

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 octobre 2024

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

SFA CONGO ET AFRICAN RIVERS FUND IV LP INVESTISSENT 5,39 MILLIONS EUR DANS LE BÂTIMENT PETIT-PONT, UN PROJET DU GROUPE TEXAF

La compagnie d'assurance congolaise **SOCIETE FINANCIERE D'ASSURANCE (SFA)** et le fonds d'investissement **AFRICAN RIVERS FUND IV LP**, géré par **XSML CAPITAL**, investissent chacun 2,695 M EUR en achetant au groupe **TEXAF** 49% des parts dans le bâtiment PETIT-PONT. Ce bâtiment de bureaux est idéalement situé à l'entrée du Boulevard du 30 Juin, la principale artère de Kinshasa. Il a été construit par le groupe **TEXAF** en 2022 et couvre 3.229 m² de surface locative sur trois niveaux. C'est le premier bâtiment éco-responsable de la ville avec des panneaux solaires, la récupération de l'eau de pluie, un éclairage LED et du double vitrage. Depuis son inauguration, il est loué à 100% à des groupes internationaux de premier plan.



SOCIETE FINANCIERE D'ASSURANCE (SFA CONGO) (www.sfa-congo.com) a démarré ses activités en 2019 lors de la libération du secteur des assurances en République Démocratique du Congo. Aujourd'hui, grâce à la compétence de ses équipes et forte des partenariats privilégiés noués avec des acteurs internationaux de premier plan, **SFA CONGO** est devenue leader du marché des assurances des entreprises et a atteint un chiffre d'affaires de 71 M USD en 2023. Cette opération qui s'inscrit dans la stratégie de diversification des investissements de **SFA CONGO**, lui permet d'investir dans un actif éco-responsable tout en obtenant un rendement attractif.

XSML CAPITAL (www.xsmlcapital.com) est un gestionnaire de fonds d'investissement créé en 2008 avec pour objectif d'aider les entrepreneurs dans les marchés frontiers africains à croître de manière durable. **AFRICAN RIVERS FUND IV LP** est son quatrième fonds avec un objectif de taille 135 M USD et qui couvre la RDC, l'Ouganda, l'Angola, la Zambia et le Kenya pour développer des entreprises qui donnent accès aux services d'un meilleur qualité selon des normes internationales tout en créant des emplois durables. Grâce à cette opération, il contribue à créer un marché institutionnel de l'immobilier en R.D.C. et prévoit qu'en particulier cette transaction originale va initier d'autres investissements immobiliers par les jeunes compagnies d'assurance congolaises dans les prochaines années.

L'entrée d'investisseurs formels et ambitieux au capital de PETIT-PONT constitue une validation stratégique pour **TEXAF**, confirmant son engagement à développer de l'immobilier de haute qualité à Kinshasa. Cette opération permet à **TEXAF** de concrétiser la valeur qu'elle a créée, avec une plus-value de 2,7 M EUR. Cependant, cette plus-value ne sera pas reflétée dans les comptes consolidés, parce que PETIT-PONT reste dans son périmètre de consolidation. **TEXAF** continuera à gérer le bâtiment pour le compte du nouveau consortium.



TEXAF, fondée en 1925, est la seule société cotée en bourse qui exerce toutes ses activités en République démocratique du Congo. Celles-ci se concentrent actuellement sur l'immobilier, les carrières et le numérique.

Cette entrée en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur pour le groupe en termes de développement et de promotion du secteur formel en République démocratique du Congo.

L'activité immobilière se concentre sur le complexe **UTEXAFRICA** qui regroupe logements, bureaux et commerces sur un site de 50 hectares le long du fleuve Congo. Cette offre s'accompagne de services aux habitants tels que des équipements sportifs et de loisirs, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien et d'aménagement de bureaux Dans le même quartier, elle comprend également le complexe **SILIKIN VILLAGE** et l'immeuble Petit-Pont. A dix kilomètres, elle comprend également un terrain de 87 hectares destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES**, qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600 000 tonnes, approvisionnant les secteurs de la route et du béton.

TEXAF, convaincue de l'opportunité que représente l'économie numérique pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. En septembre 2019, elle a lancé son initiative **SILIKIN VILLAGE**, qui consiste à mettre à disposition des espaces de travail et de formation pour l'écosystème numérique émergent, ainsi qu'un ensemble de formations, d'accompagnements et de conférences. Elle vise également à s'associer à des groupes internationaux pour mettre en place de nouvelles infrastructures et services en RDC.

Contact : Jean-Philippe Waterschoot, CEO de Texaf : + 32 476 25 26 26

Christophe Evers, CFO de Texaf : + 32 495 24 32 60