

**Agat Ejendomme offentliggør delårsrapport for 1. kvartal 2024/25,
fastholder resultatforventningerne til 2024/25 og
undersøger mulighederne for at øge koncernens
ejerandel i Broen Shopping**

Resumé:

- *Resultat før værdireguleringer og skat (og før skat af resultat af joint ventures) for 1. kvartal 2024/25 udgør DKK 1,5 mio. mod DKK 2,2 mio. i samme periode året før.*
- *Periodens resultat udgør DKK 4,8 mio. mod DKK 2,5 mio. i samme periode året før.*
- *Broen Shopping, der i dag ejes i et joint venture mellem CapMan Nordic Real Estate (65 %) og Agat Ejendomme (35 %), er udbudt til salg i markedet. Bestyrelsen har besluttet, at afhængigt af prisen forbliver Agat Ejendomme gerne medejer og fortsætter også gerne med at varetage udlejning, administration og asset management af centret.*
- *Såfremt Agat Ejendomme deltager i en ny ejerkonstellation vedr. Broen Shopping, vil ledelsen undersøge mulighederne for at øge koncernens ejerandel i centret under forudsætning af, at den nødvendige finansiering kan tilvejebringes.*
- *For regnskabsåret 2024/25 fastholder ledelsen forventningerne og forventer fortsat et koncernresultat før værdireguleringer og skat (og før skat af resultat af joint ventures) på DKK 0-5 mio.*

Delårsrapport for 1. kvartal 2024/25

Bestyrelse og direktion har dags dato godkendt Agat Ejendomes delårsrapport for perioden 1. februar 2024 til 30. april 2024.

Resultat før værdireguleringer og skat (og før skat af resultat af joint ventures) for 1. kvartal 2024/25 udgør DKK 1,5 mio. mod DKK 2,2 mio. i samme periode året før.

Periodens resultat udgør DKK 4,8 mio. mod DKK 2,5 mio. i samme periode året før.

Driften af koncernens ejendomsportefølje bidrager med et positivt resultat på DKK 3,4 mio. mod DKK 2,8 mio. (like for like) i samme periode året før. Nettolejeindtægterne udgør i 1. kvartal 2024/25 DKK 11,8 mio. mod DKK 10,0 mio. (like for like) i sammenligningsperioden. Nettolejeindtægterne på koncernens nuværende ejendomsportefølje er således steget med ca. 18 %, hvor særligt koncernens tjekkiske outletcenter bidrager til denne positive udvikling. Ledelsen er tilfreds med den underliggende drift af koncernens ejendomsportefølje.

Periodens værdireguleringer udgør netto DKK 0,5 mio. Der er ikke ændret afkastkrav i perioden.

Balancen udgør pr. 30. april 2024 DKK 863,8 mio. mod DKK 868,1 mio. pr. 31. januar 2024. Egenkapitalen udgør DKK 337,5 mio. og svarer til en soliditet på 39,1 %. Ejendomsporteføljen udgør 90,7 % af koncernens balance.

Som et led i godkendelsen af delårsrapporten har bestyrelsen dags dato besluttet følgende:

Broen Shopping, der i dag ejes i et joint venture mellem CapMan Nordic Real Estate (65 %) og Agat Ejendomme (35 %), er udbudt til salg i markedet. Bestyrelsen har besluttet, at afhængigt af prisen forbliver Agat Ejendomme gerne medejer og fortsætter også gerne med at varetage udlejning, administration og asset management af

centret. Såfremt en investor ønsker at overtage ejendommen 100 %, kan Agat Ejendomme blive tvunget til at sælge sin ejerandel med.

Såfremt Agat Ejendomme deltager i en ny ejerkonstellation, vil ledelsen undersøge mulighederne for at øge koncernens ejerandel i centret under forudsætning af, at den nødvendige finansiering kan tilvejebringes.

Resultatforventninger til regnskabsåret 2024/25

Ledelsen fastholder resultatforventningerne til regnskabsåret 2024/25 og forventer fortsat et koncernresultat før værdireguleringer og skat (og før skat af resultat af joint ventures) på DKK 0-5 mio.

Resultatforventningerne fordeles således:

- Et resultat før værdireguleringer og skat af ejendomsporteføljen på DKK 7-12 mio. og
- Et resultat før skat af restaktiviteterne på i niveauet DKK -7 mio.

I resultatforventningerne indgår, at der ikke sker væsentlige ændringer i porteføljen, hverken i form af køb eller salg af ejendomme, herunder Broen Shopping.

Grundene i koncernens restaktiviteter genererer ingen løbende indtjening, og omkostningerne i restaktiviteterne kan derfor ikke dækkes ind af driften fra aktiviteterne. Desuden er den væsentligste del af grundene værdiansat til forventet nettorealiseringsværdi, og et eller flere grundsalg i 2024/25 forventes derfor ikke at kunne forbedre indtjeningen i restaktiviteter væsentligt.

I øvrigt henvises til koncernens delårsrapport for perioden 1. februar 2024 til 30. april 2024, som ligeledes offentliggøres dags dato.

Kontakt detaljer:

Adm. direktør Robert Andersen
Tel.: +45 88961010

De forventninger, der er omtalt i denne meddelelse, herunder forventninger til indtjeningen, er i sagens natur forbundet med risici og usikkerheder, hvilket kan medføre væsentlige afvigelser i forhold til det forventede. Forventninger kan blive påvirket af bl.a. den usikre geopolitiske situation i verden, af faktorer generelle for branchen, herunder inflations- og renteutviklingen og af faktorer som nævnt under Risikoforhold og i koncernregnskabet note 2, Regnskabsmæssige skøn og vurderinger, i koncernens årsrapport 2023/24.