen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason raportointihetkellä 30.6.2021. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökateen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2020 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 7.4.2021, että tilikaudelta 2020 jaetaan osinkoa 0,40 euroa osakkeelta. Osinkoa ei maksettu yhtiön hallussa oleville omille osakkeille. Osingon täsmäytyspäivä oli 9.4.2021 ja osingot maksettiin 16.4.2021.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti tiedotti 1.7.2021, että Talotekniikka-toimialan johtajana toiminut Pekka Pöykkö jättää tehtävänsä ja Consti Oyj:n johtoryhmän jäsenyyden 23.7.2021. Consti Oyj:n toimitusjohtaja Esa Korkeela hoitaa väliaikaisesti Talotekniikka-toimialan toimialajohtajan tehtävää.

PUOLIVUOSIKATSAUS 1.1. - 30.6.2021: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TUOSLASKELMA (1 000 €)	4-6 / 2021	4-6 / 2020	Muutos %	1-6 / 2021	1-6 / 2020	Muutos %	1-12 / 2020
Liikevaihto	70 902	69 306	2,3 %	130 185	128 346	1,4 %	274 646
Liiketoiminnan muut tuotot	78	232	-66,2 %	169	348	-51,3 %	511
Aineiden ja palveluiden käyttö	-51 748	-48 561	-6,6 %	-94 115	-89 384	-5,3 %	-191 711
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 919	-14 854	-0,4 %	-28 109	-28 899	2,7 %	-58 108
Poistot	-807	-813	0,8 %	-1 584	-1 632	3,0 %	-3 203
Liiketoiminnan muut kulut	-4 037	-2 942	-37,2 %	-6 975	-5 948	-17,3 %	-13 899
Liiketulos	-531	2 368		-429	2 830		8 237
Rahoitustuotot	114	1		116	2		4
Rahoituskulut	-485	-240	-102,2 %	-694	-548	-26,6 %	-1 006
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-371	-239	-55,0 %	-578	-547	-5,7 %	-1 002
Tulos ennen veroja	-901	2 129		-1 008	2 283		7 235
Verot yhteensä	180	-418		201	-443		-1 560
Katsauskauden tulos	-721	1 711		-806	1 839		5 675
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	-721	1 711		-806	1 839		5 675
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos							
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,09	0,21		-0,11	0,22		0,70
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,09	0,21		-0,11	0,22		0,69

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	30.6. 2021	30.6. 2020	Muutos %	31.12. 2020
VARAT				
Pitkäaikaiset varat				
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	8 242	5 821	41,6 %	5 142
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %	48 604
Muut aineettomat hyödykkeet	305	351	-13,1 %	401
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0,0 %	17
Laskennalliset verosaamiset	413	737	-44,0 %	278
Pitkäaikaiset varat yhteensä	57 582	55 531	3,7 %	54 443
Lyhytaikaiset varat				
Vaihto-omaisuus	655	622	5,4 %	656
Myyntisaamiset ja muut saamiset	42 501	48 043	-11,5 %	49 239
Rahat ja pankkisaamiset	12 955	18 735	-30,9 %	24 257
Lyhytaikaiset varat yhteensä	56 111	67 400	-16,7 %	74 152
VARAT YHTEENSÄ	113 693	122 930	-7,5 %	128 595
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	26 751	26 523	0,9 %	30 378
Hybridilaina	0	3 200	-100,0 %	3 200
Oma pääoma yhteensä	26 751	29 723	-10,0 %	33 578
Pitkäaikaiset velat				
Korolliset velat	20 140	18 789	7,2 %	17 869
Pitkäaikaiset velat yhteensä	20 140	18 789	7,2 %	17 869
Lyhytaikaiset velat				
Ostovelat ja muut velat	36 676	34 232	7,1 %	37 373
Saadut ennakot	14 143	27 086	-47,8 %	25 980
Korolliset velat	13 219	11 218	17,8 %	11 126
Varaukset	2 764	1 882	46,9 %	2 670
Lyhytaikaiset velat yhteensä	66 802	74 418	-10,2 %	77 149
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	113 693	122 930	-7,5 %	128 595

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000 €)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					Hybridi laina	Oma pääoma yhteensä
	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2021	80	28 252	-610	2 656	30 298	3 200	33 578
Tilikauden laaja tulos				-806	-806		-806
Hybridilaina				-71	-71	-3 200	-3 271
Osingonjako				-3 068	-3 068		-3 068
Omien osakkeiden luovutus			132		132		132
Osakepalkitseminen				119	119		119
Optiojärjestely				67	67		67
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			132	-2 882	-2 750		-2 750
Oma pääoma 30.6.2021	80	28 252	-477	-1 103	26 671	0	26 751

Oma pääoma 1.1.2020	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337
Tilikauden laaja tulos				1 839	1 839		1 839
Hybridilaina				-307	-307		-307
Osingonjako				-1 229	-1 229		-1 229
Omien osakkeiden hankinta			-97		-97		-97
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				129	129		129
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-46	-1 100	-1 146		-1 146
Oma pääoma 30.6.2020	80	28 252	-441	-1 368	26 443	3 200	29 723

Oma pääoma 1.1.2020	80	28 252	-395	-1 800	26 057	3 200	29 337
Tilikauden laaja tulos				5 675	5 675		5 675
Hybridilaina				-544	-544		-544
Osingonjako				-1 230	-1 230		-1 230
Omien osakkeiden hankinta			-266		-266		-266
Omien osakkeiden luovutus			52		52		52
Osakepalkitseminen				487	487		487
Optiojärjestely				67	67		67
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>			-215	-676	-891		-891
Oma pääoma 31.12.2020	80	28 252	-610	2 656	30 298	3 200	33 578

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	4-6/2021	4-6/2020	1-6/2021	1-6/2020	1-12/2020
Liiketoiminnan rahavirrat					
Liiketulos	-531	2 368	-429	2 830	8 237
Oikaisut:					
Poistot	807	813	1 584	1 632	3 203
Muut oikaisut	204	31	257	82	422
Käyttöpääoman muutos	-1 351	5 271	-4 958	6 252	7 678
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-871	8 483	-3 547	10 797	19 539
Rahoituserät, netto	-371	-239	-578	-547	-1 002
Maksetut verot	-181	0	-363	0	-728
Liiketoiminnan nettorahavirta	-1 423	8 244	-4 488	10 250	17 810
Investointien rahavirrat					
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-485	-376	-739	-703	-1 206
Investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin (IFRS 16)	-3 749	-262	-3 903	-450	-940
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	35	208	115	223	359
Investointien rahavirta	-4 199	-430	-4 527	-931	-1 787
Rahoituksen rahavirrat					
Omien osakkeiden hankinta	0	-97	0	-97	-266
Osingonjako	-3 068	-1 229	-3 068	-1 229	-1 230
Hybridilaina	0	0	-3 584	-384	-384
Pitkäaikaisten lainojen nostot	18 000	0	18 000	0	0
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-17 500	-500	-17 500	-500	-1 000
Vuokrasopimusvelkojen muutos	3 261	-252	2 888	-567	-1 103
Muiden korollisten velkojen muutos	1 961	-1 935	976	2 162	2 185
Rahoituksen rahavirta	2 653	-4 013	-2 288	-616	-1 798
Rahavarojen muutos	-2 969	3 801	-11 303	8 703	14 225
Rahavarat katsauskauden alussa	15 923	14 934	24 257	10 032	10 032
Rahavarat katsauskauden lopussa	12 955	18 735	12 955	18 735	24 257

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin puolivuositarkastus ajalta 1.1. - 30.06.2021 on laadittu IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin mukaisesti. Consti on noudattanut puolivuositarkastuksen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2020. Puolivuositarkastuksessa esitettyjä tietoja ei ole tilintarkastettu. Kaikki tilinpäätöslyhennelmän luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat puolivuositarkastuksessa käytetyistä arvoista. Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (European Securities and Markets Authority, ESMA) on julkaissut ohjeet vaihtoehtoisista tunnusluvuista. Consti esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja kuvaamaan liiketoimintansa taloudellista kehitystä ja parantaakseen vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin.

Vuokrasopimukset

Taseeseen merkittyjen vuokrasopimusten vaikutukset Constin 1.1. - 30.6.2021 tuloslaskelmaan ja taseeseen on esitetty alla olevassa taulukossa:

IFRS 16 MUKAINEN ERITTELY TULOSLASKELMAN JA TASEEN MUUTOKSISTA RAPORTOINTIKAUDELLE (1 000 €)	Käyttöoikeusomaisuuserät				Vuokrasopimusvelat
	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineettom. hyödykkeet	Yhteensä	
1.1.2020	1 197	1 068	140	2 406	2 454
Lisäykset	3 709	195	-	3 903	3 902
Poistot	-720	-293	-52	-1 065	-
Korkokulut	-	-	-	-	24
Maksut	-	-	-	-	-1 038
30.6.2021	4 186	970	89	5 245	5 342

Katsauskauden investoinnit käyttöoikeusomaisuuseriin liittyivät pääosin uuteen Helsingin pääkonttoriin.

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

4-6/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	70 902	-3 077	73 979
Liiketoiminnan muut tuotot	78		78
Aineiden ja palveluiden käyttö	-51 748	-182	-51 566
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 919		-14 919
Liiketoiminnan muut kulut	-4 037	-189	-3 849
Käyttökate	276	-3 448	3 724
Poistot	-807		-807
Liiketulos	-531	-3 448	2 918
Rahoitustuotot ja -kulut	-371	-114	-257
Tulos ennen veroja	-901	-3 562	2 660
Verot	180	712	-532
Katsauskauden tulos	-721	-2 850	2 128

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät Q2/2021 liittyvät välimesoikeuden päätökseen Consti Korjausrakentaminen Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välisessä kiistassa, joka koskee Consti Korjausrakentaminen Oy:n vuosina 2015 – 2018 toteuttamaa Hotelli St. George -rakennushanketta sekä siihen liittyviin oikeudenkäyntikuluihin. Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät Q1/2020 - Q1/2021 liittyvät Hotelli St. George -rakennushanketta koskeviin oikeudenkäyntikuluihin.

4-6/2020 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	69 306		69 306
Liiketoiminnan muut tuotot	232		232
Aineiden ja palveluiden käyttö	-48 561		-48 561
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 854		-14 854
Liiketoiminnan muut kulut	-2 942	-353	-2 589
Käyttökate	3 181	-353	3 534
Poistot	-813		-813
Liiketulos	2 368	-353	2 721
Rahoitustuotot ja -kulut	-239		-239
Tulos ennen veroja	2 129	-353	2 482
Verot	-418	71	-488
Katsauskauden tulos	1 711	-283	1 993

1-6/2021 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	130 185	-3 077	133 262
Liiketoiminnan muut tuotot	169		169
Aineiden ja palveluiden käyttö	-94 115	-182	-93 933
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-28 109		-28 109
Liiketoiminnan muut kulut	-6 975	-570	-6 406
Käyttökate	1 154	-3 829	4 984
Poistot	-1 584		-1 584
Liiketulos	-429	-3 829	3 400
Rahoitustuotot ja -kulut	-578	-114	-465
Tulos ennen veroja	-1 008	-3 943	2 935
Verot	201	789	-587
Katsauskauden tulos	-806	-3 155	2 348

1-6/2020 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	128 346		128 346
Liiketoiminnan muut tuotot	348		348
Aineiden ja palveluiden käyttö	-89 384		-89 384
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-28 899		-28 899
Liiketoiminnan muut kulut	-5 948	-494	-5 454
Käyttökate	4 462	-494	4 956
Poistot	-1 632		-1 632
Liiketulos	2 830	-494	3 324
Rahoitustuotot ja -kulut	-547		-547
Tulos ennen veroja	2 283	-494	2 777
Verot	-443	99	-542
Katsauskauden tulos	1 839	-395	2 235

1-12/2020 (1 000 €)	IFRS	Vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavat erät	Tuloslaskelma ennen vertailu- kelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Liikevaihto	274 646		274 646
Liiketoiminnan muut tuotot	511		511
Aineiden ja palveluiden käyttö	-191 711		-191 711
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-58 108		-58 108
Liiketoiminnan muut kulut	-13 899	-1 241	-12 658
Käyttökate	11 440	-1 241	12 680
Poistot	-3 203		-3 203
Liiketulos	8 237	-1 241	9 478
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 002		-1 002
Tulos ennen veroja	7 235	-1 241	8 476
Verot	-1 560	248	-1 808
Katsauskauden tulos	5 675	-992	6 668

Toimialat

LIIVEVAIHTO TOIMIALOITTAIN (1 000 €)	4-6 / 2021	4-6 / 2020	Muutos %	1-6 / 2021	1-6 / 2020	Muutos %	1-12 / 2020
Taloyhtiöt	21 710	24 791	-12,4 %	35 097	41 243	-14,9 %	86 145
Yritykset	25 997	21 636	20,2 %	47 809	42 417	12,7 %	90 589
Julkiset	8 498	10 291	-17,4 %	15 953	19 648	-18,8 %	41 431
Talotekniikka	17 807	16 458	8,2 %	37 048	31 930	16,0 %	69 350
Emo ja eliminoinnit	-3 110	-3 870	19,6 %	-5 723	-6 891	16,9 %	-12 868
Liikevaihto yhteensä	70 902	69 306	2,3 %	130 185	128 346	1,4 %	274 646

IFRS 15 MUKAINEN LIIVEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	4-6 / 2021	4-6 / 2020	Muutos %	1-6 / 2021	1-6 / 2020	Muutos %	1-12 / 2020
Projektitoimitukset							
Taloyhtiöt	21 132	24 196	-12,7 %	34 012	40 304	-15,6 %	83 806
Yritykset	22 916	18 799	21,9 %	42 838	36 853	16,2 %	77 852
Julkiset	8 498	10 291	-17,4 %	15 951	19 648	-18,8 %	41 431
Talotekniikka	15 848	14 514	9,2 %	33 378	28 136	18,6 %	60 703
Emo ja eliminoinnit	-3 110	-3 870	19,6 %	-5 723	-6 891	17,0 %	-12 868
Projektitoimitukset yhteensä	65 285	63 930	2,1 %	120 457	118 049	2,0 %	250 923
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset					0		
Taloyhtiöt	578	596	-3,0 %	1 085	939	15,6 %	2 339
Yritykset	3 080	2 837	8,6 %	4 971	5 564	-10,7 %	12 737
Julkiset	0	0		2	0		0
Talotekniikka	1 959	1 944	0,8 %	3 670	3 794	-3,3 %	8 647
Emo ja eliminoinnit	0	0		0	0		0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	5 617	5 377	4,5 %	9 728	10 297	-5,5 %	23 723
Liikevaihto yhteensä	70 902	69 306	2,3 %	130 185	128 346	1,4 %	274 646

MYYNTISAAMISET SEKÄ ASIAKASSOPIMUKSIIN PERUSTUVAT OMAISUUSERÄT JA VELAT (1 000 €)	30.6. 2021	30.6. 2020	Muutos %	31.12. 2020
Myyntisaamiset	27 970	38 398	-27,2 %	39 192
Saamiset projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	12 094	7 956	52,0 %	7 694
Saadut ennakot projektitoimituksista ja laskutyöjaksotukset	14 143	27 086	-47,8 %	25 980

Yhtiön johdon näkemyksen mukaan myyntisaamisten kirjanpitoarvo on kohtuullisen lähellä käypää arvoa johtuen niiden lyhyestä juoksuajasta.

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	30.6. 2021	30.6. 2020	31.12. 2020
Muut vastuut			
Leasing- ja vuokravastuut	20	3 646	3 663

Taseen ulkopuoliset leasing- ja vuokravastuut sisältävät lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskevat vastuut.

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT	1-6 / 2021	1-6 / 2020	1-12 / 2020
TULOSLASKELMA (1 000 €)			
Liikevaihto	130 185	128 346	274 646
Käyttökate	1 154	4 462	11 440
Käyttökateprosentti, %	0,9 %	3,5 %	4,2 %
Oikaistu liiketulos	3 400	3 324	9 478
Oikaistu liiketulosprosentti, %	2,6 %	2,6 %	3,5 %
Liiketulos	-429	2 830	8 237
Liiketulosprosentti, %	-0,3 %	2,2 %	3,0 %
Tulos ennen veroja	-1 008	2 283	7 235
% liikevaihdosta	-0,8 %	1,8 %	2,6 %
Katsauskauden tulos	-806	1 839	5 675
% liikevaihdosta	-0,6 %	1,4 %	2,1 %
MUUT TUNNUSLUVUT (1 000 €)			
Taseen loppusumma	113 693	122 930	128 595
Korollinen nettovelka	20 404	11 272	4 737
Omavaraisuusaste, %	26,9 %	31,0 %	32,7 %
Velkaantumisaste, %	76,3 %	37,9 %	14,1 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	8,5 %	13,7 %	13,6 %
Vapaa kassavirta	-4 285	10 093	18 334
Kassavirtasuhde, %	n/a	226,2 %	160,3 %
Tilaukanta	236 191	211 838	177 857
Uudet tilaukset	168 299	128 957	214 281
Henkilöstö keskimäärin	960	985	971
Henkilöstö kauden lopussa	1 003	999	927
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT			
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,11	0,22	0,70
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,11	0,22	0,69
Oma pääoma / osake (€)	3,49	3,46	3,97
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 670 114	7 671 123	7 652 123
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 663 355	7 681 576	7 668 170

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset	
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat	
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma - saadut ennakot}}$	X 100
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat - rahavarat}}{\text{Oma pääoma}}$	X 100
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma + korolliset velat (keskiarvo)}}$	X 100
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo	
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä	
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	
Kassavirtasuhde (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}}$	X 100
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos - hybridilainan transaktiokulut ja jaksotetut korot verojen jälkeen}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}}$	X 100
Oma pääoma / osake (€) =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa}}$	
Oikaistu liiketulos =	Liiketulos ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä	
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva asiakassopimusten osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut projektitoimitukset, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden	
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset projektitoimituksista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisistä töistä	

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q2/21	Q1/21	Q4/20	Q3/20	Q2/20	Q1/20	Q4/19	Q3/19	Q2/19
Liikevaihto	70 902	59 283	78 098	68 202	69 306	59 039	78 259	81 837	81 225
Liiketoiminnan muut tuotot	78	91	122	41	232	116	355	200	63
Aineiden ja palveluiden käyttö	-51 748	-42 367	-54 035	-48 292	-48 561	-40 823	-53 478	-60 125	-60 178
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-14 919	-13 191	-15 626	-13 583	-14 854	-14 045	-16 703	-14 776	-16 023
Liiketoiminnan muut kulut	-4 037	-2 938	-4 831	-3 119	-2 942	-3 007	-4 790	-4 157	-4 057
Käyttökate	276	878	3 729	3 249	3 181	1 281	3 643	2 979	1 030
Käyttökateprosentti, %	0,4 %	1,5 %	4,8 %	4,8 %	4,6 %	2,2 %	4,7 %	3,6 %	1,3 %
Poistot	-807	-777	-775	-795	-813	-819	-821	-890	-910
Oikaistu liiketulos	2 918	482	3 522	2 631	2 721	603	3 212	2 197	142
Oikaistu liiketulosprosentti, %	4,1 %	0,8 %	4,5 %	3,9 %	3,9 %	1,0 %	4,1 %	2,7 %	0,2 %
Liiketulos	-531	101	2 954	2 454	2 368	462	2 822	2 089	120
Liiketulosprosentti, %	-0,7 %	0,2 %	3,8 %	3,6 %	3,4 %	0,8 %	3,6 %	2,6 %	0,1 %
Rahoitustuotot	114	2	2	1	1	1	8	2	3
Rahoituskulut	-485	-209	-230	-227	-240	-308	-316	-327	-379
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-371	-207	-228	-227	-239	-308	-308	-325	-376
Tulos ennen veroja	-901	-106	2 725	2 227	2 129	154	2 514	1 764	-256
Verot yhteensä	180	21	-583	-533	-418	-26	-558	-352	51
Katsauskauden tulos	-721	-85	2 142	1 694	1 711	128	1 956	1 412	-205
Taseen loppusumma	113 693	115 868	128 595	127 038	122 930	121 628	116 585	118 023	116 009
Korollinen nettovelka	20 404	11 714	4 737	7 383	11 272	17 760	18 880	22 727	22 007
Omavaraisuusaste, %	26,9 %	32,1 %	32,7 %	32,6 %	31,0 %	29,9 %	29,8 %	28,2 %	27,2 %
Velkaantumisaste, %	76,3 %	38,6 %	14,1 %	23,6 %	37,9 %	60,8 %	64,4 %	83,3 %	85,2 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	8,5 %	13,1 %	13,6 %	14,1 %	13,7 %	9,5 %	8,9 %	-0,7 %	-7,5 %
Tilaukanta	236 191	196 489	177 857	189 402	211 838	202 220	185 820	206 406	226 765
Uudet tilaukset	98 458	69 842	54 322	31 003	66 811	62 146	46 790	37 017	57 437
Henkilöstö keskimäärin	977	942	938	977	998	971	997	1 052	1 072
Henkilöstö kauden lopussa	1 003	946	927	959	999	973	990	1 024	1 097
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,09	-0,02	0,27	0,21	0,21	0,01	0,25	0,17	-0,04
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 670 114	7 670 114	7 652 123	7 652 123	7 671 123	7 685 123	7 676 942	7 685 042	7 685 042
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 670 114	7 656 521	7 652 123	7 657 699	7 683 872	7 679 279	7 681 422	7 685 042	7 685 023

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 30.6.2021		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Lujatalo Oy	790 000	10,05 %
2	Heikintorppa Oy	557 700	7,10 %
3	Wipunen Varainhallinta Oy	557 700	7,10 %
4	Korkeela Esa	434 637	5,53 %
5	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	422 625	5,38 %
6	Kivi Risto	380 267	4,84 %
7	Vakuutusosakeyhtiö Henki-Fennia	355 525	4,52 %
8	Kalevo Markku	299 128	3,81 %
9	Korkeela Antti	176 705	2,25 %
10	Consti Oyj	173 031	2,20 %
10 suurinta yhteensä		4 147 318	52,78 %
Hallintarekisteröidyt		1 161 638	14,78 %
Muut		2 549 311	32,44 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 22.7.2021

CONSTI OYJ:N HALLITUS

Tiedotustilaisuus

Microsoft Teams –kokous analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 23.7.2021 klo 10.00. Kokousta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talusjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2021

- Osavuosisikatsaus 1-9/2021 julkaistaan 27.10.2021

Lisätiedot:

Esa Korkeela, toimitusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 40 730 8568

Joni Sorsanen, talusjohtaja, Consti Oyj, puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki

Keskeiset tiedotusvälineet

www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.