

**Lühendatud konsolideeritud
vahearuanne seisuga
31. detsember 2022**

Bigbank AS

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31. detsember 2022

Ärinimi	Bigbank AS
Register	Eesti Vabariigi Äriregister
Äriregistri kood	10183757
Kande kuupäev	30.01.1997
LEI kood	5493007SWCCN9S3J2748
Aadress	Riia 2, 51004 Tartu, Eesti
Telefon	737 7570
Elektronpost	info@bigbank.ee
Koduleht	www.bigbank.ee
Majandusaasta	01.01.2022 – 31.12.2022
Aruande periood	01.01.2022 – 31.12.2022
Juhatuse esimees	Martin Länts
Põhitegevusala	Laenude andmine ja hoiuste kaasamine
Audiitor	KPMG Baltics OÜ
Aruandevaluuta	Euro

Avaliku vahearuandega saab tutvuda Bigbank AS-i kodulehel www.bigbank.ee. Inglisekeelse versiooni leiab www.bigbank.eu.

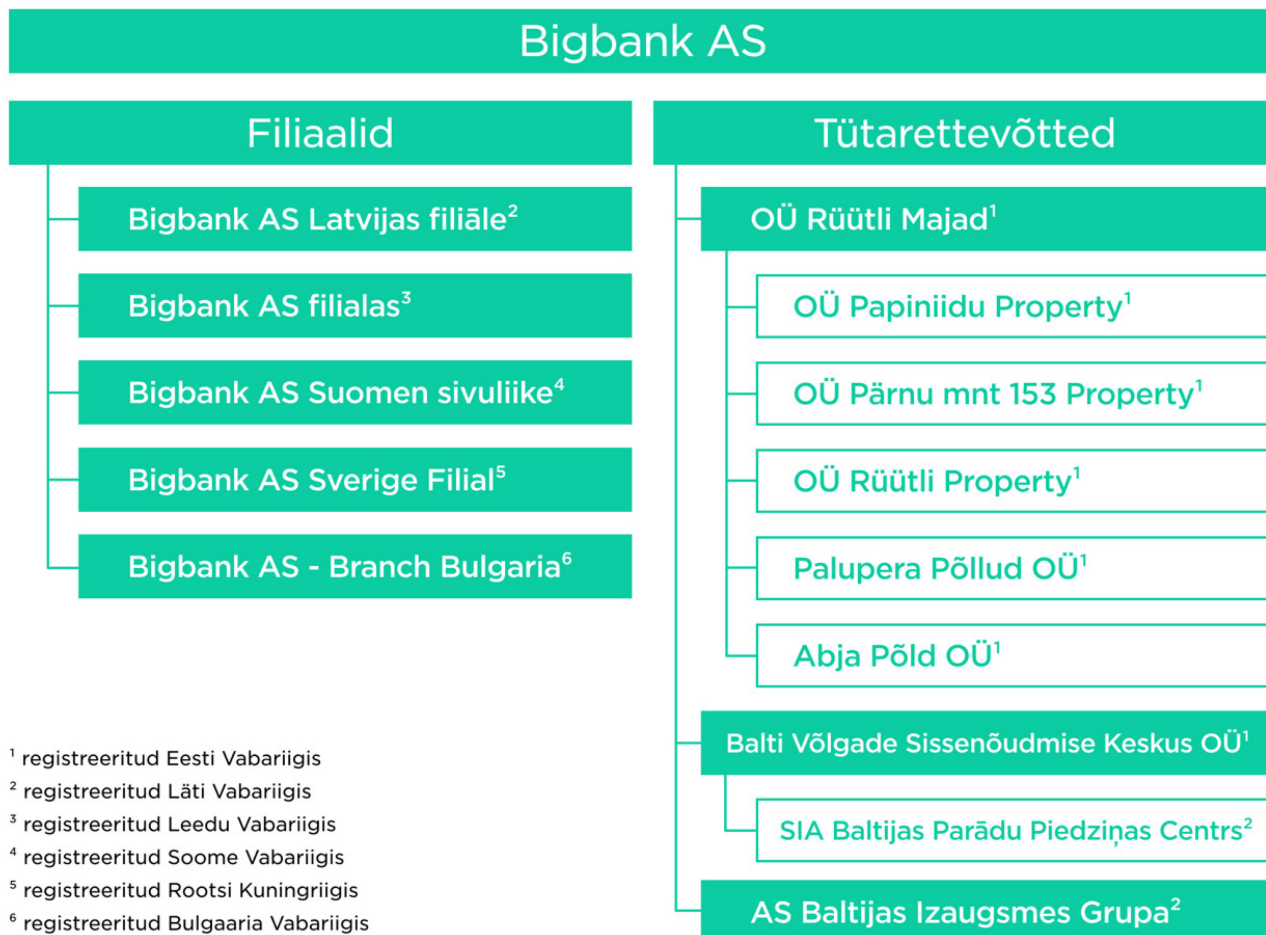
Sisukord

BIGBANK KONTSERNI KIRJELDUS	4
TEGEVUSARUANNE	5
Olulisemad majandussündmused.....	5
Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud	6
Majandustegevuse ülevaade.....	7
Omavahendite suhtarvud	8
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	10
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	13
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande lisad.....	14
Lisa 1. Aruande koostamise alused, olulised arvestuspõhimõtted, juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ning riskijuhtimine.....	14
Lisa 2. Vigade korrigeerimine.....	15
Lisa 3. Tegevussegmentid.....	15
Lisa 4. Nõuded pankadele.....	19
Lisa 5. Võlaväärtpaberid.....	19
Lisa 6. Nõuded klientidele	19
Lisa 7. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes	20
Lisa 8. Laenuõuete aegumisanalüüs.....	21
Lisa 9. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes.....	22
Lisa 10. Nõuded klientidele – allahindlused.....	22
Lisa 11. Muud nõuded.....	23
Lisa 12. Ettemakstud kulud ja maksud	23
Lisa 13. Materiaalne põhivara	23
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud.....	25
Lisa 15. Immateriaalne põhivara	25
Lisa 16. Müügiks hoitavad varad	26
Lisa 17. Võlgnevus pankadele.....	27
Lisa 18. Klientide hoiused.....	28
Lisa 19. Allutatud võlakirjad.....	28
Lisa 20. Muud kohustised.....	29
Lisa 21. Muud reservid	29
Lisa 22. Valuutade netopositsioonid.....	29
Lisa 23. Varade ja -kohustiste õiglane väärtus	29
Lisa 24. Potentsiaalsed kohustised	32
Lisa 25. Intressitulu	32
Lisa 26. Intressikulu.....	32
Lisa 27. Muud tegevustulud.....	32
Lisa 28. Muud tegevuskulud.....	32
Lisa 29. Halduskulud	33
Lisa 30. Puhaskasum aktsia kohta	33
Lisa 31. Tehingud seotud osapooled.....	33
JUHATUSE DEKLARATSIOON	34

Bigbank kontserni kirjeldus

Bigbank AS (edaspidi ka Bigbank ja Kontsern) asutati 22. septembril 1992. aastal. Krediidiasutuse tegevusluba anti Bigbank AS-ile 27. septembril 2005. aastal. Bigbank on spetsialiseerunud laenude väljastamisele ja hoiuste kaasamisele.

Kontserni struktuur aruandekuupäeval:



¹ registreeritud Eesti Vabariigis

² registreeritud Läti Vabariigis

³ registreeritud Leedu Vabariigis

⁴ registreeritud Soome Vabariigis

⁵ registreeritud Rootsi Kuningriigis

⁶ registreeritud Bulgaaria Vabariigis

Läti, Leedu ja Soome filiaalid pakuvad emaeetvõtjaga sarnaseid laenuteenuseid. Lisaks pakuvad emaeetvõtte ja Läti, Soome, Rootsi ning Bulgaaria filiaalid ka hoiustamisteenuseid. Bigbank AS osutab piiriüleseid hoiustamisteenuseid Saksamaal, Hollandis ning Austrias. Rootsi filiaal peatas uute laenude väljastamise alates 1. septembrist 2022 ja Bulgaaria filiaal alates 1. novembrist 2022.

OÜ Rütli Majad ja tema tütarettevõtted OÜ Papiniidu Property ning OÜ Pärnu mnt 153 Property põhitegevus

on kinnisvara haldamine ning tütarettevõtted OÜ Rütli Property ja Baltijas Izaugsmes Grupa AS tegelevad põllumajandusmaade haldamisega. Tütarettevõtted Abja Põld OÜ ja Palupera Põllud OÜ on põllumajandusettevõtted, mis tegelevad teraviljakasvatuse, piimatootmise ja piimakarjakasvatusega. Balti Võlgade Sissenõudmise Keskus OÜ-l puudub aktiivne tegevus. Aruandekuupäevaseisuga on tütarettevõtted Abja Põld OÜ, Palupera Põllud OÜ ja SIA Baltijas Parādu Piedziņas Centrs likvideerimisel.

Tegevusaruanne

Olulisemad majandussündmused

Bigbank teenis 2022. aasta neljandas kvartalis 12,5 miljonit eurot puhaskasumit, 2022. aasta 12 kuu kasum oli 33,7 miljonit eurot. Võrreldes 2021. aasta korrigeeritud tulemustega kasvas neljanda kvartali puhaskasum 24% ja 12 kuu tulemus 2%.

Majanduskeskkonna teguritest avaldas suurimat mõju jätkuv Euribori tõus, millel on nii negatiivne kui ka positiivne mõju, kuna see suurendab nii intressikuluid kui ka -tuluseid. Kokkuvõttes on üldine intressitaseme tõus mõjunud panga tulemustele soodsalt. Neljanda kvartali neto intressitulu kasvas eelmise aasta sama ajaga võrreldes 6,5 miljonit eurot (41%) ja ulatus 22,2 miljoni euroni. 12 kuu neto intressitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 16,4 miljonit eurot (24%) ja ulatus 83,3 miljoni euroni.

Neto intressitulude võrdlust 2021. aastaga mõjutas ka lepingutasude ning otseselt lepingute sõlmimisega seotud kulude arvestuspõhimõtete korrigeerimine kolmandas kvartalis. Korrigeerimise tagajärjel lähtutakse lepingutasude kajastamisel varade sisemisest intressimäärast, nagu on intressi iseloomuga tuludele kohane. Lepingute sõlmimisega otseselt seotud kulud kapitaliseeritakse ja amortiseeritakse vastavate lepingute kehtivusaja jooksul. Korrigeerimise tulemusena vähendati seisuga 31. detsember 2021 intressituluseid, nõudeid klientidele ja jaotamata kasumit summas 2,8 miljonit eurot.

Kasum enne allahindlusi ja tulumaksu moodustas neljandas kvartalis 17,4 miljonit eurot. Laenude allahindluse kulu oli 4,7 miljonit eurot.

Kogu brutolaenuportfell kasvas aastaga rekordilise 1,36 miljardi euroni, suurenedes 452 miljoni võrra (+50%). Eluasemelaenu portfelli kasvas üle kolme korra, 72 miljonilt eurolt 2021. aasta lõpus 225 miljoni euroni. Äri-laenu portfelli enam kui kahekordistus, 228 miljonilt eurolt 2021. aasta lõpus 473 miljoni euroni. Tarbimislaenu portfelli kasvas aastaga 56 miljonit eurot 659 miljoni euroni.

Laenuportfelli tugevat kasvu aitas finantseerida hoiuseportfelli kasv. Bigbank pakub kahte hoiusetoodet: tähtajalist ja säästuhoiust. Säästuhoiuse saab klient soovi korral välja võtta mõne päeva jooksul. Säästuhoiuseid pakub Bigbank piiriülese teenusena Saksamaal, Hollandis ja Austrias. Suuremat kasvu näitaski klientide seas järjest enam populaarsust koguv säästuhoius, mis kasvas aastaga 281 miljonit eurot (+82%), 622 miljoni euroni. Tähtajaliste hoiuste portfelli kasvas aastaga 189 miljonit eurot (+34%), 746 miljoni euroni.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute portfelli, mis sisaldab nii põllumaid kui äripindu, ulatus kvartali lõpus 46,5 miljoni euroni. Bigbanki tütarettevõtete tehtud kinnisvarainvesteeringute maht jäi 2022. aastal küll

äärmiselt väikeseks, kuid varasemate aastate investeeringute õiglase väärtuse muutuse tõttu saadi kinnisvarainvesteeringutest siiski 6,2 miljoni euro suurune kasum. 2021. aastal oli vastav kasum 0,2 miljonit eurot suurem.

Käesoleval aastal algas uus äristrateegia periood 2022–2026. Uues äristrateegias näeme ennast kasvusuunitlusega kliendikeskse pangana, mille eesmärk on omakapitali 20% tootlus. Seda eesmärki aitab muu hulgas saavutada keskendumine järgmistele fookuspunktile:

- laenuportfelli kasv peamiselt eluaseme- ja äri-laenu toel aitab suurendada pikaajalist intressitulu ja efektiivsust;
- laenuportfelli hea kvaliteet võimaldab meil rakendada krediidiriski kapitalinõuete täitmisel sisemistel riskireitingutel põhinevat (IRB) meetodit;
- meie kinnisvarainvesteeringud toetavad kapitali kasvu ja loovad sünergiaid, ja
- sisenemine igapäevapangandusse seob kliente, tõstab turundusefektiivsust ning tagab soodsama finantseerimise.

Oktoobris otsustas Bigbank AS-i juhatuse peatada Bulgaaria filiaalis uute laenu väljastamise alates 1. novembrist 2022. Otsus toetab uue äristrateegia elluviimist ning oodatud kapitalitootlikkuse saavutamist. Bulgaarias jätkatakse hoiuste kaasamist ja olemasoleva laenuportfelli teenindamist.

Ukraina sõja ning sellega kaasnenud geopoliitiliste riskide ja üldise kiire inflatsiooni mõju jäi neljandas kvartalis jätkuvalt piiratuks. Nendega seotud arvestatavad ohud ei ole realiseerunud. Vaatamata tarbijate kindlustunde langusele ei ole laenuportfelli kvaliteet märgatavalt halvenenud. Kvartali lõpuks oli ainult 1,1% brutolaenuportfelli üle 90 päeva viivituses.

2023. aasta töötab väliskeskonda arvestades tulla vähemalt sama heitlik kui 2022. aasta. Venemaa Ukraina-suunaline agressioon jätkub. Energiahinnad ja üldine inflatsioonitase näitavad küll teatavaid alanemise märke, kuid kindlust nende pikaajaliste keskmiste tasemeteni jõudmise suhtes ei ole. See kõik paneb lõpptarbijad ja nende väljaminekud järjest suurema surve alla. Bigbanki laenuportfelli hea kvaliteet aga annab põhjust eeldada, et kuigi nii majapidamiste kui ka ettevõtete jaoks tuleb 2023. aasta kindlasti keeruline, ei toimu laenu teenindamisel suurt tagasilangust.

Bigbank AS-i viieliikmelisse nõukogusse kuuluvad esimees Parvel Pruunsild ning liikmed Vahur Voll, Juhani Jaeger, Raul Eamets ja Andres Koern.

Bigbank AS-i viieliikmelisse juhatusse kuuluvad esimees Martin Länts ning liikmed Mart Veskimägi, Argo Kiltsmann, Ingo Pöder ja Ken Kanarik.

Bigbanki kiiret kasvu on toetanud ka töötajate arvu suurenemine – täna töötab Kontsernis ligi 500 inimest ehk

5% rohkem kui eelmise aasta lõpus. 2022. aasta neljanda kvartali lõpu seisuga oli Bigbankis 485 töötajat, sh 295 Eestis, 83 Leedus, 76 Lätis, 15 Soomes, 8 Rootsis ja 8 Bulgaarias.

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

Finantsseisundi näitajad (miljonites eurodes)	31.12.2022	31.12.2021	Muutus
Varad	1 646,4	1 148,4	43,4%
Nõuded klientidele	1 349,8	893,5	51,1%
sh laenuportfell	1 355,8	903,9	50,1%
sh intressinõuded	21,0	16,2	24,4%
sh allahindlused	-27,0	-26,6	1,6%
Klientide hoiused	1 367,8	898,3	52,3%
Omakapital	213,4	183,3	16,4%

Kasumiaruande näitajad (miljonites eurodes)	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021	Muutus	12 kuud 2022	12 kuud 2021	Muutus
Intressitulu	26,9	17,7	52,0%	96,5	74,7	29,1%
Intressikulu	4,7	2,0	139,0%	13,2	7,8	69,0%
Palgakulu	6,0	5,1	17,5%	21,3	17,7	20,4%
Halduskulud	4,4	4,1	7,1%	17,0	14,3	19,2%
Laenuõuete ja finantsinvesteeringute väärtuse muutus	4,7	3,4	38,3%	15,5	11,4	35,6%
Kasum enne allahindluste kulu ja tulumaksu	17,4	14,2	22,5%	53,3	47,4	12,4%
Puhaskasum	12,5	10,1	24,1%	33,7	33,1	1,9%

Suhtarvud	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021	12 kuud 2022	12 kuud 2021
Omakapitali tootlus (ROE)	24,4%	28,8%	17,0%	19,5%
Omakapitali kordaja (EM)	7,8	6,0	7,0	5,6
Puhastulustus (PM)	39,3%	55,0%	30,8%	39,4%
Vara tootlikkus (AU)	8,0%	8,7%	7,8%	8,8%
Vara puhasrentaablus (ROA)	3,1%	4,8%	2,4%	3,5%
Hinnavahe (SPREAD)	5,8%	7,5%	6,3%	7,4%
Kulude ja tulude suhe (CIR)	48,5%	59,3%	47,0%	49,6%
Likviidsuskattekoordaja (LCR)	217,6%	258,0%	217,6%	258,0%
Stabiilse netorahastamise koordaja (NSFR)	134,0%	130,0%	134,0%	130,0%

Suhtarvud esitatakse aasta baasil (st annualiseerituna).

Suhtarvude selgitus:

Omakapitali tulustus (ROE, %) = perioodi puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Omakapitali kordaja (EM) = keskmised varad / keskmine kapital

Puhastulustus (PM, %) = perioodi puhaskasum / kogutulud * 100

Vara tootlikkus (AU) = kogutulud (sh intressi-, teenustasu-, dividendi- ja muud tegevustulud) / koguvarad

Vara puhasrentaablus (ROA, %) = perioodi puhaskasum / keskmised varad * 100

Hinnavahe (SPREAD) = intressitulu suhtest intressitootvatesse varadesse lahutatakse intressikulu suhe intressikandvatesse kohustistesse

Kulude ja tulude suhe (CIR) = tegevuskulude suhe netotuludesse

Likviidsuskattekindaja (LCR, %) = kõrge kvaliteediga likviidsed varad / raha netoväljavool 30-päevase stressiperioodi jooksul * 100

Stabiilse netorahastamise kindaja (NSFR, %) = olemasolev stabiilne rahastamine / nõutav stabiilne rahastamine * 100

Majandustegevuse ülevaade

Finantsseisund

Bigbank AS-i Kontserni varade maht ulatus 31. detsember 2022 seisuga 1,65 miljardi euroni, suurenedes kvartaliga 108,5 miljoni euro võrra (7,1%).

Nõuded klientidele moodustasid 31. detsember 2022 seisuga koguvaradest 82,0%, ulatudes 1,36 miljardi euroni. Likviidsed varad (rahalised vahendid ja võlaväärtpaberid) moodustasid neljanda kvartali lõpu seisuga koguvaradest 11,7%, olles kokku 192,7 miljonit eurot. Osa panga likviidsuspuhvrist on paigutatud kõrge likviidsuse ja investeerimisjärgu krediitdireitinguga võlakirjade portfelli, mida on võimalik realiseerida igal ajahetkel. Võlaväärtpaberite maht ulatus 31. detsember 2022 seisuga 19,2 miljoni euroni.

Neljanda kvartali lõpuks oli Kontsernil kokku 121 tuhat laenulepingut, sealhulgas Leedus 42 tuhat lepingut, Lätis 31 tuhat lepingut, Eestis 24 tuhat lepingut, Soomes 15 tuhat lepingut, Rootsis 8 tuhat lepingut ja Bulgaarias 1 tuhat lepingut.

Nõuded klientidele jagunesid geograafiliselt järgnevalt:

- 39,9% Eesti,
- 33,4% Leedu,
- 15,2% Läti,
- 7,3% Soome,
- 3,8% Rootsi,
- 0,4% Bulgaaria.

Kasumlikkus

Intressitulud ulatusid 2022. aasta neljandas kvartalis 26,9 miljoni euroni, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 9,2 miljoni euro võrra (52,0%). Intressitulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse varadesse oli neljandas neljandas 7,2% ning intressitulu laenuportfellilt (aasta baasil) moodustas 8,1% keskmisest laenuportfelist.

Intressikulud moodustasid 2022. aasta neljandas kvartalis 4,7 miljonit eurot, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 2,7 miljoni euro võrra (139,0%). Intressikulude kasv on tingitud nii suurenenud klientide hoiuste mahust kui käesoleval aastal uutest väljastatud allutatud võlakirjadest, samuti tõusnud hoiuste intressimäärade. Intressikulude suhe intressituludesse oli neljandas kvartalis 17,5%. Intressikulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse kohustistesse neljandas kvartalis oli 1,4%.

Nõuded klientidele ulatusid 31. detsember 2022 seisuga 1,35 miljardi euroni, millest:

- laenuportfelli maht oli 1,36 miljardit eurot. Erasikutele antud laenude osatähtsus portfelist oli 66,0%,
- intressinõuded laenuklientidele olid 21,3 miljonit eurot,
- kliendi laenuõuete allahindluste reserv ulatus 27,0 miljoni euroni.

Bigbanki laenuportfell on hajutatud – keskmine laenujääk ulatus aruandekuupäeva seisuga 11 tuhande euroni.

Maksekäitumisega seonduvate riskide maandamiseks ning potentsiaalsete laenukahjude katmiseks on Kontsern moodustanud vastavaid allahindlusi. Allahindluste moodustamisel on lähtutud konservatiivsetest eeldustest. Nõuded, mille osas täitemenetlus ei ole andnud oodatud tulemusi, on bilansist välja kantud.

Kontserni kohustised ulatusid 2022. aasta neljanda kvartali lõpu seisuga 1,43 miljardi euroni. Kaasatud võõrvahenditest suurima osa ehk 1,37 miljardit eurot (95,5%) moodustasid hoiused. Allutatud võlakirjade maht oli 31. detsember 2022 seisuga 40,1 miljonit eurot.

Kontserni omakapital oli 2022. aasta neljanda kvartali lõpus 213,4 miljonit eurot. Omakapitali osakaal koguvaradest ulatus 13,0%-ni.

Palgakulud moodustasid 2022. aasta neljandas kvartalis 6,0 miljonit eurot. Perioodi lõpu seisuga oli Kontserni töötajate arv 485.

Halduskulud ulatusid 2022. aasta neljandas kvartalis 4,4 miljoni euroni, olles 0,3 miljoni euro võrra suuremad kui eelmise aasta samal perioodil.

Nõuete allahindluste kulu oli neljandas kvartalis 4,7 miljonit eurot, sealhulgas:

- laenuõuete allahindluse kulu 3,9 miljonit eurot;
- intressi- ja muude nõuete allahindluse kulu 0,8 miljonit eurot.

Kontserni kasum 2022. aasta neljandas kvartalis oli 12,9 miljonit eurot. Võrreldes aastataguse perioodiga on puhaskasum kasvanud 2,9 miljoni euro võrra.

Omavahendite suhtarvud

Omavahendid

Meetodid, mida Kontsern kasutab omavahendite arvutamisel, on sätestatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) nr 575/2013 krediitiasutuste ja investeerimisühingute suhtes kohaldatavate usaldatavusnõuete kohta (kapitalinõuete määrus) ja direktiivis 2013/36/EL krediitiasutuste tegevuse alustamise tingimuste ning krediitiasutuste ja investeerimisühingute usaldatavusnõuete täitmise järelevalve kohta (kapitalinõuete direktiiv), nii nagu need on Eesti õigusesse üle võetud.

Omavahendite kogusumma ja suhtarvud ning koguriskipositsioon on arvatud järelevalvelise aruandlusgrupi tasemel: ettevõtte Palupera Põllud OÜ ja Abja Põld OÜ on kapitalinõuete määruse kohaselt konsolideeritud kapitaliosaluse meetodil, mitte finantsaruandlusstandardite kohaselt täieliku konsolideerimise meetodil.

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.2022	31.12.2021 korrigeeritud
Sissemakstud aktsiakapital	8 000	8 000
Kohustuslik reservkapital	800	800
Eelmiste aastate jaotamata kasum	167 470	137 588
Muu akumuleeritud koondkasum	3 427	1 076
Muu immateriaalne vara	-22 356	-17 487
Aktsepteeritav kasum	15 942	17 053
Esimese taseme põhiomavahendite korrigeerimine	-331	-383
Esimese taseme põhiomavahendid	172 952	146 647
Esimese taseme omavahendite summa	172 952	146 647
Teise taseme omavahendite summa	39 992	15 000
Omavahendid kokku	212 944	161 647

Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 (2) artikli 26 lõike 2 kohaselt võib aruandeperioodi vahelkasumit või aastakasumit kajastada esimese taseme omavahendites enne krediitiasutuse ametlikku aruandeaasta lõpliku kasumi või kahjumi kinnitamise otsust ainult pädeva asutuse eelneval loal. Selline luba antakse juhul, kui on täidetud kaks järgmist tingimust: kõnealust kasumit on kontrollinud krediitiasutusest sõltumatud isikud, kes vastutavad krediitiasutuse raamatupidamisarvestuse auditeerimise eest; ja krediitiasutus on tõendanud, et

kasumit on maha arvatud mis tahes prognoositavad väljamaksed või dividendid.

2022. aasta lõpu seisuga on omavahendite koosseisus kajastatud käesoleva aasta 9 kuu puhaskasum, mille suurust on kontrollinud sõltumatu välisaudiitor 9 kuu vahefinantsinformatsiooni ülevaatuse käigus ja millest on maha arvestatud prognoositavad dividendid; selleks on loa andnud Finantsinspeksioon.

Koguriskipositsioon

(tuhandetes eurodes)	31.12.2022	31.12.2021 korrigeeritud
Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod)		
Nõuded keskvalitsuste või keskpankade vastu	780	553
Nõuded krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	4 230	14 587
Nõuded äriühingute vastu	33 000	206 832
Jaenõuded	480 767	443 450
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid	273 955	46 149
Makseviivituses olevad riskipositsioonid	14 119	13 305
Eriti suure riskiga seotud kirjed	302 831	-
Nõuded lühiajalise krediidi hinnanguga krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	1 084	710
Omakapital	20 151	4 780
Muud kirjed	29 840	62 073
Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod) kokku	1 160 757	792 439
Koguriskipositsioon valuutariski puhul (standardmeetod)	5 081	-
Koguriskipositsioon operatsiooniriski puhul (standardmeetod)	110 071	103 721
Koguriskipositsioon kokku	1 275 909	896 160

Omavahendite suhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021 korrigeeritud
Esimese taseme omavahendite suhtarv (T1 Capital ratio)	13,6%	16,4%
Koguomavahendite suhtarv	16,7%	18,0%
Finantsvõimenduse määr	10,5%	12,5%
Omavahendite ja kõlblike kohustiste summa koguriskipositsioonist (TREA-st)	17,7%	18,3%
Omavahendite ja kõlblike kohustiste summa koguriskipositsiooninäitajast (LRE-st)	13,3%	13,9%

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	Lisa	31.12.2022	31.12.2021 korrigeeritud*
Varad			
Nõuded keskpankadele	4	151 135	78 732
Nõuded pankadele	4	22 312	37 216
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid	5	19 213	45 256
Nõuded klientidele	6-10	1 349 811	893 463
Muud nõuded	11	2 156	2 655
Ettemakstud kulud ja maksud	12	2 943	1 465
Materiaalne põhivara	13	18 338	20 940
Kinnisvarainvesteeringud	14	46 506	41 590
Immateriaalne põhivara	15	30 029	27 025
Müügiks hoitavad varad	16	3 946	11
Varad kokku	3	1 646 389	1 148 353
Kohustised			
Võlgnevus pankadele	17	9 159	36 500
Klientide hoiused	18	1 367 775	898 340
Allutatud võlakirjad	19	40 113	14 976
Rendikohustis		1 153	1 806
Eraldised		399	266
Ettemakstud tulud ja maksuvõlad		1 704	1 930
Muud kohustised	20	11 613	11 189
Müügijootel varadega seotud kohustised	16	1 043	-
Kohustised kokku	3	1 432 959	965 007
Omakapital			
Aktiivkapital		8 000	8 000
Kohustuslik reservkapital		800	800
Muud reservid	21	3 427	1 076
Jaotamata kasum		201 203	173 470
Omakapital kokku		213 430	183 346
Kohustised ja omakapital kokku		1 646 389	1 148 353

* Mõned eelmise perioodi summad on vea parandamiseks korrigeeritud. Üksikasjalikku teavet nende täpsustuste kohta leiab lisadest.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	Lisa	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021 korrigeeritud*	12 kuud 2022	12 kuud 2021 korrigeeritud*
Jätkuvad tegevused					
Intressitulu	25	26 900	17 699	96 469	74 713
Intressikulu	26	-4 701	-1 967	-13 218	-7 820
Neto intressitulu		22 199	15 732	83 251	66 893
Teenustasutulu		2 007	1 820	7 748	6 656
Teenustasukulu		-107	-61	-337	-245
Neto teenustasud		1 900	1 759	7 411	6 411
Kahjum õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetud võlaväärtpaberite müügist		-1 165	-90	-1 262	-165
Netotulem õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest	6	651	-	863	-
Netokahjum vahetuskursi erinevustest		-96	-60	-396	-156
Netokahjum finantsvaradelt		-610	-150	-795	-321
Netokasum/-kahjum mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest		12	7	-55	10
Muud tegevustulud	27	1 151	1 057	4 403	2 627
Muud tegevuskulud	28	-1 348	-1 593	-5 056	-4 554
Neto tegevustulud kokku		23 304	16 812	89 159	71 066
Palgakulud		-6 023	-5 127	-21 304	-17 700
Halduskulud	29	-4 373	-4 084	-16 997	-14 263
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-908	-764	-3 648	-3 286
Tegevuskulud kokku		-11 304	-9 975	-41 949	-35 249
Eraldiste kulu		47	921	-139	1 249
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum	14	5 376	3 124	6 235	6 441
Firmaväärtuse allahindluse kasum/-kahjum		-	263	-	-667
Negatiivse firmaväärtuse kasum		-	3 081	-	4 600
Kasum enne allahindluste kulu		17 423	14 226	53 306	47 440
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused		-4 707	-3 403	-15 451	-11 391
Kasum enne maksustamist		12 716	10 823	37 855	36 049
Tulumaks		176	-787	-3 532	-2 955
Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum	3	12 892	10 036	34 323	33 094
Kahjum lõppenud tegevustest	16	-415	17	-590	12
Aruandeperioodi kasum		12 477	10 053	33 733	33 106
Muu koondkasum		1 799	76	2 351	1
Muu koondkasum, mida võib tulevikus ümber liigitada kasumisse või kahjumisse		1 418	-98	-470	-173
<i>Välismaiste äriüksuste ümberarvestamise kursivahed</i>		104	40	357	125
<i>Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite omakapitali kantud hindamise tulem</i>		1 314	-138	-827	-298
Muu koondkasum, mida ei liigitata tulevikus ümber kasumisse ega kahjumisse		381	174	2 821	174
<i>Maa ja ehitiste ümberhindlus</i>		381	174	2 821	174
Aruandeperioodi koondkasum		14 276	10 129	36 084	33 107
Tava puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	30	156	126	422	414
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	30	156	126	422	414

* Võrdlusandmed on korrigeeritud vigade parandamise tõttu, vt lisa 2, ja need on uuesti esitatud seoses tegevuse lõpetamisega, vt lisa 16.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	Lisa	12 kuud 2022	12 kuud 2021
Rahavoog äritegevusest			
Laekunud intressid		89 393	73 211
Makstud intressid		-7 807	-6 713
Tasutud palga-, haldus ja muud kulud		-52 000	-42 001
Muud laekunud tegevustulud ja teenustasud		20 354	11 347
Laekunud lootusetud nõuded ja portfelli müügist laekunud tasud		8 002	8 721
Laekunud muu vara eest		311	757
Väljaantud laenud		-857 041	-615 213
Laenude tagasilaekumised		384 259	299 350
Keskpankade kohustusliku reservi ja intressinõude muutus	4	-4 436	-2 415
Laekumised hoiustamisest		1 155 914	710 696
Makstud hoiuste lunastamisel		-684 227	-359 081
Makstud tulumaks		-4 607	-2 144
Valuutakursi muutuse mõju		83	-40
Rahavoog äritegevusest kokku		48 198	76 475
Rahavoog investeerimistegevusest			
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	13, 15	-5 963	-4 511
Laekunud põhivara müügist		40	19
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	14	-3 395	-29 259
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		958	125
Tähtajaliste hoiuste muutus		-147	-
Äriühendusega seoses tasutud summad		-	-7 267
Äriühenduse käigus saadud raha		-	315
Makstud väärtpaberite soetamisel	5	-7 705	-4 557
Laekumised väärtpaberite lunastamisest	5	31 900	5 158
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		15 688	-39 977
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Laekumised võlakirjaemissioonist		25 000	10 000
Makstud allutatud võlakirjade intressid		-1 180	-330
Tagasimakstud laen keskpangale	17	-36 295	-
Saadud negatiivsed intressid keskpanga laenult	17	-	522
Võetud laenud krediidiasutustelt	17	9 308	-
Tagasimakstud laenud krediidiasutustele	17	-172	-
Tagasimakstud muud laenud		-	-1 700
Makstud rendikohustiste põhiosa		-762	-658
Tasutud dividendid		-6 000	-6 000
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-10 101	1 834
Valuutakursi muutuse mõju		-871	-211
Raha ja selle ekvivalentide muutus		52 914	38 121
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		111 771	73 650
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	4	164 685	111 771

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	
Saldo 01.01.2021	8 000	800	1 075	146 364	156 239
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	35 881	35 881
Muu koondkasum					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	125	-	125
Õiglates väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite õiglase väärtuse muutus	-	-	-298	-	-298
Maa ja ehitiste ümberhindlus	-	-	174	-	174
Kokku muu koondkasum	-	-	1	-	1
Kokku aruandeperioodi koondkasum	-	-	1	35 881	35 882
Makstud dividendid	-	-	-	-6 000	-6 000
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	-6 000	-6 000
Saldo 31.12.2021	8 000	800	1 076	176 245	186 121
Vea korrigeerimine*	-	-	-	-2 775	-2 775
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	8 000	800	1 076	173 470	183 346
Saldo 01.01.2022	8 000	800	1 076	173 470	183 346
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	33 733	33 733
Muu koondkasum					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	357	-	357
Õiglates väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite õiglase väärtuse muutus	-	-	-827	-	-827
Maa ja ehitiste ümberhindlus	-	-	2 821	-	2 821
Kokku muu koondkasum	-	-	2 351	-	2 351
Kokku aruandeperioodi koondkasum	-	-	2 351	33 733	36 084
Makstud dividendid	-	-	-	-6 000	-6 000
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	-6 000	-6 000
Saldo 31.12.2022	8 000	800	3 427	201 203	213 430

* Vaata lisa 2.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisad

Lisa 1. Aruande koostamise alused, olulised arvestuspõhimõtted, juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ning riskijuhtimine

Aruande koostamise alused

Bigbank AS-i 2022. aasta 31. detsember seisuga koostatud lühendatud konsolideeritud 12 kuu raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis tuleb esitada täismahus raamatupidamise aastaaruandes, ning seda tuleks lugeda koos Kontserni viimase, 2021. aasta kohta avaldatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS EL).

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid, mida rakendati 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel selle erandiga, et vahearuanne koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2022. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud.

Audiitorid ei ole käesolevat vahearuanne auditeerinud ega muul viisil kontrollinud ning see sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruannet. Vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Uued standardid ja tõlgendused

Mitmed standardite muudatused (IFRS 3, IAS 16, IAS 37, IFRS 9, IFRS 16, IAS 41) hakkasid kehtima käesoleva aruandluse suhtes. Kontsern ei pidanud nende muudetud standardite kasutuselevõtu tulemusena muutma oma arvestuspõhimõtteid ega tegema tagasiulatuvaid korrigeerimisi.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vahearuanne koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustiste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Juhtkonna hinnangud avaldavad kõige suuremat mõju laenu- ja intressinõuete allahindlustele. Korrigeeritud soetusmaksumuses ja õiglasest väärtuse läbi muu koondkasumi mõõdetavate finantsvarade eeldatava krediitkahjumi katteks moodustatavate allahindluste mõõtmine eeldab olulisi hinnanguid ning meetodika, mudelite ja sisendite valikut. Allahindlused on esitatud

lisades 6, 8 ja 10. Eeldatava krediitkahjumi katteks moodustatavatele allahindlustele avaldavad suurt mõju järgmised tegurid: makseviivituse määratlus, krediitrisi olulise suurenemise kriteeriumid, makseviivituse tõenäosus, riskipositsioon makseviivituse hetkel ja makseviivitusest tingitud kahjumäär, sarnaste finantsvarade rühmitamine eeldatava krediitkahjumi mõõtmise eesmärgil ja makromajanduslike stsenaariumite mudelid. Mudelid ja mudelite sisendeid vaadatakse üle ja kontrollitakse regulaarselt, et vähendada erinevusi eeldatava krediitkahjumi hinnangute ja tegelike krediitkahjumite vahel. Kontsern kasutab eeldatava krediitkahjumi mõõtmiseks tõendatavat tulevikku suunatud informatsiooni, eelkõige Kontserni enda makromajandusliku prognoosimudeli tulemusi. Käesoleval aruandeperioodil ei ole toimunud ei meetodikas ega mudelites olulisi muudatusi.

Riskijuhtimine

Riskijuhtimise peamine eesmärk on kaitsta Kontserni finantsseisundit ja piirata võimalike negatiivsete sündmuste mõju Kontserni kapitalile, likviidsusele ja finantstulemustele ja tagada, et riskivõtmise tulemused on kooskõlas Kontserni strateegiate ja riskiisuga ning et riski ja tulu vahel on sobiv tasakaal. Efektive riski- ja kapitalijuhtimine on oluline osa Kontserni juhtimisest, avaldades mõju pikaajalistele tulemustele ja ärimudeli jätkusuutlikkusele.

Riskide võtmine on Kontserni äritegevuse vältimatu osa ning riskijuhtimine toetab äritegevust ja otsuste langetamist, pakkudes võimalikult selget teavet erinevate valikute riski ja tulu suhte kohta. Riskijuhtimine on strateegiliste ja igapäevaste äriotsuste langetamise protsessi lahutamatu osa.

Riski- ja kapitalijuhtimises juhendatakse järgmistest eesmärkidest:

- Hästi tasakaalustatud portfelli. Kontsernil on hästi hajutatud krediitportfell ja Kontsern võtab finantsturgudel piiratud riske. Kuna ebakindlad muutused mistahes üksikus positsioonis võivad tõsiselt mõjutada Kontserni üldist riskipositsiooni, siis väldib Kontsern liigset sõltumist üksikutest tehingu-partneritest ja riskide kontsentreerumist.
- Riskiprofiil oluliste riikide ja tooterühmade lõikes. Krediitportfell on erinevate tegevusriikide ja toodete vahel mõistlikult tasakaalus. Juhatus kehtestab vähemalt kord aastas tegevusriikidele ja olulistele toodetele maksimaalsed riskiliimid. Iga kord, kui soovitud riskiprofiili muudetakse, tuleb arvestada kehtestatud liimitide ja võimalike mõjudega. Tegelikku riskiprofiili hinnatakse regulaarselt kehtestatud liimitide alusel.

- Varade kvaliteet. Iga soovitud riskiprofiili muutust, mis võib oluliselt mõjutada varade kvaliteeti, analüüsitakse ja hinnatakse enne muutuse tegemist.
- Tugev likviidsuspositsioon. Kontsern hoiab pidevalt konservatiivset likviidsusriski profiili ja piisavat likviidsete varade portfelli. Kontsern väldib rahastamise ja likviidsete varade kontsentreerumist.
- Piisavad omavahendid. Kontsern hoiab tugevat ja pigem konservatiivset kapitalisatsioonitaset (kapitali adekvaatsus). Kontsern veendub, et tal on riskide katmiseks ning regulatiivsete ja sisemiste kapitalinõuete järgimiseks piisavad omavahendid.
- Mõistlik riskitase. Kontsern ei võta ebamõistlikult suuri riske ja seda isegi siis, kui riski võtmisel teeniks Kontsern erakordselt suure kasumi. Kontsern väldib riske, mida ei saa piisavalt hinnata või juhtida või mille jaoks ei ole Kontsernil piisavalt kogemusi või teadmisi.
- Madal riskiisu teatud riskitüüpide suhtes. Kontsernil on madal riskiisu teatud riskitüüpide suhtes, mis on määratletud vastavates riskipoliitikates.
- Finantsseisundi aruande usaldusväärne struktuur. Kontsern ei pea hoidma konkreetset finantsseisundi

aruande struktuuri, kuid hindab hoolikalt (analüüsib finantsseisundi aruande struktuuri muutuste mõju) ja muudab vajadusel riskiisu, mis võib finantsseisundi aruande struktuuri oluliselt mõjutada, enne, kui selle kinnitab.

Peamine risk, mille Kontsern on oma tegevuses tuvastanud, on krediidirisk, mis kaasneb laenude andmisega klientidele. Muud olulised riskid on tururisk (sh kauplemisportfelli väline intressirisk), likviidsusrisk, operatsioonirisk, reputatsioonirisk, äri- ja strateegiline risk. Riskide katmiseks on Kontsernil ettenägematuteks olukordadeks olemas kapitalipuhver ja likviidsusreservid. Riskide hindamine ja tuvastamine toimub regulaarselt sisemise kapitali adekvaatsuse hindamise protsessi (ICAAP) ja sisemise likviidsuse adekvaatsuse hindamise protsessi (ILAAP) raames.

Bigbank AS-i nõukogu on kinnitanud riski- ja kapitalipoliitika, mis sätestab Kontserni riski- ja kapitalijuhtimise põhimõtted.

Riskijuhtimises ega ka riskiprofiilis ei ole käesoleval aruandeperioodil olulisi muudatusi toimunud.

Lisa 2. Vigade korrigeerimine

2022. aasta kolmandas kvartalis vaadati üle lepingutasude ning otseselt lepingute sõlmimisega seotud kulude arvestuspõhimõtted. Ülevaatamisel selgus, et varem rakendatud lihtsustatud kajastamis põhimõte, mille puhul nii lepingutasud kui ka otseselt lepingute sõlmimisega seotud kulud kajastati kohe lepingu sõlmimisel kasumiaruandes, ei andnud enam piisavalt täpset tulemust. Korrigeerimise tulemusena kajastatakse lepingutasusid, lähtudes varade sisemisest intressimäärast, nagu on intressi iseloomuga

tuludele kohane. Otseselt lepingute sõlmimisega seotud kulud kapitaliseeritakse ja amortiseeritakse vastavate lepingute kehtivusaja jooksul. Viga parandati tagasiulatuvalt 2021. aasta konsolideeritud finantsaruannetes, vea mõju varasematele perioodidele hinnati ebaoluliseks.

Alljärgnevas tabelis on toodud vea korrigeerimise mõju:

	31.12.2021 varem kajastatud	31.12.2021 korrigeeritud	Vea korrigeerimise mõju
Varad			
Nõuded klientidele	896 238	893 463	-2 775
Varad kokku	1 151 128	1 148 353	-2 775
Omakapital			
Jaotamata kasum	176 245	173 470	-2 775
Omakapital kokku	186 121	183 346	-2 775
Kohustised ja omakapital kokku	1 151 128	1 148 353	-2 775

Lisa 3. Tegevussegmentid

Ärisegmendid on Kontserni tegevuse osad, mille kohta on kättesaadavad eraldi finantsandmed, mis võimaldavad juhatusel ja nõukogul jälgida regulaarselt äritulemusi. Kontsern jaotab oma pangandustegevuse kaheks peamiseks segmendiks: jaepangandus ja ettevõtete pangandus. Neile lisandub muude tegevuste segment.

Segmendiaruandlus koostatakse Kontserni tegevjuhtkonnale esitatavate sisearuannete alusel. Kontserni kõrgeim äriotsustaja on Bigbank AS-i juhatuse, kes jälgib regulaarselt sisearuandeid, et tegevuste, sh tegevussegmentide tulemusi hinnata ja ressursse tõhusalt jaotada. Kontserni pangandusega seotud äritegevus on

jaotatud kahte klientide jaotusest lähtuvasse tegevussegmenti: jaepangandus ja ettevõtete pangandus. Jaepanganduse segment hõlmab kõiki riike, kus Bigbank tegutseb, ja ettevõtete panganduse segment Balti riike. Mõlemad segmentid pakuvad klientidele laenuotooteid ja kaasavad hoiuseid. Kontserni kinnisvarainvesteeringute ja põllumajandusega tegelevad äriettevõtted koos pangandust toetavate tegevustega (sh *treasury*) moodustavad muude tegevuste segmenti. Segmentide vahelised laenamised, osutatud teenused ning omavahelised nõuded ja kohustused on näidatud allpool tabelis elimineerimisena.

Tegevussegmenti tulem on segmenti netokasum, mis sisaldab otseselt segmentiga seotud finantsnäitajaid. Jae-

ja ettevõtete panganduse segmentid sisaldavad veel segmentide vahel jaotatud finantsnäitajaid (muud tegevustulud ja -kulud, tegevuskulud ning tulumaksukulu), mis jaotatakse vastavalt nende olemusele kas laenuportfelli mahu, laenude arvu või segmentiga seotud töötajate arvu alusel. Jaotus põhineb sisehindadel. Segmentide omavahelistes tehingutes (sh laenu andmine ja teenuste osutamine Kontserni ettevõtetele) ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Segmenti varad ja kohustised koosnevad otseselt segmentiga seotud varadest ja kohustistest ning segmentide laenuportfelli mahu alusel jaotatud varadest ja kohustistest.

Segmentide kasum IV kvartal 2022

	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Eliminee- rimine	Kokku
Intressitulu	19 044	8 248	6	-398	26 900
Intressikulu	-3 038	-1 659	-16	12	-4 701
Neto intressitulu	16 006	6 589	-10	-386	22 199
Teenustasutulu	2 007	-	-	-	2 007
Teenustasukulu	-87	-20	-	-	-107
Neto teenustasud	1 920	-20	-	-	1 900
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-212	-386	-	-598
Muud tegevustulud	208	3	1 110	-170	1 151
Muud tegevuskulud	-747	-91	-510	-	-1 348
Neto tegevustulud kokku	17 387	6 269	204	-556	23 304
Tegevuskulud ja eraldiste kulu	-9 270	-2 105	-52	170	-11 257
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum/-kahjum	-	-	5 376	-	5 376
Kasum enne allahindluste kulu	8 117	4 164	5 528	-386	17 423
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-4 624	-83	-	-	-4 707
Kasum enne maksustamist	3 493	4 081	5 528	-386	12 716
Tulumaks	-38	214	-	-	176
Aruandeperioodi kasum jätkuvate tegevuste kasum	3 455	4 295	5 528	-386	12 892

Segmentide kasum 12 kuud 2022

2022	Jaepangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intressitulu	75 451	21 971	613	-1 566	96 469
Intressikulu	-9 466	-3 705	-1 227	1 180	-13 218
Neto intressitulu	65 985	18 266	-614	-386	83 251
Teenustasutulu	7 743	5	-	-	7 748
Teenustasukulu	-260	-77	-	-	-337
Neto teenustasud	7 483	-72	-	-	7 411
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-	-850	-	-850
Muud tegevustulud	816	13	4 286	-712	4 403
Muud tegevuskulud	-3 190	-265	-1 601	-	-5 056
Neto tegevustulud kokku	71 094	17 942	1 221	-1 098	89 159
Tegevuskulud ja eraldiste kulud	-34 564	-7 934	-302	712	-42 088
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum/-kahjum	-	-	6 235	-	6 235
Kasum enne allahindluste kulu	36 530	10 008	7 154	-386	53 306
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-15 461	10	-	-	-15 451
Kasum enne maksustamist	21 069	10 018	7 154	-386	37 855
Tulumaks	-1 845	-1 687	-	-	-3 532
Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum	19 224	8 331	7 154	-386	34 323

Segmentide varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2022

	Jaepangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	1 040 339	554 224	94 238	-42 412	1 646 389
Kohustised kokku	1 404 254	32 093	39 024	-42 412	1 432 959

Segmentide kasum IV kvartal 2021, korrigeeritud

	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Eliminee- rimine	Kokku
Intressitulu	15 974	1 677	221	-173	17 699
Intressikulu	-1 641	-325	-189	188	-1 967
Neto intressitulu	14 333	1 352	32	15	15 732
Teenustasutulu	1 820	-	-	-	1 820
Teenustasukulu	-34	-27	-	-	-61
Neto teenustasud	1 786	-27	-	-	1 759
Netokasum(kahjum) finantsvaradelt	-	-	-143	-	-143
Muud tegevustulud	105	1	1 176	-225	1 057
Muud tegevuskulud	-851	-25	-914	197	-1 593
Neto tegevustulud kokku	15 373	1 301	151	-13	16 812
Tegevuskulud ja eraldiste kulu	-7 738	-1 489	-52	225	-9 054
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum/-kahjum	-	-	-	3 124	3 124
Firmaväärtuse allahindluse kahjum	-	-	-	263	263
Negatiivse firmaväärtuse kasum	-	-	-	3 081	3 081
Kasum enne allahindluste kulu	7 635	-188	99	6 680	14 226
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-3 249	-154	-	-	-3 403
Kasum enne maksustamist	4 386	-342	99	6 680	10 823
Tulumaks	-622	-165	-	-	-787
Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum	3 764	-507	99	6 680	10 036

Segmentide kasum 12 kuud 2021, korrigeeritud

	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Eliminee- rimine	Kokku
Intressitulu	67 295	6 839	1 112	-533	74 713
Intressikulu	-6 888	-914	-535	517	-7 820
Neto intressitulu	60 407	5 925	577	-16	66 893
Teenustasutulu	6 655	1	-	-	6 656
Teenustasukulu	-179	-66	-	-	-245
Neto teenustasud	6 476	-65	-	-	6 411
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-	-311	-	-311
Muud tegevustulud	715	3	2 182	-273	2 627
Muud tegevuskulud	-2 968	-78	-1 705	197	-4 554
Neto tegevustulud kokku	64 629	5 786	743	-92	71 066
Tegevuskulud ja eraldiste kulu	-30 040	-4 131	-102	273	-34 000
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kasum	-	-	-	6 441	6 441
Firmaväärtuse allahindluse kahjum	-	-	-	-667	-667
Negatiivse firmaväärtuse kasum	-	-	-	4 600	4 600
Kasum enne allahindluste kulu	34 589	1 655	641	10 555	47 440
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-11 129	-262	-	-	-11 391
Kasum enne maksustamist	23 460	1 393	641	10 555	36 049
Tulumaks	-2 451	-504	-	-	-2 955
Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum	21 009	889	641	10 555	33 094

Segmentide varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021, korrigeeritud

	Jae-pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	818 292	275 264	125 335	-70 538	1 148 353
Kohustised kokku	905 055	25 299	103 239	-68 586	965 007

Lisa 4. Nõuded pankadele

	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded keskpankadele	151 135	78 732
sh kohustusliku reservi nõue	8 607	4 181
sh reservi ülejääk keskpankades*	1 034	74 555
sh üleõhoiused keskpankades*	141 489	-
sh intressinõuded keskpankadele	5	-4
Nõuded pankadele	22 312	37 216
sh nõudmiseni hoiused*	22 162	37 216
sh tähtajalised hoiused	150	-
Nõuded pankadele kokku	173 447	115 948
sh raha ekvivalendid kokku	164 685	111 771

* Raha ekvivalendid

Lisa 5. Võlaväärtpaberid

	31.12.2022	31.12.2021
Võlaväärtpaberid	19 213	45 256
Jaotus emitentide lõikes		
sh riiklikud võlakirjad	9 620	3 383
sh krediidasutuste võlakirjad	1 545	14 404
sh muude finantsettevõtjate võlakirjad	-	2 038
sh mittefinantsettevõtjate võlakirjad	8 048	25 431
Jaotus valuutade lõikes		
sh EUR (euro)	15 957	42 713
sh SEK (Rootsi kroon)	3 256	2 543
Jaotus reitingute lõikes		
sh Aaa-Aa3	5 222	6 754
sh A1-A3	11 141	25 636
sh Baa1-Baa3	2 850	12 866

Lisa 6. Nõuded klientidele

	31.12.2022	31.12.2021
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded	1 310 421	893 463
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded *	39 390	-
Nõuded klientidele	1 349 811	893 463

* Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded sisaldavad eritingimustega investeerimislaenude alusvara väärtuse ümberhindlust summas 862 tuhat eurot. Alusvara ümberhindluse tulu on kajastatud kasumiaruande real „Netotulem õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest“.

Nõuded klientidele seisuga 31. detsember 2022

	Eesti	Leedu	Läti	Soome	Rootsi	Bulgaaria	Kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud							
Laenuõuded klientidele	502 550	441 018	208 459	103 887	55 100	6 993	1 318 007
Laenuõuete allahindlused	-5 758	-4 342	-4 839	-5 790	-3 874	-1 010	-25 613
Intressinõuded klientidele	2 884	13 915	1 443	796	273	151	19 462
Intressinõuete allahindlused	-633	-320	-285	-115	-29	-53	-1 435
Kokku	499 043	450 271	204 778	98 778	51 470	6 081	1 310 421
Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud							
Laenuõuded klientidele	37 835						37 835
Alusvara väärtuse kasv	862						862
Intressinõuded klientidele	693						693
Kokku	39 390						39 390
Laenuõuded klientidele kokku	538 433	450 271	204 778	98 778	51 470	6 081	1 349 811
Piirkonna osakaal	39,9%	33,4%	15,2%	7,3%	3,8%	0,4%	100,0%

Nõuded klientidele seisuga 31. detsember 2021, korrigeeritud

	Eesti	Leedu	Läti	Soome	Rootsi	Bulgaaria	Kokku
Laenuõuded klientidele	286 866	151 156	280 213	106 594	77 456	1 611	903 896
Laenuõuete allahindlused	-5 318	-3 785	-5 491	-6 028	-4 337	-47	-25 006
Intressinõuded klientidele	2 201	11 031	1 653	794	514	8	16 201
Intressinõuete allahindlused	-673	-213	-491	-100	-151	-	-1 628
Kokku	283 076	158 189	275 884	101 260	73 482	1 572	893 463
Piirkonna osakaal	31,7%	17,7%	30,9%	11,3%	8,2%	0,2%	100,0%

Lisa 7. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes

	31.12.2022	31.12.2021 korrigeeritud
Tähtajaks tasumata laenusummad	14 555	16 081
Laenude põhiosa tagasimaksete lepingulised rahavood		
Alla 1 kuu	18 748	10 965
1-12 kuud	182 568	145 972
1-2 aastat	234 339	155 912
2-5 aastat	517 334	357 400
Üle 5 aasta	388 298	217 566
Kokku	1 355 842	903 896

Lisa 8. Laenuõuete aegumisanalüüs

Aegumisanalüüs seisuga 31. detsember 2022

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud						
Tagatiseta laenud						
Laenuõuded	554 210	27 901	8 022	5 148	13 750	609 031
Laenude allahindlus	-9 673	-2 625	-2 970	-2 256	-7 180	-24 704
Laenud käenduse tagatisel						
Laenuõuded	482	53	9	-	101	645
Laenude allahindlus	-7	-3	-2	-	-75	-87
Laenud kinnisvara tagatisel						
Laenuõuded	638 846	2 441	354	26	275	641 942
Laenude allahindlus	-120	-1	-6	-	-31	-158
Laenud muu tagatisega						
Laenuõuded	61 160	3 560	878	293	498	66 389
Laenude allahindlus	-326	-129	-102	-38	-69	-664
Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud						
Laenuportfell	37 835	-	-	-	-	37 835
Kokku laenuõuded	1 292 533	33 955	9 263	5 467	14 624	1 355 842
Kokku laenude allahindlus	-10 126	-2 758	-3 080	-2 294	-7 355	-25 613

Aegumisanalüüs seisuga 31. detsember 2021, korrigeeritud

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud						
Tagatiseta laenud						
Laenuõuded	528 707	27 669	6 927	3 442	17 074	583 819
Laenude allahindlus	-9 677	-2 338	-2 333	-1 401	-8 820	-24 569
Laenud käenduse tagatisel						
Laenuõuded	44 933	86	31	-	94	45 144
Laenude allahindlus	-11	-5	-13	-	-91	-120
Laenud kinnisvara tagatisel						
Laenuõuded	265 441	1 952	316	211	639	268 559
Laenude allahindlus	-179	-29	-12	-5	-79	-304
Laenud muu tagatisega						
Laenuõuded	5 946	428	-	-	-	6 374
Laenude allahindlus	-12	-1	-	-	-	-13
Kokku laenuõuded	845 027	30 135	7 274	3 653	17 807	903 896
Kokku laenude allahindlus	-9 879	-2 373	-2 358	-1 406	-8 990	-25 006

Lisa 9. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes

	31.12.2022	31.12.2021
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud		
EUR (euro)	1 255 914	824 829
SEK (Rootsi kroon)	55 100	77 456
BGN (Bulgaaria leev)	6 993	1 611
Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud		
EUR (euro)	37 835	-
Laenuõuded klientidele kokku	1 355 842	903 896

Lisa 10. Nõuded klientidele – allahindlused**Nõuete allahindlus seisuga 31. detsember 2022**

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud				
1. etapp	1 264 253	15 968	1 280 221	-8 552
2. etapp	30 303	815	31 118	-6 067
3. etapp	23 451	2 679	26 130	-12 429
Kokku	1 318 007	19 462	1 337 469	-27 048

Nõuete allahindlus seisuga 31. detsember 2021, korrigeeritud

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud				
1. etapp	855 265	12 571	867 836	-8 438
2. etapp	25 104	622	25 726	-5 044
3. etapp	23 527	3 008	26 535	-13 152
Kokku	903 896	16 201	920 097	-26 634

Muutused allahindlustes 2022. aasta 12 kuu jooksul

	Algsaldo seisuga 01.01.2022	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsaldo seisuga 31.12.2022
1. etapp	-8 438	-4 372	1 538	2 445	275	-8 552
2. etapp	-5 044	-1 409	328	-1 743	1 801	-6 067
3. etapp	-13 152	-2 122	764	-5 064	7 145	-12 429
Kokku	-26 634	-7 903	2 630	-4 362	9 221	-27 048

Muutused allahindlustes 2021. aasta 12 kuu jooksul, korrigeeritud

	Algsaldo seisuga 01.01.2021	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene- mine kajastamise, lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene- mine maha- kandmise tõttu	Lõppsaldo seisuga 31.12.2021
1. etapp	-10 397	-4 332	1 852	4 262	177	-8 438
2. etapp	-3 965	-1 736	313	-527	871	-5 044
3. etapp	-12 989	-1 419	1 068	-6 434	6 622	-13 152
Kokku	-27 351	-7 487	3 233	-2 699	7 670	-26 634

Lisa 11. Muud nõuded

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjate tasumata arved ja muud nõuded	1 887	1 648
Laekumata sissenõude- ja muud tulud	440	425
Laekumata nõuete allahindlus	-171	-186
Muud nõuded	-	768
Kokku	2 156	2 655

Lisa 12. Ettemakstud kulud ja maksud

	31.12.2022	31.12.2021
Tulumaksu ettemaksed	400	400
Maksude ettemaksed	1 665	-
Ettemaksed hankijatele ja ettemakstud kulud	878	1 065
Kokku	2 943	1 465

Lisa 13. Materiaalne põhivara

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	9 569	9 012
Ehitised	6 194	7 672
Kasutusõigusvarad: büroopinnad	1 128	1 409
Kasutusõigusvarad: põllumajandusseadmed ja -tehnika	-	621
Muu põhivara	1 447	1 188
Bioloogilised varad	-	1 038
Kokku	18 338	20 940

Muu põhivara koosneb kontoritehnikast, -mööblist, arvutitest ja muust inventarist. Kasutusõigusvaradena on kajastatud liisitud põllumajandustehnika ja renditud

büroopinnad. Bioloogilised varad hõlmavad piimakarja ja rajatud rohumaid.

Maa, ehitised, muu põhivara ning bioloogilised varad

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Bioloogilised varad	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 01.01.2021	-	1 582	4 211	-	5 793
Ostetud põhivara	35	-	453	62	550
Müüdüd põhivara	-	-	-108	-	-108
Mahakantud põhivara	-	-	-44	-	-44
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi muu koondkasumi	-	113	-	-	113
Lisandumised äriühenduste soetustest	8 977	1 703	860	976	12 516
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringust (lisa 14)	-	4 338	-	-	4 338
Saldo 31.12.2021	9 012	7 736	5 372	1 038	23 158
Saldo 01.01.2022	9 012	7 736	5 372	1 038	23 158
Ostetud põhivara	-	27	1 232	-	1 259
Müüdüd põhivara	-	-3	-258	-113	-374
Mahakantud põhivara	-	-	-354	-	-354
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi muu koondkasumi	2 440	161	-	-	2 601
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 14)	-1 545	-	-	-	-1 545
Ümberliigitamine kasutusõigusvaradest	-	-	79	-	79
Ümberliigitamine müügiks hoitavateks varadeks (lisa 16)	-338	-1 727	-1 032	-925	-4 022
Kursierinevused	-	-	-1	-	-1
Saldo 31.12.2022	9 569	6 194	5 038	-	20 801
Kulum					
Kulumi saldo 01.01.2021	-	-	-3 453	-	-3 453
Kulum perioodi jooksul	-	-90	-492	-	-582
Müüdüd põhivara kulum	-	-	98	-	98
Mahakantud kulum	-	-	43	-	43
Lisandumised äriühenduste soetustes	-	-58	-379	-	-437
Üleviimine*	-	84	-	-	84
Kursierinevused	-	-	-1	-	-1
Kulumi saldo 31.12.2021	-	-64	-4 184	-	-4 248
Kulumi saldo 01.01.2022	-	-64	-4 184	-	-4 248
Kulum perioodi jooksul	-	-329	-499	-	-828
Müüdüd põhivara kulum	-	-	223	-	223
Mahakantud kulum	-	-	341	-	341
Allahindlused	-	-443	-32	-	-475
Ümberliigitamine müügiks hoitavateks varadeks (lisa 16)	-	617	617	-	1 234
Üleviimine*	-	219	-61	-	158
Kursierinevused	-	-	4	-	4
Kulumi saldo 31.12.2022	-	-	-3 591	-	-3 591
Jääkväärtus					
Jääkväärtus 01.01.2021	-	1 582	758	-	2 340
Jääkväärtus 31.12.2021	9 012	7 672	1 188	-	17 872
Jääkväärtus 31.12.2022	9 569	6 194	1 447	-	17 210

* Ehitiste hindamiseks kasutatakse ümberhindluse meetodit. Ümberhindluse kuupäeva akumuleeritud kulumi saldo elimineeriti ümberhinnatud vara soetusmaksumuse vastu.

Kasutusõigusvarad

	2022	2021
Jääkväärtus perioodi alguses	2 030	2 084
Täpsustus*	-	-299
Lisandumised	354	130
Amortisatsioonikulu	-627	-595
Hinna korrigeerimine	-8	53
Ümberliigitamine müügiks hoitavaks varaks (lisa 16)	-621	-
Lisandumised äriühenduste soetustest	-	657
Jääkväärtus perioodi lõpus	1 128	2 030

* Nii kasutusõigusvarasid kui rendikohustisi vähendati üüriteenustele lisatud tagastamisele mittekuuluva käibemaksu osas.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

	2022	2021
Saldo perioodi alguses	41 590	27 181
Kinnisvarainvesteeringu soetus	3 394	29 274
Müüdud kinnisvarainvesteeringud	-6 259	-16 968
Ümbeliigitamine büroopinnaks*	-	-4 338
Ümbeliigitamine maast kinnisvarainvesteeringuks (lisa 12)**	1 545	-
Kasum õiglase väärtuse muutusest	6 236	6 441
Saldo perioodi lõpus	46 506	41 590

* Osa esialgselt kinnisvarainvesteeringuna soetatud ärihoonest liigitati ümber materiaalse põhivara koosseisu, kuna Kontsern hakkab seda pinda kasutama kontoriruumidena.

** Osa seni Kontsernis põhivarana kajastatud põllumaad müüdi teisele tütarettevõttele ja renditi seejärel välja kolmandatele osapooltele, mistõttu liigitati põllumaa ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringute hulka kuuluvad hooned Tallinnas, Tartus ja Pärnus ning põllumajandusmaad.

Lisa 15. Immateriaalne põhivara

	2022	2021
Soetusmaksumus perioodi alguses	34 966	29 948
Soetatud ja arendatud tarkvara	5 515	5 018
sh soetatud	2 789	2 221
sh kapitaliseeritud tööjõukulud	2 726	2 797
Mahakantud põhivara	-1 884	-
Soetusmaksumus perioodi lõpus	38 597	34 966
Kulum perioodi alguses	-7 941	-5 735
Kulum perioodi jooksul	-2 424	-2 206
Mahakantud põhivara kulum	1 797	-
Kulum perioodi lõpus	-8 568	-7 941
Jääkväärtus perioodi alguses	27 025	24 213
Jääkväärtus perioodi lõpus	30 029	27 025

Kontserni immateriaalse põhivara moodustavad erinevad tarkvarad. Kontsern jätkab investeringuid info- ja pangandus-tehnoloogialahendusse Nest. Soetatud ja

arendatud tarkvara sisaldab ka Nesti arendamisega vahetult seotud töötajate kapitaliseeritud palga- ja tööjõumaksude kulusid.

Lisa 16. Müügiks hoitavad varad

9. detsembril 2022 teatas Kontsern oma plaanist alustada kahe tütaretevõtte Palupera Põllud OÜ ja Abja Põld OÜ majandustegevuse lõpetamist, kuna nende tegevus (põllumajanduslik tootmine) ei toeta panga põhitegevust ja ei kuulu Kontserni pikaajalistesse strateegilistesse plaanidesse. Tegevused piimakarja- ja teraviljakasvatusest väljumiseks ja varade võõrandamiseks on alanud. Sellest lähtuvalt on 2022. aasta konsolideeritud finantsseisundi aruandes nende tütaretevõtete varad ja kohustised kajastatud müügiks hoitavatena. Tegevussegmentide

aruandes (vt lisa 3) olid nende ettevõtete tegevused liigitatud muude tegevuste segmenti.

Müügigrupi allahindlused

Et mõõta müügiks hoitavaid varasid õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, kajastati varade väärtuse langus summas 646 tuhat eurot. Allahindluse võrra vähendati müügigrupi materiaalse põhivara raamatupidamislikku maksumust.

	Vara jääkväärtus enne allahindlust	Allahindlus	31.12.2022
Ehitised	1 554	-443	1 111
Kasutusõigusvarad: põllumajandusseadmed ja -tehnik	485	-49	436
Muu põhivara	446	-55	391
Bioloogilised varad	1 024	-99	925
Kokku	3 509	-646	2 863

Müügiks hoitava müügigrupi varad ja kohustised

Müügiks hoitavaid varasid tuleb mõõta kas jääkväärtuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Seisuga 31. detsember 2022 koosnesid müügiks hoitavad müügigrupid järgmistest varadest ja kohustistest:

	31.12.2022
Maa	338
Ehitised	1 111
Kasutusõigusvarad: põllumajandusseadmed ja -tehnik	436
Muu põhivara	391
Bioloogilised varad	925
Varud	714
Muud nõuded	31
Müügiks hoitavad varad	3 946
Rendikohustis	-229
Ettemakstud tulud ja maksuvõlad	-80
Muud kohustised, sh võlad hankijatele ja töövõtjatele	-734
Müügiks hoitavate varadega seotud kohustised	-1 043
Müügigrupi netoväärtus	2 903

Müügigrupiga seotud kumulatiivseid tulusid ega kulusid muus koondkasumis kajastatud ei ole.

Õiglase väärtuse mõõtmine

Müügigrupi ühekordseks õiglaseks väärtuseks hinnati 2903 tuhat eurot, mis kasutatud hindamistehnikate alusel liigitub õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemele. Müügigrupi varade õiglase väärtuse hindamisel kasutati võrdlusmeetodit.

Lõppevad tegevused

Tegevus liigitatakse lõpetatuks kas võõrandamisel või siis, kui tegevus vastab müügiks olevaks varaks liigitamise kriteeriumitele – olenevalt sellest, kumb on varasem. Tütaretevõtted Palupera Põllud OÜ ja Abja Põld OÜ jätkasid aruandekuupäeva seisuga oma majandustegevust, kuid nende varade müügitegevustega oldi alustatud ja seetõttu liigitati need lõppevateks tegevusvaldkondadeks.

Lõppevate tegevuste kahjum

	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021	12 kuud 2022	12 kuud 2021
Intressikulu	-2	-4	-10	-4
Muud tegevustulud	1 007	850	3 667	1 020
Muud tegevuskulud	-240	-511	-2 200	-591
Neto tegevustulud kokku	765	335	1 457	425
Palgakulud	-191	-155	-697	-198
Halduskulud	-258	-75	-357	-118
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-731	-88	-993	-97
Tegevuskulud kokku	-1 180	-318	-2 047	-413
Kahjum enne maksustamist	-415	17	-590	12
Tulumaks	-	-	-	-
Lõppevate tegevuste kahjum	-415	17	-590	12
Tava puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-5	-	-7	-
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-5	-	-7	-

Lõppevate tegevuste rahavood

	2022	2021
Rahavoog äritegevusest	785	-224
Rahavoog investeerimistegevusest	-52	567
Rahavoog finantseerimistegevusest	-172	-40
Tütarettevõtete raha ja selle ekvivalentide juurdekasv	561	303

Lisa 17. Võlgnevus pankadele

Võlgnevus keskpangale

Kontsern sai 2019. ja 2020. aastal Euroopa Keskpanga sihtotstarbeliste pikemaajaliste refinantseerimisoperatsioonide kolmanda seeria (TLTRO-III) raames kokku 36,5 miljonit eurot rahastust. Laenu esialgne tähtaeg oli kolm aastat ennetähtaegse tagastamise võimalusega alates 29. septembrist 2021. Kontsern kasutas ennetähtaegse tagastamise võimalust laenu tähtaegade efektiivseks pikendamiseks, makstes varasemalt võetud laene tagasi ja laenates uuesti samas mahus TLTRO-III kümnendast operatsioonist. TLTRO-III laenu baasintress on olnud -0,5%, pankade puhul, mis vastavad Euroopa Keskpanga kindlaksmääratud laenukriteeriumitele, mida Kontsern täitis kõigil vaatlusperioodidel, võis intressimäär

olla kuni -1,0%. Euroopa Keskpank otsustas oktoobris 2022 laenuintressi tingimusi muuta ning lisas ennetähtaegse lõpetamise võimalusi, mida Kontsern novembris 2022 kasutas, makstes laenu täielikult tagasi. Kontserni 12 kuu intressitulu negatiivsetelt intressidelt oli 205 tuhat eurot (2021: 522 tuhat eurot), vt lisa 25.

Võlgnevus teistele krediidasutustele

Kontsern finantseeris varem oma tütarettevõtete kinnisvarasoetusi kontsernisisesete laenudega. 2022. aastal refinantseeriti kahe tütarettevõtte kinnisvaralaenu kontsernivälise laenudega. Saadud laenude summa oli 9308 tuhat eurot tähtajaga 5 aastat, aruandeaasta 12 kuu intressikulu oli 180 tuhat eurot, vt lisa 25.

Lisa 18. Klientide hoiused

	31.12.2022	31.12.2021
Klientide hoiuste jääk	1 367 775	898 340
Jaotus klienditüübi põhjal		
eraisikud	1 353 540	881 099
juriidilised isikud	14 235	17 241
Jaotus valuuta põhjal		
EUR (euro)	1 303 930	815 783
SEK (Rootsi kroon)	62 601	82 557
BGN (Bulgaaria leev)	1 244	-
Jaotus lõpptähtajani jäänud aja põhjal		
nõudmisel*	627 153	343 782
kuni 1 kuu	39 585	20 343
1-6 kuud	160 387	102 546
6-12 kuud	184 064	109 273
12-18 kuud	71 948	60 309
18-24 kuud	84 998	64 227
24-36 kuud	100 699	80 110
36-48 kuud	39 914	42 027
48-60 kuud	19 523	32 728
60+ kuud	39 504	42 995

* Sisaldab tähtajalisi hoiuseid, mille lõpptähtajani on kuni 3 päeva, ja säästuhoiuseid.

Kliendi hoiuse mediaansumma oli 31. detsember 2022 seisuga 49 tuhat eurot.

Lisa 19. Allutatud võlakirjad

Bigbank väljastas 2022. aastal kahel korral allutatud võlakirju. Teises kvartalis väljastas Bigbank teise taseme omavahendite hulka kuuluvaid allutatud võlakirju mahus 5 miljonit eurot tähtajaga 10 aastat ja lõpptähtajaga 2032. aastal. Kolmandas kvartlis väljastas Bigbank Nasdaq Tallinna börsil avalikult kaubeldavaid teise taseme

omavahendite hulka kuuluvaid allutatud võlakirju mahus 20 miljonit eurot, intressimääraga 8% ja tähtajaga 10 aastat, lõpptähtajaga 2032. aastal. Finantsinspektsiooni loa alusel on võimalik mõlemate võlakirjade ennetähtaegne lõpetamine 5 aasta möödumise järel.

Muutused võlakirjades

	2022	2021
Saldo perioodi alguses	14 976	4 970
Rahavoo kirjed:		
Laekumised	25 000	10 000
Tasutud	-1 180	-330
Mitterahalised kirjed:		
Tekkepõhised intressid	1 676	336
Võlakirjade väljastamise tehingukulud	-359	-
Saldo perioodi lõpus	40 113	14 976

Võlakirjad seisuga 31. detsember 2022

	Nominaalhind	Intressimäär	Väljastamise kuupäev	Lõpptähtaeg
Võlakiri EE3300111400	5 000	6,5%	28.12.2017	28.12.2027
Võlakiri EE3300002526	10 000	6,5%	30.12.2021	30.12.2031
Võlakiri EE3300002583	5 000	7,5%	16.05.2022	16.05.2032
Võlakiri EE3300002690	20 000	8,0%	21.09.2022	21.09.2032

Lisa 20. Muud kohustised

	31.12.2022	31.12.2021
Laekunud selgitamisel summad	6 985	5 516
Võlad töövõtjatele	2 825	2 530
Võlad hankijatele	744	1 792
Muud võlad	1 059	1 351
Kokku	11 613	11 189

Laekunud selgitamisel summad hõlmavad klientidelt enne maksetähtaega laekunud summasid, mis ei ole veel seotud konkreetsete laenulepingutega, kuna nende maksete sihtus on selgitamisel.

Lisa 21. Muud reservid

	31.12.2022	Muutus	31.12.2021
Valuutakursi muutuste reserv	1 084	357	727
Vara ümberhindluse reserv	3 604	2 821	783
Õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaperite õiglasel väärtuse muutused	-1 261	-827	-434
Kokku muud reservid	3 427	2 351	1 076

Lisa 22. Valuutade netopositsioonid**Valuutade netopositsioonid seisuga 31. detsember 2022**

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Netopositsioon
SEK (Rootsi kroon)	62 034	63 131	-1 097
BGN (Bulgaaria leev)	6 994	1 365	5 629

Valuutade netopositsioonid seisuga 31. detsember 2021, korrigeeritud

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Netopositsioon
SEK (Rootsi kroon)	84 368	82 941	1 427
BGN (Bulgaaria leev)	1 868	160	1 708

Kontserni väljaantavad laenud on nomineeritud vastava tegevuspiirkonna valuutas või euros.

Lisa 23. Varade ja -kohustiste õiglase väärtus

Antud lisas on toodud Kontserni hinnangud finantsinstrumentide õiglase väärtuse määramisel 31. detsember 2022 seisuga kajastatud varade ja kohustiste õiglase väärtus ei erine juhtkonna hinnangul oluliselt nende raamatupidamisväärtusest.

Erinevad tasemed on määratletud järgnevalt:

- *tase 1*: identsete instrumentide aktiivsel turul noteeritud hinnad (korrigeerimata);
- *tase 2*: muud sisendid kui taseme 1 noteeritud hinnad, mis on instrumentide puhul jälgitavad kas otse (st hindadena) või kaudselt (st on hindadest tuletatud). See kategooria hõlmab instrumente, mille väärtuse hindamisel on kasutatud sarnaste instrumentide noteeritud turuhindu aktiivsel turul; identsete või sarnaste instrumentide noteeritud hindu turul, mida peetakse vähem aktiivseks, või muud

hindamismeetodit, mille puhul kõik olulised sisendid on turuandmete põhjal otseselt või kaudselt jälgitavad;

- *tase 3*: sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (st mittejälgitavad sisendid). See kategooria hõlmab kõiki instrumente, mille hindamismeetod hõlmab sisendeid, mis ei ole jälgitavad ja mille mittejälgitavad sisendid mõjutavad oluliselt instrumendi hindamist. Siia kuuluvad ka sarnaste instrumentide noteeritud hindade alusel hinnatud instrumendid, mille puhul on vaja olulisi mittejälgitavaid korrigeerimisi või eeldusi, et kajastada instrumentidevahelisi erinevusi.

Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. detsember 2022

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Õiglases väärtuses kajastatavad varad				
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (lisa 5)	19 213	-	-	19 213
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele (lisad 6–10)	-	-	39 382	39 382
Maa ja ehitised (lisa 13)	-	-	15 763	15 763
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 14)	-	-	46 506	46 506
Varad, mille õiglane väärtus on avalikustatud				
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 6-10)	-	-	1 310 429	1 310 429
Muud finantsnõuded (lisa 11)	-	-	2 156	2 156
Kokku varad	19 213	-	1 414 236	1 433 449
Kohustised, mille õiglane väärtus on avalikustatud				
Võlgnevus pankadele (lisa 17)	-	-	9 159	9 159
Klientide hoiused (lisa 18)	-	-	1 367 775	1 367 775
Allutatud võlakirjad (lisa 19)	-	20 113	20 000	40 113
Rendikohustis	-	-	1 153	1 153
Muud finantskohustised (lisa 20)	-	-	11 613	11 613
Kokku kohustised	-	20 113	1 409 700	1 429 813

Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. detsember 2021, korrigeeritud

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Õiglases väärtuses kajastatavad varad				
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (lisa 5)	45 256	-	-	45 256
Maa ja ehitised (lisa 13)	-	-	17 722	17 722
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 14)	-	-	41 590	41 590
Varad, mille õiglane väärtus on avalikustatud				
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 6-10)	-	-	893 463	893 463
Muud finantsnõuded (lisa 11)	-	-	2 655	2 655
Kokku varad	45 256	-	955 430	1 000 686
Kohustised, mille õiglane väärtus on avalikustatud				
Võlgnevus pankadele (lisa 17)	-	-	36 500	36 500
Klientide hoiused (lisa 18)	-	-	898 340	898 340
Allutatud võlakirjad (lisa 19)	-	-	14 976	14 976
Rendikohustis	-	-	1 806	1 806
Muud finantskohustised (lisa 20)	-	-	11 189	11 189
Kokku kohustised	-	-	962 811	962 811

Tasemete 1 ja 2 vahel 2022. ega 2021. aastal liikumisi ei toimunud.

Tasemel 3 real „Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele“ summas 39 382 tuhat eurot on hübriidinstrumendi tunnustega laenuid, mis sisaldavad põhilepingu põhiosa- ja intressinõudeid ning alusvara õiglase väärtuse ümberhindluse kasvu komponenti. Alusvara hindamisel kasutati sarnaselt põllumajandusmaade hindamisega võrdlusmeetodit. Tulu alusvara väärtuse ümberhindlusest kajastatakse lineaarselt periodiseerituna lepingu kehtivusaja jooksul kasumina õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetud finantsvaradelt ja see võtab arvesse kaasneda võivaid riske. Tegemist on kohustuslikus korras õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavate varadega.

Tasemel 3 real „Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele“ summas 1 310 429 tuhat eurot on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ja vähendades korrigeeritud soetusmaksumust allahindluste võrra. Õiglase hindamise eesmärgil on hinnangulised rahavood diskonteeritud kehtivate turuintressimääradega, tulemus ei erine oluliselt sellest, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Tasemel 3 real „Maa ja ehitised“ summas 15 763 tuhat eurot hõlmab kinnisvara, mida Kontsern kasutab bürooruumidena Tallinnas ja põllumajandusmaid.

Tallinna bürooruumide hindamisel kasutati tulumeetodit ja järgmisi sisendeid: äriruumide eeldatav ruutmeetri renditulu kuus on 11 eurot, üüritulu tõusu määr 1,5%, pikaajaline vakantsus 5% ja diskontomäär 9,0%. Osa bürooruumidest on ümber ehitatud eluruumidest ja nende puhul kasutati võrdlusmeetodit, kus vara hindamisel võeti aluseks Tallinna kesklinna eluruumide ruutmeetri hinnad vahemikus 3962 kuni 4402 eurot, millest arvati maha bürooruumide taas korteriteks ümberehituse kulud.

Põllumajandusmaade hindamisel kasutati võrdlusmeetodit ja eksperdi hinnangu kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks praegune põllumajanduslik kasutus. Eksperdi hinnangute järgi oli põllumajandusmaade hektari keskmine hind 7300 eurot.

Bioloogilisi varasid mõõdetakse õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused. Eluskarja väärtus põhineb sarnase vanuse, tõu ja geneetilise väärtusega loomade Eesti kohaliku turu hindadel, mida on vajadusel korrigeeritud. Piimakarja viidud mullikate õiglase väärtuse määramisel lähtus juhtkond looma tiinestumisest ja esmaspoegimiskust, määrates loomade väärtused vahemikku 1000 kuni 1500 eurot. Selliselt määratud

väärtuses on loomad raamatupidamises kajastatud esimese laktatsiooni lõpuni, misjärel hakkab looma väärtus iga laktatsiooniga vähenema (teise laktatsiooni ajal on väärtus 900 eurot, kolmanda ajal 500 eurot ning järgmiste ajal 200 eurot). Sündinud vasikate ja noorloomade õiglase väärtus määratakse kaaluibe järgi – iga eluskaalu kilogrammi väärtus on ligi 2 eurot.

Erinevalt muudest bioloogilistest varadest on mitmeaastased rohumaad ja vilja külvid kajastatud soetusmaksumuses. Tuletatud soetusmaksumuse aluseks on avalikes allikates märgitud kvaliteetse rohumaa rajamise omahind 300 eurot hektari kohta.

Tasemel 3 kajastatud „Kinnisvarainvesteeringud“ summas 46 506 tuhat eurot koosnevad Tallinnas, Tartus ja Pärnus asuvatest büroohoonetest ja kaubanduspinnast ning metsamaadest ja välja renditud põllumajandusmaadest. Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse finantsseisundi aruandes õiglasest väärtuses.

Tartus asuvat büroohoonet hinnati jäägi- ehk residuaalmeetodil, mille aluseks on vara parim kasutus. Jäägimeetod arvestab kasumit, mida võiks saada, kui olemasolevat kinnisvara arendada ja müüa see kortermajana. Vara hindamisel kasutati järgmisi sisendeid: Tartu vanalinna korterite ruutmeetri müügihind 4000 eurot ja ruutmeetri arenduskulud 1690 eurot.

Tallinnas ja Pärnus asuvate muude büroo- ja ärihoonete õiglast väärtust hinnati tulumeetodil, lähtudes Tallinnas rendihinnast vahemikus 11–14 eurot ruutmeetri kohta ja Pärnus 4–11 eurot ruutmeetri kohta.

Põllumajandusmaade hindamisel kasutati peamiselt võrdlusmeetodit ja eksperdi hinnangu kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks praegune põllumajanduslik kasutus. Põllumajandusmaade hektari keskmine hind on 6600 eurot (2021: 5600 eurot). Põllumajandusmaade osas, mille soetamisel on lepingusse lisatud tagasiostu klausel, on arvestatud ka tagasiostuhinnaga. Seda vaatamata asjaolule, et tagasiostu klausel ei kohusta põllumajandusmaa müüjat seda kasutama, vaid annab selleks võimaluse. Selliste maade hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsibist ja õiglaseks väärtuseks on loetud eksperdi hinnangus märgitud väärtus või tagasiostuhind, olenevalt sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisi viiakse läbi igal aruandekuupäeval, tagamaks, et varad oleksid aruandekuupäeval kajastatud nende õiglasest väärtuses.

Käesoleva aasta kolmandas ja neljandas kvartalis hinnati ümber „Maa ja ehitised“ real kajastatud põllumajandusmaad ja bürooruumid ning „Kinnisvarainvesteeringutena“ kajastatud metsa- ja põllumajandusmaad ning ärihooned ja kaubanduspinnad. Eelpool kirjeldatud kasutatud eeldused põhinevad käesoleva aasta kolmandas ja neljandas kvartalis saadud eksperdi hinnangutel.

Lisa 24. Potentsiaalsed kohustised

Laenude ja krediidiinide kasutamata jääk moodustas seisuga 31. detsember 2022 summa 113 624 tuhat eurot (31. detsember 2021: 93 825 tuhat eurot), väljastatud

garantiide summa oli 5 tuhat eurot (31. detsember 2021: 5 tuhat eurot).

Lisa 25. Intressitulu

	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021 korrigeeritud	12 kuud 2022	12 kuud 2021 korrigeeritud
Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetud klientidele antud laenudelt	371	-	437	-
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetud klientidele antud laenudelt	26 000	17 126	94 900	73 627
Võlaväärtpaberitelt	115	144	491	563
Hoiustelt	394	-	436	1
Intressitulu kohustistelt	20	429	205	522
Kokku	26 900	17 699	96 469	74 713

Lisa 26. Intressikulu

	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021 korrigeeritud	12 kuud 2022	12 kuud 2021 korrigeeritud
Hoiustelt	3 847	1 827	11 092	7 208
Võlgnevuselt pankadele	79	-	180	-
Võlakirjadelt	770	86	1 700	336
Rendikohustiselt	3	1	14	18
Muu intressikulu	2	53	232	258
Kokku	4 701	1 967	13 218	7 820

Lisa 27. Muud tegevustulud

	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021 korrigeeritud	12 kuud 2022	12 kuud 2021 korrigeeritud
Sissenõudemenetlusega seotud tulud	159	126	519	521
Renditulu	941	873	3 574	1 826
Muud äritulud	51	58	310	280
Kokku	1 151	1 057	4 403	2 627

Lisa 28. Muud tegevuskulud

	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021 korrigeeritud	12 kuud 2022	12 kuud 2021 korrigeeritud
Registrite päringute kulud	186	296	1 048	1 167
Täitemenetluse protsessiga seotud kulud	116	173	495	684
Õigusliku reguleerimise kulud	281	277	1 111	769
Kinnisvarainvesteeringute kulu	518	683	1 601	1 422
Muud	247	164	801	512
Kokku	1 348	1 593	5 056	4 554

Lisa 29. Halduskulud

	IV kvartal 2022	IV kvartal 2021 korrigeeritud	12 kuud 2022	12 kuud 2021 korrigeeritud
Turunduskulud	2 299	2 783	10 999	9 945
Lühiajalised rendid	26	108	142	192
Töökohtadega seotud kulud	728	133	1 141	424
Muud personaliga seotud kulud	373	267	1 460	768
Tarkvarakulud	403	369	1 520	1 444
Muud teenused	228	143	569	509
Postikulud	52	51	196	211
Kommunikatsioonikulud	195	183	730	598
Muud tegevuskulud	69	47	240	172
Kokku	4 373	4 084	16 997	14 263

Lisa 30. Puhaskasum aktsia kohta

	12 kuud 2022	12 kuud 2021 korrigeeritud
Jätkuvate tegevuste kasum, tuh eurodes	34 323	33 094
Lõppevate tegevuste kasum, tuh eurodes	-590	12
Aruandeperioodi puhaskasum, tuh eurodes	33 733	33 106
Aktsiate arv aasta alguses, tk	80 000	80 000
Aktsiate arv perioodi lõpus, tk	80 000	80 000
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv, tk	80 000	80 000
Puhaskasum aktsia kohta, eurodes	422	414

Arvestades, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumente 31. detsember 2021 ja 31. detsember 2022 seisuga

Kontsernil ei olnud, oli lahustatud puhaskasum sama mis tava puhaskasum aktsia kohta.

Lisa 31. Tehingud seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Bigbank AS-i aktsionärid;
- Kontserni ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased;
- eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

31. detsember 2022 seisuga oli Kontsernil nõue seotud osapoolte vastu („Nõuded klientidele“) summas 9445 tuhat eurot (31. detsember 2021: 4310 tuhat eurot), intressitulu vastavalt nõudelt moodustas 2022. aasta 12 kuu jooksul 289 tuhat eurot (2021. aasta 12 kuu jooksul 102 tuhat eurot). Seotud osapooltele antud laenud on väljastatud turutingimustel.

Nõuded seotud osapooltele

	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded klientidele	9 445	4 310
sh juhatuse ja nõukogu liikmetele	1 802	102
sh seotud osapooltega seotud ettevõtetele ja isikutele	7 643	4 208
Allutatud võlakirjad	245	-
sh juhatuse ja nõukogu liikmetele	235	-
sh seotud osapooltega seotud ettevõtetele ja isikutele	10	-

Juhatuse deklaratsioon

Bigbank AS-i juhatus on avalikustamise kuupäeval järgmisel seisukohal:

- Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31. detsember 2022 esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik;
- Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

- Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31. detsember 2022 on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning Eesti Panga poolt kehtestatud nõuetega teabe avalikustamisele.
- Finantsaruanded on koostatud arvestades, et Bigbank AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Martin Länts Juhatusesimees	Mart Veskimägi Juhatuseliige	Argo Kiltmann Juhatuseliige	Ingo Pöder Juhatuseliige	Ken Kanarik Juhatuseliige
28.02.2023	28.02.2023	28.02.2023	28.02.2023	28.02.2023
allkirjastatud digitaalselt	allkirjastatud digitaalselt	allkirjastatud digitaalselt	allkirjastatud digitaalselt	allkirjastatud digitaalselt