



I kvartali
Vahearuanne
2024

NORDIC FIBREBOARD AS

2024. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Vahearuanne perioodi algus: | 1.01.2024 |
| Vahearuanne perioodi lõpp: | 31.03.2024 |
| Finantsaasta algus: | 1.01.2024 |
| Finantsaasta lõpp: | 31.12.2024 |
| Ettevõtte nimi: | Nordic Fibreboard AS |
| Registrikood: | 11421437 |
| Aadress: | Rääma 31, Pärnu 80044, Eesti |
| Telefon: | +372 44 78 323 |
| E-mail: | group@nordicfibreboard.com |
| Koduleht: | www.nordicfibreboard.com |
| Audiitor: | AS PricewaterhouseCoopers |
| Põhitegevus: | Puitkiudplaatide tootmine ja müük |

SISUKORD

| | |
|--|----|
| LÜHISELOOMUSTUS | 3 |
| JUHTKONNA ARUANNE | 4 |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON | 9 |
| RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE | 10 |
| KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE | 10 |
| KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE | 11 |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE | 12 |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE | 13 |
| VAHEARUANDE LISAD | 14 |
| LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED | 14 |
| LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED | 14 |
| LISA 3 VARUD | 15 |
| LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD | 15 |
| LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD | 16 |
| LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA | 16 |
| LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE | 17 |
| LISA 8 VÕLAKOHUSTISED | 17 |
| LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED | 19 |
| LISA 10 ERALEDISED | 19 |
| LISA 11 OMAKAPITAL | 20 |
| LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA | 20 |
| LISA 13 SEGMENDID | 21 |
| LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU | 22 |
| LISA 15 TURUSTUSKULUD | 22 |
| LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD | 22 |
| LISA 17 TÖÖJÕUKULUD | 22 |
| LISA 18 MUUD ÄRIKULUD | 23 |
| LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD | 23 |
| LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA | 23 |

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Pärnu Riverside Development OÜ.

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusega tegelevat ettevõtet, kes omab Eestis, Pärnu linnas, pooleliolevat kinnisvaraprojekti.

Seisuga 31.03.2024 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

| Tütarettevõtte | Asukoht | Tegevus |
|--------------------------------|---------|----------------------------|
| Nordic Fibreboard Ltd OÜ | Eesti | Tootmine ja hulgimüük |
| Pärnu Riverside Development OÜ | Eesti | Kinnisvara rent ja arendus |

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara, ettevõtte osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Kontserni peamiseks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.03.2024 oli Kontsernis 64 töötajat (31.03.2023: 73 töötajat).



JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2024. MAJANDUSAASTA ESIMISE KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2024. aasta 1. kvartalis 1,97 miljonit eurot, mis oli 24% langust võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (2023. aasta 1. kvartalis 2,60 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mille müügitulu 2024. aasta 1. kvartalis oli 1,95 miljonit eurot (2023. aasta 1. kvartalis 2,59 miljonit eurot). Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu 2024. aasta 1. kvartalis oli 0,01 miljonit eurot (2023. aasta 1. kvartalis samuti 0,01 miljonit eurot).

Puitkiudplaatide peamiseks müügitulu languse põhjuseks (2023. aasta 1. kvartal võrreldes 2024. aasta 1. kvartaliga) on tarnete lõppemine Taani suurkliendile (tarned lõppesid 2023. aasta juunis). 2024. aasta 1. kvartali lõpuks lisandunud uued kliendid on asendanud 40% 2023. aasta 1. kvartali Taani suurkliendi müügitulust. Ettevõtte peamine fookus on jätkuvalt uute klientide leidmisel, eesmärgiga laiendada kliendiportfelli ja leida uusi ärisuundi.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2024. aasta 1. kvartalis positiivne 53 tuhat eurot (2023. aasta 1. kvartalis negatiivne 94 tuhat eurot). EBITDA marginaal oli 2024. aasta 1. kvartalis 3% ning 2023. aasta 1. kvartalis (4%). Kontserni brutomarginaal tõusis 2023. aasta 1. kvartali 11%-lt 2024. aasta 1. kvartalis 19%-le, brutomarginaali tõusu peamiseks põhjuseks oli ettevõtte sisendkulude hindade odavnemine.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud ärikahjum oli 2024. aasta 1. kvartalis 75 tuhat eurot, (2023. aasta 1. kvartalis ärikahjum 623 tuhat eurot, mis sisaldas elektri tagasimüügist saadud ühekordset erakorralist kahjumit).

Kontserni 2024. aasta 1. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 73 tuhat eurot (2023. aasta 1. kv: puhaskahjum 597 tuhat eurot). 2024. aasta 1. kvartali puhaskahjum sisaldas Nordic Fibreboard Ltd-le kuuluvatelt Trigon Property Development AS (TPD) aktsiate ümberhindlusest saadud kasumit summas 56 tuhat eurot (2023. aasta 1. kvartalis saadi TPD aktsiate ümberhindlusest kasumit 74 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÖIKES

tuh EUR

| | I kv 2024 | I kv 2023 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Kiudplaadi tootmine ja müük | 1 949 | 2 585 |
| Kinnisvara haldamine | 12 | 12 |
| KOKKU | 1 961 | 2 597 |



KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

| tuh EUR | I kv 2024 | I kv 2023 |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| EBITDA ärisegmentide lõikes | | |
| Kiudplaadi tootmine ja müük | 62 | (76) |
| Kinnisvara haldamine | (11) | (13) |
| Elimineerimine | 2 | (5) |
| Kokku EBITDA | 53 | (94) |
| Põhivara kulum ja amortisatsioon | (128) | (123) |
| Erakorraline muu ärikulu | 0 | (406)* |
| Kokku ÄRIKASUM/-KAHJUM | (75) | (623) |
| Neto finantskulud | 2 | 26 |
| PUHASKASUM/-KAHJUM | (73) | (597) |

* koosneb ühekordsest kahjumist elektrienergia tagasimüügist elektriettevõttele.

BILANSS JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.03.2024 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,1 miljonit eurot (31.03.2023: 9,4 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.03.2024 4,8 miljonit eurot (31.03.2023: 4,9 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 1,0 miljonit eurot 31.03.2024 seisuga (31.03.2023: 1,2 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,3 miljonit eurot seisuga 31.03.2024 (31.03.2023: 3,1 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 1,1 miljonit eurot seisuga 31.03.2024 (31.03.2023: 1,3 miljonit eurot). Varud seisuga 31.03.2024 0,8 miljonit eurot (31.03.2023 samuti 0,8 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.03.2024 oli 7,3 miljonit eurot (7,2 miljonit eurot seisuga 31.03.2023).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2024. aasta 1. kvartalis oli negatiivne rahavoog 9 tuhat eurot (2023 1. kv: positiivne rahavoog 166 tuhat eurot). Investeeringutegevuse rahavoog oli 2024. aasta 1. kvartalis negatiivne summas 90 tuhat eurot, mis koosnes tootmiseadmete parendustest (2023 1 kv: negatiivne rahavoog 80 tuhat eurot). Finantseerimistegevuse rahavoog oli 2023. aasta 1. kvartalis positiivne 98 tuhat eurot (2023 1. kv: negatiivne rahavoog 41 tuhat eurot). 2024. aasta 1. kvartali netorahavoo tulemuseks oli negatiivne rahavoog summas 1 tuhat eurot (2023 1 kv: positiivne rahavoog 45 tuhat eurot).

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu 2024. aasta 1. kvartalis oli 1,95 miljonit eurot (2023. aasta 1. kvartalis 2,59 miljonit eurot). Peamiseks müügitulu languse põhjuseks 2024. aasta 1. kvartalis, võrreldes 2023. aasta 1. kvartaliga, oli tarnete lõpetamine Taani suurkliendile 2023. aasta juunikuus. 2023. aasta 1. kvartalis oli müük Taani suurkliendile 32% kogumüügist. Müük Eestisse vähenes 2024. aasta 1. kvartalil võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 22% ning müük Lätti vähenes 18%, samal ajal müük teistesse Euroopa Liidu riikidesse kasvas 107% ning taastus müük Aafrika klientidele.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ 2024. aasta 1. kvartali EBITDA oli positiivne 62 tuhat eurot (2023. aasta 1. kvartalis negatiivne 76 tuhat eurot). EBITDA tõus oli tingitud sisendkulude vähenemisest, mis omakorda vähendas proportsionaalselt tootmise omahinda.



KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

| <i>tuh EUR</i> | I kv 2024 | I kv 2023 |
|----------------|--------------|--------------|
| Euroopa Liit | 1 692 | 2 455 |
| Aafrika | 167 | 53 |
| Aasia | 61 | 31 |
| Lähis-Ida | 15 | 0 |
| Teised | 14 | 46 |
| Kokku | 1 949 | 2 585 |

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürihinnad ning kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2024. aasta 1. kvartalis 12 tuhat eurot (2023 1. kv: samuti 12 tuhat eurot).

Kinnisvarahalduse 2024. aasta 1. kvartali EBITDA oli negatiivne 11 tuhat eurot (2023 1.kv: negatiivne 13 tuhat eurot).

TULEVIKU VÄLJAVAARDE

NORDIC FIBREBOARD LTD

Ehitusmaterjalide turg ja tööstussektor on endiselt keerulises seisus ning üldised prognoosid aastaks 2024 turu kiiret taastumist ei näita. Kuigi turul on näha mõningasi elavnemise märke, on mahtude kasv endiselt tagasihoidlik.

Nordic Fibreboard AS on välja töötamas äriarenduse strateegiat, mille toel on plaan pikas perspektiivis laiendada ettevõtte väärtuspakkumist mitte ainult ehitusturul vaid läbi strateegilise tegevuse juurde võtta turuosa ka uutel ärisuundadel. Ettevõtte on kaardistamas vajadusi nii meeskonna kui teiste toetavate ressursside arendamiseks, et toetada oma pikaajalist äriarenduse strateegia elluviimist ning seatud eesmärkide saavutamist milleks on tootmismahude tõus ning ettevõtte väärtuspakkumise pidev arendus. Ettevõtte jätkab aktiivset panustamist tootearendusse, tagamaks oma tegevuse jätkusuutlikkust ja kasvu turul. Töös ja plaanis on mitmed olulised tootearenduse projektid, mis laiendaksid tootevalikut ja suurendaksid meie toodete kasutusvaldkonda, võimaldades seeläbi laiendada kliendiportfelli.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Valminud on kinnistu detailplaneering, eesmärgiga arendada kinnistu elamumaaks.

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.03.2024 töötas Kontsernis 64 inimest (31.03.2023 seisuga 73 inimest). Töötajate keskmine arv oli 2024 1. kvartalis 65 (1. kvartalis 2023: 72).

2024. aasta esimese kolme kuu jooksul olid tööjõukulud koos maksukuludega kokku 393 tuhat eurot (2023. aasta esimese kolme kuu jooksul 436 tuhat eurot). Kõigi kontserni ettevõtete s.h. tütarettevõtted juhatare arvestatud tasud koos maksukuludega olid kokku 59 tuhat eurot 2024. aasta 1. kvartalis ning 60 tuhat eurot 2023. aasta 1. kvartalis.

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.



FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

| Kasumiaruanne | I kv 2024 | I kv 2023 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu | 1 961 | 2 597 |
| EBITDA | 53 | (94) |
| EBITDA rentaablus | 3% | (4%) |
| Ärikasum/-kahjum | (75) | (623) |
| Ärirentaablus | (4%) | (24%) |
| Puhaskasum/-kahjum | (73) | (597) |
| Puhasrentaablus | (4%) | (23%) |

| Bilanss | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Koguvamad | 9 090 | 9 368 |
| Koguvamade puhasrentaablus | (1%) | (6%) |
| Omakapital | 4 329 | 4 487 |
| Omakapitali puhasrentaablus | (2%) | (13%) |
| Võlakordaja | 52% | 52% |

| Aksia | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
|--|------------|------------|
| Aksia viimane hind (EUR)* | 0,79 | 1,52 |
| Puhaskasum aktsia kohta (EUR) | (0,04) | 0,11 |
| Hind-tulu (PE) suhtarv | (22,57) | 14,05 |
| Aksia raamatupidamisväärtus (EUR) | 0,96 | 1,00 |
| Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe | 0,82 | 1,52 |
| Turukapitalisatsioon tuh EUR | 3 554 | 6 816 |
| Aktsiate arv tk | 4 499 061 | 4 499 061 |

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv kokku

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



FINANTSRIKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide tulevased rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finatskulud. Seisuga 31.03.2024 oli 6-kuu EURIBOR 3,851% ning seisuga 31.03.2023 3,341%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenulepingu on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutusest tulenev rahavoorisk, kuna üks laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk ei ole olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud eurodes. Toodang on müüdud ja tootmiseks vajalik toormaterjal on ostetud enamasti eurodes.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

2024 aastal seisavad ettevõtted silmitsi mitmete väljakutsetega, mis võivad mõjutada nende tegevust ja tulemusi. Esimene oluline majanduskeskkonna risk on ebapiisav majanduskasv mis võib avaldada survet ettevõtete tuludele ja kasumile. See võib tuleneda mitmest tegurist, sealhulgas siseriiklikust nõudlusest, investeerimishuvidest ja ekspordist. Ehitus-, renoveerimis- ja tööstussektorid on eriti haavatavad, kuna nende tegevus on tihedalt seotud majanduskasvu ja tarbimisega. Kui majanduskasv jääb oodatust madalamaks, võib see mõjutada nende sektorite taastumist ja edasist arengut. Geopoliitilised pinged on püsivaks riskiks, mis võib mõjutada majandustegevust mitmel viisil, tuues kaasa näiteks kaubanduspiiranguid, mis omakorda võivad mõjutada ettevõtete toorainete hankimist ja müüki. Lisaks võivad need pinged suurendada tarbijate ebakindlust ja viia tarbimise vähenemiseni, mis omakorda mõjutab ettevõtete käivet.

Juhtkond on riskidest teadlik ning rakendab strateegiaid nende maandamiseks ja nendega kohanemiseks. See hõlmata strateegiate väljatöötamist, mis vähendavad sõltuvust teatud sektoritest või geograafilistest piirkondadest ning mitmekesistavad tarneahelaid.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS esimese kvartali 2024 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 24 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Enel Äkke

Juhatuses liige

.....

Kevin Gustasson

Juhatuses liige

.....

Kristjan Erm

Juhatuses liige

.....

Pärnu, 10. mail 2024



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| <i>tuh EUR</i> | 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Raha ja raha ekvivalendid | 6 | 7 | 47 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2) | 1 082 | 534 | 1 272 | 559 |
| Varud (Lisa 3) | 749 | 728 | 842 | 1 672 |
| Kokku käibevarad | 1 837 | 1 269 | 2 161 | 2 233 |
| Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4) | 2 269 | 2 269 | 1 859 | 1 859 |
| Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7) | 547 | 491 | 718 | 644 |
| Materiaalne põhivara (Lisa 5) | 4 436 | 4 475 | 4 628 | 4 670 |
| Immateriaalne põhivara (Lisa 6) | 1 | 1 | 2 | 2 |
| Kokku põhivarad | 7 253 | 7 236 | 7 207 | 7 175 |
| Kokku varad | 9 090 | 8 505 | 9 368 | 9 408 |
| Võlakohustised (Lisa 8) | 654 | 556 | 477 | 290 |
| Võlad ja ettemaksed (Lisa 9) | 1 322 | 756 | 1 617 | 1 014 |
| Lühiajalised eraldised (Lisa 10) | 15 | 21 | 13 | 18 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 1 991 | 1 333 | 2 107 | 1 322 |
| Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8) | 2 659 | 2 659 | 2 647 | 2 875 |
| Pikaajalised eraldised (Lisa 10) | 111 | 111 | 127 | 127 |
| Kokku pikaajalised kohustised | 2 770 | 2 770 | 2 774 | 3 002 |
| Kokku kohustised | 4 761 | 4 103 | 4 881 | 4 324 |
| Aktiivkapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11) | 450 | 450 | 450 | 450 |
| Kohustuslik reservkapital | 45 | 45 | 45 | 45 |
| Jaotamata kasum (kahjum) | 3 834 | 3 907 | 3 992 | 4 590 |
| Kokku omakapital | 4 329 | 4 402 | 4 487 | 5 084 |
| Kokku kohustised ja omakapital | 9 090 | 8 505 | 9 368 | 9 408 |

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 24.



KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

| <i>tuh EUR</i> | I kv 2024 | I kv 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Müügitulu (Lisa 13) | 1 961 | 2 597 |
| Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14) | 1 713 | 2 435 |
| Brutokasum | 248 | 162 |
| Turustuskulud (Lisa 15) | 226 | 233 |
| Üldhalduskulud (Lisa 16) | 97 | 139 |
| Muud äritulud (Lisa 18) | 0 | 0 |
| Muud ärikulud (Lisa 18) | 0 | 413 |
| Ärikasum (-kahjum) | (75) | (623) |
| Finantstulud (Lisa 19) | 56 | 74 |
| Finantskulud (Lisa 19) | 54 | 48 |
| KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST | (73) | (597) |
| ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM) | (73) | (597) |
| Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12) | (0,02) | (0,13) |
| Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12) | (0,02) | (0,13) |

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 24.



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

| <i>tuh EUR</i> | 1 kv 2024 | 1 kv 2023 |
|---|-------------|--------------|
| Äritegevuse rahavood | | |
| Ärikasum (-kahjum) | (75) | (623) |
| Korrigeerimised: | | |
| Kulum (Lisad 5; 6) | 128 | 122 |
| Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2) | (548) | (713) |
| Varude muutus (Lisa 3) | (21) | 830 |
| Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9) | 566 | 603 |
| Eraldiste muutus (Lisa 10) | (5) | (5) |
| Äritegevusega genereeritud rahavood | 45 | 214 |
| Intressimaksud (Lisa 19) | (51) | (47) |
| Muud finantstulud ja –kulud | (3) | (1) |
| Äritegevuse rahavood kokku | (9) | 166 |
| Investeeringustegevuse rahavood | | |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 5; 6) | (90) | (80) |
| Investeeringustegevuse rahavood kokku | (90) | (80) |
| Finantseeringustegevuse rahavood | | |
| Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 8) | (52) | (254) |
| Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8) | 0 | 200 |
| Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8) | 155 | 25 |
| Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 8) | (5) | (12) |
| Finantseeringustegevuse rahavood kokku | 98 | (41) |
| RAHA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS | (1) | 45 |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES | 7 | 2 |
| RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS | 6 | 47 |

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 24.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| <i>tuh EUR</i> | Aksiakapital | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | Kokku |
|--|--------------|------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Saldo 31.12.2022 | 450 | 45 | 4 589 | 5 084 |
| <i>Aruandeperioodi puhaskahjum 1 kv 2023</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>(597)</i> | <i>(597)</i> |
| 2023 1 kv koondkahjum | 0 | 0 | (597) | (597) |
| Saldo 31.03.2023 | 450 | 0 | 3 992 | 4 487 |
| Saldo 31.12.2023 | 450 | 45 | 3 907 | 4 402 |
| <i>Aruandeperioodi puhaskahjum 1 kv 2024</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>(73)</i> | <i>(73)</i> |
| 2024 1 kv koondkahjum | 0 | 0 | (73) | (73) |
| Saldo 31.03.2024 | 450 | 45 | 3 834 | 4 329 |

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 24.



VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõte, mille tegevus toimub Eestis.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Mööblitootmise tütarettevõtte müüdi Kontsernist välja 2019. aastal, samal aastal lisandus Kontserni kinnisvarahaldusega tegelev tütarettevõtte. Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, kõrvaltegevusena tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Seisuga 31.03.2024 on Kontserni suurim aktsionär NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 38,9%), mille ainuomanik seisuga 31.03.2024 on Joakim Johan Helenius. Seisuga 31.03.2023 oli Kontserni suurimaks aktsionäriks Pärnu Holdings OÜ (osalus 57,63%), mille suurimad omanikud seisuga 31.03.2023 olid OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2023. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2023.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2024. aasta 1. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

| <i>tuh EUR</i> | 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu | 898 | 443 | 1 055 | 391 |
| Maksude ettemaksed | 158 | 71 | 201 | 150 |
| Ettemaksed teenuste eest | 19 | 13 | 16 | 17 |
| Muud nõuded | 7 | 7 | 0 | 1 |
| Kokku | 1 082 | 534 | 1 272 | 559 |

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2024. aasta 1. kvartalis ega 2023. aasta 1. kvartalis teostatud.



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

| <i>tuh EUR</i> | 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Aegumata | 823 | 412 | 1 027 | 373 |
| sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid | 321 | 0 | 46 | 236 |
| sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid | 502 | 412 | 981 | 137 |
| Üle tähtaja | 75 | 31 | 28 | 18 |
| Üle tähtaja kuni 90 päeva | 75 | 31 | 26 | 16 |
| Üle tähtaja enam kui 90 päeva | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Kokku | 898 | 443 | 1 055 | 391 |

LISA 3 VARUD

| <i>tuh EUR</i> | 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal | 236 | 177 | 176 | 401 |
| Lõpetamata toodang | 77 | 30 | 172 | 228 |
| Valmistoodang | 474 | 561 | 521 | 1 080 |
| Kaubad teel | 0 | 0 | 10 | 0 |
| Ettemaksed varude eest | 2 | 0 | 3 | 2 |
| Varude väärtuse allahindlus | (40) | (40) | (40) | (40) |
| Kokku | 749 | 728 | 842 | 1 672 |

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

| | <i>tuh EUR</i> |
|--------------------------------|----------------|
| Jääkmaksumus 31.12.2022 | 1 859 |
| Jääkmaksumus 31.03.2023 | 1 859 |
| Jääkmaksumus 31.12.2023 | 2 269 |
| Jääkmaksumus 31.03.2024 | 2 269 |

KINNISVARAINVESTEERINGUTE ÕIGLANE VÄÄRTUS OBJEKTIDE LÕIKES:

| | <i>tuh EUR</i> |
|--------------------------------|----------------|
| 31.12.2022 | |
| Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu | 1 684 |
| Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu | 175 |
| 31.03.2023 | |
| Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu | 1 684 |
| Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu | 175 |
| 31.12.2023 | |
| Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu | 1 832 |
| Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu | 437 |
| 31.03.2024 | |
| Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu | 1 834 |
| Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu | 437 |



Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2024 aasta 1. kvartalis 23 tuhat eurot (2023. 1 kvartalis 25 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2024 aasta 1. kvartalis 12 tuhat eurot (2023 aasta 1. kvartalis samuti 12 tuhat eurot).

LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

| <i>tuh EUR</i> | Maa | Ehitised ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpeta- mata ehitised | Vara kasutus- õigus | Kokku |
|---|-----|-----------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|---------------------------|----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2022 | 184 | 2 560 | 11 030 | 89 | 405 | 119 | 14 387 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2022 | 0 | (1 857) | (7 716) | (88) | 0 | (57) | (9 717) |
| Jääkmaksumus 31.12.2022 | 184 | 703 | 3 314 | 1 | 405 | 62 | 4 670 |
| Soetatud | 0 | 0 | 15 | 0 | 65 | 0 | 80 |
| Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18) | 0 | 0 | (3) | 0 | 0 | 0 | (3) |
| Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Kulum (Lisa 14) | 0 | (20) | (91) | (0) | 0 | (12) | (123) |
| Soetusmaksumus 31.03.2023 | 184 | 2 560 | 11 042 | 89 | 470 | 119 | 14 464 |
| Akumuleeritud kulum 31.03.2023 | 0 | (1 877) | (7 804) | (88) | 0 | (68) | (9 836) |
| Jääkmaksumus 31.03.2023 | 184 | 683 | 3 238 | 1 | 470 | 51 | 4 628 |
| Soetusmaksumus 31.12.2023 | 184 | 2 557 | 11 184 | 81 | 336 | 100 | 14 442 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2023 | 0 | (1 933) | (7 931) | (80) | 0 | (24) | (9 967) |
| Jääkmaksumus 31.12.2023 | 184 | 624 | 3 253 | 1 | 336 | 76 | 4 475 |
| Soetatud | 0 | 0 | 27 | 0 | 63 | 0 | 90 |
| Ümberklassifitseeritud | 0 | 0 | 36 | 0 | (36) | 0 | 0 |
| Kulum (Lisa 14) | 0 | (20) | (102) | (0) | 0 | (6) | (128) |
| Soetusmaksumus 31.03.2024 | 184 | 2 557 | 11 247 | 81 | 363 | 100 | 14 532 |
| Akumuleeritud kulum 31.03.2024 | 0 | (1 953) | (8 033) | (80) | 0 | (30) | (10 096) |
| Jääkmaksumus 31.03.2024 | 184 | 604 | 3 214 | 1 | 363 | 70 | 4 436 |

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

| <i>tuh EUR</i> | Arvutitarkvara |
|--------------------------------|----------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2021 | 13 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2021 | (11) |
| Jääkmaksumus 31.12.2021 | 2 |
| Soetusmaksumus 31.03.2023 | 13 |
| Akumuleeritud kulum 31.03.2023 | (11) |
| Jääkmaksumus 31.03.2023 | 2 |
| Soetusmaksumus 31.12.2023 | 13 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2023 | (12) |
| Jääkmaksumus 31.12.2023 | 1 |
| Soetusmaksumus 31.03.2024 | 13 |
| Akumuleeritud kulum 31.03.2024 | (12) |
| Jääkmaksumus 31.03.2024 | 1 |



LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE

| tuh EUR | 31.03.2024 | Muutus 1kv 2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|---|------------|--------------------|------------|------------|------------|
| Põhivara | | | | | |
| Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses seisuga | 338 | 0 | 338 | 338 | 338 |
| Ümberhindlus* | 209 | 56 | 153 | 380 | 306 |
| Õiglane väärtus | 547 | 56 | 491 | 718 | 644 |

*Finantsvara õiglasel väärtusel läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinn AS börsi viimasele hinnale seisuga 31.03.2024.

LISA 8 VÕLAKOHUSTISED

| tuh EUR | Interest rate | 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|---|-----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Lühiajalised võlakohustised | | | | | |
| Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank) | 6 kuu EURIBOR+3,5% | 74 | 98 | 80 | 106 |
| Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES) | 4% | 83 | 111 | 83 | 83 |
| Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa | 2.49% | 18 | 23 | 19 | 31 |
| Lühiajaline laen seotud osapoolelt | 8% | 0 | 0 | 200 | 0 |
| Arvelduskrediit (Coop Pank) | 6 kuu EURIBOR+2.9% | 479 | 324 | 95 | 70 |
| Kokku | | 654 | 556 | 477 | 290 |
| Pikaajalised võlakohustised | | | | | |
| Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank) | 6 kuu EURIBOR+3,5% | 836 | 836 | 926 | 926 |
| Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES) | 4% | 1 578 | 1 578 | 1 689 | 1 917 |
| Pikaajaline laen seotud osapoolelt | 8% | 200 | 200 | 0 | 0 |
| Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa | 2.49% | 45 | 45 | 32 | 32 |
| Kokku | | 2 659 | 2 659 | 2 647 | 2 875 |
| Kokku võlakohustised | | 3 313 | 3 215 | 3 124 | 3 165 |

2024. aasta 1. kvartalis teostati laenude põhiosa tagasimakseid kokku summas 52 tuhat eurot, rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 5 tuhat eurot ning arvelduskrediidi kasutus suurenes 155 tuhande euro võrra.



INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTUSTES): 1 KV 2024

| Finatseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR | 31.12.2023 | Rahavoog | Arvestatud intressid | Tasutud intressid | 31.03.2024 |
|---|--------------|-----------|----------------------|-------------------|--------------|
| Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank) | 98 | (24) | 18 | (18) | 74 |
| Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES) | 111 | (28) | 17 | (17) | 83 |
| Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa | 23 | (5) | 1 | (1) | 18 |
| Arvelduskrediit (Coop Pank) | 324 | 155 | 15 | (15) | 479 |
| | | | | | |
| Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank) | 836 | 0 | 0 | 0 | 836 |
| Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES) | 1 578 | 0 | 0 | 0 | 1 578 |
| Pikaajaline laen seotud osapoolelt | 200 | 0 | 0 | 0 | 200 |
| Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa | 45 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Kokku | 3 215 | 98 | 51 | (51) | 3 313 |

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA (TABEL NÄITAB FINANTSEERIMISTEGEVUSTEST TULENEVAID MUUTUSI KOHUSTUSTES): 1 KV 2023

| Finatseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus, tuh EUR | 31.12.2022 | Rahavoog | Arvestatud intressid | Tasutud intressid | Ümberklassifitseerimine | 31.03.2023 |
|---|--------------|-------------|----------------------|-------------------|-------------------------|--------------|
| Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank) | 106 | (26) | 23 | (23) | 0 | 80 |
| Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES) | 83 | (28) | 23 | (23) | 28 | 83 |
| Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa | 31 | (12) | 0 | (0) | 0 | 19 |
| Lühiajaline laen seotud osapoolelt | 0 | 200 | 0 | 0 | 0 | 200 |
| Arvelduskrediit (Coop Pank) | 70 | 25 | 1 | (1) | 0 | 95 |
| | | | | | | |
| Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank) | 926 | 0 | 0 | 0 | 0 | 926 |
| Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES) | 1 917 | (200) | 0 | 0 | (28) | 1 689 |
| Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Kokku | 3 165 | (41) | 47 | (47) | 0 | 3 124 |



LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

| <i>tuh EUR</i> | 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele | 1 005 | 500 | 1 239 | 471 |
| Võlad töövõtjatele | 110 | 99 | 144 | 145 |
| <i>sh puhkusekohustise eraldis</i> | 50 | 27 | 50 | 50 |
| Maksuvõlad | 110 | 97 | 110 | 133 |
| <i>sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i> | 65 | 64 | 70 | 83 |
| <i>üksikisiku tulumaks</i> | 30 | 27 | 31 | 40 |
| <i>kogumispensioni maksed</i> | 1 | 1 | 2 | 2 |
| <i>käibemaks</i> | 1 | 0 | 0 | 0 |
| <i>muud maksud</i> | 13 | 5 | 7 | 8 |
| Saadud ettemaksed | 53 | 37 | 86 | 246 |
| Muud võlad | 44 | 23 | 38 | 19 |
| Kokku | 1 322 | 756 | 1 617 | 1 014 |

LISA 10 ERALDISED

| | |
|-------------------------------|------------|
| <i>tuh EUR</i> | |
| Saldo 31.12.2022 | 145 |
| <i>sh lühiajaline eraldis</i> | 18 |
| <i>sh pikaajaline eraldis</i> | 127 |
| Muutused 1 kv 2023: | |
| Eraldise kasutamine | (6) |
| Intressikulu (Lisa 19) | 1 |
| Saldo 31.03.2023 | 140 |
| <i>sh lühiajaline eraldis</i> | 13 |
| <i>sh pikaajaline eraldis</i> | 127 |
| Saldo 31.12.2023 | 132 |
| <i>sh lühiajaline eraldis</i> | 21 |
| <i>sh pikaajaline eraldis</i> | 111 |
| Muutused 1 kv 2024k: | |
| Eraldise kasutamine | (7) |
| Intressikulu (Lisa 19) | 1 |
| Saldo 31.03.2024 | 126 |
| <i>sh lühiajaline eraldis</i> | 15 |
| <i>sh pikaajaline eraldis</i> | 111 |

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.



LISA 11 OMAKAPITAL

| | Nimiväärtus EUR | Aktsiate arv tk | Aktsiakapital tuh EUR |
|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| Saldo seisuga 31.03.2024 | 0,10 | 4 499 061 | 450 |
| Saldo seisuga 31.12.2023 | 0,10 | 4 499 061 | 450 |
| Saldo seisuga 31.03.2023 | 0,10 | 4 499 061 | 450 |
| Saldo seisuga 31.12.2022 | 0,10 | 4 499 061 | 450 |

Seisuga 31.03.2023 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.03.2024 seisuga oli Kontsernil 1 081 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

| Aktsionär | Aktsiate arv (tk) | Osalus (%) |
|-------------------------|-------------------|------------|
| NFB Pärnu Holdings OÜ | 1 750 135 | 38,90 |
| Pärnu Holdings OÜ | 842 640 | 18,73 |
| OÜ Kõik või Mittemidagi | 646 399 | 14,37 |

31.03.2023 seisuga oli Kontsernil 1 141 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

| Aktsionär | Aktsiate arv (tk) | Osalus (%) |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Pärnu Holdings OÜ | 2 592 775 | 57,63 |
| OÜ Kõik või Mittemidagi | 625 791 | 13,91 |

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.03.2024:

- Joakim Johan Helenius 40 000 aktsiat (31.03.2023: 20 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (31.03.2023: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.03.2023: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.03.2023: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (31.03.2023: 0 aktsiat)
- Kevin Gustasson 0 aktsiat (31.03.2023: 0 aktsiat)
- Kristjan Erm 0 aktsiat (31.03.2023: 0 aktsiat)

Joakim Johan Helenius omab kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ. Torfinn Losvik omab kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ, lisaks omab ta aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (31.03.2023: 44 206 aktsiat). Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 36 762 aktsiat (31.03.2023: 36 762 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007



| | 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR) | (65) | (682) | (597) | 1 234 |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk) | 4 499 061 | 4 499 061 | 4 499 061 | 4 499 061 |
| Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR) | (0,01) | (0,15) | (0,13) | 0,27 |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk) | 4 499 061 | 4 499 061 | 4 499 061 | 4 499 061 |
| Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR) | (0,01) | (0,15) | (0,13) | 0,27 |
| Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil (EUR) | 0,79 | 0,90 | 1,52 | 1,60 |

LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulгiklientidele.
- Kinnisvara hadus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus, Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitlenud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

ÄRISEGMENTID:

| 1 kv 2024 tuh EUR | Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк | Kinnisvara haldamine | Grupi üldkulud ja elimineerimine | SEGMENTID KOKKU |
|---------------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------|
| Müügitulu kontserniväline | 1 949 | 12 | 0 | 1 961 |
| EBITDA | 62 | (11) | 2 | 53 |
| Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6) | (128) | 0 | 0 | (128) |
| Ärikasum (-kahjum) | (66) | (11) | 2 | (75) |
| Finantstulu (Lisa 19) | 56 | 0 | 0 | 56 |
| Finantskulu (Lisa 19) | (53) | 0 | (1) | (54) |
| Puhaskasum (-kahjum) | (63) | (11) | 1 | (73) |
| Segmenti varad | 7 249 | 1 839 | 2 | 9 090 |
| Segmenti põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7) | 5 421 | 1 832 | 0 | 7 253 |
| Segmenti kohustised | 4 629 | 88 | 44 | 4 761 |
| Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6) | 90 | 0 | 0 | 90 |



| 1 kv 2023 tuh EUR | Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük | Kinnisvara haldamine | Grupi üldkulud ja elimineerimine | SEGMENTID KOKKU |
|---------------------------------------|--|-------------------------|--|--------------------|
| Müügitulu kontserniväline | 2 585 | 12 | 0 | 2 597 |
| EBITDA | (76) | (13) | (5) | (94) |
| Amortisatsioonikulu (Lisad 5; 6) | (122) | 0 | (0) | (122) |
| Ärikasum (-kahjum) | (605) | (13) | (5) | (623) |
| Erakorraline muu ärikulu | 406 | 0 | 0 | 406 |
| Finantstulu (Lisa 19) | 74 | 0 | 0 | 74 |
| Finantskulu (Lisa 19) | (47) | 0 | (1) | (48) |
| Puhaskasum (-kahjum) | (578) | (13) | (6) | (597) |
| Segmendi varad | 7 915 | 1 688 | (235) | 9 368 |
| Segmendi põhivarad (Lisad 4; 5; 6; 7) | 5 523 | 1 684 | 0 | 7 207 |
| Segmendi kohustised | 4 733 | 49 | 99 | 4 881 |
| Põhivara lisandumised (Lisad 5; 6) | 80 | 0 | 0 | 80 |

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

| tuh EUR | I kv 2024 | I kv 2023 |
|---|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjalid | 501 | 396 |
| Elektri- ja soojusenergia, vesi | 675 | 799 |
| Tööjõukulud (Lisa 17) | 302 | 340 |
| Kulum (Lisad 5; 6) | 128 | 122 |
| Ostetud kaubad | 0 | 127 |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus | 40 | 601 |
| Muud kulud | 67 | 50 |
| KOKKU | 1 713 | 2 435 |

LISA 15 TURUSTUSKULUD

| tuh EUR | I kv 2024 | I kv 2023 |
|-----------------------|------------|------------|
| Transport | 145 | 169 |
| Tööjõukulud (Lisa 17) | 54 | 42 |
| Agenditasud | 24 | 20 |
| Muud kulud | 3 | 2 |
| KOKKU | 226 | 233 |

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

| tuh EUR | I kv 2024 | I kv 2023 |
|-----------------------|-----------|------------|
| Tööjõukulud (Lisa 17) | 36 | 53 |
| Ostetud teenused | 29 | 52 |
| Kantseleikulud | 19 | 22 |
| Muud kulud | 13 | 12 |
| KOKKU | 97 | 139 |

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

| tuh EUR | I kv 2024 | I kv 2023 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Töötasud | 295 | 328 |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | 97 | 107 |
| Töötajatele tehtud erisoodustused | 1 | 1 |
| KOKKU | 393 | 436 |



LISA 18 MUUD ÄRIKULUD

| <i>tuh EUR</i> | I kv 2024 | I kv 2023 |
|--------------------------|-----------|------------|
| Muud kulud | 0 | 7 |
| Erakorralised muud kulud | 0 | 406 |
| KOKKU | 0 | 413 |

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

| <i>tuh EUR</i> | I kv 2024 | I kv 2023 |
|---------------------------|-----------|-----------|
| TPD aktsiate ümberhindlus | 56 | 74 |
| Finantstulud kokku | 56 | 74 |

FINANTSKULUD

| <i>tuh EUR</i> | I kv 2024 | I kv 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Intressikulud | 54 | 48 |
| <i>sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)</i> | 1 | 1 |
| Finantskulud kokku | 54 | 48 |

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

31.03.2024 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes 49,15%). Seisuga 31.03.2023 olid Kontserni üle olulist mõju omavad isikud Stetind OÜ (omanik 100% Torfinn Losvik) ja Joakim Johan Helenius, kes mõlemad omasid 50% osalust ettevõttes Pärnu Holdings OÜ, mis omas 57,63% Kontsernist.

MAKSTUD HÜVITISED (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE:

| <i>tuh EUR</i> | I kv 2024 | I kv 2023 |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Arvestatud tasu | 44 | 45 |
| Isikliku sõiduauto kasutus | 1 | 0 |
| Sotsiaalmaks | 14 | 15 |
| Kokku | 59 | 60 |

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

Nordic Fibreboard AS seotud osapooltelt ostnud põhiliselt konsultatsiooniteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.



TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTEGA:

| <i>tuh EUR</i> | I kv 2024 | I kv 2023 |
|-------------------------|-----------|------------|
| Saadud lühiajaline laen | 0 | 200 |
| Ostetud teenused | 8 | 4 |
| Kokku | 8 | 204 |

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA SEISUGA:

| <i>tuh EUR</i> | 31.03.2024 | 31.12.2023 | 31.03.2023 | 31.12.2022 |
|------------------|------------|------------|------------|------------|
| Ostetud teenused | 15 | 7 | 3 | 1 |
| Lühiajaline laen | 0 | 0 | 200 | 0 |
| Pikaajaline laen | 200 | 200 | 0 | 0 |
| Kokku | 215 | 207 | 203 | 1 |

