



SkiStar redovisar det bästa halvårsresultatet någonsin:

- Besöks- och försäljningsrekord bakom framgången





## SAMMANDRAG, MSEK

|  | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |         | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |         | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|--|-----------------------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|
|  | 2021/22               | 2020/21 | 2021/22               | 2020/21 | 2020/21               |
| Nettoomsättning                          | 2 178                 | 1 328   | 2 333                 | 1 482   | 2 751                 |
| Rörelsens intäkter                       | 2 195                 | 1 340   | 2 353                 | 1 496   | 2 821                 |
| Resultat före skatt                      | 920                   | 446     | 573                   | 139     | 246                   |
| Resultat efter skatt                     | 752                   | 365     | 438                   | 114     | 234                   |
| Resultat per aktie, SEK                  | 9,62                  | 4,70    | 5,61                  | 1,58    | 3,04                  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 237                 | 660     | 1 586                 | 751     | 699                   |
| Rörelsemarginal, %                       | 43                    | 33      | 26                    | 10      | 10                    |
| Soliditet, %                             | 37                    | 41      | 37                    | 41      | 40                    |
| Soliditet, % exkl IFRS 16                | 48                    | 46      | 48                    | 46      | 51                    |



## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN OCH EFTER PERIODENS UTGÅNG

## ANDRA KVARTALET

- Nettoomsättningen för det andra kvartalet ökade med 850 MSEK, 64 procent, till 2 178 MSEK (1 328) jämfört med föregående år.
- Resultat efter skatt för det andra kvartalet förbättrades med 387 MSEK, 106 procent, till 752 MSEK (365) jämfört med föregående år.
- Resultat per aktie uppgick till 9,62 SEK (4,70), en ökning med 105 procent.

## FÖRSTA HALVÅRET

- Nettoomsättningen för det första halvåret ökade med 851 MSEK, 57 procent, till 2 333 MSEK (1 482) jämfört med föregående år.
- Resultat efter skatt för det första halvåret ökade med 323 MSEK, 283 procent, till 438 MSEK (114) jämfört med föregående år.
- Resultat per aktie uppgick till 5,61 SEK (1,58), en ökning med 256 procent.

- Stor efterfrågan på fjällsemester har tillsammans med slojade reserestriktioner bidragit till ökade intäkter i kärnverksamheten. Samtliga destinationer har haft besöksrekord såväl under skollovsveckorna som i perioden däremellan, vilket medfört både ökat antal skiddagar och rekordförsäljning av samtliga produkter kopplade till den alpina skidåknningen, såsom SkiPass, skidhyra och försäljning i sportbutiker-na.
- Bokningsläget för resten av vintersäsongen är nio procent högre än säsongen 2018/19, dvs. före pandemin.
- Försäljningen av bolagets aktier i det österrikiska dotterbolaget i St. Johann in Tirol slutfördes i januari.
- SkiStar investerar över en halv miljard i kärnverksamheten inför nästa år i syfte att höja attraktionskraften i bolagets anläggningar för att möta gästernas fortsatta starka efterfrågan.
- Sport Lodgen, Trysils mest attraktiva sportbutiker som förvärvades av SkiStar under kvartalet, har integrerats i verksamheten.

Ytterligare information lämnas av:

Stefan Sjöstrand, Verkställande direktör  
Anders Örnulf, Ekonomi- och finansdirektör

tel +46 (0)280 841 60  
tel +46 (0)280 841 60



## VD HAR ORDET

SkiStar redovisar det bästa halvårsresultatet någonsin:  
- Besöks- och försäljningsrekord bakom framgången

Kalla temperaturer i Skandinavien under hösten gjorde att vi kunde producera mycket snö och öppna upp vintersäsongen redan i slutet av november. Vemdalen var först ut, tätt följt av samtliga övriga destinationer i början av december.

När vi sammanfattar delar av vintersäsongen och SkiStars första halvår för verksamhetsåret 2021/22, är det oerhört glädjande att vi kan presentera ett resultat före skatt på 573 MSEK, vilket är 434 MSEK högre än föregående år och det bästa halvårsresultatet i bolagets historia. Det är primärt drivet av en tillväxt i vår kärnverksamhet, tack vare rekord i antalet skidåkande besökare på våra destinationer. Det gör att vi också ser en kraftig ökning i antalet skiddagar under säsongen hittills, totalt 4,4 miljoner – en ökning med 43% jämfört med samma period föregående år.

Vi har dessutom haft en rekordförsäljning av samtliga produkter kopplat till alpin skidåkning, såsom SkiPass, skidhyra och försäljning från sportbutiker, både fysiskt, online samt inte minst vårt eget varumärke EQPE som ökat försäljningen under gångna halvåret med 73%.

Att vi har haft 9% nya gäster är helt unikt och bådär mycket gott inför framtiden. Därutöver uppger 22% i våra gästundersökningar att de har återvänt efter flera års frånvaro. Undersökningarna visar också att 8 av 10 gäster har haft ett mycket bra helhetsintryck av vistelsen som bidragit till en minnesvärd fjällupplevelse. De utländska besökarna är tillbaka igen, inte minst danska och svenska gäster som är så viktiga för de norska destinationerna. Intresset för SkiStar växer och vår medlemsklubb MySkiStar börjar närma sig 1,5 miljoner medlemmar.

Vi fortsätter vårt fokus på hållbarhet och vår nya strategi. Vi sätter fler människor i rörelse genom alpin skidåkning tack vare prova-på-dagar för alla kommuninvånare på våra destinationer under World Snow Day, samt under sportlovet för barn och unga i Stockholm i Hammarbybacken. Dessutom fortsätter vårt fokus på hållbara destinationer genom att underlätta laddutmaningen för alla gäster som reser med elbil. Tillsammans med Audi och Jämtkraft har vi satt

upp tillfälliga laddstationer i Ljusdal under sportlovsveckorna, vilket varit mycket uppskattat.

Som ett led i att stärka vår position som den ledande semesterarrangören för Skandinavien, har vi under perioden avslutat försäljningen av våra andelar i St. Johann in Tirol. Därmed kan vi satsa fullt ut på vår hemmamarknad framöver, i enlighet med vår uppdaterade strategi.

Lite mer än halva vintersäsongen har passerat och kanske kvarstår den bästa delen då vårvintern med påsken brukar visa sig från sin allra bästa sida med behagliga temperaturer, strålande sol och massor med aktiviteter i våra skidområden. Vi ser fortsatt ett stort intresse att besöka oss: bokningsläget för den kvarvarande delen av vintersäsongen, trots en sen påsk, ligger på +9% jämfört med samma period 2018/19, dvs innan pandemin.

I linje med vår strategi så ökar vi investeringstakten och avser att miljardinvestera i framtidens fjällanläggningar för vårt fortsatta fokus på tillväxt. Redan under innevarande år kommer vi att investera 555 miljoner på samtliga destinationer. Det handlar om att modernisera, vädersäkra och kapacitetsöka våra skidsystem i takt med ökad efterfrågan från gästerna och behov av effektivare och mer klimatanpassad snöproduktion.

Avslutningsvis tar sommarsäsongen återigen vid efter vintersäsongens slut. Vi fortsätter att satsa på SkiStar Sports & Adventures för att möta den starka hemestertrenden som håller sig kvar, med en aktiv semester året runt i vår fantastiska skandinaviska fjällvärld.

Stefan Sjöstrand  
Verkställande direktör



När vi sammanfattar delar av vintersäsongen och SkiStars första halvår 2021/22, är det oerhört glädjande att vi kan presentera det bästa halvårsresultatet i bolagets historia. Det är primärt drivet av en tillväxt i vår kärnverksamhet tack vare rekord i antalet skidåkande besökare på våra destinationer.



# INTÄKTER OCH RESULTAT

## Andra kvartalet

Koncernens intäkter för andra kvartalet uppgick till 2 195 MSEK (1 340), vilket är en ökning med 64 procent jämfört med föregående år. Valutakursförändringen NOK och EUR/SEK påverkade intäkterna med 36 MSEK. Koncernens rörelseresultat för andra kvartalet uppgick till 936 MSEK (444). Förbättringen i rörelseresultatet är hänförligt till kraftigt ökade intäkter, som är en effekt av öppna gränser i Norge vilket inneburit att gäster återvänt till våra destinationer i Norge samt en fortsatt positiv utveckling från föregående år avseende våra destinationer i Sverige. Rörelseresultatet har under kvartalet påverkats positivt med 10 MSEK genom valutakursförändringen NOK och EUR/SEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade till 22 MSEK (6). Ökningen mot föregående års kvartal förklaras främst med ökad verksamhet i Skiab Invest AB. Finansnettot har under kvartalet försämrats med 18 MSEK till -16 MSEK (2). Värdeförändring av räntederivat uppgår till 9 MSEK (12). Räntekostnader uppgår till -16 MSEK (-11). Ökningen i räntekostnad är hänförligt till ränta på ökade leasingkulder relaterade till hotellsegmentet. Valutakursförlusten uppgår till -12 MSEK (0) och ränteintäkter till 3 MSEK (1).

Koncernens resultat efter skatt uppgick till 752 MSEK (365), vilket är en förbättring med 387 MSEK, vilket motsvarar 106 procent. Intäkterna från Drift av fjällanläggningar (inklusive interna intäkter) uppgick till 2 032 MSEK (1 312) med ett resultat om 866 MSEK (424). Intäkter från Fastighetsutveckling och exploatering uppgick till 36 MSEK (54) med ett resultat om 30 MSEK (18). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under kvartalet till 8 MSEK (25). Övrig verksamhet inom Fastighetsutveckling och exploatering avser främst uthyrning av boende till segmentet Drift av fjällanläggningar, samt andelar från intressebolag som arbetar med uthyrning av boenden. Från och med den 1 juli 2021 bedriver SkiStar verksamhet i det tredje segmentet Drift av hotellverksamhet. Intäkterna från Drift av Hotellverksamhet uppgick i det andra kvartalet till 165 MSEK (0) med ett resultat om 33 MSEK (0).

## Avyttring av dotterbolag

SkiStar har under det andra kvartalet sålt samtliga sina aktier i St. Johann till St. Johanner Bergbahnen Beteiligungs GmbH, istället för till den tidigare angivna köparen, Schultz Gruppe, med anledning av beslut i godkännandeprocessen som transaktionen villkorats av. SkiStar har erhållit återbetalning om 15 MEUR av till St. Johann lämnade aktieägarlån om sammanlagt 19,5 MEUR samt en kontant köpeskillning om 2 EUR. Transaktionen har, under det andra kvartalet, påverkat SkiStars rörelseresultat positivt med en effekt om 16 MSEK som avser återföring av tidigare gjorda nedskrivningar, varav 13 MSEK avser återförd ackumulerad valutaomräkningseffekt.

## Första halvåret

Koncernens intäkter för perioden uppgick till 2 353 MSEK (1 496), vilket är en ökning med 57 procent jämfört med föregående år. Valutakursförändringen NOK och EUR/SEK påverkade intäkterna positivt med 37 MSEK. Koncernens rörelseresultat för perioden uppgick till 602 MSEK (151). Rörelseresultatet har under perioden påverkats positivt med 7 MSEK genom valutakursförändringen NOK och EUR/SEK. Resultatet från intressebolag/joint ventures ökade med 26 MSEK till 21 MSEK (-5), varav reavinsterna från exploateringsverksamheten uppgår till 0 MSEK (14). Finansnettot har under perioden försämrats med 17 MSEK till -29 MSEK (-12), varav 20 MSEK avsåg värdeförändring av räntederivat som uppgick till 8 MSEK (-14). -42 MSEK (-23) avsåg räntekostnader. Ökningen i

räntekostnad är hänförlig till ränta på ökade leasingkulder relaterade till hotellsegmentet. Valutakursförluster uppgick till -9 MSEK (-1). Ränteintäkter uppgår till 2 MSEK (1). Koncernens resultat efter skatt för perioden ökade med 323 MSEK till 438 MSEK (114), vilket motsvarar 283 procent. Intäkterna, inklusive interna, från Drift av fjällanläggningar uppgick under perioden till 2 158 MSEK (1 419) med ett rörelseresultat om 567 MSEK (140). Intäkter från Fastighetsutveckling & exploatering uppgick under perioden till 50 MSEK (114) med ett resultat på 22 MSEK (7). Exploateringsverksamhetens resultat avseende tomt- och markförsäljning samt försäljning av andelar i bostadsrättsföreningar och Vacation Club uppgick under perioden till 10 MSEK (37), varav 0 MSEK (14) kommer via intressebolag. Övrig verksamhet inom Fastighetsutveckling & exploatering avser främst uthyrning av boende till segmentet Drift av fjällanläggningar. Från och med den 1 juli 2021 bedriver SkiStar verksamhet i det tredje segmentet Drift av hotellverksamhet. Intäkterna från Drift av hotellverksamhet uppgick i perioden till 195 MSEK (0) med ett resultat om 1 MSEK (0).

## Säsongs effekter

SkiStars verksamhet uppvisar stora säsongsvariationer. Huvuddelen av intäkter och resultat intjänas under andra och tredje kvartalen. När de stora lovveckorna infaller följer av kalendern. Antalet lediga dagar under jul och nyår samt huruvida påsken infaller tidigt eller sent medför även det variationer i intjäningen. Över hälften av intäkterna förskottsbetalas.

## KVARTALSVÄRDEN, MSEK

|                 | 2021/22 |      | 2020/21 |       |       |      | 2019/20 |      |       |      | 2018/19 |      |
|-----------------|---------|------|---------|-------|-------|------|---------|------|-------|------|---------|------|
|                 | Kv2     | Kv 1 | Kv 4    | Kv 3  | Kv 2  | Kv 1 | Kv 4    | Kv 3 | Kv 2  | Kv 1 | Kv 4    | Kv 3 |
| Nettoomsättning | 2 178   | 155  | 246     | 1 023 | 1 328 | 154  | 162     | 580  | 1 931 | 121  | 109     | 939  |
| Rörelseresultat | 936     | -334 | 19      | 126   | 444   | -292 | -127    | 15   | 833   | -326 | -222    | 319  |



# FINANSIELL STÄLLNING, SKATT OCH INVESTERINGAR M.M.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital uppgick under halvårsperioden till 1 586 MSEK (751). Förbättringen är främst kopplad till ett ökat resultat för verksamheten men också en ökad volym av förskottsbookningar till följd av ett förbättrat bokningsläge jämfört med samma period föregående år. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -358 MSEK (-244) där ökningen jämfört med föregående år är främst kopplat till en ökad investeringstakt. Förvärv av dotterföretag har genererat en kassaflödespåverkande post om -9 MSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -449 MSEK (-113) där amortering av lån främst förklarar förändringen.

## Likviditet och finansiering

Koncernens likvida medel uppgick den sista februari till 811 MSEK (454). Ej nyttjade krediter uppgick till 770 MSEK (750). Den räntebärande skulden uppgick till 3 455 MSEK (2 578), vilket är en ökning med 877 MSEK från föregående år. Ökningen är hänförlig till en långfristig leasingkuld i samband med tecknande av långsiktiga hyresavtal gentemot ägaren av hotellfastigheterna, Skiab Invest AB. Den genomsnittliga räntan uppgick under perioden till 2,34 procent (2,25). Den finansiella nettoskulden uppgick den sista februari till 2 594 MSEK (2 034), vilket är en ökning med 560 MSEK jämfört med föregående år (den finansiella nettoskulden exklusive IFRS 16 uppgick till 668 MSEK (1 356)). Soliditeten minskade till 37 procent (41). Soliditeten exklusive IFRS 16 uppgick till 48 procent (46).

## Skatt

Skattekostnaden för perioden uppgick till 135 MSEK (25) och var i huvudsak hänförlig till aktuell skatt.

## Investeringar

Investeringarna uppgick under perioden till 365 MSEK (255) brutto och 358 MSEK (244) netto. Skillnaden mellan brutto och netto är avyttring av finansiella och materiella anläggningstillgångar. Avskrivningarna uppgick under samma period till -206 MSEK (183).

## Personal

Medeltalet anställda uppgick till 1 697 (1 314), vilket är en ökning med 383 anställda jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på tillkomsten av hotellverksamhet samt fullskalig drift på de norska destinationerna efter att restriktionerna upphävts.

## Transaktioner med närstående

Mats och Fredrik Paulsson tillsammans med familj och bolag är huvudägare i SkiStar med 47 procent av rösterna och 24 procent av kapitalet per den 28 februari 2022 och de är även huvudägare i Peab med vilken SkiStar har ett affärsförhållande. Under första halvåret har inköp från Peab skett till ett värde av 38 MSEK (156). Den utestående skulden till Peab var 7 MSEK (32). Försäljning till Peab uppgick till 1 MSEK (0) och den utestående fordran var 0 MSEK (0).

Under första halvåret har inköp från intressebolag skett med 70 MSEK (34) och försäljning till intressebolag uppgick till 4 MSEK (8). Nettofordran på intressebolag var 16 MSEK (181), varav 21 MSEK (182) avsåg lån till intressebolag. Utöver koncernens transaktioner med närstående har moderbolaget transaktioner med dotterbolagen. En redogörelse avseende närståendetransaktioner och transaktionernas karaktär återfinns i not 36 i årsredovisningen 2020/21.

## Moderbolaget

Nettoomsättningen i moderbolaget uppgick till 1 655 MSEK (1 241) under perioden. Nettoinvesteringarna uppgick till 238 MSEK (95).

## Utsikter 2021/22

Bokningsläget för SkiStars logiförmedling för den resterande delen av säsongen (från vecka 10 till säsongsslut) är nio procent högre jämfört med samma period 2018/19, dvs innan pandemin. En relativt sen påsk ger också ett senare bokningsbeteende. Den underliggande positiva trenden och den goda snötillgången på alla våra anläggningar gör att vi tror på en mycket bra avslutning på vintersäsongen.

## Inför 2022/23

Beslutade driftsinvesteringar för nästa verksamhetsår är 555 MSEK, varav 174 MSEK är investeringar avseende två stolliftar i Åre, där ett större initiativ att modernisera och vindsäkra SkiStar Åre pågår. Utöver det investeras 384 MSEK i omfattande ersättningsinvesteringar och moderniseringar med ett extra fokus på snökapacitet. Investeringsnivåerna är de högsta någonsin och ska ses som att SkiStar är beredda att fortsätta höja attraktionskraften och gästnöjdheten i våra anläggningar.





# HÅLLBARHET

Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. SkiStars strategiska ramverk grundas på tre fundament som genomsyrar allt vi gör och är en grundbult i vår verksamhet; tryggt & säkert, hållbarhet samt medarbetare & kultur. SkiStars fokusområden inom hållbarhet är Aktivering & Rekreation, Ekosystem & Påverkan samt Dialog & Samspel.

## SKISTARS FOKUSOMRÅDEN



### Aktuellt under kvartalet/första halvåret

#### Aktivering & Rekreation

- SkiStar vill skapa förutsättningar för fler att upptäcka glädjen med ett aktivt liv. Därför bidrar vi med gratis SkiPass till barn och ungdomar upp till 15 år i samtliga kommuner där SkiStar bedriver verksamhet. Antalet utdelade gratis SkiPass uppgick till 2 067 (2 694) stycken per den 28 februari 2022, vilket motsvarar ett värde om 12,5 miljoner kronor.
- Under World Snow Day, den 16 januari, bjöd SkiStar samtliga kommuninvånare på sina destinationer på SkiPass och skidhyra.
- I Stockholm (Hammarbybacken) bjöds barn och ungdomar mellan 3-17 år på SkiPass och skidhyra under två dagar på sportlovet.

#### Ekosystem & Påverkan

- Under sportloven satte SkiStar tillsammans med Jämtkraft och Audi upp mobila snabbbladdare i Ljusdal för att underlätta för alla som tog el-bilen till fjällen. De mobila snabbbladdarna var fullt utnyttjade av sportlovsfirare på väg till och från fjällen. Projektet är en del av det samarbete som Jämtkraft och SkiStar startade under hösten 2021 med syfte att bland annat utveckla laddinfrastrukturen på och till SkiStars destinationer samt att skapa en hållbar resa för SkiStars gäster till destinationerna.
- SkiStar har ökat sin HVO100-förbrukning. Detta beror på att vi nu genomfört ett skifte från fossilt till förnybart drivmedel även på våra norska destinationer. Detta kommer ha en positiv påverkan på vårt direkta klimatavtryck. Beräkning kommer att redovisas på helårsbasis.
- Under första halvåret uppgick verksamhetens vattenförbrukning till 5 miljoner m<sup>3</sup>, vilket innebär en ökning med 9 procent jämfört med motsvarande period 2020/21.

#### Dialog & Samspel

- Under kvartalet har arbetet med mer djupgående ESG-analyser påbörjats av strategiska leverantörer och samarbetspartners.

### Om hållbarhetsavsnittet i denna halvårsrapport

Detta är en kvartalsvis uppföljning av SkiStars arbete med hållbarhetsfrågor. Utgångspunkten är SkiStars årliga hållbarhetsredovisning. Hållbarhetsavsnittet är inte upprättat enligt bestämmelserna i ÅRL 6:1 eller GRI:s riktlinjer och tar därför inte upp samtliga frågor. En helhetsbild av hållbarhetsarbetet publiceras en gång om året i hållbarhetsrapporten, läs mer på: <https://www.skistar.com/sv/corporate/hallbarhet/>.



## ÖVRIG INFORMATION

### SkiStar-aktien

Antalet aktieägare uppgick till 59 768 den 28 februari 2022, vilket är en ökning med 7 925 (femton procent) sedan den 31 augusti 2021. SkiStars B-aktie är noterad på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Antalet aktier uppgick till 78 376 056, varav 74 728 056 av serie B. SkiStar-aktiens stängningskurs var 141,20 kronor den 28 februari 2022.

### Regulatoriska pressmeddelanden under kvartalet och efter periodens utgång

- 2021-12-11 Kommuniké från årsstämma i SkiStar AB.
- 2021-12-14 Inbjudan till webbsänd telefonkonferens i samband med SkiStar AB:s delårsrapport avseende Q1 2021/22.
- 2021-12-20 SkiStar delårsrapport september 2021-november 2021.
- 2022-01-14 SkiStars avyttring av sin andel i den österrikiska skidanläggningen i St. Johann in Tirol fullföljd.
- 2022-03-10 Inbjudan till webbsänd presentation och telefonkonferens i samband med SkiStar AB:s halvårsrapport för 2021/22.

Pressmeddelandena finns i sin helhet på [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

### Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som beskrivs nedan omfattar både moderbolaget och koncernen. SkiStar, likt alla bolag och affärsverksamheter, är exponerat för olika risker relaterat till verksamheten. För SkiStar gäller det att identifiera de risker som kan hindra bolaget från att nå uppsatta mål och att fastställa om riskerna är i linje med riskkapiten. Vid behov vidtas åtgärder för att undvika, minska eller följa upp identifierade risker. Syftet med riskhanteringen är att löpande bedöma och hantera de risker som förekommer i verksamheten samt att den ligger till grund för ett framgångsrikt hållbarhetsarbete. SkiStars riskprocess, ägande, styrning och hantering diskuteras och utvärderas i bolagets revisionsutskott och styrelse. De mest relevanta riskfaktorerna och hur de hanteras beskrivs i års- och hållbarhetsredovisningen och grupperas inom hållbarhetsrisker, operationella risker samt finansiella risker. För ytterligare beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer hänvisas följaktligen till förvaltningsberättelsen och not 32 i års- och hållbarhetsredovisningen för 2020/21.





## Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

| TSEK   | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |                  | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                  | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
|  | 2021/22               | 2020/21          | 2021/22               | 2020/21          | 2020/21               |
| <i>Rörelsens intäkter</i>  |                       |                  |                       |                  |                       |
| Nettoomsättning  | 2 177 645             | 1 327 861        | 2 332 559             | 1 481 610        | 2 750 514             |
| Övriga intäkter  | 17 726                | 11 670           | 20 519                | 13 995           | 70 343                |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>  | <b>2 195 371</b>      | <b>1 339 531</b> | <b>2 353 078</b>      | <b>1 495 605</b> | <b>2 820 857</b>      |
| <i>Rörelsens kostnader</i>   |                       |                  |                       |                  |                       |
| Handelsvaror   | -494 770              | -325 264         | -554 350              | -365 412         | -683 977              |
| Övriga externa kostnader   | -382 987              | -220 566         | -575 334              | -373 437         | -667 944              |
| Personalkostnader  | -311 944              | -240 696         | -449 329              | -355 059         | -653 423              |
| Kostnader sålda andelar i boende/exploateringsstillgångar                          | -1 948                | -22 314          | -3 105                | -62 644          | -219 002              |
| Andelar i joint ventures/intressebolags resultat                                   | 21 990                | 6 415            | 21 253                | -5 253           | 37 212                |
| Avskrivningar/hedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar* | -105 345              | -93 061          | -205 514              | -182 878         | -536 074              |
| Återförda nedskrivningar   | 15 688                |                  | 15 688                |                  |                       |
| Rearesultat från fastighetstransaktion   |                       |                  |                       |                  | 198 104               |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>936 054</b>        | <b>444 045</b>   | <b>602 388</b>        | <b>150 922</b>   | <b>295 754</b>        |
| Finansiellt netto  | -16 171               | 1 925            | -29 346               | -11 916          | -49 579               |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>919 883</b>        | <b>445 970</b>   | <b>573 042</b>        | <b>139 006</b>   | <b>246 174</b>        |
| Skatt  | -167 464              | -80 787          | -135 498              | -24 733          | -12 542               |
| <b>Periodens resultat</b>  | <b>752 419</b>        | <b>365 183</b>   | <b>437 543</b>        | <b>114 273</b>   | <b>233 632</b>        |

\*) I posten Avskrivningar/hedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar ingår i första halvåret en positiv effekt om 10 MSEK avseende återföring av del av tidigare nedskrivning av innehavet i dotterbolaget St. Johanner Bergbahnen GmbH. Nedskrivningen uppgick för räkenskapsåret 2020/21 till 150 MSEK.

| TSEK  | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |                | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|---|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|   | 2021/22               | 2020/21        | 2021/22               | 2020/21        | 2020/21               |
| <b>Övrigt totalresultat</b>   |                       |                |                       |                |                       |
| Poster som kan komma att omklassificeras till årets resultat            |                       |                |                       |                |                       |
| Periodens förändringar i verkligt värde på kassaflödessäkringar         | 977                   | 1 666          | 2 662                 | 3 351          | 6 757                 |
| Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar                                 | -215                  | -366           | -586                  | -737           | -1 407                |
| Periodens omräkningsdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter | 33 104                | 7 938          | 36 908                | -6 590         | 3 351                 |
| <b>Periodens övriga totalresultat</b>                                   | <b>33 866</b>         | <b>9 238</b>   | <b>38 984</b>         | <b>-3 976</b>  | <b>8 701</b>          |
| <b>Periodens summa totalresultat</b>                                    | <b>786 285</b>        | <b>374 421</b> | <b>476 527</b>        | <b>110 296</b> | <b>242 333</b>        |
| <i>Periodens resultat hänförligt till:</i>                              |                       |                |                       |                |                       |
| Moderbolagets aktieägare  | 754 294               | 368 172        | 439 418               | 123 478        | 238 118               |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                     | -1 875                | -2 989         | -1 875                | -9 205         | -4 487                |
| <b>Periodens resultat</b>   | <b>752 419</b>        | <b>365 183</b> | <b>437 543</b>        | <b>114 273</b> | <b>233 632</b>        |
| <i>Periodens totalresultat hänförligt till:</i>                         |                       |                |                       |                |                       |
| Moderbolagets aktieägare  | 782 683               | 377 624        | 476 532               | 120 195        | 247 283               |
| Innehav utan bestämmande inflytande                                     | 3 602                 | -3 203         | -4                    | -9 899         | -4 951                |
| <b>Periodens summa totalresultat</b>                                    | <b>786 285</b>        | <b>374 421</b> | <b>476 527</b>        | <b>110 296</b> | <b>242 333</b>        |
| <i>Resultat per aktie, SEK</i>  | 9,62                  | 4,70           | 5,61                  | 1,58           | 3,04                  |
| <i>Antal aktier vid periodens utgång, st</i>                            | 78 376 056            | 78 376 056     | 78 376 056            | 78 376 056     | 78 376 056            |
| Genomsnittligt antal aktier, st   | 78 376 056            | 78 376 056     | 78 376 056            | 78 376 056     | 78 376 056            |





## Rapport över finansiell ställning för koncernen i sammandrag

| TILLGÅNGAR, TSEK                                    | 2022-02-28       | 2021-02-28       | 2021-08-31       | EGET KAPITAL OCH SKULDER, TSEK                      | 2022-02-28       | 2021-02-28       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|------------------|---|------------------|------------------|------------------|
| <i>Anläggningstillgångar</i>                        |                  |                  |                  | <i>Eget kapital</i>                                 |                  |                  |                  |
| Immateriella anläggningstillgångar                  | 193 664          | 182 846          | 178 112          | Aktiekapital  | 19 594           | 19 594           | 19 594           |
| Materiella anläggningstillgångar                    | 3 898 953        | 3 994 456        | 3 611 397        | Övrigt tillskjutet kapital                          | 397 573          | 397 573          | 397 573          |
| Nyttjanderättstillgångar                            | 1 897 936        | 668 511          | 1 413 661        | Reserver  | -40 118          | -76 848          | -64 399          |
| Andelar i joint venture/intressebolag               | 784 434          | 389 251          | 762 568          | Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat | 2 740 849        | 2 290 896        | 2 405 537        |
| Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav | 33 861           | 35 013           | 33 784           | Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare    | 3 117 898        | 2 631 215        | 2 758 305        |
| Övriga långfristiga fordringar                      | 59 508           | 238 901          | 72 890           | Innehav utan bestämmande inflytande                 | 2 209            | 39 606           | 15 720           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                  | <b>6 868 356</b> | <b>5 508 978</b> | <b>6 072 412</b> | <b>Summa eget kapital</b>                           | <b>3 120 106</b> | <b>2 670 821</b> | <b>2 774 025</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                        |                  |                  |                  | <i>Långfristiga skulder</i>                         |                  |                  |                  |
| Varulager   | 289 247          | 217 195          | 198 674          | Skulder till kreditinstitut                         | 1 118 974        | 1 546 104        | 1 147 090        |
|   | <b>289 247</b>   | <b>217 195</b>   | <b>198 674</b>   | Avsättning för pensioner                            | 15 263           | 15 822           | 14 535           |
| Kundfordringar                                      | 151 309          | 35 710           | 30 576           | Långfristiga leasingsskulder                        | 1 829 518        | 607 050          | 1 372 010        |
| Skattefordringar                                    | 110 416          | 96 068           | 72 064           | Övriga avsättningar                                 |                  | 9 016            | 144              |
| Övriga kortfristiga fordringar                      | 67 849           | 82 503           | 67 953           | Derivat   |                  | 13 830           | 15 416           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter        | 145 777          | 135 341          | 97 728           | Uppskjuten skatteskuld                              | 153 096          | 178 109          | 126 448          |
| Derivat   | 7 803            |                  |                  | <b>Summa långfristiga skulder</b>                   | <b>3 116 852</b> | <b>2 369 930</b> | <b>2 675 643</b> |
| Tillgångar som innehas till försäljning             |                  |                  | 308 034          | <i>Kortfristiga skulder</i>                         |                  |                  |                  |
|   | <b>483 154</b>   | <b>349 623</b>   | <b>576 355</b>   | Skulder till kreditinstitut                         | 363 997          | 337 704          | 563 670          |
| Likvida medel                                       | 811 016          | 453 564          | 26 556           | Leverantörsskulder                                  | 316 105          | 170 953          | 154 354          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                  | <b>1 583 418</b> | <b>1 020 382</b> | <b>801 585</b>   | Skatteskulder                                       | 173 075          | 82 904           | 63 825           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                             | <b>8 451 773</b> | <b>6 529 360</b> | <b>6 873 997</b> | Kortfristiga leasingsskulder                        | 126 967          | 71 016           | 93 294           |
|   |                  |                  |                  | Övriga kortfristiga skulder                         | 760 468          | 509 337          | 280 838          |
|   |                  |                  |                  | Skulder som innehas till försäljning                |                  |                  | 155 619          |
|   |                  |                  |                  | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter        | 474 204          | 316 696          | 112 729          |
|   |                  |                  |                  | <b>Summa kortfristiga skulder</b>                   | <b>2 214 815</b> | <b>1 488 610</b> | <b>1 424 329</b> |
|   |                  |                  |                  | <b>Summa skulder</b>                                | <b>5 331 667</b> | <b>3 858 540</b> | <b>4 099 972</b> |
|   |                  |                  |                  | <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>               | <b>8 451 773</b> | <b>6 529 360</b> | <b>6 873 997</b> |



# Rapport över förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

## EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL MODERBOLAGETS AKTIEÄGARE

| TSEK  | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Omräknings-reserv | Säkrings-reserver | Balanserade vinstmedel och årets resultat | Summa          | Innehav utan bestämmande inflytande | Totalt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|---|----------------|-------------------------------------|---------------------|
| Ingående eget kapital 2020-09-01                      | 19 594       | 397 573                    | -66 217           | -7 348            | 2 167 418                                 | 2 511 020      | 49 505                              | 2 560 525           |
| Periodens resultat                                    |              |                            |                   |                   | 123 478                                   | 123 478        | -9 205                              | 114 273             |
| Periodens övriga totalresultat                        |              |                            | -5 897            | 2 614             |   | -3 283         | -693                                | -3 976              |
| <b>Periodens totalresultat</b>                        |              |                            | <b>-5 897</b>     | <b>2 614</b>      | <b>123 478</b>                            | <b>120 195</b> | <b>-9 899</b>                       | <b>110 296</b>      |
| Utgående eget kapital 2021-02-28                      | 19 594       | 397 573                    | -72 114           | -4 734            | 2 290 896                                 | 2 631 215      | 39 606                              | 2 670 821           |
| Ingående eget kapital 2021-09-01                      | 19 594       | 397 573                    | -62 402           | -1 997            | 2 405 537                                 | 2 758 305      | 15 720                              | 2 774 026           |
| Periodens resultat                                    |              |                            |                   |                   | 439 418                                   | 439 418        | -1 875                              | 437 543             |
| Periodens övriga totalresultat                        |              |                            | 35 087            | 2 076             |   | 37 163         | 1 821                               | 38 984              |
| <b>Periodens totalresultat</b>                        |              |                            | <b>35 087</b>     | <b>2 076</b>      | <b>439 418</b>                            | <b>476 581</b> | <b>-53</b>                          | <b>476 527</b>      |
| Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande |              |                            |                   |                   | 13 458                                    | 13 458         | -13 458                             |                     |
| Försäljning av dotterbolag                            |              |                            | -12 882           |                   |   | -12 882        |                                     | -12 882             |
| Utdelning   |              |                            |                   |                   | -117 564                                  | -117 564       |                                     | -117 564            |
| Utgående eget kapital 2022-02-28                      | 19 594       | 397 573                    | -40 197           | 79                | 2 740 849                                 | 3 117 898      | 2 209                               | 3 120 106           |



## Rapport över kassaflöden för koncernen i sammandrag

| TSEK                             |  | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |                 | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                 | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|----------------------------------|--|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|
|                                  |  | 2021/22               | 2020/21         | 2021/22               | 2020/21         | 2020/21               |
| <b>Den löpande verksamheten</b>  |  |                       |                 |                       |                 |                       |
|                                  | Resultat efter finansiella poster                      | 925 872               | 445 971         | 579 030               | 139 006         | 246 174               |
|                                  | Justering för poster som inte ingår i kassaflödet      | 61 453                | 74 384          | 150 484               | 181 080         | 335 051               |
|                                  |  | <b>987 325</b>        | <b>520 355</b>  | <b>729 514</b>        | <b>320 086</b>  | <b>581 225</b>        |
|                                  | Betald skatt   | -20 941               | -34 169         | -40 187               | -58 724         | -91 745               |
|                                  | Förändring av rörelsekapital                           | 270 413               | 173 970         | 896 743               | 489 765         | 209 022               |
|                                  | <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>        | <b>1 236 797</b>      | <b>660 156</b>  | <b>1 586 070</b>      | <b>751 127</b>  | <b>698 502</b>        |
| <b>Investeringsverksamheten</b>  |  |                       |                 |                       |                 |                       |
|                                  | Förvärv av materiella anläggningstillgångar            | -204 913              | -107 717        | -334 173              | -232 947        | -581 817              |
|                                  | Förvärv av dotterbolag                                 | 480                   | -11 911         | -9 443                | -11 911         | -118 618              |
|                                  | Försäljning av materiella anläggningstillgångar        | 1 405                 | 297             | 3 294                 | 1 434           | 4 717                 |
|                                  | Övrig investeringsverksamhet                           | -8 585                | -3 984          | -17 797               | -303            | 65 489                |
|                                  | <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>        | <b>-211 613</b>       | <b>-123 315</b> | <b>-358 119</b>       | <b>-243 727</b> | <b>-630 229</b>       |
| <b>Finansieringsverksamheten</b> |  |                       |                 |                       |                 |                       |
|                                  | Upptagna lån   | 26 386                | 123 394         | 321 524               | 301 957         | 557 453               |
|                                  | Amortering av lån                                      | -201 233              | -211 270        | -601 995              | -373 327        | -521 239              |
|                                  | Amortering av leasingsskuld                            | -26 002               | -26 508         | -51 088               | -41 862         | -110 606              |
|                                  | Utbetald utdelning                                     | -117 564              |                 | -117 564              |                 |                       |
|                                  | <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>       | <b>-318 413</b>       | <b>-114 384</b> | <b>-449 123</b>       | <b>-113 232</b> | <b>-74 392</b>        |
|                                  | <b>Periodens kassaflöde</b>                            | <b>706 771</b>        | <b>422 457</b>  | <b>778 828</b>        | <b>394 168</b>  | <b>-6 119</b>         |
|                                  | Likvida medel vid periodens början                     | 98 937                | 31 102          | 26 556                | 59 567          | 59 567                |
|                                  | Kursdifferens i likvida medel                          | 5 308                 | 5               | 5 632                 | -171            | -116                  |
|                                  | Likvida medel redovisade i tillgångar till försäljning |                       |                 |                       |                 | -26 775               |
|                                  | <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                | <b>811 016</b>        | <b>453 564</b>  | <b>811 016</b>        | <b>453 564</b>  | <b>26 556</b>         |



# Koncernens rörelsesegment

| TSEK   | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |                  | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                  | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|--|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
|  | 2021/22               | 2020/21          | 2021/22               | 2020/21          | 2020/21               |
| <b>DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR</b>                    |                       |                  |                       |                  |                       |
| Externa intäkter                                     | 2 001 688             | 1 302 690        | 2 122 505             | 1 402 867        | 2 581 674             |
| Interna intäkter                                     | 18 067                | 8 988            | 22 856                | 16 172           | 25 676                |
| Reavinster   | 12 797                | 2                | 12 763                | 306              | 325                   |
| <b>Summa intäkter</b>                                | <b>2 032 552</b>      | <b>1 311 681</b> | <b>2 158 124</b>      | <b>1 419 344</b> | <b>2 607 676</b>      |
| Rörelsens externa kostnader                          | -1 074 540            | -794 220         | -1 426 639            | -1 108 821       | -2 188 466            |
| Kostnader från andra segment                         | -35 842               | -25 631          | -48 234               | -37 617          | -60 965               |
| Reaförluster   | -12 349               |                  | -12 349               |                  |                       |
| Rearesultatandel från intressebolag                  |                       |                  |                       |                  | 3 344                 |
| Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag | 144                   | -1 426           | 75                    | -3 312           | -4 751                |
| Avskrivningar  | -43 916               | -66 060          | -104 061              | -129 568         | -272 531              |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>866 048</b>        | <b>424 344</b>   | <b>566 917</b>        | <b>140 028</b>   | <b>84 306</b>         |
| Immateriella anläggningstillgångar                   | 193 664               | 182 847          | 193 664               | 182 847          | 178 112               |
| Materiella anläggningstillgångar                     | 3 097 290             | 3 153 134        | 3 097 290             | 3 153 134        | 3 179 542             |
| Finansiella anläggningstillgångar                    | 60 693                | 61 811           | 60 693                | 61 811           | 49 262                |
| Rörelsekrediter                                      | 965 280               | 920 384          | 965 280               | 920 384          | 1 132 543             |
| <b>FASTIGHETSUTVECKLING OCH EXPLOATERING</b>         |                       |                  |                       |                  |                       |
| Externa intäkter                                     | 6 213                 | 3 268            | 7 621                 | 5 769            | 15 612                |
| Exploateringsintäkter                                | 9 893                 | 33 413           | 13 464                | 85 720           | 184 744               |
| Interna intäkter                                     | 18 691                | 17 229           | 26 396                | 22 066           | 36 072                |
| Reavinster   | 752                   | 159              | 2 421                 | 944              | 944                   |
| <b>Summa intäkter</b>                                | <b>35 549</b>         | <b>54 069</b>    | <b>49 903</b>         | <b>114 500</b>   | <b>237 372</b>        |
| Rörelsens externa kostnader                          | -16 906               | -13 858          | -30 723               | -28 511          | -60 887               |
| Kostnader från andra segment                         | -870                  | -586             | -1 008                | -622             | 125                   |
| Kostnader från sålda exploateringstillgångar         | -1 948                | -22 314          | -3 105                | -62 644          | -155 380              |
| Reaförluster   | -265                  | -1 396           | -987                  | -2 800           | -4 224                |
| Resultat från andelar i joint ventures/intressebolag | 21 846                | 8 546            | 21 178                | -1 942           | 38 620                |
| Avskrivningar  | -7 053                | -6 865           | -12 825               | -11 293          | -24 029               |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>30 354</b>         | <b>17 595</b>    | <b>22 433</b>         | <b>6 689</b>     | <b>31 597</b>         |
| Materiella anläggningstillgångar                     | 801 664               | 841 322          | 801 664               | 841 322          | 713 698               |
| Finansiella anläggningstillgångar                    | 817 185               | 601 355          | 817 185               | 601 355          | 819 979               |
| Rörelsekrediter                                      | 517 691               | 763 423          | 517 691               | 763 423          | 578 217               |

| TSEK  | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |                  | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                  | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|---|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
|   | 2021/22               | 2020/21          | 2021/22               | 2020/21          | 2020/21               |
| <b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>              |                       |                  |                       |                  |                       |
| Externa intäkter                              | 162 823               |                  | 193 098               |                  | 37 559                |
| Interna intäkter                              | 581                   |                  | 583                   |                  | -                     |
| <b>Reavinster</b>                             | <b>1 208</b>          |                  | <b>1 208</b>          |                  | <b>-</b>              |
| <b>Summa intäkter</b>                         | <b>164 612</b>        |                  | <b>194 889</b>        |                  | <b>37 559</b>         |
| Rörelsens externa kostnader                   | -128 380              |                  | -189 166              |                  | -63 000               |
| Kostnader från andra segment                  | -508                  |                  | -512                  |                  | -909                  |
| Reaförluster                                  | -1 208                |                  | -1 208                |                  | -                     |
| Avskrivningar                                 | -1 295                |                  | -3 015                |                  | -1 303                |
| <b>Rörelseresultat</b>                        | <b>33 221</b>         |                  | <b>987</b>            |                  | <b>-27 653</b>        |
| Materiella anläggningstillgångar              | 43 775                |                  | 43 775                |                  | 26 192                |
| Interna intäkter                              | -37 339               | -26 218          | -49 835               | -38 239          | -61 748               |
| Interna kostnader                             | 37 339                | 26 218           | 49 835                | 38 239           | 61 748                |
| <b>Koncernens intäkter</b>                    | <b>2 195 374</b>      | <b>1 339 531</b> | <b>2 353 081</b>      | <b>1 495 605</b> | <b>2 820 857</b>      |
| <b>Koncernens rörelseresultat</b>             | <b>929 504</b>        | <b>441 938</b>   | <b>590 257</b>        | <b>146 717</b>   | <b>88 251</b>         |
| Koncernens immateriella anläggningstillgångar | 193 664               | 182 847          | 193 664               | 182 847          | 178 112               |
| Koncernens materiella anläggningstillgångar   | 3 898 954             | 3 994 455        | 3 898 954             | 3 994 455        | 3 919 432             |
| Koncernens finansiella anläggningstillgångar  | 877 879               | 663 165          | 877 879               | 663 165          | 869 242               |
| Koncernens rörelsekrediter                    | 1 482 971             | 1 683 807        | 1 482 971             | 1 683 807        | 1 710 760             |

## Segmentsredovisning

I segmentsrapporten visas all leasing som operationell leasing.

## AVSTÄMNING MELLAN SEGMENTSREDOVISNING OCH KONCERNENS RESULTATRÄKNING, TSEK

|   | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |                | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                | HELÅR<br>1 sep- 31 aug |
|---|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------------|
|   | 2021/22               | 2020/21        | 2021/22               | 2020/21        | 2020/21                |
| Rörelseresultat enligt Segmentsredovisning  | 929 504               | 441 938        | 590 257               | 146 717        | 88 251                 |
| Återläggning av leasingkostnader hänförliga till IFRS 16                                | 43 947                | 22 948         | 82 059                | 46 222         | 97 275                 |
| Avskrivningar hänförliga till IFRS 16   | -34 669               | -20 840        | -67 202               | -42 017        | -87 876                |
| Återföring av avskrivningar av leasetillgångar i samband med försäljning av dotterbolag | -2 726                |                | -2 726                |                |                        |
| Rearesultat från fastighetstransaktion  |                       |                |                       |                | 198 104                |
| <b>Rörelseresultat enligt Resultaträkning</b>   | <b>936 054</b>        | <b>444 045</b> | <b>602 388</b>        | <b>150 922</b> | <b>295 753</b>         |



## Moderbolagets resultaträkningar i sammandrag

| TSEK  | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |                  | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                  | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|---|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|
|   | 2021/22               | 2020/21          | 2021/22               | 2020/21          | 2020/21               |
| <i>Rörelsens intäkter</i>   |                       |                  |                       |                  |                       |
| Nettoomsättning   | 1 542 347             | 1 155 022        | 1 654 989             | 1 241 286        | 2 240 680             |
| Övriga rörelseintäkter  | 3 581                 | 2 409            | 5 702                 | 3 835            | 6 502                 |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>   | <b>1 545 928</b>      | <b>1 157 430</b> | <b>1 660 691</b>      | <b>1 245 121</b> | <b>2 247 183</b>      |
| <i>Rörelsens kostnader</i>  |                       |                  |                       |                  |                       |
| Handelsvaror  | -349 425              | -294 897         | -396 334              | -325 776         | -592 437              |
| Övriga externa kostnader  | -297 145              | -240 201         | -475 522              | -372 377         | -676 334              |
| Personalkostnader   | -210 255              | -186 887         | -292 212              | -268 723         | -483 881              |
| Kostnader sålda andelar i boende/<br>exploateringstillgångar            |                       |                  |                       |                  | -30 107               |
| Avskrivningar av materiella och immate-<br>riella anläggningstillgångar | -39 961               | -37 757          | -79 755               | -77 521          | -159 520              |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>649 142</b>        | <b>397 688</b>   | <b>416 868</b>        | <b>200 724</b>   | <b>304 904</b>        |
| Finansnetto   | 2 145                 | 1 062            | 631                   | -4 389           | -155 394              |
| <b>Resultat efter finansiellt netto</b>                                 | <b>651 287</b>        | <b>398 750</b>   | <b>417 499</b>        | <b>196 335</b>   | <b>149 511</b>        |
| Bokslutsdispositioner   |                       |                  |                       |                  | -3 541                |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>651 287</b>        | <b>398 750</b>   | <b>417 499</b>        | <b>196 335</b>   | <b>145 969</b>        |
| Skatt   | -132 175              | -86 381          | -85 230               | -42 653          | -60 917               |
| <b>Periodens resultat</b>   | <b>519 112</b>        | <b>312 369</b>   | <b>332 269</b>        | <b>153 683</b>   | <b>85 052</b>         |

| TSEK   | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |                | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|--|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
|  | 2021/22               | 2020/21        | 2021/22               | 2020/21        | 2020/21               |
| <b>Övrigt totalresultat</b>  |                       |                |                       |                |                       |
| Poster som kan komma att omklassifi-<br>ceras till årets resultat  |                       |                |                       |                |                       |
| Periodens förändringar i verkligt värde<br>på kassaflödessäkringar | 977                   | 1 666          | 2 662                 | 3 351          | 6 757                 |
| Uppskjuten skatt i kassaflödessäkringar                            | -215                  | -366           | -586                  | -737           | -1 407                |
| <b>Periodens övriga totalresultat</b>                              | <b>762</b>            | <b>1 300</b>   | <b>2 076</b>          | <b>2 614</b>   | <b>5 350</b>          |
| <b>Periodens summa totalresultat</b>                               | <b>519 874</b>        | <b>313 669</b> | <b>334 345</b>        | <b>156 296</b> | <b>90 401</b>         |



## Moderbolagets balansräkningar i sammandrag

| TILLGÅNGAR , TSEK                        |   |                  |                  | EGET KAPITAL OCH SKULDER , TSEK |  |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|---------------------------------|--|------------------|------------------|
|  |   | 2022-02-28       | 2021-02-28       | 2021-08-31                      | 2022-02-28                                     | 2021-02-28       | 2021-08-31       |
| <i>Anläggningstillgångar</i>             | Immateriella anläggningstillgångar                  | 75 339           | 76 156           | 72 782                          | <i>Eget kapital</i>                            |                  |                  |
|  | Materiella anläggningstillgångar                    | 1 902 638        | 1 715 752        | 1 747 366                       | <i>-Bundet eget kapital</i>                    |                  |                  |
|  |   |                  |                  |                                 | Aktiekapital                                   | 19 594           | 19 594           |
|  |   |                  |                  |                                 | Reservfond                                     | 25 750           | 25 750           |
|  |   |                  |                  |                                 | Fond för utvecklingsutgifter                   | 4 309            | 4 309            |
|  |   |                  |                  |                                 |  | <b>49 653</b>    | <b>49 653</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | Andelar i koncernbolag                              | 211 375          | 311 288          | 201 417                         | <i>-Fritt eget kapital</i>                     |                  |                  |
|  | Andelar i joint ventures/intressebolag              | 2 812            | 2 812            | 2 812                           | Överkursfond                                   | 4 242            | 4 242            |
|  | Övriga andelar och långfristiga värdepappersinnehav | 19 091           | 19 211           | 19 091                          | Balanserade vinstmedel                         | 785 730          | 813 509          |
|  | Övriga långfristiga fordringar                      | 25 979           | 14 053           | 13 715                          | Årets resultat                                 | 332 269          | 153 683          |
|  | Fordringar på koncernbolag                          | 201 750          |                  |                                 |  | <b>1 122 241</b> | <b>971 433</b>   |
|  | <b>Summa anläggningstillgångar</b>                  | <b>2 438 983</b> | <b>2 139 272</b> | <b>2 057 181</b>                | <b>Summa eget kapital</b>                      | <b>1 171 894</b> | <b>1 021 087</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>             |   |                  |                  |                                 | <i>Långfristiga skulder</i>                    |                  |                  |
| <i>-Varulager</i>                        | Varulager   | 136 570          | 113 904          | 95 553                          | <i>-Långfristiga räntebärande skulder</i>      |                  |                  |
|  |   |                  |                  |                                 | Skulder till kreditinstitut                    | 486 485          | 487 735          |
|  |   |                  |                  |                                 | <i>-Avsättningar</i>                           |                  |                  |
|  |   |                  |                  |                                 | Avsättningar för pensioner                     | 15 263           | 12 904           |
|  |   |                  |                  |                                 | Övriga avsättningar                            |                  | 96               |
|  |   |                  |                  |                                 | <i>-Långfristiga icke räntebärande skulder</i> |                  |                  |
|  |   |                  |                  |                                 | Derivatskuld                                   |                  | 9 308            |
|  |   |                  |                  |                                 | Uppskjutna skatteskulder                       | 149 804          | 149 682          |
|  |   |                  |                  |                                 |  | <b>651 552</b>   | <b>659 725</b>   |
| <i>-Kortfristiga fordringar</i>          | Kundfordringar                                      | 31 062           | 29 446           | 7 589                           | <i>Summa långfristiga skulder</i>              | <b>651 552</b>   | <b>659 725</b>   |
|  | Fordringar på koncernbolag                          | 506 443          | 705 663          | 638 659                         | <i>-Kortfristiga skulder</i>                   |                  |                  |
|  | Skattefordringar                                    | 92 881           | 85 846           | 60 099                          | Skulder till kreditinstitut                    | 12 000           | 200 000          |
|  | Övriga kortfristiga fordringar                      | 44 704           | 59 130           | 25 832                          | Skulder till koncernbolag                      | 1 145 183        | 862 557          |
|  | Derivat   | 2 651            |                  |                                 | Leverantörsskulder                             | 188 246          | 120 812          |
|  | Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter        | 114 768          | 97 259           | 67 382                          | Övriga kortfristiga skulder                    | 665 167          | 534 962          |
|  |   |                  |                  |                                 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | 315 401          | 255 613          |
|  |   |                  |                  |                                 |  | <b>2 325 998</b> | <b>1 973 944</b> |
|  | <b>Summa omsättningstillgångar</b>                  | <b>1 710 460</b> | <b>1 515 482</b> | <b>895 899</b>                  | <b>Summa kortfristiga skulder</b>              | <b>2 325 998</b> | <b>1 973 944</b> |
| <i>-Likvida medel</i>                    | Kassa och bank                                      | 781 382          | 424 234          | 786                             | <b>Summa skulder</b>                           | <b>2 977 550</b> | <b>2 633 669</b> |
|  |   |                  |                  |                                 | <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          | <b>4 149 443</b> | <b>3 654 754</b> |
|  | <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                             | <b>4 149 443</b> | <b>3 654 754</b> | <b>2 953 081</b>                |  |                  | <b>2 953 081</b> |

Koncerninterna fordringar och skulder är till största delen hänförliga till checkkrediten.



## Koncernens nyckeltal och data per aktie

| NYCKELTAL                                       | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |           |           |           |           | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|---|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|
|   | 2021/22               | 2020/21   | 2019/20   | 2018/19   | 2017/18   | 2020/21               |
| Nettoomsättning*, TSEK                          | 2 332 559             | 1 481 610 | 2 051 967 | 1 627 756 | 1 436 190 | 2 750 514             |
| Rörelsens intäkter*, TSEK                       | 2 353 078             | 1 495 605 | 2 059 550 | 1 634 307 | 1 444 410 | 2 820 857             |
| Resultat före skatt, TSEK                       | 573 041               | 139 006   | 487 721   | 484 477   | 398 347   | 246 174               |
| Resultat efter skatt, TSEK                      | 437 543               | 114 273   | 397 189   | 410 475   | 323 130   | 233 632               |
| Kassaflödet från den löpande verksamheten, TSEK | 1 586 070             | 751 127   | 1 215 002 | 1 160 456 | 1 026 761 | 698 502               |
| Kassaflödet totalt, TSEK                        | 778 828               | 394 168   | 43 072    | 79 021    | -1 621    | -6 120                |
| Avkastning på:                                  |                       |           |           |           |           |                       |
| -sysselsatt kapital %                           | 10                    | 3         | 11        | 13        | 11        | 6                     |
| - eget kapital %                                | 15                    | 4         | 15        | 17        | 15        | 9                     |
| -totalt kapital %                               | 8                     | 3         | 9         | 10        | 9         | 5                     |
| Bruttomarginal %                                | 34                    | 22        | 34        | 39        | 36        | 19                    |
| Rörelsemarginal %                               | 26                    | 10        | 25        | 31        | 27        | 10                    |
| Nettomarginal %                                 | 24                    | 9         | 24        | 30        | 28        | 9                     |
| Soliditet %                                     | 37                    | 41        | 43        | 49        | 44        | 40                    |

|  | 2021/22   |          | 2020/21 |           |           |          | 2019/20  |         |
|--|-----------|----------|---------|-----------|-----------|----------|----------|---------|
|  | Kv 2      | Kv 1     | Kv 4    | Kv 3      | Kv 2      | Kv 1     | Kv 4     | Kv 3    |
| Nettoomsättning*, TSEK                         | 2 177 645 | 154 914  | 245 559 | 1 023 345 | 1 327 861 | 153 749  | 162 198  | 580 001 |
| Rörelsens intäkter*, TSEK                      | 2 195 371 | 157 707  | 300 997 | 1 024 255 | 1 339 531 | 156 074  | 199 111  | 580 302 |
| Resultat före skatt, TSEK                      | 919 883   | -346 842 | -4 986  | 112 154   | 445 970   | -306 965 | -135 070 | -2 593  |
| Resultat efter skatt, TSEK                     | 752 419   | -314 876 | 80 206  | 39 153    | 365 183   | -250 911 | -100 615 | -9 860  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK | 1 236 797 | 349 273  | 40 615  | -93 241   | 660 156   | 90 971   | 23 989   | 504 345 |
| Kassaflöde totalt, SEK                         | 706 771   | 72 057   | -13 851 | -386 437  | 422 457   | -28 289  | -4 144   | -50 543 |
| Bruttomarginal, %                              | 47        | neg      | 42      | 22        | 40        | neg      | neg      | 20      |
| Rörelsemarginal, %                             | 43        | neg      | 6       | 12        | 33        | neg      | neg      | 3       |
| Nettomarginal, %                               | 42        | neg      | neg     | 11        | 33        | neg      | neg      | neg     |

| DATA PER AKTIE 1)                              | 1 sep - 28 feb |            |            |            |            | Helår      |
|--|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|  | 2022           | 2021       | 2020       | 2019       | 2018       | 2020/21    |
| Aktiekurs, SEK                                 | 141,20         | 126,40     | 95,00      | 107,50     | 79,90      | 182,00     |
| Genomsnittligt antal aktier, st                | 78 376 056     | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 |
| Resultat, SEK                                  | 5,61           | 1,58       | 5,01       | 5,22       | 4,08       | 3,04       |
| Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK | 15,78          | 9,58       | 15,50      | 14,81      | 13,10      | 8,91       |
| Kurs/kassaflöde, ggr                           | 7,0            | 13,2       | 6,1        | 7,3        | 6,1        | 20,4       |
| Eget kapital, SEK                              | 40             | 34         | 34         | 33         | 28         | 35         |
| Börskurs/eget kapital, %                       | 355            | 371        | 276        | 330        | 282        | 514        |

|  | 2021/22    |            | 2020/21    |            |            |            | 2019/20    |            |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|  | Kv 2       | Kv 1       | Kv 4       | Kv 3       | Kv 2       | Kv 1       | Kv 4       | Kv 3       |
| Genomsnittligt antal aktier, st                | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 | 78 376 056 |
| Resultat, SEK                                  | 5,61       | -3,97      | 0,87       | 0,60       | 4,70       | -3,12      | -1,23      | -0,07      |
| Kassaflödet från den löpande verksamheten, SEK | 15,79      | 4,46       | 0,52       | -1,19      | 8,42       | 1,16       | 0,31       | 6,43       |
| Eget kapital, SEK                              | 40         | 31         | 35         | 34         | 34         | 29         | 33         | 34         |

\*) Från och med det andra kvartalet 2020/21 redovisas hela ersättningen från SkiStars kunder för logi som omsättning och den ersättning som bolaget erlägger till logiägare redovisas som rörelsekostnad på raden Handelsvaror. Tidigare har bolaget redovisat nettot av erhållna intäkter från uthyrning och utbetald ersättning till logiägare som en provisionsintäkt i omsättningen. Jämförelsetalen i denna rapport har omräknats för räkenskapsåret 2019/20. Jämförelsetalen för 2018/19 och tidigare har dock ej omräknats (för mer information se Årsredovisning avseende räkenskapsåret 2020/21 under rubriken "Ändrade Redovisningsprinciper" i noterna till de finansiella rapporterna på sid 66).

1) Omräkning har gjorts med hänsyn till verkställd split 2:1 den 17 januari 2019 i enlighet med beslut av årsstämman den 15 december 2018. Antal aktier tidigare perioder har justerats.



## Avstämning av alternativa nyckeltal

| TSEK  | 2021/22   |           | 2020/21   |           | 2019/20   |           | 2018/19   |           | 2017/18   |           |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| AVKASTNING PÅ SYSSELSATT KAPITAL                              | Kv 2      |           | Kv 2      |           | Kv 2      |           | Kv 2      |           | Kv 2      |           |
| Resultat efter finansiella poster                             | 573 041   |           | 139 006   |           | 487 720   |           | 484 477   |           | 398 347   |           |
| Finansiella intäkter  | 16 412    |           | 19 737    |           | 15 851    |           | 19 296    |           | 29 318    |           |
| Finansiella kostnader   | -45 758   |           | -31 654   |           | -35 709   |           | -41 884   |           | -27 503   |           |
| Finansnetto   | -29 346   |           | -11 917   |           | -19 859   |           | -22 587   |           | 1 816     |           |
| Resultat efter finansiella poster, plus finansiella kostnader | 618 799   |           | 170 660   |           | 523 430   |           | 526 361   |           | 425 850   |           |
|   | 2021/22   |           | 2020/21   |           | 2019/20   |           | 2018/19   |           | 2017/18   |           |
| SYSSELSATT KAPITAL  | Kv 2      | aug 2021  | Kv 2      | aug 2020  | Kv 2      | aug 2019  | Kv 2      | aug 2018  | Kv 2      | aug 2017  |
| Tillgångar  | 8 451 773 | 6 873 998 | 6 529 361 | 6 023 251 | 6 220 915 | 5 065 776 | 5 164 666 | 4 870 568 | 5 010 545 | 4 507 860 |
| Långfristiga ej räntebärande skulder                          | 153 096   | 142 008   | 200 954   | 225 206   | 238 159   | 226 546   | 195 630   | 221 113   | 218 790   | 190 107   |
| Kortfristiga ej räntebärande skulder                          | 1 723 852 | 767 365   | 1 079 891 | 562 156   | 1 201 710 | 478 637   | 1 262 903 | 537 253   | 1 183 814 | 455 254   |
| Summa ej räntebärande skulder                                 | 1 876 949 | 909 373   | 1 280 845 | 787 361   | 1 439 870 | 705 182   | 1 458 533 | 758 366   | 1 402 604 | 645 361   |
| Sysselsatt kapital  | 6 574 825 | 5 964 625 | 5 248 515 | 5 235 889 | 4 781 046 | 4 360 594 | 3 706 133 | 4 112 202 | 3 607 941 | 3 862 499 |
| Genomsnittligt sysselsatt kapital                             | 6 269 725 |           | 5 242 202 |           | 4 570 820 |           | 3 909 167 |           | 3 735 220 |           |
| Avkastning på sysselsatt kapital                              | 10%       |           | 3%        |           | 11%       |           | 13%       |           | 11%       |           |
|   | 2021/22   |           | 2020/21   |           | 2019/20   |           | 2018/19   |           | 2017/18   |           |
| AVKASTNING PÅ EGET KAPITAL                                    | Kv 2      | aug 2021  | Kv 2      | aug 2020  | Kv 2      | aug 2019  | Kv 2      | aug 2018  | Kv 2      | aug 2017  |
| Eget kapital  | 3 120 106 | 2 774 026 | 2 670 820 | 2 560 524 | 2 693 152 | 2 602 064 | 2 549 392 | 2 421 089 | 2 222 774 | 2 090 251 |
| Genomsnittligt eget kapital                                   | 2 947 066 |           | 2 615 672 |           | 2 647 608 |           | 2 485 240 |           | 2 156 512 |           |
| Resultat efter skatt  | 437 543   |           | 114 273   |           | 397 188   |           | 410 475   |           | 323 130   |           |
| Avkastning på eget kapital                                    | 15%       |           | 4%        |           | 15%       |           | 17%       |           | 15%       |           |
|   | 2021/22   |           | 2020/21   |           | 2019/20   |           | 2018/19   |           | 2017/18   |           |
| AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL                                  | Kv 2      | aug 2021  | Kv 2      | aug 2020  | Kv 2      | aug 2019  | Kv 2      | aug 2018  | Kv 2      | aug 2017  |
| Totalt kapital  | 8 451 773 | 6 873 998 | 6 529 361 | 6 023 251 | 6 220 915 | 5 065 776 | 5 164 666 | 4 870 568 | 5 010 545 | 4 507 860 |
| Genomsnittligt totalt kapital                                 | 7 662 886 |           | 6 276 306 |           | 5 643 346 |           | 5 017 617 |           | 4 759 203 |           |
| Avkastning på totalt kapital                                  | 8%        |           | 3%        |           | 9%        |           | 10%       |           | 9%        |           |

För åren 2018/19 och tidigare har inte justerats för IFRS 16 då bolaget valt att använda den förenklade övergångsmetoden. Första året med IFRS 16 var räkenskapsåret 2019/20.

Att bedriva alpin skidåkningsverksamhet kräver stora kapitalinvesteringar och en stabil finansiell bas är därmed viktig. SkiStar använder dessa alternativa nyckeltal som ett led i uppföljningen av den finansiella basen.





## Avstämning av alternativa nyckeltal

| TSEK  | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |                  | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|---|-----------------------|------------------|-----------------------|
|   | 2021/22               | 2020/21          | 2020/21               |
| <b>FINANSIERING OCH RÄNTEBÄRANDE SKULDER</b>                                |                       |                  |                       |
| Långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut                       | 1 118 974             | 1 546 104        | 1 147 090             |
| Långfristiga leasingkulder  | 1 829 518             | 607 050          | 1 372 010             |
| Avsättning till pensioner   | 15 263                | 15 822           | 14 535                |
| Kortfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut                       | 363 997               | 337 704          | 563 670               |
| Kortfristiga leasingkulder  | 126 967               | 71 016           | 93 294                |
| <b>Räntebärande skuld</b>   | <b>3 454 719</b>      | <b>2 577 696</b> | <b>3 190 599</b>      |
| Övriga långfristiga fordringar  | 59 508                | 238 901          | 72 890                |
| Ej räntebärande del av långfristiga fordringar                              | -11 300               | -161 547         | -35 519               |
| Räntebärande kortfristiga fordringar  | 1 915                 | 12 680           | 12 441                |
| Likvida medel   | 811 016               | 453 564          | 26 556                |
| <b>Räntebärande fordringar</b>  | <b>861 139</b>        | <b>543 599</b>   | <b>76 368</b>         |
| <b>Finansiell nettoskuld (räntebärande fordringar - räntebärande skuld)</b> | <b>2 593 580</b>      | <b>2 034 096</b> | <b>3 114 231</b>      |

|                                      | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |           | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
|                                      | 2021/22               | 2020/21   | 2020/21               |
| <b>SOLIDITET EXKLUSIVE IFRS 16</b>   |                       |           |                       |
| Eget kapital                         | 3 171 996             | 2 678 263 | 2 784 037             |
| Balansomslutning                     | 6 553 837             | 5 860 849 | 5 460 336             |
| <b>Soliditet % exklusive IFRS 16</b> | <b>48</b>             | <b>46</b> | <b>51</b>             |



# NOTER

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser\*

| STÄLLDA SÄKERHETER, TSEK   | 2022-02-28 | 2021-02-28 | 2021-08-31 |
|----------------------------|------------|------------|------------|
| Koncern                    | 2 942 335  | 1 851 620  | 2 046 810  |
| Moderbolaget               | 532 650    | 559 491    | 531 923    |
| EVENTUALFÖRPLIKTELSE, TSEK |            |            |            |
| Koncern                    | 686 414    | 880 016    | 473 963    |
| Moderbolaget               | 1 720 987  | 1 951 821  | 1 514 269  |

\*Årets förändring i andel ställda pantar är hänförliga till den tidigare fastighetstransaktion som skedde under föregående räkenskapsår i intressebolaget Skiab Invest AB. Som en del i denna transaktion har dotterbolaget Fjällinvest AB ställt ut pantar i aktieinnehavet i Skiab Invest AB som en säkerhet för Skiab Invest ABs externa finansiella lån.

## Redovisningsprinciper

Denna halvårsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats enligt International Financial Reporting Standards, IFRS, såsom de har antagits av EU och den svenska årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som tillämpas för koncernen och moderbolaget överensstämmer med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste års- och koncernredovisningen.

Upprättande av finansiella rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att företagsledningen gör redovisningsmässiga bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Vissa uttalanden i denna rapport är framåtblickande och avspeglar bolagets och styrelsens nuvarande bedömningar med avseende på framtida förhållanden. Ingen av de nya IFRS-standarderna, ändrade standarder samt tolkningarna som är tillämpliga från den 1 september 2021 har haft någon väsentlig inverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapportering. Inga nya eller ändrade standarder har förtidstillämpats.





## NOTER, forts.

### Segmentsredovisning

Från och med den 1 juli 2021 presenteras verksamheten i segmenten Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling & exploatering samt Drift av Hotellverksamhet. *Drift av fjällanläggningar* omfattar drift av fjällanläggningar samt försäljning av samtliga produkter och tjänster inom detta område, såsom SkiPass, boende, aktiviteter, samt artiklar i skishops m.m. Fokus på försäljning och effektiv drift. Resultatet belastas med segmentets egna kostnader samt internhyror för främst gästboenden som hyrs från Fastighetsutveckling & exploatering. Anläggningstillgångarna inom segmentet består främst av materiella anläggningstillgångar som direkt används i verksamheten, såsom pistmark, liftar m.m. alternativt används eller hyrs ut för verksamheter som kompletterar segmentet, såsom skishops, uthyrning och restauranger. *Fastighetsutveckling & exploatering* omfattar förvaltning av tillgångar som kan exploateras eller används i det egna segmentet eller uthyrs till segmentet Drift av fjällanläggningar. Intäkterna inom segmentet består av försäljning av tomtmark och andra fastigheter, försäljning av andelsveckor inom Vacation Club samt uthyrning av boenden, både i egen regi och via intressebolag, till gäster inom segmentet Drift av fjällanläggningar. Tillgångarna inom segmentet består av mark och andra fastigheter samt andelar i bostadsrättsföreningar och intressebolag med inriktning på hotell och uthyrningsverksamhet av stugor och lägenheter i närhet till koncernens skidområden. *Drift av hotellverksamhet* omfattar verksamhet i anslutning till hotell som bedrivs under SkiStars varumärke samt i SkiStars regi från och med den 1 juli 2021. SkiStar sköter driften av verksamheten som hyresgäst i de aktuella hotellfastigheterna. Verksamheten inkluderar intäkter från logi, restauranger och andra varor och tjänster som levereras i anslutning till hotellen. De hotell som innefattas är SkiStar Lodge Experium Lindvallen, Sälen, SkiStar Lodge Hundfjället, Sälen, SkiStar Lodge Suites, Hemsedal, SkiStar Lodge Alpin, Hemsedal, Radisson Blu Resort, Trysil samt Radisson Blu Mountain Resort & Residences, Trysil.

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT, MSEK

|  | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |         | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |         | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|--|-----------------------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|
|  | 2021/22               | 2020/21 | 2021/22               | 2020/21 | 2020/21               |
| <b>DRIFT AV FJÄLLANLÄGGNINGAR</b>              |                       |         |                       |         |                       |
| SkiPass  | 1 017                 | 647     | 1 023                 | 651     | 1 143                 |
| Logi   | 514                   | 344     | 528                   | 345     | 640                   |
| Skiduthyrning                                  | 130                   | 70      | 131                   | 71      | 127                   |
| Skidskola/Aktiviteter                          | 36                    | 22      | 36                    | 22      | 41                    |
| Sportbutiker                                   | 134                   | 91      | 182                   | 131     | 207                   |
| Restauranger                                   | 27                    |         | 31                    |         | 7                     |
| Fastighetservice                               | 54                    | 35      | 67                    | 52      | 113                   |
| Övrigt   | 94                    | 81      | 125                   | 118     | 240                   |
| Summa Drift av fjällanläggningar               | 2 006                 | 1 291   | 2 121                 | 1 390   | 2 517                 |
| <b>FASTIGHETSUTVECKLING &amp; EXPLOATERING</b> |                       |         |                       |         |                       |
| Summa Fastighetsutveckling & exploatering      | 16                    | 37      | 21                    | 92      | 197                   |
| <b>DRIFT AV HOTELLVERKSAMHET</b>               |                       |         |                       |         |                       |
| Logi   | 130                   |         | 146                   |         | 26                    |
| Fastighet                                      | 3                     |         | 4                     |         | 1                     |
| Restauranger                                   | 22                    |         | 32                    |         | 8                     |
| Övrigt   | 2                     |         | 10                    |         | 2                     |
| Summa Drift av Hotell                          | 157                   |         | 192                   |         | 37                    |
| Summa koncernen                                | 2 177                 | 1 327   | 2 333                 | 1 482   | 2 751                 |

### NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING PER SEGMENT & LAND, MSEK

|                                       | 3 MÅN<br>1 dec-28 feb |         | 6 MÅN<br>1 sep-28 feb |         | HELÅR<br>1 sep-31 aug |
|---------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|
|                                       | 2021/22               | 2020/21 | 2021/22               | 2020/21 | 2020/21               |
| <b>NETTOOMSÄTTNING PER LAND</b>       |                       |         |                       |         |                       |
| Sverige                               |                       |         |                       |         |                       |
| - Drift av fjällanläggningar          | 1 541                 | 1 113   | 1 540                 | 1 190   | 2 164                 |
| - Fastighetsutveckling & exploatering | 15                    | 12      | 18                    | 19      | 98                    |
| - Drift av hotellverksamhet           | 43                    |         | 44                    |         | 3                     |
| Norge                                 |                       |         |                       |         |                       |
| - Drift av fjällanläggningar          | 528                   | 172     | 561                   | 191     | 333                   |
| - Fastighetsutveckling & exploatering | 1                     | 25      | 3                     | 73      | 99                    |
| - Drift av hotellverksamhet           | 34                    |         | 148                   |         | 34                    |
| Österrike 1)                          | 16                    | 6       | 20                    | 9       | 20                    |
| Summa koncernen                       | 2 177                 | 1 328   | 2 333                 | 1 482   | 2 751                 |

1) I Österrike finns ingen Fastighetsutveckling- och exploateringsverksamhet eller Drift av hotellverksamhet.



# DEFINITIONER

De finansiella nyckeltalen är sådana som används i svenska noterade bolag och av analytiker. De alternativa finansiella nyckeltalen används av ledningen för uppföljning och styrning av verksamheten samt av analytiker. Jfr. avstämning av alternativa nyckeltal på sid 16-17.

## FINANSIELLA DEFINITIONER

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital. Sysselsatt kapital definieras som tillgångar minskat med ej räntebärande skulder.

### Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

### Bruttomarginal

Rörelseresultat före avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Eget kapital per aktie

Eget kapital dividerat med genomsnittligt antal aktier för rapportperioden.

### Finansiell nettoskuld

Räntebärande fordringar minus räntebärande skulder.

### Genomsnittlig räntekostnad

Räntekostnader dividerat med genomsnittlig räntebärande skuld.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Nettomarginal

Resultat före skatt i förhållande till intäkter.

### Resultat per aktie

Årets nettoresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt antal aktier.

### Räntebärande skuld

Korta och långa skulder till kreditinstitut, avsättning för pensioner samt poster i övriga korta skulder som är räntebärande.

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i förhållande till intäkter.

### Rörelseresultat

Intäkter minskat med kostnader för handelsvaror, personalkostnader, övriga verksamhetskostnader, avskrivningar, resultat från joint ventures/intressebolag och negativ goodwill.

### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Soliditet exklusive IFRS 16 - leasing

Eget kapital exklusive effekten hänförlig till IFRS 16 i förhållande till balansomslutningen exklusive balansposter hänförlig till IFRS 16.

## ÖVRIGA DEFINITIONER

### ALF

Norske Alpinanlägg og fjelldestinasjoner.

### Beläggningsgrad

Bokningsnivå i procent avseende de objekt SkiStar förmedlar med 100 procent kapacitet under perioden vecka 51–16.

### Bokningsläge

En jämförelse av bokade objektsdygn jämfört med annan vald period.

### Objektsdygn

Ett bokat dygn i en stuga, lägenhet eller hotellrum.

### Räkenskapsår

SkiStars räkenskapsår omfattar tiden 1 september–31 augusti.

Kvartal 1 (Kv 1) september–november

Kvartal 2 (Kv 2) december–februari

Kvartal 3 (Kv 3) mars–maj

Kvartal 4 (Kv 4) juni–augusti

### SkiPass

Passerkort för tillträde till skidåkning.

### Skiddag

En dags skidåkning med ett SkiPass.

### SLAO

Svenska Skidanläggningars Organisation.



### Finansiell information

#### Verksamhetsåret 2021/22

Verksamhetsårets delårsrapporter och bokslutskommuniké kommer att offentliggöras enligt följande;

- Delårsrapport för tredje kvartalet, 1 september 2021-31 maj 2022, den 17 juni 2022, kl. 07.15.
- Bokslutskommuniké, 1 september 2021-31 augusti 2022, den 4 oktober 2022, kl. 07.15.

#### Verksamhetsåret 2022/23

Verksamhetsårets delårsrapporter och bokslutskommuniké kommer att offentliggöras enligt följande;

- Delårsrapport för första kvartalet, 1 september 2022-30 november 2022, den 19 december 2022, kl. 07.15.
- Halvårsrapport, 1 september 2022-28 februari 2023, den 21 mars 2023, kl. 07.15.
- Delårsrapport för tredje kvartalet, 1 september 2022-31 maj 2023, den 20 juni 2023, kl. 07.15.
- Bokslutskommuniké, 1 september 2022-31 augusti 2023, den 3 oktober 2023, kl. 07.15.

### Presentation av rapporten

SkiStar presenterar denna rapport vid en webbsänd presentation och telefonkonferens den 17 mars 2022, kl. 10.00 (CET). Se inringningsuppgifter och länk till presentationen på [www.skistar.com/se/corporate](http://www.skistar.com/se/corporate).

Denna halvårsrapport har inte varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att halvårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Sälen den 17 mars 2022

Anders Sundström  
Ordförande

Lena Apler  
Ledamot

Fredrik Paulsson  
Ledamot

Sara Karlsson  
Ledamot

Vegard Søråunet  
Ledamot

Patrik Svärd  
Arbetsstagarrepresentant

Stefan Sjöstrand  
Verkställande direktör

Gunilla Rudebjer  
Ledamot

Anders Svensson  
Ledamot

Denna information är sådan som SkiStar AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 17 mars 2022 klockan 07.15 CET.



## KORT OM SKISTAR

Fjällturismbolaget SkiStar AB (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, segment Mid Cap. Koncernen äger och driver fjällanläggningar i Sälen, Vemdalen, Åre och Stockholm (Hammarbybacken) i Sverige samt i Hemsedal och Trysil i Norge.\* Vår vision är att skapa minnesvärda fjällupplevelser med fokus på alpin skidåkning vintertid och en aktiv semester sommartid. Hållbarhet och ansvarsfullt företagande är en integrerad del av SkiStars strategi, affärsmodell, styrning och kultur. För mer information, se [www.skistar.com/sv/corporate](http://www.skistar.com/sv/corporate).

\* SkiStars avyttring av sin ägarandel i St. Johann in Tirol i Österrike slutfördes under det andra kvartalet 2021/22.



### Affärsidé

Som den ledande semesterarrangören för Skandinavien är SkiStars affärsidé att med våra gäster i fokus skapa minnesvärda fjällupplevelser, utveckla hållbara destinationer, erbjuda boende, aktiviteter, produkter och tjänster av högsta kvalitet.

### Affärsmodell

Vår verksamhet är indelad i tre segment: Drift av fjällanläggningar, Fastighetsutveckling & exploatering och Drift av hotellverksamhet samt ett antal centrala funktioner.

### Förmåner för aktieägare

Aktieägare med minst 200 SkiStar-aktier får 15 procent rabatt på SkiStars utbud på samtliga destinationer samt på onlineköp på [skistar.com](http://skistar.com) och [skistarshop.com](http://skistarshop.com). Läs mer om bokning med aktieägar-rabatt samt de fullständiga villkoren på <https://www.skistar.com/sv/corporate/investerare/aktieagarrabatt/>.

**skistar**

*Sälen*

VENDALEN

ÅRE

TRYSIL

HEMSEDAL

STOCKHOLM\*  
HAMMARBYBACKEN

SKISTARSHOP.COM\*

SKISTAR LODGE

SKISTARSHOP  
CONCEPT STORE\*

SKISTAR • LIVING

SKISTARSHOP\*

EQPE

skistar  
BUSINESS

\*SNOWPARKS  
TRAIL



MySkiStar

MySkiStar är SkiStars kundklubb. Vid utgången av verksamhetsåret 2020/21 hade MySkiStar 1,3 miljoner registrerade medlemmar.



**skistar**

SKISTAR AB (PUBL)  
SE-780 91 SÄLEN  
Org.nr: 556093-6949  
Tel: +46 280 880 50  
E-post: [info@skistar.com](mailto:info@skistar.com)  
[www.skistar.com](http://www.skistar.com)