

Akureyrarbær

Ársreikningur

2025

Akureyrarbær
Geislagötu 9
600 Akureyri
kt. 410169-6229

Akureyrarbær

Ársreikningur

2025

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra	2
Áritun óháðra endurskoðenda	3
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Yfirlit um sjóðstreymi	8
Skýringar	9

Skýrsla og áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Akureyrarbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 41.112 milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir A og B hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 38.671 milljónum króna. Rekstrartekjur A hluta námu 33.279 milljónum króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum að fjárhæð 31.021 milljónum króna.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97% sem er lögbindið hámark þess. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,31% vegna íbúðarhúsnæðis og 1,63% vegna atvinnuhúsnæðis en lögbindið hámark þess er 0,625% og 1,65%. Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi A og B hluta var jákvæð um 1.057 milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 846 milljónum króna jákvæðri rekstrarniðurstöðu. Rekstrarniðurstaða A hluta var neikvæð um 422 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir neikvæðri rekstrarniðurstöðu að fjárhæð 842 milljónum króna. Lígið fé sveitarfélagsins í árslok nam 30.602 milljónum króna samkvæmt efnahagsreikningi, en þar af nam eigið fé A hluta 17.219 milljónum króna.

Laun, launatengd gjöld og breyting lífeyrisskuldbindinga á árinu námu alls 23.935 milljónum króna en starfsmannafjöldi hjá sveitarfélaginu nam 1.583 stöðugildum.

Í samræmi við lög um ársreikninga birtir sveitarfélagið yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar í viðauka með ársreikningi.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2025 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í bæjarstjórn.

Akureyri, 26. mars 2026

Bæjarstjóri:

Bæjarráð:

Heimjir Örn Arnason
Talla Bj. Reynisd.

Sindri S. Kristjánsson

Zana Sabina Jónbjörgar Jósépsdóttir
Sunna Hlin Jóhannessdóttir

Jón Heltason

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar staðfestir hér með ársreikning Akureyrarbæjar fyrir árið 2025 með undirritun sinni.

Akureyri 2026

Bæjarstjórn:

Rekstrarreikningur ársins 2025

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti		
	2025	viðaukum	2024	2025	viðaukum	2024
Rekstrartekjur						
Skatttekjur	20.483.388	19.837.866	18.748.395	20.392.173	19.746.370	18.661.330
Framlög jöfnunarsjóðs	6.407.392	6.246.853	6.169.164	6.407.392	6.246.853	6.169.164
Aðrar tekjur	6.387.791	4.936.150	5.334.505	14.312.042	12.677.970	13.084.480
3	33.278.571	31.020.869	30.252.063	41.111.608	38.671.193	37.914.974
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	4 (19.638.121)	(19.259.752)	(17.678.909)	(21.887.333)	(21.568.567)	(19.710.184)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	14 (2.004.497)	(800.000)	(357.799)	(2.047.268)	(800.000)	(356.092)
Annar rekstrarkostnaður	(10.019.635)	(9.227.164)	(9.356.061)	(12.146.894)	(10.756.384)	(11.683.884)
	(31.662.253)	(29.286.916)	(27.392.769)	(36.081.495)	(33.124.951)	(31.750.160)
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir						
Afskriftir	7 1.616.318	1.733.953	2.859.294	5.030.113	5.546.242	6.164.814
	(1.244.544)	(1.283.666)	(1.135.993)	(2.659.834)	(2.343.009)	(2.178.177)
Rekstrarniðurst. án fjármunatækna og fjármagnsgjalda						
Fjármt. og fjármsgj	5 371.774	450.287	1.723.301	2.370.280	3.203.233	3.986.637
	(794.184)	(1.292.037)	(889.524)	(1.324.425)	(2.209.605)	(1.680.391)
Rekstrarniðurst. fyrir skatta og áhrif hlutdeildarféлага						
Tekjuskattur	(422.410)	(841.750)	833.777	1.045.855	993.628	2.306.246
Áhrif hlutdeildarféлага	8 0	0	0	(71.718)	(186.772)	(120.632)
	0	0	0	83.360	39.000	32.531
Rekstrarniðurstaða ársins						
	(422.410)	(841.750)	833.777	1.057.497	845.856	2.218.146

Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir					
Fasteignir og lóðir	7	36.968.000	33.066.182	40.996.532	36.999.622
Veitukerfi, hafnamannvirki og götur	7	2.513.221	2.299.220	21.767.518	20.489.674
Vélar, áhöld og tæki	7	1.706.073	1.651.338	3.146.496	2.982.233
Leigðar eignir	7	749.763	840.960	749.763	840.960
		<u>41.937.058</u>	<u>37.857.700</u>	<u>66.660.309</u>	<u>61.312.488</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur					
Eignarhlutir í dótturfélögum	8	40.521	40.521	40.521	40.521
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	8	0	0	78.607	445.183
Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum	9	542.218	544.218	929.286	778.149
Langtímakröfur	10	1.301.028	1.282.062	1.441.400	1.221.379
Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs	20	920.550	968.931	920.550	968.931
		<u>2.804.316</u>	<u>2.835.732</u>	<u>3.410.365</u>	<u>3.454.163</u>
		<u>44.741.374</u>	<u>40.693.432</u>	<u>70.070.674</u>	<u>64.766.652</u>
Veltufjármunir					
Birgðir		84.489	79.039	436.454	526.186
Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur	12	2.613.997	2.599.928	3.333.233	3.154.643
Næsta árs og gjaldf. afb af langtímakröfum	10	88.834	85.522	85.531	82.478
Fyrirframgreiddur kostnaður	20	48.381	48.381	48.381	48.381
Kröfur á tengd félög		0	0	66.302	19.815
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki		1.969.940	1.915.345	0	0
Aðrar skammtímakröfur		101.277	132.015	112.620	215.077
Markaðsverðbréf		545.035	525.466	560.171	539.754
Handbært fé		2.205.675	2.699.747	2.587.812	2.950.747
		<u>7.657.628</u>	<u>8.085.444</u>	<u>7.230.503</u>	<u>7.537.079</u>
Eignir		<u>52.399.002</u>	<u>48.778.876</u>	<u>77.301.177</u>	<u>72.303.730</u>
Eignir utan efnahagsreiknings	7				

31. desember 2025

Eigið fé og skuldir	Skýr.	Sveitarsjóður A hluti		Samantekið A og B hluti	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	13	17.219.300	18.876.240	30.602.200	30.533.564
Eigið fé		<u>17.219.300</u>	<u>18.876.240</u>	<u>30.602.200</u>	<u>30.533.564</u>
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbindingar	14	10.014.510	5.653.549	10.266.691	6.102.376
Tekjuskattsskuldbinding	11	0	0	334.409	262.691
		<u>10.014.510</u>	<u>5.653.549</u>	<u>10.601.100</u>	<u>6.365.067</u>
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	15	16.079.484	16.575.224	27.521.804	27.673.364
Leiguskuldir	16	820.858	886.881	820.858	886.881
		<u>16.900.343</u>	<u>17.462.104</u>	<u>28.342.663</u>	<u>28.560.244</u>
Skammtímaskuldir					
Viðskiptaskuldir		1.213.891	982.449	1.532.029	1.510.956
Skuldir við lánastofnanir		0	0	79.658	79.821
Skuldir við eigin fyrirtæki		1.930.273	1.481.219	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	15	1.082.548	1.015.055	1.727.960	1.593.712
Næsta árs afborganir leiguskulda	16	97.707	98.536	97.707	98.536
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga	14	376.326	218.862	386.817	235.073
Fyrirfram innheimtar tekjur	17	1.257.160	833.433	1.257.160	833.433
Aðrar skammtímaskuldir		2.306.943	2.157.429	2.673.883	2.493.325
		<u>8.264.849</u>	<u>6.786.983</u>	<u>7.755.215</u>	<u>6.844.856</u>
Skuldir og skuldbindingar		<u>35.179.702</u>	<u>29.902.636</u>	<u>46.698.978</u>	<u>41.770.167</u>
Eigið fé og skuldir		<u><u>52.399.002</u></u>	<u><u>48.778.876</u></u>	<u><u>77.301.177</u></u>	<u><u>72.303.730</u></u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2025

Skýr.	Sveitarsjóður A hluti			Samantekið A og B hluti			
	2025	viðaukum	2024	2025	viðaukum	2024	
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarniðurstaða ársins	13	(422.410)	(841.750)	833.777	1.057.497	845.856	2.218.146
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftur	7	1.244.544	1.283.666	1.135.993	2.659.834	2.343.009	2.178.177
Hagnaður af sölu eigna		(13.592)	0	(1.608)	(14.019)	0	(8.093)
Byggingaréttur		(669.935)	0	(51.482)	(669.935)	0	(51.482)
Verðbr. eignarhl. í öðrum félögum		2.000	0	0	(239.752)	0	0
Verðb. og gengism. langtímalíða		437.353	705.934	611.336	847.467	1.179.355	1.031.604
Áhrif dóttur- og hlutdeildarfélaga		0	0	0	(83.360)	(39.000)	(32.531)
Skattskuldbinding, breyting		0	0	0	71.718	35.000	44.386
Gjaldferð lífeyrisskuldbinding	14	2.004.497	800.000	357.799	2.047.268	800.000	356.092
Veltufé frá rekstri		2.582.457	1.947.850	2.885.815	5.676.718	5.164.220	5.736.299
Br. á rekstartengdum eignum		(44.185)	48.381	104.408	(1.617)	38.381	20.906
Br. á rekstartengdum skuldum		380.957	0	381.981	159.584	0	377.902
Greitt vegna lífeyrisskuldbindinga	14	(613.492)	(475.000)	(544.532)	(615.933)	(475.000)	(547.350)
Handbært fé frá rekstri		2.305.737	1.521.231	2.827.672	5.218.753	4.727.601	5.587.757
Fjárfestingahreyfingar							
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.	7	(4.524.274)	(4.382.800)	(3.028.574)	(7.209.046)	(6.962.800)	(5.512.947)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		21.960	0	13.442	23.406	0	49.455
Fjárfesting í íbúðarhúsnæði		0	0	0	0	(286.500)	(302.139)
Söluverð íbúðarhúsnæðis		0	0	0	0	0	5.025
Gatnagerðargjöld		1.084.894	1.000.000	847.815	1.084.894	1.000.000	847.815
Byggingaréttur		669.935	0	51.482	669.935	0	51.482
Eignarhlutar í öðrum félögum		0	0	(997)	578.052	(140.000)	(11.803)
Markaðsverðbréf		(19.570)	0	(37.449)	(20.417)	0	(38.200)
Langtímakröfur, breyting		87.422	87.190	83.671	(115.691)	84.086	80.814
Skammtímakröfur, breyting		103.785	0	(237.943)	103.785	0	(212.402)
		(2.575.848)	(3.295.610)	(2.308.553)	(4.885.082)	(6.305.214)	(5.042.900)
Fjármögnunarhreyfingar							
Tekin ný langtímalán		0	1.700.000	0	600.000	2.500.000	800.000
Afborganir langtímalána		(1.042.149)	(1.214.792)	(1.000.137)	(1.639.066)	(1.690.783)	(1.575.944)
Fyrirfram innh. tekjur, breyting		423.727	0	497.449	423.727	0	497.449
Viðskiptar. eigin fyrirt., breyting		394.459	9.321	220.953	(81.105)	0	38.767
Skammtímalán, breyting		0	0	0	(163)	0	79.821
		(223.962)	494.529	(281.735)	(696.605)	809.217	(159.907)
Lækkun handbærs fjár		(494.073)	(1.279.850)	237.383	(362.935)	(768.396)	384.949
Handbært fé í upphafi árs		2.699.747	2.699.747	2.462.364	2.950.747	2.950.747	2.565.797
Handbært fé í lok árs		2.205.675	1.419.897	2.699.747	2.587.812	2.182.351	2.950.747
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa:							
Nýjar leigueignir		0	0	(764.535)	0	0	(764.535)
Nýjar leiguskuldir		0	0	764.535	0	0	764.535

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar stjórnvalda um reikningsskil sveitarfélaga.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í A og B hluta. Til A hluta telst sveitarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð gatna o.fl., Fasteignir Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöð.

Til B hluta teljast stofnanir sveitarfélagsins og fyrirtæki sem að hálfu eða meiri hluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru reknar sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar. Þau fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru: Bifreiðastæðasjóður, Byggingarsjóður Náttúrufræðistofnunar Norðurlands, Félagsslegar íbúðir, Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar, Hafnasamlag Norðurlands b.s., Hlíðarfjall Skíðastaðir, Norðurorka hf. og Strætisvagnar Akureyrar.

Ársreikningur Akureyrarbæjar fyrir árið 2025 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs og samantekinn ársreikning fyrir A og B hluta.

Fjárhagsáætlun Akureyrarbæjar fyrir árið 2025 með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi. Samanburð á fjárhagsáætlun með viðaukum við upphaflega fjárhagsáætlun má sjá í skýringu númer 23 í ársreikningnum.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð að því undanskildu að lóðir og lendur hjá Eignasjóði gatna hafa verið endurmetnar.

Ársreikningur sveitarsjóðs

Ársreikningur sveitarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs gatna, Fasteigna Akureyrarbæjar og Framkvæmdamiðstöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda sveitarsjóð færð út.

Samantekinn ársreikningur

Samantekinn ársreikningur tekur til sveitarsjóðs og B hluta fyrirtækja þar sem eignarhlutur sveitarsjóðs er meiri en 50% í árslok. Í samantekna ársreikningnum eru ársreikningarnir lagðir saman, en viðskipti og viðskiptastöður á milli sveitarsjóðs og fyrirtækja sem mynda samantekna ársreikninginn eru jöfnuð út.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum sveitarfélagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili þegar þær eiga sér stað.

Viðskiptavild

Viðskiptavild er tilkomin vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Viðskiptavild er niðurfærð á tíu árum.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Innlaun tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattgildi, svo sem lóðarleiga. Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra. Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar á stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal annarra tekna/rekstrargjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda.

Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag og gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsliða í rekstrarreikningi.

Tekjuskattur

Tekjuskattur vegna skattskyldrar starfsemi Norðurorku hf. er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggist á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn Norðurorku hf. er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil félagsins.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur í Eignasjóði gatna eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstandur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Sveitarfélagið innleiddi á árinu 2009 álit Reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga, 2/2010 Færsla á lóðum og lendum í bókhaldi og reikningsskilum sveitarfélaga. Sveitarfélagið færir til eignar meðal varanlegra rekstrarfjármuna Eignasjóðs gatna, lóðir og lendur sem það hefur leigutekjur af og eru þær metnar til gangvirkis, en þó eigi hærra verði en sem nemur núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum. Lóðir og lendur Eignasjóðs gatna eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Allar matsbreytingar vegna endurmats eru færðar á eiginfjárreikning.

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti af kostnaðarverði miðað við eignarhaldstíma á árinu að teknu tilliti til væntanlegs hrakvirkis.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Eignarhlutar í félögum

Í ársreikningnum eru eignarhlutar í öðrum félögum færðir á kostnaðarverði eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra.

Í ársreikningnum eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð.

Eignarhlutar í dótturfélögum eru eignfærðir á verði sem svarar til hlutdeildar sveitarfélagsins í bókfærðu eigin fé þeirra, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeildar í eigin fé við kaup. Yfirverð er fært meðal viðskiptavildar og er niðurfært á tíu til tuttugu árum. Þar sem starfsemi dótturfélagsins Flokkun Eyjafjörður ehf. er óveruleg er ársreikningi þess haldið utan við ársreikning móðurfélagsins og ekki gerð samstæðureikningsskil.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Langtímakröfur

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012.

Framlag ríkisins er fært sem langtímakrafa á ríkissjóð í ársreikningi sveitarfélagsins.

Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði eða dagverði sé það lægra.

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Sjóðir, bankainnstæður og peningamarkaðslán teljast til handbærs fjár.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádrögnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er eignfærður og afskrifaður á líftíma lánsins.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar.

Eignir utan efnahagsreiknings

Lönd í eigu aðalsjóðs eru ekki færð til eignar í efnahagsreikningi. Fjárfesting í lausafjármunum og gatnagerðarframkvæmdum fyrir ársbyrjun 2002 er ekki færð til eignar í efnahagsreikningi.

Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem skuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar í árslok 2025. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksleigugreiðslna sé það lægra.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða eða hann kann að verða krafinn um, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við 5-8,5% ávöxtunarkröfu.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Engar verulegar ábyrgðir eða skuldbindingar utan efnahagsreiknings eru til staðar hjá sveitarfélaginu aðrar en þær sem getið er um í skýringu nr. 14 varðandi lífeyrisskuldbindingar og skýringu nr. 19 um ábyrgðir og önnur mál.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2025	Fjárhags- áætlun 2025	2025	Fjárhags- áætlun 2025
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Útsvör.....	17.301.537	16.780.000	17.301.537	16.780.000
Fasteignaskattar.....	3.181.851	3.057.866	3.090.636	2.966.370
	20.483.388	19.837.866	20.392.173	19.746.370
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Tekjujöfnunarframlag.....	140.151	0	140.151	0
Framlag vegna fasteignagjalda.....	465.875	488.508	465.875	488.508
Útgjaldajöfnunarframlag.....	380.872	384.265	380.872	384.265
Framlög vegna grunnskóla.....	1.317.352	1.370.302	1.317.352	1.370.302
Framlög vegna þjónustu við fatlaða.....	3.659.750	3.619.000	3.659.750	3.619.000
Framlög vegna gjaldfrjálsra skólamáltíða.....	210.861	197.000	210.861	197.000
Önnur framlög.....	232.532	187.778	232.532	187.778
	6.407.392	6.246.853	6.407.392	6.246.853
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur.....	1.915.214	1.719.958	9.281.299	9.030.375
Eignatekjur.....	1.565.673	799.122	2.269.042	1.429.304
Endurgreiðslur.....	2.279.255	1.991.648	1.286.056	1.042.701
Aðrar tekjur.....	627.649	425.422	1.475.645	1.175.590
	6.387.791	4.936.150	14.312.042	12.677.970
Rekstrartekjur samtals.....	33.278.571	31.020.869	41.111.608	38.671.193
Álagningarhlutföll				
Útsvar.....		14,97%		
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....		0,31%		
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði.....		1,63%		

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	2025	Fjárhags- áætlun 2025	2025	Fjárhags- áætlun 2025
Laun.....	15.519.753	15.272.012	17.380.572	17.110.641
Launatengd gjöld.....	4.118.368	3.987.740	4.628.469	4.457.926
Eignfærð laun.....	0	0	(121.709)	0
Laun og launatengd gjöld samtals.....	19.638.121	19.259.752	21.887.333	21.568.567
Stöðugildi að meðaltali 2025.....	1.435		1.583	
Stöðugildi að meðaltali 2024.....	1.389		1.530	

Laun bærarstjórnar og bærarstjóra námu 98,1 milljónum króna á árinu 2025 en námu 90,0 milljónum króna á árinu 2024.

Skýringar

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	A hluti		A og B hluti	
	2025	Fjárhags- áætlun 2025	2025	Fjárhags- áætlun 2025
Vaxtatekjur	204.876	200.000	72.176	205.000
Arður af eignarhlutum	5.716	6.000	5.716	17.395
Hagnaður af sölu eignarhluta	0	0	237.402	0
Vaxtagjöld	(542.569)	(825.000)	(1.058.837)	(1.500.000)
Verðbætur og gengismunur	(510.804)	(724.037)	(643.818)	(1.000.000)
Vaxtatekjur frá tengdum félögum	2.867	3.000	0	0
Söluþap og verðbreytingar hlutabréfa	(2.000)	(2.000)	(2.000)	(2.000)
Eignfærðir vextir og verðbætur vegna framkvæmda	47.731	50.000	64.937	70.000
	(794.184)	(1.292.037)	(1.324.425)	(2.209.605)

6. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Skatttekjur.....	0	28.338.317	28.338.317	27.536.853
Félagsþjónusta.....	8.246.179	1.462.171	(6.784.008)	(6.898.151)
Heilbrigðismál.....	32.831	0	(32.831)	(32.811)
Fræðslumál.....	14.068.197	916.472	(13.151.726)	(13.136.709)
Menningarmál.....	1.623.199	352.226	(1.270.973)	(1.239.219)
Æskulýðs- og íþróttamál.....	5.108.076	1.836.158	(3.271.918)	(3.133.331)
Brunamál og almannavarnir.....	908.961	522.435	(386.525)	(393.103)
Hreinlætismál.....	734.147	751.676	17.530	(36.362)
Skipulags- og byggingamál.....	329.440	82.157	(247.283)	(288.468)
Samgöngumál.....	2.205.336	418.101	(1.787.235)	(1.507.274)
Umhverfismál.....	609.817	78.254	(531.563)	(477.381)
Atvinnumál.....	154.966	9.550	(145.417)	(155.122)
Sameiginlegur kostnaður.....	1.871.613	395.757	(1.475.856)	(1.413.171)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding.....	2.004.497	0	(2.004.497)	(800.000)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	138.295	744.393	606.097	467.869
Aðalsjóður samtals.....	38.035.554	35.907.668	(2.127.887)	(1.506.380)

A-hluta stofnanir:

Eignasjóður gatna o.fl.....	228.245	1.179.549	951.304	152.137
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	4.198.489	4.980.878	782.388	510.694
Framkvæmdamiðstöð.....	775.588	747.373	(28.215)	1.799
Innri færslur A hluta.....	(8.792.503)	(8.792.503)	0	0
A hluti samtals.....	34.445.374	34.022.964	(422.410)	(841.750)

B-hluta fyrirtæki:

	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Fjárhags- áætlun
Bífreiðastæðasjóður.....	38.757	129.629	90.872	54.908
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar.....	(956)	0	956	131
Félagslegar íbúðir.....	860.713	741.234	(119.479)	(123.766)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar.....	(199)	193	392	(96)
Hafnasamlag Norðurlands b.s.....	874.139	1.488.012	613.873	611.875
Heilsugæslustöðin á Akureyri.....	24.580	0	(24.580)	0
Hlíðarfjall, Skíðastaðir.....	598.854	598.854	0	(9.078)
Norðurorka hf.....	5.094.513	5.981.042	886.529	1.102.371
Strætisvagnar Akureyrar.....	536.274	536.274	0	19.916
Innri færslur A og B hluta.....	(1.673.547)	(1.642.201)	31.346	31.345
A og B hluti samtals.....	40.798.503	41.856.001	1.057.497	845.856

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

A hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	46.495.099	3.809.833	3.160.201	1.353.487	54.818.619
Endurmat á lóðum og lendum	2.186.313	0	0	0	2.186.313
Eignfært á árinu	2.688.936	371.348	379.096	0	3.439.380
Selt og aflagt á árinu	(1.007)	0	(292.634)	0	(293.641)
Yfirtaka ríkisins á Hjúkrunarheimilinu Hlið	(1.316.245)	0	(51.119)	0	(1.367.364)
Staða í árslok	50.053.095	4.181.181	3.195.544	1.353.487	58.783.306
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	13.428.917	1.510.613	1.508.862	512.527	16.960.919
Afskrift ársins	699.614	157.347	296.387	91.196	1.244.544
Selt og aflagt á árinu	(1.007)	0	(284.266)	0	(285.273)
Yfirtaka ríkisins á Hjúkrunarheimilinu Hlið	(1.042.428)	0	(31.513)	0	(1.073.941)
Staða í árslok	13.085.095	1.667.959	1.489.471	603.724	16.846.249
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	33.066.182	2.299.220	1.651.338	840.960	37.857.700
Bókfært verð í árslok	36.968.000	2.513.221	1.706.073	749.763	41.937.058
Afskriftarhlutföll	2,5-10%	4%	7-33,3%	4-20%	

A og B hluti

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi, hafnam.virki og götur	Vélar, áhöld og tæki	Leigðar eignir	Samtals
Kostnaðarverð					
Staða í ársbyrjun	52.883.154	31.505.735	5.850.506	1.353.487	91.592.883
Endurmat á lóðum og lendum	2.186.313	0	0	0	2.186.313
Eignfært á árinu	2.933.470	2.491.872	698.809	0	6.124.151
Selt og aflagt á árinu	(1.007)	0	(303.690)	0	(304.697)
Yfirtaka ríkisins á Hjúkrunarheimilinu Hlið	(1.316.245)	0	(51.119)	0	(1.367.364)
Staða í árslok	56.685.685	33.997.607	6.194.507	1.353.487	98.231.286
Afskriftir					
Staða í ársbyrjun	15.883.533	11.016.061	2.868.274	512.527	30.280.395
Afskrift ársins	849.056	1.214.028	505.554	91.196	2.659.834
Selt og aflagt á árinu	(1.007)	0	(294.303)	0	(295.310)
Yfirtaka ríkisins á Hjúkrunarheimilinu Hlið	(1.042.428)	0	(31.513)	0	(1.073.941)
Staða í árslok	15.689.153	12.230.089	3.048.011	603.724	31.570.977
Bókfært verð					
Bókfært verð í ársbyrjun	36.999.622	20.489.674	2.982.233	840.960	61.312.488
Bókfært verð í árslok	40.996.532	21.767.518	3.146.496	749.763	66.660.309
Afskriftarhlutföll	2,5-10%	4%	7-33,3%	4-20%	

Afskriftir ársins greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	1.244.544	2.659.834
	1.244.544	2.659.834

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

Bókfært verð fasteigna, veitukerfa, hafnamannvirkja og gatna sveitarfélagsins og váttryggingarverðmæti þeirra greinist þannig í árslok:

A hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Leikskólar	5.283.297	1.848.625
Skólar	21.897.311	5.755.821
Íþróttahús og sundlaugar	19.984.125	5.945.009
Þjónustuhúsnæði	27.596.566	5.185.648
Lóðir og lendur	0	18.982.661
Götur	0	2.513.221
	<u>74.761.299</u>	<u>40.230.985</u>
B hluti	Váttrygginga- mat	Bókfært verð
Veitukerfi	74.246.661	17.139.776
Hafnamannvirki	14.720.504	2.092.305
Bífréiðastaði	0	131.150
Íbúðir	14.565.547	2.543.824
Þjónustuhúsnæði	6.158.729	1.375.773
	<u>109.691.441</u>	<u>23.282.829</u>
Samtals A og B hluti	<u>184.452.740</u>	<u>63.513.813</u>

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	2025 Rauntölur	2025 Áætlun	2024 Rauntölur
Fjárfesting A hluta, málaflokkayfirlit:			
Félagshjónusta	152.542	120.000	2.521
Fræðslumál	669.450	601.000	623.342
Menningarmál	33.920	25.000	32.374
Æskulýðs- og íþróttamál	1.902.495	1.618.000	753.301
Bruna- og almannavarnir	39.132	39.000	18.642
Hreinlætismál	80.357	77.800	149.407
Samgöngumál	364.154	638.000	362.424
Umhverfismál	4.199	105.000	22.129
Atvinnumál	18.436	10.000	15.068
Sameiginlegur kostnaður	68.434	109.000	831.332
Aðalsjóður samtals	<u>3.333.120</u>	<u>3.342.800</u>	<u>2.810.539</u>
A hluta stofnanir:			
Eignasjóður gatna	3.650	0	4.590
Framkvæmdamiðstöð Akureyrar	102.610	40.000	11.165
A hluti samtals	<u>3.439.380</u>	<u>3.382.800</u>	<u>2.826.294</u>

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir (framhald)

	2025 Rauntölur	2025 Áætlun	2024 Rauntölur
B hluta fyrirtæki:			
Bífreiðastæðasjóður	32.338	115.000	9.434
Félagslegar íbúðir	239.776	426.500	302.139
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	327.016	555.000	232.881
Hlíðarfjall, Skíðastaðir	46.084	50.000	34.688
Norðurorka hf.	2.015.101	1.830.000	2.141.070
Strætisvagnar Akureyrar	24.458	30.000	66.301
B hluti samtals	2.684.772	3.006.500	2.786.512
A og B hluti samtals	6.124.151	6.389.300	5.612.806

Í eigu sveitarfélagsins eru ýmsir lausafjármunir sem ýmist hafa verið gjaldfærðir eða eignfærðir. Hér er einkum um að ræða áhöld og teki sem notuð eru við daglegan rekstur stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins. Þessar eignir hafa verið færðar í sérstaka eignaskrá sem er hluti af bókhaldsgögnum sveitarfélagsins.

Tryggingaverð lausafjármuna greinist þannig:

Félagsþjónusta	314.900
Fræðslumál	1.005.049
Meningarmál	1.365.848
Æskulýðs- og íþróttamál	331.152
Brunamál og almannavarnir	31.426
Skipulags- og byggingamál	19.694
Samgöngumál	20.297
Umhverfismál	14.120
Sameiginlegur kostnaður	93.084
Eignasjóður gatna o.fl.	289.162
Fasteignir Akureyrar	9.844
Framkvæmdamiðstöð	289.021
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	812.620
Hlíðarfjall, Skíðastaðir	2.166.973
Norðurorka hf.	279.054
Strætisvagnar Akureyrar	283.920
Öldrunarheimili Akureyrar	145.795
	7.471.960

8. Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum

	Eignarhlutur	Bókfært verð	Fært í rekstrarr.
Eignarhlutar í dótturfélögum og hlutdeildarfélögum			
Flokkun Eyjafjörður ehf., Akureyri	77,75%	40.521	0
Norak ehf., Akureyri	33,33%	78.607	21.783
Tengir hf., Akureyri	0,00%	0	61.578
		119.128	83.360

Skýringar

9. Stofnframlög og eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutur	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Eignarhlutar í öðrum félögum		
Greið leið ehf., Akureyri	49,8%	187.193
Þekkingavörður ehf.	14,3%	430
Landskerfi bókasafna hf., Reykjavík	2,8%	4.079
Laxá hf., Akureyri	20,8%	29.369
Lánasjóður sveitarfélaga ohf., Reykjavík	5,5%	485.909
Molta ehf.	15,0%	25.000
NetOrka hf., Hafnarfirði	7,7%	
Dysnes ehf.	20,0%	2.250
Norðurvegur ehf., Akureyri	17,8%	3.000
Íslensk orka ehf., Akureyri	36,3%	66.233
Brynja hússjóður, stofnframlag		162.847
Þjarg íbúðafélag, stofnframlag		199.749
Aðrir eignarhlutir		8
		<u>734.981</u>
Niðurfærsla hlutabréfaeignar		<u>(192.763)</u>
		<u>542.218</u>
		<u>929.286</u>

10. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Langtímakrafa á ríkissjóð vegna hjúkrunarheimilis	1.326.932	1.326.932
Aðrar langtímakröfur	62.930	200.000
	<u>1.389.861</u>	<u>1.526.932</u>
Næsta árs afborganir	<u>(88.834)</u>	<u>(85.531)</u>
	<u>1.301.028</u>	<u>1.441.400</u>

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir	88.834	85.531
Afborganir 2027	88.986	185.531
Afborganir 2028	89.144	85.531
Afborganir 2029	89.310	185.531
Afborganir 2030	89.484	85.531
Afborganir 2031	89.665	85.531
Afborganir síðar	854.438	813.743
	<u>1.389.861</u>	<u>1.526.932</u>
Næsta árs afborganir.....	<u>(88.834)</u>	<u>(85.531)</u>
	<u>1.301.028</u>	<u>1.441.400</u>

11. Skattskuldbinding

Skattskuldbinding skiptist þannig:

	A og B hluti
Varanlegir rekstrarfjármunir	394.722
Frestaður gengismunur	65
Yfirfæranlegt skattalegt tap	(67.220)
Aðrir liðir	6.841
	<u>334.409</u>

Skýringar

12. Óinnheimtar skatttekjur og viðskiptakröfur

Breytingar á niðurfærslu óinnheimtra skatttekna og viðskiptakrafna greinist þannig:

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Staða í ársbyrjun	576.283	456.134	619.334	489.721
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu.....	142.807	120.948	165.584	139.831
Tapaðar viðskiptakröfur á árinu.....	(2.406)	(799)	(11.111)	(10.218)
Staða í árslok	716.684	576.283	773.807	619.334

13. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 1.1.2025.....	18.876.240	30.533.564
Yfirtaka ríkisins á Hjúkrunarheimilinu Hlíð.....	(293.423)	(293.423)
Lífeyrisskuldbinding LSA leiðrétting vegna fyrri ára.....	(3.127.420)	(2.883.443)
Endurmat lóða og lendna.....	2.186.313	2.186.313
Aðrar breytingar.....	0	1.692
Rekstrarniðurstaða ársins	(422.410)	1.057.497
Eigið fé 31.12.2025.....	17.219.300	30.602.200

14. Lífeyrisskuldbinding

Samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á áunnum lífeyrisréttindum sjóðfélaga í Lífeyrissjóði starfsmanna Akureyrarbæjar námu skuldbindingar A hluta 9.704 millj. kr. og A og B hluta 9.967 millj. kr. í árslok 2025 miðað við 2,0% ársvexti umfram áætlaðar launahækkningar upp á 1,5%. Gerð er leiðrétting á skuldbindingu fyrri ára að fjárhæð 3.127 millj.kr. í A hluta og fjárhæð 2.883 millj. kr. í A og B hluta og er leiðréttingin færð yfir eigið fé. Leiðréttingin er vegna ofmats á hlutdeild Akureyrarbæjar í eignum lífeyrissjóðsins frá fyrri árum. Auk þess hefur verið færð hjá A hluta skuldbinding vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins (LSR) að fjárhæð 307 millj. kr. í árslok. Einnfremur nam skuldbinding hjá Brú, lífeyrissjóð sveitarfélaga 380 milljónum króna í árslok 2025. Breyting skuldbindinganna greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2025.....	5.872.411	6.338.731
Lífeyrisskuldbinding LSA leiðrétting vegna fyrri ára.....	3.127.420	2.883.443
Greitt á árinu.....	(613.492)	(615.933)
Gjaldfært á árinu.....	2.004.497	2.047.268
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2025.....	10.390.836	10.653.509
Næsta árs afborganir lífeyrisskuldbindinga.....	(376.326)	(386.817)
Langtímahluti lífeyrisskuldbindinga í árslok 2025.....	10.014.510	10.266.691

Núvirði áætlaðra greiðslna vegna lífeyrisskuldbindinga greinist þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árin 2026 - 2040.....	4.412.314	4.521.466
Síðar.....	5.978.522	6.132.043
	10.390.836	10.653.509

Til viðbótar við ofangreinda 9.967 milljóna króna skuldbindingu Akureyrarbæjar vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Akureyrarbæjar hvíla samkvæmt tryggingafræðilegri úttekt á lífeyrissjóðnum umtalsverðar skuldbindingar eða um 2.872 milljónir króna í árslok 2025 á öðrum stofnunum og fyrirtækjum. Þar er einkum um að ræða opinbera aðila í eigu ríkisins og eru þeir að greiða viðbótarframlög vegna þessa. Þar sem Akureyrarbær ábyrgist allar skuldbindingar sjóðsins samkvæmt samþykktum hans þá er sveitarfélagið í raun líka í bakabyrgðum fyrir þessum öðrum skuldbindingum. Að mati stjórnenda Akureyrarbæjar bera viðkomandi stofnanir og fyrirtæki ábyrgð á sínum skuldbindingum þó ekki hafi verið gengið frá formlegum samningum í því sambandi og því hefur ekkert verið fært í ársreikninginn vegna þessa.

Skýringar

15. Langtímaskuldir

	A hluti		A og B hluti	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Skuldir vegna stofnframlaga	0	0	97.856	97.856
Skuldir í EUR	0	0	905.846	996.231
Skuldir í ISK	17.162.033	17.590.278	28.246.062	28.172.988
	17.162.033	17.590.278	29.249.765	29.267.075
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(1.082.548)	(1.015.055)	(1.727.960)	(1.593.712)
Langtímaskuldir í árslok	16.079.484	16.575.224	27.521.804	27.673.364
Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:			A hluti	A og B hluti
Næsta árs afborganir			1.082.548	1.727.960
Afborganir 2027			1.113.847	1.772.096
Afborganir 2028			1.146.606	2.696.162
Afborganir 2029			1.380.903	2.066.995
Afborganir 2030			1.216.819	1.917.916
Afborganir 2031			1.193.903	1.910.770
Afborganir síðar			10.027.406	17.157.866
			17.162.033	29.249.765

16. Leigusamningar

Sveitarfélagið hefur gert fjóra leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar. Leigusamningarnir eru tengdir visitölu. Leigusamningarnir greinast þannig:

Leiguskuldir þ.m.t. næsta árs afborgun.....	918.565
Næsta árs afborgun.....	(97.707)
Langtímahluti leiguskuldar.....	820.858

Aðrar upplýsingar um leigusamninga:

	Leigutími	Afvöxtunar- stuðull	Bókfært verð
Furuvellir 1.....	2022-2027	5%	37.051
Glerárgata 26.....	2024-2040	8,5%	763.331
Tröllagil 29.....	2004-2029	5%	106.575
Bugðusiða 3.....	2021-2026	5%	11.609
			918.565

Ónúvirtar lágmarksleigugreiðslur samninga greinast þannig:

Næsta árs afborganir.....	167.535
Árið 2027.....	132.778
Árið 2028.....	125.119
Árið 2029.....	111.557
Árið 2030.....	92.571
Síðar.....	856.282
	1.485.842

Skýringar

17. Fyrirframinnheimtar tekjur

Framkvæmdakostnaður vegna fjárfestingar í nýjum gatnakerfum er færður til eignar í Eignasjóði gatna o.fl. og innheimtar tekjur af gatnagerðargjöldum færðar til lækkunar á fjárfestingu. Tekjur umfram framkvæmdakostnað eru færðar sem fyrirframinnheimtar tekjur. Fyrirframinnheimtar tekjur greinast þannig:

	Tekjur vegna gatnagerðar	Framkvæmdakostnaður	Samtals
Flutt frá fyrra ári	8.003.733	(7.170.300)	833.433
Breyting ársins	1.879.970	(1.456.243)	423.727
Fyrirframinnheimtar tekjur vegna gatnagerðar í árslok	9.883.703	(8.626.543)	1.257.160

18. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
Aðalsjóður	100%	19.087.889	22.841.573	(3.753.684)
Eignasjóður gatna o.fl.	100%	23.922.380	2.488.201	21.434.179
Fasteignir Akureyrarbæjar	100%	21.116.753	21.549.733	(432.980)
Framkvæmdamiðstöð	100%	263.477	291.691	(28.215)
Innri færslur A hluta	100%	(11.991.496)	(11.991.496)	0
A hluti samtals		52.399.002	35.179.702	17.219.300
Bífreiðastæðasjóður	100%	428.356	987	427.369
Byggingasjóður Náttúrufræðistofnunar	100%	17.722	0	17.722
Félagslegar íbúðir	100%	2.941.613	4.567.372	(1.625.759)
Gjafasjóður Öldrunarheimila Akureyrarbæjar	100%	6.023	0	6.023
Hafnasamlag Norðurlands b.s.	98%	4.153.335	295.781	3.857.555
Heilsugæslustöðin á Akureyri	100%	0	223.066	(223.066)
Hlíðarfjall, Skíðastaðir	100%	548.337	548.337	0
Norðurorka hf.	98%	21.021.527	9.516.717	11.504.810
Strætisvagnar Akureyrar	100%	209.737	231.672	(21.935)
Innri færslur A og B hluta		(4.938.249)	(4.064.911)	(873.338)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok		76.787.405	46.498.723	30.288.682
Hlutdeild minnihluta eigenda		513.773	200.255	313.518
Heildarstaða eigna og skulda í árslok		77.301.177	46.698.978	30.602.200

19. Ábyrgðir og önnur mál

Samkvæmt samningi sem gerður var við ríkið á árinu 2010 um byggingu hjúkrunarheimilis annaðist sveitarfélagið framkvæmdir við byggingu 45 rýma hjúkrunarheimilis við Vestursíðu. Sveitarfélagið fjármagnaði framkvæmdir við bygginguna en samningsaðilar gerðu samning um rekstur heimilisins og mun ríkið leigja húsnæðið af Akureyrarbæ til nota fyrir hjúkrunarheimilið. Hluttur ríkisins í framkvæmdakostnaði vegna 85% hluta kostnaðar við byggingu hjúkrunarheimilisins verður greiddur með leigu til 40 ára og hófust leigugreiðslur þegar húsnæðið var tekið í notkun í september 2012. Áætluð núvirt fjárhæð þeirra leigugreiðslna sem ríkið mun greiða á eftirstöðvum samningstímans vegna byggingarkostnaðarins nemur um 1.327 milljónum króna í árslok 2025 og er eignfærð í efnahagsreikningi. Greidd leiga á árinu 2025 nam 84,3 milljónum króna.

Skýringar

20. Fyrirframreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2026 er færður meðal veltufjármuna en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er færð meðal langtímakrafna. Gjaldfærslur vegna uppgjörsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframreiðslunnar greinist þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframreiðslu í ársbyrjun.....	1.017.312	1.017.312
Gjaldfært á árinu 2025.....	(48.381)	(48.381)
Staða fyrirframreiðslu í árslok.....	968.931	968.931
Fyrirframreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi 31.12.2025:		
Gjaldfærsla næsta árs færð meðal veltufjármuna.....	48.381	48.381
Langtímahluti fyrirframreiðslu.....	920.550	920.550
Samtals eignfært í efnahagsreikningi.....	968.931	968.931
Fyrirframreiðsla skiptist þannig í árslok:		
Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	892.182	892.182
Framlag í varúðarsjóð.....	76.750	76.750
	968.931	968.931

21. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í bæjarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Öll viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og í viðskiptum við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

Skýringar

22. Yfirlit um lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlagi:						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	(2.284.094)	(42.650)	(446.308)	(961.880)	(2.131.486)	(1.248.206)
Skuldaviðmið, skv. reglugerð.....		58%	54%	56%	58%	61%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	5,6%	4,9%	9,5%	7,0%	7,7%	10,4%
Rekstrarniðurstaða (-neikvæð).....	-2,7%	-1,3%	2,8%	-1,6%	-3,3%	1,4%
Veltufé frá rekstri.....	6,3%	7,8%	9,5%	9,8%	10,5%	9,4%
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.....	14,1%	13,6%	10,0%	10,4%	5,0%	8,9%
Skuldahlutfall.....		105,7%	98,8%	102,0%	108,6%	111,6%
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum.....		6,54	6,05	6,31	6,48	7,71
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afb. skulda og skuldbindinga.....	1,60	2,48	2,89	2,86	3,06	3,00
Veltufjárhlutfall.....	0,92	0,93	1,19	1,35	1,5	1,57
Eiginfjárhlutfall.....	0,36	0,33	0,39	0,37	0,37	0,36
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar.....	54,1%	52,0%	52,4%	54,0%	54,3%	54,8%
Fasteignaskattur.....	9,9%	9,6%	9,5%	9,2%	8,8%	9,1%
Framlög jöfnunarsjóðs	20,1%	19,3%	20,4%	18,5%	18,6%	17,4%
Lóðarleiga.....	2,7%	2,6%	2,6%	2,5%	2,4%	2,4%
Skatttekjur samtals.....	86,8%	83,4%	85,0%	84,2%	84,0%	83,7%
Aðrar tekjur	13,2%	16,6%	15,0%	15,8%	16,0%	16,3%
Rekstrartekjur samtals.....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld.....	-62,1%	-59,0%	-58,4%	-58,4%	-58,7%	-60,1%
Lífeyrisskuldbinding, hækkun.....	-2,6%	-6,0%	-1,2%	-4,2%	-4,6%	-1,1%
Annar rekstrarkostnaður.....	-29,7%	-30,1%	-30,9%	-30,5%	-29,0%	-28,4%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	5,6%	4,9%	9,5%	7,0%	7,7%	10,4%
Afskriftir.....	-4,1%	-3,7%	-3,8%	-3,8%	-4,2%	-4,5%
Fjármagnsliðir, nettó.....	-4,2%	-2,4%	-2,9%	-4,8%	-6,8%	-4,5%
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	-2,7%	-1,3%	2,8%	-1,6%	-3,3%	1,4%

Skýringar

22. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

	Áætlun		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Í þúsundum króna á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.286	1.325	1.243	1.142	1.014	924
Aðrar tekjur.....	243	315	266	255	228	212
Laun og launatengd gjöld.....	(949)	(968)	(882)	(815)	(729)	(683)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun.....	(39)	(99)	(18)	(59)	(57)	(13)
Annar rekstrarkostnaður.....	(455)	(494)	(467)	(426)	(361)	(323)
Afskriftir.....	(63)	(61)	(57)	(53)	(52)	(51)
Fjármagnsliðir, nettó.....	(64)	(39)	(44)	(67)	(85)	(51)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	(41)	(21)	42	(23)	(42)	16
Efnahagur:						
Eignir.....	2.437	2.583	2.433	2.270	2.129	1.989
Eigið fé.....	889	849	941	845	780	720
Skuldir og skuldbindingar.....	1.549	1.734	1.491	1.425	1.350	1.269
Sjóðsstreymi:						
Veltufé frá rekstri.....	96	127	144	136	130	107
Handbært fé frá rekstri.....	75	114	141	123	114	54
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárm.....	(216)	(223)	(151)	(145)	(63)	(101)
Breyting á íbúafjölda						
Íbúafjöldi 1. janúar næsta árs.....	20.290	20.290	20.050	19.812	19.880	19.641

Skýringar

22. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.

	Áætlun		Ársreikningar			
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga:						
Jafnvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	628.306	3.711.915	2.222.916	757.205	(1.290.658)	(395.702)
Skuldaviðmið, skv. reglugerð.....		76%	75%	80%	84%	86%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	14,3%	12,2%	16,3%	14,7%	14,1%	15,9%
Rekstrarniðurstaða (-neikvæð).....	2,2%	2,6%	5,9%	1,3%	-1,4%	2,6%
Veltufé frá rekstri.....	13,4%	13,8%	15,1%	15,3%	14,7%	13,7%
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.....	18,7%	17,5%	15,3%	16,7%	9,5%	12,6%
Skuldahlutfall.....		113,6%	110,2%	116,1%	123,9%	127,1%
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum.....		4,99	4,98	5,21	5,74	6,56
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afb. skulda og skuldbindinga.....	3,05	3,46	3,64	3,52	3,29	3,41
Veltufjárhlutfall.....	0,91	0,93	1,10	1,17	1,27	1,34
Eiginfjárhlutfall.....	0,41	0,40	0,42	0,40	0,40	0,42
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Útsvar.....	43,4%	42,1%	41,8%	43,5%	44,0%	43,0%
Fasteignaskattur.....	7,7%	7,5%	7,4%	7,2%	6,9%	6,9%
Framlög jöfnunarsjóðs.....	16,2%	15,6%	16,3%	14,9%	15,1%	13,7%
Lóðarleiga.....	2,1%	2,1%	2,1%	2,0%	1,9%	1,9%
Skatttekjur samtals.....	69,4%	67,3%	67,6%	67,6%	67,9%	65,5%
Aðrar tekjur.....	30,6%	32,7%	32,4%	32,4%	32,1%	34,5%
Rekstrartekjur samtals.....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld.....	-55,8%	-53,2%	-52,0%	-52,4%	-52,9%	-55,2%
Lífeyrisskuldbinding, hækkun.....	-2,1%	-5,0%	-0,9%	-3,5%	-3,8%	-1,0%
Annar rekstrarkostnaður.....	-27,8%	-29,5%	-30,8%	-29,4%	-29,2%	-27,9%
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	14,3%	12,2%	16,3%	14,7%	14,1%	15,9%
Afskriftir.....	-6,1%	-6,5%	-5,7%	-6,1%	-6,1%	-7,3%
Fjármagnslíðir, nettó.....	-5,7%	-3,2%	-4,4%	-7,3%	-9,5%	-5,9%
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	2,2%	2,6%	5,9%	1,3%	-1,4%	2,6%

Skýringar

22. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

	Áætlun			Ársreikningar		
	2025	2025	2024	2023	2022	2021
Í þúsundum króna á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.281	1.321	1.238	1.138	1.011	921
Aðrar tekjur.....	625	705	653	599	522	527
Laun og launatengd gjöld.....	(1.063)	(1.079)	(983)	(910)	(811)	(799)
Lífeyrisskuldbinding, hækkun.....	(39)	(101)	(18)	(61)	(59)	(14)
Annar rekstrarkostnaður.....	(530)	(599)	(583)	(511)	(448)	(404)
Afskriftir.....	(115)	(131)	(109)	(106)	(108)	(105)
Fjármagnsliðir, nettó.....	(109)	(65)	(84)	(126)	(145)	(86)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	42	52	111	22	(22)	38
Efnahagur:						
Eignir.....	3.722	3.810	3.606	3.357	3.158	3.024
Eigið fé.....	1.542	1.508	1.523	1.428	1.340	1.276
Skuldir og skuldbindingar.....	2.180	2.302	2.083	1.929	1.818	1.748
Sjóðsstreymi:						
Veltufé frá rekstri.....	255	280	286	232	196	118
Handbært fé frá rekstri.....	233	257	279	215	138	115
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjárm.....	(357)	(355)	(290)	(146)	(180)	(200)
Breyting á íbúafjölda:						
Íbúafjöldi 1. janúar næsta árs.....	20.290	20.290	20.050	19.812	19.880	19.641

Skýringar

22. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Heildartekjur sveitarfélagsins og heildargjöld í hlutfalli af heildartekjum greinast þannig, í þúsundum króna, á verðlagi hvers árs.

Tekjur	Hlutfall af		Hlutfall af		Hlutfall af	
	2025	heildartekjum	2024	heildartekjum	2023	heildartekjum
Útsvör.....	17.301.537	42,1%	15.859.745	41,8%	14.954.700	43,5%
Fasteignaskattar.....	3.090.636	7,5%	2.801.585	7,4%	2.462.338	7,2%
Framlög úr Jöfnunarsj. sveitarf.....	6.407.392	15,6%	6.169.164	16,3%	5.127.337	14,9%
Skatttekjur.....	26.799.566	65,2%	24.830.494	65,5%	22.544.375	65,5%
Þjónustutekjur.....	9.281.299	22,6%	9.134.022	24,1%	8.097.556	23,5%
Eignatekjur.....	2.269.042	5,5%	1.645.751	4,3%	1.546.782	4,5%
Endurgreiðslur.....	1.286.056	3,1%	1.079.825	2,8%	1.147.089	3,3%
Aðrar tekjur.....	1.475.645	3,6%	1.224.882	3,2%	1.068.887	3,1%
Heildartekjur samtals.....	41.111.608	100,0%	37.914.974	100,0%	34.404.688	100,0%
Gjöld						
Launaliðir.....	23.934.601	58,2%	20.066.276	52,9%	19.229.454	55,9%
Annar rekstrarkostnaður.....	12.146.894	29,5%	11.683.884	30,8%	10.116.132	29,4%
Afskriftir.....	2.659.834	6,5%	2.178.177	5,7%	2.094.756	6,1%
Fjármagnsliðir, nettó.....	1.324.425	3,2%	1.680.391	4,4%	2.501.998	7,3%
Áhrif hlutdeildarfélaganna.....	(83.360)	-0,2%	(32.531)	-0,1%	(49.538)	-0,1%
Skattar.....	71.718	0,2%	120.632	0,3%	75.615	0,2%
	40.054.111	97,4%	35.696.828	94,1%	33.968.416	98,7%
Rekstrarniðurstaða.....	1.057.497	2,6%	2.218.146	5,9%	436.272	1,3%
Í þúsundum króna á íbúa						
Íbúafjöldi.....	20.290		20.050		19.812	
Heildartekjur.....	2.026		1.891		1.737	
Skatttekjur á íbúa.....	1.321		1.238		1.138	
Launaliðir.....	1.180		1.001		971	
Annar kostnaður og afskriftir.....	730		691		616	
Fjármagnsliðir, nettó.....	65		84		126	

Skýringar

22. Yfirlit um lykiltölur (framhald)

Í þessu yfirliti er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflökkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þúsundum króna á verðlagi hvers árs.

Aðalsjóður	Hlutfall af		Hlutfall af		Hlutfall af	
	2025	skatttekjum	2024	skatttekjum	2023	skatttekjum
Skatttekjur.....	28.338.317	100,0%	26.244.303	100,0%	23.837.012	100,0%
Félagsþjónusta.....	(6.784.008)	23,9%	(6.323.809)	24,1%	(5.687.723)	23,9%
Heilbrigðismál.....	(32.831)	0,1%	(31.508)	0,1%	(30.548)	0,1%
Fræðslu- og uppeldismál.....	(13.151.726)	46,4%	(11.864.373)	45,2%	(10.653.514)	44,7%
Menningarmál.....	(1.270.973)	4,5%	(1.205.782)	4,6%	(1.127.435)	4,7%
Æskulýðs- og íþróttamál.....	(3.271.918)	11,5%	(2.969.850)	11,3%	(2.811.541)	11,8%
Brunamál og almannavarnir.....	(386.525)	1,4%	(300.284)	1,1%	(317.977)	1,3%
Hreinlætismál.....	17.530	-0,1%	20.271	-0,1%	(30.278)	0,1%
Skipulags- og byggingamál.....	(247.283)	0,9%	(244.372)	0,9%	(318.180)	1,3%
Umferðar- og samgöngumál.....	(1.787.235)	6,3%	(1.589.763)	6,1%	(1.404.771)	5,9%
Umhverfismál.....	(531.563)	1,9%	(483.290)	1,8%	(431.905)	1,8%
Atvinnumál.....	(145.417)	0,5%	(136.458)	0,5%	(137.240)	0,6%
Sameiginlegur kostnaður.....	(1.475.856)	5,2%	(1.378.394)	5,3%	(1.208.598)	5,1%
Breyting lífeyrisskuldb.....	(2.004.497)	7,1%	(357.799)	1,4%	(1.162.588)	4,9%
Fjármagnsliðir.....	606.097	-2,1%	708.769	-2,7%	723.561	-3,0%
Aðalsjóður samtals.....	(2.127.887)	7,5%	87.661	-0,3%	(761.725)	3,2%
A hluta stofnanir						
Eignasjóður gatna.....	951.304	-3,4%	277.147	-1,1%	328.944	-1,4%
Fasteignir Akureyrarbæjar.....	782.388	-2,8%	525.390	-2,0%	78.809	-0,3%
Framkvæmdamiðstöð.....	(28.215)	0,1%	(56.422)	0,2%	(100.045)	0,4%
Sveitarsjóður A hluti.....	(422.410)	1,5%	833.777	-3,2%	(454.017)	1,9%

Skýringar

23. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sem birt er í rekstrarreikningi, sjóðstreymi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins er samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2025. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvör og fasteignaskattar.....	19.537.866	300.000	19.837.866	19.446.370	300.000	19.746.370
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	6.246.853	0	6.246.853	6.246.853	0	6.246.853
Aðrar tekjur.....	5.021.497	(95.342)	4.926.155	12.773.230	(95.260)	12.677.970
	<u>30.806.216</u>	<u>204.658</u>	<u>31.010.874</u>	<u>38.466.453</u>	<u>204.740</u>	<u>38.671.193</u>
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld.....	18.608.699	651.053	19.259.752	20.878.894	689.673	21.568.567
Hækkun lífeyrisskuldbindinga.....	800.000	0	800.000	800.000	0	800.000
Annar rekstrarkostnaður.....	9.212.948	4.221	9.217.169	10.770.080	(13.696)	10.756.384
Afskriftir.....	1.214.456	69.210	1.283.666	2.296.356	46.653	2.343.009
	<u>29.836.103</u>	<u>724.484</u>	<u>30.560.587</u>	<u>34.745.330</u>	<u>722.630</u>	<u>35.467.960</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda.....	970.113	(519.826)	450.287	3.721.123	(517.890)	3.203.233
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld.....	(1.180.963)	(111.074)	(1.292.037)	(2.124.713)	(84.892)	(2.209.605)
Hlutdeild í afkomu hlutd.félaga.....	0	0	0	39.000	0	39.000
Tekjuskattur.....	0	0	0	(186.772)	0	(186.772)
Rekstrarniðurstaða.....	<u>(210.850)</u>	<u>(630.900)</u>	<u>(841.750)</u>	<u>1.448.638</u>	<u>(602.782)</u>	<u>845.856</u>

Skýringar

24. Samanburður sjóðstreymisáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2025 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins að teknu tilliti til þeirra viðauka sem gerðir voru vegna ársins 2025. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarmiðurstaða ársins.....	(210.850)	(630.900)	(841.750)	1.448.638	(602.782)	845.856
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Reiknaðar afskriftir.....	1.214.456	69.210	1.283.666	2.296.356	46.653	2.343.009
Verðbætur og gengismunur.....	710.346	(4.412)	705.934	1.149.405	29.950	1.179.355
Tekjuskattur og aðrar breyt.....	0	0	0	(4.000)	0	(4.000)
Gjaldfærð lífeyrisskuldbinding.....	800.000	0	800.000	800.000	0	800.000
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	2.513.952	(566.102)	1.947.850	5.690.399	(526.179)	5.164.220
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum.....						
	48.381	0	48.381	38.381	0	38.381
Greitt vegna lífeyrisskuldb.....	(475.000)	0	(475.000)	(475.000)	0	(475.000)
Samtals	(426.619)	0	(426.619)	(436.619)	0	(436.619)
Handb. fé frá rekstri (til rekstrar)	2.087.333	(566.102)	1.521.231	5.253.780	(526.179)	4.727.601
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárf. í varanl. rekstrarfjárm.....	(4.162.000)	(220.800)	(4.382.800)	(6.971.500)	(277.800)	(7.249.300)
Gatnagerðargjöld.....	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000	0	1.000.000
Eignarhlutar í félögum, breyting.....	0	0	0	(140.000)	0	(140.000)
Langtímakröfur, breyting.....	81.522	5.668	87.190	78.396	5.690	84.086
Fjárfestingarhreyfingar	(3.080.478)	(215.132)	(3.295.610)	(6.033.104)	(272.110)	(6.305.214)
Fjármögnunargreyfingar						
Viðsk.st. eigin fyrirt., breyting.....	90.050	(80.729)	9.321	0	0	0
Tekin ný langtímalán.....	1.700.000	0	1.700.000	2.500.000	0	2.500.000
Afborganir langtímalána.....	(1.205.944)	(8.848)	(1.214.792)	(1.821.936)	131.153	(1.690.783)
Fjármögnunargreyfingar	584.106	(89.577)	494.529	678.064	131.153	809.217
Hækkun (lækkun) á handb. fé.....	(409.039)	(870.811)	(1.279.850)	(101.260)	(667.136)	(768.396)
Handbært fé í ársbyrjun.....	1.894.521	805.226	2.699.747	2.632.276	318.471	2.950.747
Handbært fé í árslok.....	1.485.482	(65.585)	1.419.897	2.531.016	(348.665)	2.182.351