

ACTIVITES AU 1^{er} TRIMESTRE

Les activités du groupe **TEXAF** en R.D.Congo ont évolué comme suit au cours du 1^{er} trimestre :

- Les loyers de la **BRANCHE IMMOBILIÈRE** (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 4,7 millions pour le trimestre, en recul de 5% par rapport à la période comparable de 2020. Ceci est dû au vide locatif provoqué par le confinement et la fermeture des frontières jusqu'en août 2020 ; ce vide locatif continue à se résorber et n'est plus que de 6% à ce jour. Le premier de trois bâtiments (3 x 11 appartements) du projet « Bois Nobles II » vient d'être livré, les deux autres seront disponibles fin mai et fin juin respectivement.



Chantier « Bois Nobles »

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2021 s'établit à EUR 0,4 million, en baisse de 45% par rapport à la même période de 2020. En effet, la production a été quasiment à l'arrêt pendant le premier trimestre (moyenne mensuelle de 7.000 T) du fait de la difficulté d'obtenir des pièces de rechange en cette période. Elle a repris en avril sur une base de 26.000 T.
- **TEXAF DIGITAL** a lancé la marque **SILIKIN VILLAGE** pour marquer sa volonté de créer autour d'elle un écosystème digital complet. Plusieurs activités ont eu lieu : rentrée de la deuxième cohorte de la **KINSHASA DIGITAL ACADEMY** (40 apprenants sélectionnés sur 1.300 candidats), hébergement de plusieurs start-up actives dans la mobilité, promotion d'un club de femmes investisseurs, programme K-Impact d'accompagnement d'entrepreneurs axé sur Kinshasa ville durable. En parallèle, les travaux ont commencé pour la réhabilitation de 1.000 m² de bureaux et de salles de réunion pour des start-up's et des initiatives digitales, disponibles au début du 3^{ème} trimestre.
- **UTEXAFRICA**, filiale congolaise de **TEXAF**, a conclu avec BELFIUS BANK un crédit de 2 millions EUR sur 5 ans pour le financement de ses investissements. Ce crédit, qui est couvert par une assurance contre les risques politiques émise par CREDENDO, permet à **UTEXAFRICA** de diminuer significativement le coût de ses emprunts. **TEXAF** est particulièrement satisfaite d'avoir ouvert une nouvelle source de financement pour ses projets futurs.

- **TEXAF** a entamé au premier trimestre 2021 une réflexion, avec l'appui d'un consultant indépendant, sur le mode de fonctionnement de son conseil d'administration. A l'issue de ce processus, deux candidatures de jeunes administrateurs seront proposées à l'assemblée générale du 11 mai prochain : mme. Isabelle Esselen (1985) et mr. Joseph Fattouch (1990). L'équipe opérationnelle en RDC sera également renforcée dès le début du mois d'août par mme. Julie Morelle qui assumera la fonction de directrice générale des activités immobilières.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60

Philippe Croonenberghs, Chairman: + 32 495 24 32 64