



NORDIC FIBREBOARD AS

2025. AASTA I KVARTALI KONSOLIDEERITUD
AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2025
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.03.2025
Finantsaasta algus:	01.01.2025
Finantsaasta lõpp:	31.12.2025
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD.....	14
LISA 1 Arvestuspõhimõtted ja hindmisalused	14
LISA 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
LISA 3 Varud.....	15
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
LISA 5 Materiaalsed põhiavarad ja kasutusõiguse varad	16
LISA 6 Immateriaalne põhivara.....	16
LISA 7 Finantsvarad õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	17
LISA 8 Võlakohustused.....	17
LISA 9 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 10 Eraldised	19
LISA 11 Aktsiakapital.....	20
LISA 12 Kasum aktsia kohta	20
LISA 13 Segmendid	21
LISA 14 Müüdud toodangu kulu	22
Lisa 15 Turustuskulud	22
LISA 16 Üldhalduskulud	22
LISA 17 Tööjõukulud	23
LISA 18 Muud ärikulud	23
LISA 19 Finantstulud ja finantskulud	23
LISA 20 Tehingud seotud osapooltega.....	23

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ.

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusettevõtet.

Seisuga 31.03.2025 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ keskendub keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike puitmaterjalide tootmisele, pakkudes looduslikke ja vastupidavaid tooteid, mis on mitmekülgsed ning sobivad erinevatesse ehitus- ja tööstuslahendustesse. Ettevõtte toodab ja tarnib kvaliteetseid naturaalseid puitkiudplaate, sealhulgas tuuletõkke-, isolatsiooni- ja põranda alusplaate ning lae- ja seinapaneele.

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnistut, millele on kehtestatud detailplaneering elamumaa arendamiseks.

Kontserni peamisteks turgudeks on Soome, Rootsi ja Baltikum, lisaks omab Nordic Fibreboard turuosa ka teistes Euroopa Liidu riikides ning väiksemas mahu toimub müük ka Aasia ja Aafrika piirkondadesse.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.03.2025 oli Kontsernis 69 töötajat (31.03.2024: 64 töötajat).

JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2024. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2025. aasta 1. kvartalis 1,74 miljonit eurot, mis oli 11% langust võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (2024. aasta 1. kvartalis 1,97 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mille müügitulu 2025. aasta 1. kvartalis oli 1,73 miljonit eurot (2024. aasta 1. kvartalis 1,95 miljonit eurot). Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu 2025. aasta 1. kvartalis oli 1 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis 12 tuhat eurot). 2025. aasta 1. kvartali ja 2024. aasta sama perioodi müügimahtude peamine erinevus on tingitud müügi vähenemisest Aasia, Lähis-Ida ja Aafrika turgudele.

Pärnu Riverside Development OÜ kinnisvara haldamise müügitulu Suur-Jõe tänava kinnistul vähenes 2025. aasta 1. kvartalis võrreldes 2024. aasta 1. kvartaliga rendilepingute lõpetamise tõttu 2024. aasta augustis. Rendilepingud lõpetati tootmishoone kompleksi eripärade tõttu, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid, mida renditulud ei suutnud katta.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2025. aasta 1. kvartalis negatiivne 85 tuhat eurot, EBITDA rentaablus negatiivne 5% (2024. aasta 1. kvartali EBITDA positiivne 53 tuhat eurot ning EBITDA rentaablus positiivne 3%). Võrreldes 2024. aasta 1. kvartaliga langes Kontserni brutomarginaal 19%-lt 2025. aasta 1. kvartalis 15%-le, mis näitab, et Kontserni 2025. aasta 1. kvartali kasumlikkus on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga langenud.

2025. aasta 1. kvartali finantstulud olid 40 tuhat eurot, mis koosnesid Trigon Property Development (TPD) aktsiate ümberhindlusest (2024. aasta 1. kvartalis 56 tuhat eurot). TPD aktsiad müüdi 21.02.2025 ning viimane ümberhindlus teostati 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta. Finantskulud 2025. aasta 1. kvartalis olid 51 tuhat eurot, mis koosnesid laenuintressikuludest summas 46 tuhat eurot ning muudest finantskuludest summas 5 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis 54 tuhat eurot, mis koosnes laenuintressikuludest).

Kontserni 2025. aasta 1. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 228 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis puhaskahjum 73 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	I kv 2025	I kv 2024
Kiudplaadi tootmine ja müük	1 734	1 949
Kinnisvara haldamine	1	12
KOKKU	1 735	1 961

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	I kv 2025	I kv 2024
EBITDA ärisegmentide lõikes:		
Kiudplaadi tootmine ja müük	(62)	62
Kinnisvara haldamine	(21)	(11)
Elimineerimine	(2)	2
KOKKU EBITDA	(85)	53
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(132)	(128)
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	(217)	(75)
Neto finantskulud	(11)	2
PUHASKASUM/-KAHJUM	(228)	(73)

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2025. aasta 1. kvartalis 1,73 miljonit eurot (2024. aasta 1. kvartalis 1,95 miljonit eurot). Suurima välisturu, Soome, müügimaht oli 2025. aasta 1. kvartalis 614 tuhat eurot, mis on 58 tuhande euro võrra väiksem kui 2024. aasta 1. kvartalis. Müügi kasv, võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, oli 110 tuhat eurot, ning müügitulu kokku oli 633 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis 523 tuhat eurot). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on 2025. aasta 1. kvartalis müük Aafrikasse vähenenud ning Aasia ja Lähis-Ida klientidele müüki ei toimunud.

Puitkiudplaadi segmendi 2025. aasta 1. kvartali EBITDA oli negatiivne 62 tuhat eurot, (2024. aasta 1. kvartalis positiivne 62 tuhat eurot). Puitkiudplaadi segmendi 2025. aasta 1. kvartali puhaskahjum oli 204 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis puhaskahjum 63 tuhat eurot).

KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

tuh EUR	I kv 2025	I kv 2024
Euroopa Liit	1 639	1 692
Aafrika	87	167
Aasia	0	61
Lähis-Ida	0	15
Teised regioonid	8	14
KOKKU	1 734	1 949

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNSVARA HALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2025. aasta 1. kvartalis 1 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis 12 tuhat eurot), müügitulu vähenemine oli tingitud rendilepingute lõpetamiste tõttu 2024. aasta teises pooles. Rendilepingute lõpetamise otsus tulenes tootmishoone kompleksi eripäradest, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid ja mida ei olnud võimalik rendituludega katta.

Kinnisvarahalduse 2025. aasta 1. kvartali EBITDA oli negatiivne 21 tuhat eurot ning puhaskahjum 21 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis EBITDA negatiivne 11 tuhat eurot ning puhaskahjum 11 tuhat eurot).

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.03.2025 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,7 miljonit eurot (31.03.2024: 9,1 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.03.2025 olid 5,3 miljonit eurot (31.03.2024: 4,8 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele seisuga 31.03.2025 oli 1,0 miljonit eurot (31.03.2024: samuti 1,0 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,8 miljonit eurot (31.03.2024: 3,3 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 1,3 miljonit eurot seisuga 31.03.2025 (31.03.2024: 1,1 miljonit eurot). Varud seisuga 31.03.2025 olid 0,9 miljonit eurot (31.03.2024: 0,8 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.03.2025 olid 6,4 miljonit eurot (31.03.2024: 7,3 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2025. aasta 1. kvartalis oli negatiivne rahavoog 528 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis negatiivne rahavoog 9 tuhat eurot). Investeermistegevuse tulemuseks oli 2025. aasta 1. kvartalis positiivne rahavoog summas 471 tuhat eurot, mis koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse summas 64 tuhat eurot ning kinnisvarainvesteeringusse summas 4 tuhat eurot ning 539 tuhat eurot saadi finantsvarade (TPD aktsiad) müügist (2024. aasta 1. kvartalis negatiivne rahavoog 90 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest oli sissetulev rahavoog 2025. aasta 1. kvartalis 84 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartali väljaminev rahavoog 98 tuhat eurot). 2025. aasta 1. kvartali netorahavoo tulemuseks oli positiivne rahavoog summas 27 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis negatiivne rahavoog summas 1 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.03.2025 töötas Kontsernis 69 inimest (31.03.2024: 64 inimest). Töötajate keskmine arv oli 2025. aasta 1. kvartalis 69 inimest (1. kvartal 2024: töötajate keskmine arv 65).

2025. aasta 1. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,47 miljonit eurot (2024. aasta 1. kvartalis 0,39 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2025. aasta 1. kvartalis olid 66 tuhat eurot (2024. aasta 1. kvartalis 59 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAAVADE

NORDIC FIBREBOARD LTD

2025. aasta on endiselt väljakutsete rohke, eriti ehitussektoris. Nordic Fibreboardi suurim eksporditurg on Soome, mis moodustab üle 30% ettevõtte kogumüügist ning kus suurem osa müügist toimub just ehitussektorile. Paraku ei ole Soome turg seni müügi kasvu näidanud.

Siiski on ettevõtte teinud esimeses kvartalis edusamme, sõlmides mitmete uute klientidega koostöölepinguid kaupade tarnimiseks. Müügimahtude kasvatamine on ka 2025. aastal Nordic Fibreboardi peamine prioriteet.

Vaatamata keerulisele majanduskeskkonnale tegutseb Nordic Fibreboard tulevikku vaadates. Ettevõtte plaanib uuendada ja täiustada oma digilahendusi ning investeerida tehase energiasüsteemide moderniseerimisse.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

2025. aasta alguses jaotati Pärnu Riverside Development OÜ-le kuuluv Suur-Jõe 48 kinnistu kinnitatud detailplaneeringu alusel ja maatoimingute käigus, mille alusel tekkis 10 eraldiseisvat kinnistut, millest 5 kinnistut on elamumaa (Admirali 1/3, Admirali 5/7, Admirali 9/11, Admirali 2/4/6 ja Admirali 13/15), 1 ärimaa (Suur-Jõe 48) , 3 transpordimaad (Admirali tänav T1, T2 ja T3) ja 1 ühiskondlike ehitiste maa (Admirali tn.11A) funktsiooniga. 2025. aastal jätkatakse planeeritava äri- ja elamurajooni teede ja trasside ning hoonete projekteerimisega ehituslubade taotlemiseks.

FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR		
Kasumiaruanne	I kv 2025	I kv 2024
Müügitulu	1 735	1 961
EBITDA	(85)	53
EBITDA rentaablus	(5%)	3%
Ärikasum/-kahjum	(217)	(75)
Ärentaablus	(13%)	(4%)
Puhaskasum/-kahjum	(228)	(73)
Puhasrentaablus	(13%)	(4%)

tuh EUR		
Bilanss	31.03.2025	31.12.2024
Koguvard	8 722	9 090
Koguvarde puhasrentaablus	(3%)	(1%)
Omakapital	3 388	4 329
Omakapitali puhasrentaablus	(7%)	(2%)
Võlakordaja	61%	52%

Aksia	31.03.2025	31.12.2024
Aksia viimane hind (EUR)*	0,85	0,79
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,21)	(0,04)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(4,06)	(22,57)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,75	0,96
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,13	0,82
Turukapitalisatsioon (tuh EUR)	3 824	3 554
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvarde puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvard

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvard

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

* <http://www.nasdaqbaltic.com/>

FINANTSRISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 31.03.2025 oli 6-kuu EURIBOR 2,336% ning seisuga 31.03.2024 3,851%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping on ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkona risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Lisaks avaldavad mõju makromajanduslikud tegurid ja geopoliitilised pinged, mis võivad mõjutada tarbimist ning piirata eksporti.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatuse jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2025. aasta esimese kvartali Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruande ja konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 24 esitatud konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Enel Äkke

Juhatus liige

Kristjan Erm

Juhatus liige

Pärnu, 30. mail 2025

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh EUR	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2023
Raha ja raha ekvivalendid	80	53	6	7
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	1 256	571	1 082	534
Varud (Lisa 3)	945	624	749	728
Kokku käibevarad	2 281	1 248	1 837	1 269
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	2 384	2 380	2 269	2 269
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	0	499	547	491
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 055	4 122	4 436	4 475
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	2	3	1	1
Kokku põhivarad	6 441	7 004	7 253	7 236
KOKKU VARAD	8 722	8 252	9 090	8 505
Võlakohustised (Lisa 8)	855	1 111	654	556
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 379	788	1 322	756
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	16	21	15	21
Kokku lühiajalised kohustised	2 250	1 920	1 991	1 333
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	2 953	2 613	2 659	2 659
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	94	94	111	111
Muud pikaajalised kohustised	37	9	0	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 084	2 716	2 770	2 770
Kokku kohustised	5 334	4 636	4 761	4 103
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	45	45
Jaotamata kasum	2 893	3 121	3 834	3 907
Kokku omakapital	3 388	3 616	4 329	4 402
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	8 722	8 252	9 090	8 505

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Müügitulu (Lisa 13)	1 735	1 961
Müüdud toodangu kulu (Lisa 14)	(1 608)	(1 713)
Brutokasum (-kahjum)	127	248
Turustuskulud (Lisa 15)	(228)	(226)
Üldhalduskulud (Lisa 16)	(111)	(97)
Muud äritulud (Lisa 18)	0	0
Muud ärikulud (Lisa 18)	(5)	(0)
Ärikasum (-kahjum)	(217)	(75)
Finantstulud (Lisa 19)	40	56
Finantskulud (Lisa 19)	(51)	(54)
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(228)	(73)
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM) KOKKU	(228)	(73)
Tava perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,05)	(0,02)
Lahustatud perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,05)	(0,02)

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	I kv 2025	I kv 2024
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(217)	(75)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 5; 6)	132	128
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(685)	(548)
Varude muutus (Lisa 3)	(321)	(21)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	619	566
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(5)	(5)
Äritegevusega genereeritud rahavood	(477)	45
Intressimaksed (Lisa 8; 19)	(45)	(51)
Muud finantstulud ja -kulud	(6)	(3)
Äritegevuse rahavood kokku	(528)	(9)
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 5; 6)	(64)	(90)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(4)	0
Finantsvarade müük (Lisa 7)	539	0
Investeeringustegevuse rahavood kokku	471	(90)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 8)	(55)	(52)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	140	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed (Lisa 8)	(6)	(5)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	5	155
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	84	98
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	27	(1)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	53	7
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÕPUS	80	6

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2023	450	45	3 907	4 402
<i>Aruande puhaskahjum 1 kv 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(73)</i>	<i>(73)</i>
2024 1 kv koondkahjum	0	0	(73)	(73)
Saldo 31.03.2024	450	45	3 834	4 329
Saldo 31.12.2024	450	45	3 121	3 616
<i>Aruande puhaskahjum 1 kv 2025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(228)</i>	<i>(228)</i>
2025 1 kv koondkahjum	0	0	(228)	(228)
Saldo 31.03.2025	450	45	2 893	3 388

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Mööblitootmise tütarettevõtte müüdi Kontsernist välja 2019. aastal, samal aastal lisandus Kontserni kinnisvarahaldusega tegelev tütarettevõtte. Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, kõrvaltegevusena tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 31.03.2025 seisuga on Kontserni suurim aktsionär NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 49,24%), mille omanik on Joakim Johan Helenius (100%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2024. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2024.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2025. aasta 1. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh EUR	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.03.2024
Nõuded ostjate vastu	1 088	458	898	443
Maksude ettemaksed	151	99	158	71
Ettemaksed teenuste eest	15	13	19	13
Muud nõuded	2	1	7	7
KOKKU	1 256	571	1 082	534

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2025. aasta 1. kvartalis ega 2024. aasta 1. kvartalis teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

tuh EUR	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2023
Aegumata	1 073	438	823	412
sh. nõuded klientidele, kellel on ka üle tähtaja nõuded	0	51	321	0
sh. nõuded klientidele, kellel puuduvad üle tähtaja nõuded	1 073	387	502	412
Üle tähtaja	15	20	75	31
Üle tähtaja kuni 90 päeva	15	20	75	31
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	0	0	0	0
KOKKU	1 088	458	898	443

LISA 3 VARUD

tuh EUR	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjali	371	340	236	177
Lõpetamata toodang	81	19	77	30
Valmistoodang	517	302	474	561
Kaubad teel	11	0	0	0
Ettemaksed varude eest	3	1	2	0
Varude väärtuse allahindlused	(38)	(38)	(40)	(40)
KOKKU	945	624	749	728

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute väärtused	tuh EUR
Jääkmaksumus 31.12.2023	2 269
Jääkmaksumus 31.03.2024	2 269
Jääkmaksumus 31.12.2024	2 380
Kapitaliseeritud kulud	4
Jääkmaksumus 31.03.2025	2 384

Kinnisvarainvesteeringute arendamise ja haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2025 aasta 1. kvartalis 22 tuhat eurot ning 2024 aasta 1. kvartalis 23 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2025 aasta 1. kvartalis 1 tuhat eurot ja 2024 aasta 1. kvartalis 12 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringud kinnistute lõikes	tuh EUR
31.12.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
31.03.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
31.12.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 929
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451
31.03.2025	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 933
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

LISA 5 MATERIAALSED PÕHIAVARAD JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Vara kasutus- õigus	Lõpetam ata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 557	11 184	81	100	336	14 442
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	0	(1 933)	(7 931)	(80)	(24)	0	(9 967)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	624	3 253	1	76	336	4 475
Soetatud	0	0	27	0	0	63	90
Ümberklassifitseeritud	0	0	36	0	0	(36)	0
Kulum (Lisa15)	0	(20)	(102)	0	(6)	0	(128)
Soetusmaksumus 31.03.2024	184	2 557	11 247	81	100	363	14 532
Akumuleeritud kulum at 31.03.2024	0	(1 953)	(8 033)	(80)	(30)	0	(10 096)
Jääkmaksumus 31.03.2024	184	604	3 214	1	70	363	4 436
Soetusmaksumus 31.12.2024	184	2 564	11 269	80	100	330	14 527
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	0	(2 012)	(8 263)	(79)	(51)	0	(10 405)
Jääkmaksumus 31.12.2024	184	552	3 006	1	49	330	4 122
Soetatud	0	0	0	0	0	64	64
Kulum (Lisa15)	0	(20)	(104)	0	(7)	0	(131)
Soetusmaksumus 31.03.2025	184	2 564	11 269	80	100	394	14 591
Akumuleeritud kulum at 31.03.2025	0	(2 032)	(8 367)	(79)	(58)	0	(10 536)
Jääkmaksumus 31.03.2025	184	532	2 902	1	42	394	4 055

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	(11)
Jääkmaksumus 31.12.2023	2
Soetusmaksumus 31.03.2024	13
Akumuleeritud kulum at 31.03.2024	(12)
Jääkmaksumus 31.03.2024	1
Soetusmaksumus 31.12.2024	16
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	(13)
Jääkmaksumus 31.12.2024	3
Kulum (Lisa 15)	(1)
Soetusmaksumus 31.03.2025	16
Akumuleeritud kulum at 31.03.2025	(14)
Jääkmaksumus 31.03.2025	2

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.03.2025	Muutus 3k 2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2023
Põhivara					
Noteeritud väärtpaberid -					
Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses	0	338	338	338	338
Ümberhindlus*	0	161	161	209	153
Õiglase väärtus	0	499	499	547	491

*Ülaltoodud tabelis on finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2024.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ-le. Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs aktsiad 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot). Kuupäevaga 21.02.2025 hinnati TPD aktsiad ümber 19.02.2025 sulgemishinnaga ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

2025. aasta 1. kvartali jooksul teostati laenude põhiosa tagasimakseid kokku summas 55 tuhat eurot, rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 6 tuhat eurot ning arvelduskrediidi kasutus suurenas 5 tuhande euro võrra. 2025. aasta 1. kvartalis sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ-lt pikaajalist laenu juurde 140 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2023
Lühiajalised võlakohustised					
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	83	110	74	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	83	111	83	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	8%	0	200	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	18	24	18	23
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	671	666	479	324
Kokku		855	1 111	654	556
Pikaajalised võlakohustised					
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	725	725	836	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	1 467	1 467	1 578	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	200	0	200	200
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	6 kuu EURIBOR+6,5%	540	400	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	21	21	45	45
Kokku		2 953	2 613	2 659	2 659
KOKKU VÕLAKOHUSTISED		3 808	3 724	3 313	3 215

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 1 KVARTAL 2025:

tuh EUR	31.12.2024	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifiitseerimine	31.03.2025
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	110	(27)	20	(20)	0	83
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(28)	16	(16)	0	83
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	24	(6)	0	(0)	0	18
Arvelduskrediit (Coop Pank)	666	5	9	(9)	0	671
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	725	0	0	0	0	725
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 467	0	0	0	0	1 467
Pikaajaline laen seotud osapolelt	0	0	0	0	200	200
Pikaajaline laen seotud osapolelt	400	140	0	0	0	540
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	21	0	0	0	0	21
KOKKU	3 724	84	45	(45)	0	3 808

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 1 KVARTAL 2024:

tuh EUR	31.12.2023	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	31.03.2024
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	98	(24)	18	(18)	74
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(28)	17	(17)	83
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	23	(5)	1	(1)	18
Arvelduskrediit (Coop Pank)	324	155	15	(15)	479
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	836	0	0	0	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 578	0	0	0	1 578
Pikaajaline laen seotud osapolelt	200	0	0	0	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	45	0	0	0	45
KOKKU	3 215	98	51	(51)	3 313

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	1 029	443	1 005	500
Võlad töövõtjatele	125	119	110	99
<i>sh. puhkusekohustise eraldis</i>	33	33	50	27
Maksuvõlad	125	112	110	97
<i>sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	77	71	65	64
<i>sh. üksikisiku tulumaks</i>	39	34	30	27
<i>sh. kogumispensioni maksed</i>	2	1	1	1
<i>sh. käibemaks</i>	0	0	1	0
<i>sh. muud maksud</i>	7	6	13	5
Saadud ettemaksed	80	64	53	37
Muud võlad	20	50	44	23
KOKKU	1 379	788	1 322	756

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2023	132
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	111
Muutused 1 kv 2024	
Eraldise kasutamine	(6)
Intressikulu (Lisa 19)	1
Saldo 31.03.2024	126
sh. lühiajaline eraldis	15
sh. pikaajaline eraldis	111
Saldo 31.12.2024	115
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	94
Muutused 1kv 2025	
Eraldise kasutamine	(6)
Intressikulu (Lisa 19)	1
Saldo 31.03.2025	110
sh. lühiajaline eraldis	16
sh. pikaajaline eraldis	94

LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2023
Nimiväärtus (EUR)	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061
Aktsiakapital (EUR)	449 906	449 906	449 906	449 906

Seisuga 31.03.2025 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.03.2025 seisuga oli Kontsernil 965 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mitteidagi	670 133	14,90

31.03.2024 seisuga oli Kontsernil 1 081 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	1 750 135	38,90
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mitteidagi	646 399	14,37

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.03.2025:

- Joakim Johan Helenius 40 000 aktsiat (31.03.2024: 40 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (31.03.2024: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.03.2024: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.03.2024: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (31.03.2024: 0 aktsiat)
- Kristjan Erm 0 aktsiat (31.03.2024: 0 aktsiat)

Seisuga 31.03.2025 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 31.03.2024 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ). Seisuga 31.03.2025 ei omanud Torfinn Losvik osalust Nordic Fibreboard AS-is, kuid 31.03.2024 seisuga omas kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning aktsiaid läbi Stetind OÜ, koguses 44 206 aktsiat. Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (31.03.2024: 36 762 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024	31.12.2023
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(228)	(786)	(73)	(682)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	4 499	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,05)	(0,17)	(0,02)	(0,15)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) (EUR)	(0,05)	(0,17)	(0,02)	(0,15)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga (EUR)	0,85	0,79	0,79	0,90

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud ematettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsiooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007

LISA 13 SEGMENTID

Ärsegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib ärsegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgiklientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

Juhatus hindab ärsegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitletud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

1 kv 2025	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara-haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
<i>tuh EUR</i>				
Müügitulu kontserniväline	1 734	1	0	1 735
EBITDA	(62)	(21)	(2)	(85)
Amortisatsioonikulu (Lisa 5, 6)	(132)	0	0	(132)
Ärikasum (-kahjum)	(194)	(21)	(2)	(217)
Finantstulud (Lisa 19)	40	0	0	40
Finantstulud (Lisa 19)	(50)	0	(1)	(51)
Puhaskasum (-kahjum)	(204)	(21)	(3)	(228)
Segmenti varad	6 786	1 936	0	8 722
Segmenti põhivarad (Lisa 4, 5, 6, 7)	4 508	1 933	0	6 441
Segmenti kohustised	5 032	249	53	5 334
Põhivara lisandumised (Lisa 4, 5, 6)	64	4	0	68

1 kv 2024	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
<i>tuh EUR</i>				
Müügitulu kontserniväline	1 949	12	0	1 961
EBITDA	62	(11)	2	53
Amortisatsioonikulu (Lisa 5, 6)	(128)	0	0	(128)
Ärikasum (-kahjum)	(66)	(11)	2	(75)
Finantstulud (Lisa 19)	56	0	0	56
Finantstulud (Lisa 19)	(53)	0	(1)	(54)
Puhaskasum (-kahjum)	(63)	(11)	1	(73)
Segmenti varad	7 249	1 839	2	9 090
Segmenti põhivarad (Lisa 4, 5, 6, 7)	5 421	1 832	0	7 253
Segmenti kohustised	4 629	88	44	4 761
Põhivara lisandumised (Lisa 4, 5, 6)	90	0	0	90

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Elektri- ja soojusenergia, vesi	725	675
Tooraine ja materjalid	580	501
Tööjõukulud (Lisa 17)	334	302
Kulum (Lisa 5, 6)	132	128
Ostetud kaubad	36	0
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(293)	40
Muud kulud	94	67
KOKKU	1 608	1 713

LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Transpordikulu	98	145
Tööjõukulud (Lisa 17)	86	54
Agenditasud	14	24
Juhtimisteenus	5	0
Reklaamikulud	5	0
Muud kulud	19	3
KOKKU	228	226

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Tööjõukulud (Lisa 17)	51	36
Ostetud teenused	19	10
Auditi kulud	15	12
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	12	7
Kantseleikulud	5	19
Muud kulud	9	13
KOKKU	111	97

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Töötasud	351	295
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	117	97
Töötajatele tehtud erisoodustused	3	1
KOKKU	471	393

LISA 18 MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Makstud trahvid ja viivised	3	0
Lepingutasud	1	0
Liikmemaksud	1	0
KOKKU	5	0

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Kasum TPD aktsiate ümberhindlusest	40	56
KOKKU	40	56

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat, 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot), Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ-le. TPD aktsiad hinnati 21.02.2025 kuupäeval ümber 19.02.2025 sulgemishinnaga ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Intressikulud	46	54
<i>sh. eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Muud finantskulud	5	0
KOKKU	51	54

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

31.03.2025 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%). 31.03.2024 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju samuti NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 49,15%).

MAKSTUD TASUD (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
Liikmetasud	48	44
Sotsiaalmaks	16	14
Isikliku sõiduauto kasutus	2	1
KOKKU	66	59

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütaretttevõtete juhatuse liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Nordic Fibreboard Kontsern seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni- ja juhtimisteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel. 2025. aasta 1. kvartalis toimus ka TPD aktsiate müük seotud isikule.

<i>tuh EUR</i>	I kv 2025	I kv 2024
TPD aktsiate müük	539	0
Saadud pikaajaline laen	140	0
Ostetud teenused	19	8
KOKKU	159	8

2025. aasta 1. kvartalis sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ-lt laenu juurde summas 140 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

SALDOD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

<i>tuh EUR</i>	31.03.2025	31.03.2024
Pikaajaline laen koos intressikohustusega	777	200
Ostetud teenused	16	15
KOKKU	793	215

Pikaajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele oli 31.03.2025 seisuga 777 tuhat eurot ja 31.03.2024 seisuga 200 eurot. Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli 31.03.2025 seisuga 16 tuhat eurot ja 31.03.2024 seisuga 15 tuhat eurot.