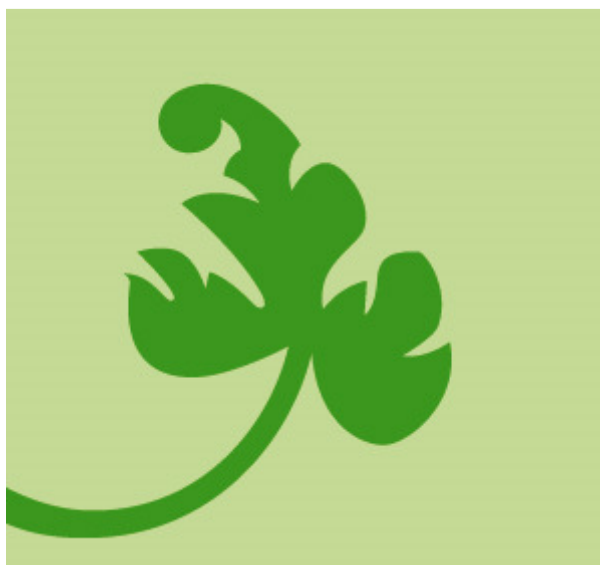


SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 3 AB (PUBL)

BOKSLUTSRAPPORT

För perioden 2018-01-01 – 2018-12-31



Org. Nr 559017-2440

www.shpfond3.se

ALLMÄN INFORMATION

Svensk Hypotekspension Fond 3 AB (publ) (Bolaget) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB är den enda aktören i Sverige som erbjuder garanterade livsvariga lån utan varje sig löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritidshus- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre.

ÅRET I SAMMANDRAG

Nettoomsättningen uppgick till 0,5 MSEK (0,6)

Årets resultat före koncernbidrag uppgick till -5,1 MSEK (-6,4)

Utlåning till allmänheten uppgick till 1 983,5 MSEK (1 951,7)

Likvida medel uppgick till 23,5 MSEK (56,5)

Skulder till Obligationsinnehavarna uppgick till 2 000,0 MSEK (2 000,0)

Eget kapital uppgick till 20,5 MSEK (20,5)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

Fitch uppgraderade Svensk Hypotekspension Fond 3 ABs rating från A till A+ i januari 2019.

ÅRSREDOVISNING 2018

Årsredovisning 2018 beräknas finnas tillgänglig på Svensk Hypotekspension Fond 3 AB:s hemsida www.shpfond3.se senast från och med den 30 mars 2019.

Denna Bokslutskommuniké har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information kontakta:

Anders Larsson, CFO på Svensk Hypotekspension AB

Telefon: 08-586 160 11

E-post: anders.larsson@hypotekspension.se

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

	2018	2017
Ränteintäkter	78,1	77,0
Räntekostnader	- 40,0	- 40,1
Räntenetto	38,1	36,9
Övriga intäkter	0,5	0,6
Summa rörelseintäkter	38,6	37,4
Allmänna administrationskostnader	- 40,1	- 40,2
Övriga rörelsekostnader	- 3,6	- 3,6
Summa rörelsekostnader	- 43,7	- 43,9
Rörelseresultat	- 5,1	6,4

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

TILLGÅNGAR	2018-12-31	2017-12-31
Utlåning till allmänheten	1 983,5	1 951,7
Övriga tillgångar	20,2	15,4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-
Kassa	23,5	56,5
Summa tillgångar	2 027,2	2 023,6
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2018-12-31	2017-12-31
Skulder		
Skulder till koncernföretag	3,3	3,3
Emitterade värdepapper	1 996,0	1 992,4
Övriga skulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7,4	7,4
Summa skulder	2 006,7	2 003,1
Eget kapital		
Aktiekapital	0,5	0,5
Övrigt tillskjutet kapital	20,0	20,0
Balanserad vinst eller förlust	-	-
Perioden resultat	-	0,1
Summa eget kapital	20,5	20,5
Summa skulder och eget kapital	2 027,2	2 023,6