Eik fasteignafélag hf.
Sóltún 26
105 Reykjavík

11. september 2026

Staðfesting og könnun PwC á útreikningum sérstakra skilyrða skuldabréfaflokksins EIK 120266

Í tengslum við þjónustusamning PricewaterhouseCoopers ehf. („PwC“) við Eik fasteignafélag hf. („Eik“), undirritaður 9. október 2017, birtir PwC hér niðurstöður í tengslum við hlutverk sitt sem eftirlitsaðili vegna skuldabréfaflokksins EIK 120266.

Eftirlitsaðili skal staðfesta og kanna sjálfstætt útreikning útgefanda (Eik) á sérstökum skilyrðum, þ.e. sjóðstreymis- og eiginfjárkvöðum og fjárhæð tryggingabréfa, eins og þau eru skilgreind í skuldabréfaflokknum. Efnahagsliðir miðast við punktstöðu á uppgjörsdegi og rekstrarliðir við undangengna tólf mánuði frá uppgjörsdegi. Staðfestingin og könnunin skiptist í sérstök fjárhagsleg skilyrði og tryggingaskilyrði sbr. hér að neðan.

Aðgerðir			**Niðurstöður**	
Fjárhagsleg skilyrði		**Skilyrði**	**Niðurstaða útreiknings**	**Skilyrði staðist**
Sjóðstreymiskvöð:	Hreinar leigutekjur deilt með reiknuðum vöxtum á tólf mánaða tímabili.	Aldrei lægra en 1,5	2,49	**Já**
Eiginfjárkvöð:	Eiginfjárhlutfall án óefnislegra eigna á prófunardegi.	Aldrei lægra en 20%	27,8%	**Já**

Tryggingaleg skilyrði		Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Niðurstaða útreiknings
Sjóðstreymiskvöð	Hreinar leigutekjur veðandlagsins deilt með reiknuðum vöxtum af nettó veðskuldum (án verðbóta og gengisbreytinga) á tólf mánaða tímabili.	Aldrei lægra en 1,65	2,57	**Já**
Veðsetningarhlutfall:	Hlutfall nettó veðskulda miðað við bókfært virði veðandlagsins.	Aldrei hærra en 75%	67,7%	**Já**

PwC staðfestir hér með að skuldabréfaflokkurinn EIK 120266 stenst öll ofangreind skilyrði miðað við dagsetninguna 30.06.2026.

Undirritunarsíða

Örn Valdimarsson

Undirritað af:
Örn Valdimarsson
2109683859
Dags: 11.09.2026
Tími: 13:06:42
Ástæða: Samþykkt
Signet ID: 976ee418-7788-49fc-97bd-093fe035db83