

Interinvest Offices & Warehouses zorgt voor assetrotatie met verkoop van logistieke sites in Houthalen en Oudsbergen.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) desinvesteert twee logistieke sites respectievelijk gelegen in Houthalen en in Oudsbergen voor een nettoverkoopprijs van € 63 miljoen.

Interinvest speelt door de verkoop van deze twee sites in op de hoogconjunctuur in de logistieke vastgoedmarkt en realiseert hiermee een aantrekkelijke meerwaarde. Bovendien ontving Interinvest in de eerste jaarhelft van 2019 een éénmalige verbreidingsvergoeding van € 5,9 miljoen door het vertrek van de huurder Medtronic in Oudsbergen.

De logistieke sites in Houthalen en Oudsbergen, gefaseerd gebouwd tussen 1999 en 2012 met een totale verhuurbare oppervlakte van circa 105.000m², werden respectievelijk in 2011 en 2014 verworven door Interinvest. De bezettingsgraad van deze gebouwen samen bedraagt momenteel 61%. Interinvest zal aan de koper een huurgarantie van maximaal 24 maanden leveren op de bestaande leegstand in Oudsbergen ten gevolge het vertrek van huurder Medtronic.



Intervest Offices & Warehouses zorgt voor assetrotatie met verkoop van logistieke sites in Houthalen en Oudsbergen.

De gebouwen vertegenwoordigen 6% van de reële waarde van de vastgoedportefeuille van Intervest en genereren momenteel een jaarlijks huurinkomen van circa € 2,6 miljoen. Deze desinvestering gebeurt aan een exit yield van circa 7% en een IRR van 13%.

Na deze desinvestering zal de bezettingsgraad van de logistieke portefeuille van Intervest 97% bedragen. Door deze transactie zal de schuldgraad van Intervest met circa 4 procentpunten dalen.

De onderhandse verkoopovereenkomst die werd afgesloten met een vennootschap die wordt gecontroleerd door de Zuid-Afrikaanse investeerder Investec Property Fund en beheerd door de Engelse fondsbeheerder Ares Management Limited, is onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van de gemeente Oudsbergen. Het verlijden van de notariële akte is voorzien op korte termijn. Deze transactie werd begeleid door CBRE en DLA.



“Voor Intervest is dit een strategische transactie waarbij we een mooie meerwaarde realiseren en die ons toelaat om in deze logistieke interessante regio te focussen op de ontwikkeling van Genk Green Logistics (vroegere Ford site). Deze heeft een ontwikkelingspotentieel van meer dan 250.000 m² logistieke gebouwen die zowel qua multimodale bereikbaarheid, architectuur, flexibiliteit en duurzaamheid optimaal aansluit bij de verwachtingen van de markt.”

JEAN-PAUL SOLS - CEO INTERVEST

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVB) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Rijsel en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/nl>