



UTIB UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – AEI

UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – tai informuotiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė bendrovė, kurios veikla orientuota į atsinaujinančios energetikos infrastruktūros objektų vystymą.

DUOMENYS

(2022-12-31)

Grynujų aktyvų vertė (GAV), EUR	103,538,262.96
Vieneto kaina, EUR	1.8865
Grynoji vidinė gražos norma	16.51%
Vienetų skaičius	54,884,151.00
Investuotojų įsipareigojimai, EUR	85,476,665.76
Investuotojų skaičius	64
Svertas (ne daugiau kaip 2)	1.42

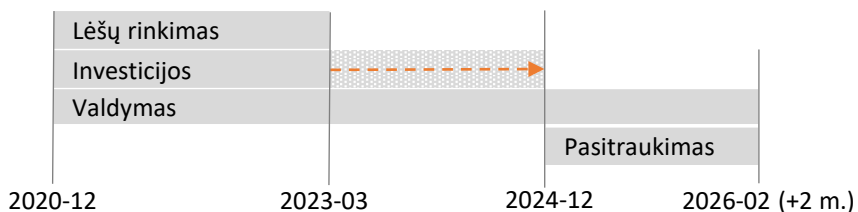
FAKTAI

Sektorius	Atsinaujinanti energetika
Geografija	Baltijos šalys ir Lenkija
Įmonės rūšis	Uždarojo tipo
Įmonės įkūrimo data	2020-12-16
Vadovas	Tomas Milašauskas
Depozitoriumas	SEB
Auditoriai	KPMG

TIKSLAI

Grynoji vidinė gražos norma	>10%
-----------------------------	------

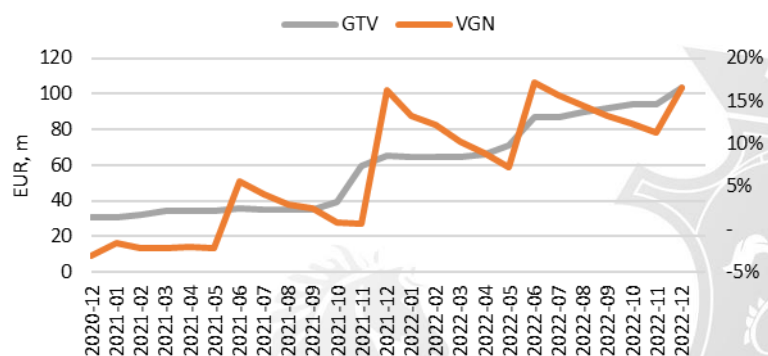
AEI GYVAVIMO CIKLAS



AEI MOKESČIAI

Valdymo mokestis	1.50 %
Sėkmės mokestis	20 % (gražai virš 8 % ribinės normos)

AEI REZULTATAI



AEI TURTAS 2022-12-31

Sektorius (nuosavybės dalis %)	Galia, MW	Projekto būseną / Šalis	Vertė ¹ , mln. EUR	Dalis	
Saulės fotovoltinė energija					
UAB „Saulės energijos projektai“ (30 %)	2.6	Veikiantis / LT	0.38	0.24%	
„Energy Solar Projektų“ sp.z o.o. (100 %)	65.5	Veikiantis / PL	23.51	15.03%	
„PV Energy Projects“ sp.z o.o. (100 %)	67.8	Statomas / PL	49.28	31.49%	
„PL SUN“ sp.z.o.o. (100 %)	117.5	Plėtojamas / PL	12.77	8.16%	
UAB „JTPG“ (100 %)	70	Plėtojamas / LT	0.01	0.01%	
Vėjo jėgainės sausumoje					
UAB „Žaliosios Investicijos“ (25 %)	185.5	Statomas / LT	52.95	33.83%	
„Žalajis Spėks“ SIA (50 %)	102	Plėtojamas / LV	0.06	0.04%	
UAB „Atelda“ (100 %)	150	Plėtojamas / LT	0.00	0.00%	
UAB „Ekoelektra“ (50 %)	100	Plėtojamas / LT	0.04	0.03%	
UAB „Rineila“ (100 %)	300	Plėtojamas / LT	0.00	0.00%	
Hibridiniai projektai					
	Saulės energija, MW	Vėjo energija, MW			
UAB „KNT Holding“ (100 %)	200	250	Plėtojamas / LT	2.80	1.79%
UAB „Nimela“ (100 %)	200	200	Plėtojamas / LT	2.99	1.91%
Kita					
Pinigai ir kitos trumpalaikės gautinos sumos			11.68	7.46%	
Bendra turto vertė			156.49	100.00%	
Įmonės įsipareigojimai			-52.95		
Grynoji turto vertė (GTV)			103.54		

¹ Bendra investicijų vertė - tai AEI turimų nuosavybės ir skolos priemonių suma, apimanti nerealizuotą investicijų vertę.

Laikoma, kad šiame dokumente pateiktas turinys yra tikslus jo sudarymo metu, tačiau jis pateikiamas informuotiems investuotojams skirtos uždarojo tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios Energetikos Investicijos“ (toliau - AEI) investuotojams be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga pateikiama tik informaciniais tikslais ir turėtų būti laikoma aktualia tik jos paskelbimo dieną, neatsižvelgiant į datą, kada jūs galėjote gauti šią informaciją arba su ja susipažinti. Nesuteikiamos jokios garantijos, kad AEI tikslai, uždaviniai, lyginamieji rodikliai ar planuota grąža bus pasiekti. Ankstesnės veiklos rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Šiame informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra teisinės, mokesčių ar apskaitos konsultacijos ar investavimo rekomendacijos, todėl klientai tokiais klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.

ATSINAUJINANTI ENERGETIKA

VERSLO MODELIS IR STRATEGIJA

Verslo modelio aprašymas: Investicijos į projektus atsinaujinančios energetikos sektoriuje, siekiant sukurti turto portfelį, generuojantį stabilius pinigų srautus rinkos sąlygomis arba su ribotos trukmės vyriausybės paramos mechanizmu.

Strategija: Baltijos šalyse ir Lenkijoje vystomų saulės bei vėjo projektų įsigijimas bei projektų vystymo užbaigimas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje AEI valdė 68.1 MW galios veikiančių saulės jėgainių portfelį, 656 MW galios plėtojamų saulės jėgainių projektų portfelį ir apie 1,288 MW galios plėtojamų sausumos vėjo jėgainių projektų portfelį.

2022 M. IV KETVIRČIO PAGRINDINIAI ĮVYKIAI

- Vyksta penktasis investicijų pritraukimo etapas. Per IV 2022 m. ketvirtį buvo papildomai pritraukta 4.6 mln. eurų. Taip pat šiuo laikotarpiu papildomai buvo išleista žaliųjų obligacijų už 12 mln. eurų.
- 67.8 MW galios saulės jėgainių portfelio statybos vyksta pagal grafiką. 24 projektų lokacijose iš viso sumontuota 46 MW suminės galios saulės modulių. Galutinai baigti statyti 7 projektai, kurie energetiniam paleidimui bus paruošti iki 2023 m. vasario mėn. pabaigos.
- Gruodžio mėn. buvo įsigyti 2 parengti statyboms (angl. *ready-to-build*) saulės jėgainių projektai, kurių suminė galia siekia 18.4 MW. PL-SUN saulės jėgainių plėtros portfelio galia Lenkijoje padidinta nuo 97.5 MW iki 117.5 MW.
- Per 2022 m. IV ketvirtį 5 vėjo jėgainės Anykščių vėjo parke buvo prijungtos prie tinklo ir pradėjo generuoti elektros energiją. Suminė šių vėjo jėgainių galia siekia 27.5 MW.
- Pasirašytas ketinimų protokolai įsigyti 66 MW galios sausumos vėjo jėgainių parko vystymo projektą Latvijoje.

SAULĖS FOTOVOLTINIŲ IR VĖJO ELEKTRINIŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

65.5 MW galios veikiantys saulės energijos projektai Lenkijoje:

- Puikūs 2022 m. rezultatai: pajamos viršijo biudžetą 55%, o EBITDA 72% procentais. Biudžetas buvo viršytas dėl palankių oro sąlygų bei pakilusių rinkos elektros kainų.

Saulės energijos vystomų projektų Lenkijoje eiga:

- Pradėtos statybos visuose 67.8 MW galios saulės jėgainių portfelio projektuose. 24 projektų vietose sumontuoti 46 MW suminės galios saulės modulių. Papildomi 2 MW planuojami sumontuoti iki sausio mėn. pabaigos. Saulės moduliai likusiai portfelio daliai bus sumontuoti iki kovo mėn. pabaigos. Planuojama, kad likusių 21.8 MW galios saulės jėgainių projektų statybos darbai bus baigti vėliausiai iki 2023 m. II ketvirčio pabaigos.
- Saulės jėgainių plėtros portfelio Lenkijoje galia buvo padidinta iki 117.5 MW. Pasirašyta sutartis su saulės modulių ir inverterių tiekėjais visam portfeliui. Statybos darbų rangos konkursas pirmiesiems 65 MW baigiamas, o sutartis bus pasirašyta iki vasario mėn. vidurio.



„PV Energy Projects“ sp.z o.o., Kokoski objektas.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

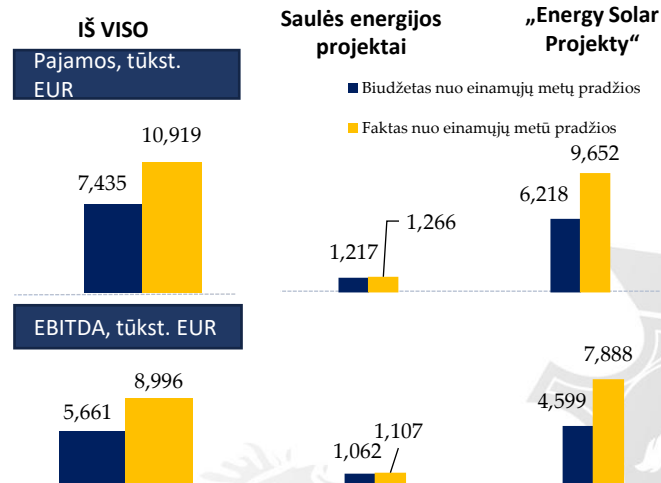
Įrengtoji galia: 68.1 MW

Paskutinių 12 mėnesių EBITDA: 9 mln. EUR

Dabartinis saulės fotovoltinių jėgainių plėtros portfelis: 656 MW

Dabartinis vėjo jėgainių sausumoje plėtros portfelis: 1,288 MW

VEIKIANČIO VERSLO TENDENCIJOS



Vėjo jėgainių projektai Lietuvoje:

- Progresuoja 185.5 MW galios vėjo parkų statybos. Anykščiuose (49.5 MW) per IV ketvirtį prie tinklo prijungtos penkios vėjo jėgainės. Planuojama, kad parkas bus pabaigtas per 2023 m. I ketvirtį. Statybos Jonavos (70 MW) ir Rokiškio (66 MW) vėjo jėgainių parkuose toliau vykdomos. Parkų prijungimas prie tinklo planuojamas 2023 m. I-II ketvirtį.
- Pasirašytas ketinimų protokolai įsigyti 66 MW galios sausumos vėjo jėgainių parko plėtros projektą Latvijoje.
- Pasirašyta bendradarbiavimo ir žemės nuomos sutartis su vienu didžiausiu žemės savininkų Lietuvoje, kuri potencialiai leis išvystyti 150 MW galios sausumos vėjo jėgainių parką.

Hibridiniai projektai:

- Hibridinių projektų leidimų plėtrai išdavimas buvo sustabdytas dėl vykstančių saulės jėgainių ir hibridinių projektų plėtros Lietuvoje teisės aktų pakeitimų. Situacija išliko reikšmingai nepakitusi.



Anykščių vėjo jėgainių parko turbinos