

CONSTIN TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1.2018 – 31.12.2018

7.2.2019 klo 8.30

LIKEVAIHTO KASVOI, LIIKETULOS TAPPIOLLINEN
10–12/2018 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 10–12/2017):

- Liikevaihto 96,8 (86,3) milj. euroa; kasvua 12,1 %
- Käyttökate -1,7 (-2,1) milj. euroa ja käyttökateprosentti -1,8 % (-2,4 %)
- Liiketulos -2,2 (-2,6) milj. euroa ja liiketulos prosentti -2,2 % (-3,0 %)
- Tilauskanta 225,1 (225,7) milj. euroa; muutos -0,3 %
- Vapaa kassavirta 1,9 (2,6) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,25 (-0,30) euroa

1–12/2018 keskeiset tapahtumat (suluissa vertailuluvut 1–12/2017):

- Liikevaihto 315,8 (300,2) milj. euroa; kasvua 5,2 %
- Käyttökate -0,5 (1,7) milj. euroa ja käyttökateprosentti -0,1 % (0,6 %)
- Liiketulos -2,1 (-0,4) milj. euroa ja liiketulosprosentti -0,7 % (-0,1 %)
- Vapaa kassavirta -7,1 (8,9) milj. euroa
- Osakekohtainen tulos -0,30 (-0,14) euroa
- Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta vuodelta 2018

Ohjeistus konsernin näkymistä vuodelle 2019:

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2019 liiketulos paranee vuoteen 2018 verrattuna.

AVAINLUVUT (1 000€)	10-12/ 2018	10-12/ 2017	Muutos %	1-12/ 2018	1-12/ 2017	Muutos %
Liikevaihto	96 779	86 300	12,1 %	315 762	300 203	5,2 %
Käyttökate	-1 749	-2 050	14,7 %	-464	1 714	
Käyttökateprosentti, %	-1,8 %	-2,4 %		-0,1 %	0,6 %	
Liikevoitto/-tappio	-2 153	-2 590	16,9 %	-2 126	-375	-466,8 %
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-2,2 %	-3,0 %		-0,7 %	-0,1 %	
Katsauskauden tulos	-1 926	-2 294	16,0 %	-2 330	-1 074	-116,9 %
Tilauskanta				225 082	225 721	-0,3 %
Vapaa kassavirta	1 942	2 581	-24,8 %	-7 140	8 936	
Kassavirtasuhte, %	n/a	n/a		n/a	521,4 %	
Korollinen nettovelka				19 582	12 070	62,2 %
Velkaantumisaste, %				83,6 %	47,7 %	
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %				-4,5 %	-0,7 %	
Henkilöstö kauden lopussa				1 046	1 079	-3,1 %
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,25	-0,30	16,7 %	-0,30	-0,14	-114,3 %

Toimitusjohtajan katsaus

"Vuoden 2018 liikevaihtomme kasvoi 5,2 prosenttia vertailuvuodesta ja oli 315,8 miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi sekä Julkisivut- että Korjausrakointi-liiketoiminnassamme. Talotekniikka-liiketoimintamme liikevaihto puolestaan laski odotetusti loppuvuonna 2017 käyttöönotettujen uusien toimintamallien sekä valikoivamman tarjoustoiminnan seurauksena.

Tilikauden liiketuloksemme muodostui tappiolliseksi. Liiketulostamme heikensi Talotekniikka-toimialaan sisältyvän Talotekniikkaurakointi-yksikön sekä Julkisivut-toimialaan sisältyvän Asuntokorjausyksikön projektitoimitusten heikko kannattavuus. Kannattavuusongelmat koskevat rajattua joukkoa vuonna 2016 ja alkuvuonna 2017 alkaneita projekteja, jotka saatettiin loppuun pääsääntöisesti tilikauden loppuun mennessä - lukuun ottamatta muutamaa Asuntokorjausyksikön projektia, joiden luovutus ajoittuu vuoden 2019 puolelle.

Vuoden aikana Constilla oli käynnissä yhteensä noin 900 projektia. Valtaosa projekteistamme eteni suunnitellusti, minkä lisäksi pystyimme näkemään suorituskykyä parantavien toimenpiteidemme vaikuttavan positiivisesti uusiin käynnissä oleviin projektitoimituksiimme. Kuitenkin rajatussa joukossa projekteja suorituskykymme jäi selvästi ennakoitua heikommaksi. Liiketulostamme heikensi olennaisesti kahden vaativan käyttötarkoituksimuutosprojektin merkittävä negatiivinen tulosvaikutus.

Kannattavuuden parantamiseksi olemme jatkaneet kohdennettuja toimenpiteitä heikosti kannattavien yksiköiden suorituskyvyn palauttamiseksi. Henkilövaihdojen ja -vähennysten sekä linjaorganisaation vastuiden täsmentämisen lisäksi olemme tiukentaneet edelleen tarjous- ja seurantaprosessejamme. Jatkossa emme tule tekemään vaativia käyttötarkoituksimuutoksia, joissa hankkeen toteutusmuoto ei ole tasapainossa projektin riskeihin ja tuottopotentiaalin nähden.

Vauhdittaaksemme Constin suorituskyvyn parantumista ja strategian toteutusta tulemme mukauttamaan yhtiön liiketoimintoja ja resursseja. Konserninlaajuisen ohjelman keskeisenä runkona on luoda asiakaslähtöinen organisaatorakenne, joka siirtää liiketoiminnan johtamisen lähemmäksi työmaatoteutusta ja edesauttaa liiketoimintaa tukevien sisäisten palveluiden tehokasta järjestämistä. Rakenteellisten muutosten lisäksi suunniteltuihin toimenpiteisiin sisältyy yhteisten prosessien ja toimintamallien kehittämistä. Muutosten vaikutuksista tullaan viestimään tarkemmin suunnitelmien edetessä.

Markkinaympäristömme säilyi pääosin hyvänä tilikaudella 2018. Saimme vuoden aikana uusia tilauksia 228,5 miljoonalla eurolla, mikä tarkoittaa 17,8 prosentin laskua vahvaan vertailukauteen nähden. Uusien tilausten hyvän kehityksen ansiosta tilikauden lopun tilauskantamme, 225,1 miljoonaa euroa, oli lähestulkoon vertailukauden tasolla. Tämänhetkisen markkina- ja liiketoimintanäkemyksemme mukaan uskomme korjausrakentamisen ja taloteknisten palveluiden kysynnän pysyvän hyvällä tasolla. Odotan vahvan tilauskantamme yhdessä käynnistämämme muutosohjelman kanssa nostavan suorituskykyämme vuonna 2019."

Toimintaympäristö

Ammattimaisen korjausrakentamisen määrä on kasvanut Suomessa viimeiset 20 vuotta lähes yhtäjaksoisesti ja ylittänyt parhaimmillaan uudisrakentamisen arvon. Muuhun Eurooppaan verrattuna kasvu on ollut rakennuskantamme iästä johtuen ripeää.

Korjausrakentamisen arvo talonrakennuksessa vuonna 2018 oli arviolta noin 12,7 miljardia euroa. Sekä Rakennusteollisuus ry että Euroconstruct ovat arvioineet talonrakentamisen kasvaneen Suomessa vuonna 2018 noin neljä prosenttia. Korjausrakentamisen kasvuksi Rakennusteollisuus arvioi 1,5 ja Euroconstruct 0,8 prosenttia. Uudisrakentaminen kasvoi kiivaan asuntorakentamisen seurauksena molempien arvioiden mukaan noin kuusi prosenttia.

Korjausrakentamisesta yli puolet on asuinrakennusten korjauksia. Viimeisen kahden vuoden vilkkaan uudisrakentamisen rinnalla asuintalojen korjaukset kääntyivät hienoiseen laskuun mutta palasivat vuonna 2018 kasvu-uralle. Merkittävä osa korjausrakentamisen kasvusta tulee asuinkerrostalojen korjauksista kasvukeskuksissa. Yleisen taloudellisen tilanteen vaikutus varsinkin asuintalojen korjauksiin on huomattavasti vähäisempi kuin uudisrakentamiseen. Suurempi merkitys on teknisten korjausten kuten vesi- ja viemäriputkien, sähköjen ja julkisivujen korjaustarpeella sekä korjausten kannattavuudella.

Korjausrakentamisen kasvun haasteena on kuitenkin ammattitaitoisen työvoiman saatavuus. Alan koulutus on Suomessa keskittynyt uudisrakentamiseen, mutta korjausrakentamisessa tarvitaan monipuolisempaa

osaamista, kuten valmiutta ratkaista vanhojen rakenteiden eteen tuomia ongelmia niin suunnittelussa kuin työmaallakin. Kilpailu alan osajista ei rajoitu vain urakoitsijoihin vaan näkyy myös suunnittelu- ja tilaajapuolella. Lisäksi rakentamisen yleisenä kehityssuuntana on varsinkin laajoilla työmailla toimijoiden yhä kasvava määrä, mikä tekee kokonaisuuden johtamisesta haastavaa. Pula osaavasta työvoimasta yhdistettynä toimijoiden suureen määrään aiheuttaa valitettavan usein haasteita kustannusarvioiden ja aikataulujen pitävyydelle.

Korjausrakentamisen painottuminen asuinrakennuksiin selittyy pitkälti rakennuskannan iällä. Asuntoja rakennettiin Suomessa runsaasti pian toisen maailmansodan jälkeen, ja kerrostalojen kiivainta rakennusaikaa oli 1970-luku. Tällä hetkellä Suomessa korjataan pääosin 1960- ja 1970-luvun rakennuskantaa. Muut kuin asuinrakennukset ovat iältään yleensä nuorempia. Vaikka liike- ja toimitilojen käyttöikä on usein asuintalojen käyttöikää lyhyempi, niiden korjaustarpeiden odotetaan kasvavan lähivuosina aina vuoteen 2030 asti.

Rakennusteollisuus ry ennustaa korjausrakentamisen jatkavan noin 1,5 prosentin kasvua vuonna 2019. Euroconstructin ennuste korjausrakentamisen kasvulle on 1,8 prosenttia. Asuintalokorjausten Euroconstruct ennustaa kasvavan 2,0 prosenttia ja muiden kuin asuintalojen 1,6 prosenttia.

Rakennusten ikääntymisen lisäksi korjausrakentamisen, talotekniikan ja kiinteistöteknisen huollon tarvetta ylläpitävät kiristyvät energiatehokkuusvaatimukset, kaupungistuminen, tarve muuntaa rakennuksia uuteen käyttötarkoitukseen, taloautomaatiikan kehittyminen sekä ikääntyvän väestön synnyttämä tarve esteettömille tiloille. Myös ilmastonmuutos lisää erityisesti julkisivukorjausten ja -huollon tarvetta.

Konsernirakenne

Consti on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja talotekniisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Consti tarjoaa kattavasti talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen palveluita sekä asuintaloille että toimitiloille ja julkisiin rakennuksiin.

Toiminta on jaettu kolmeen liiketoiminta-alueeseen: talotekniikka, julkisivut ja korjausurakointi. Kaikkiin kolmeen liiketoiminta-alueeseen sisältyy palveluliiketoimintaa (Service-toiminta), jota ei raportoida omana liiketoiminta-alueena. Consti raportoi kuitenkin Service-toiminnan liikevaihdon tilikausittain. Palveluliiketoiminta sisältää palvelu-urakointia sekä sopimusasiakkaille toteutettavia huolto- ja ylläpitopalveluja.

Liiketoiminnot raportoidaan yhtenä segmenttinä. Lisäksi Consti raportoi liikevaihdon, tilauskannan ja uudet tilaukset liiketoimintakohtaisesti.

Konsernin emoyhtiö on Consti Yhtiöt Oy. Liiketoimintayksiköt toimivat kolmessa emoyhtiön kokonaan omistamassa tytäryhtiössä, jotka ovat Consti Talotekniikka Oy, Consti Julkisivut Oy ja Consti Korjausurakointi Oy.

Pitkän aikavälin tavoitteet

Constin tavoitteena on kasvaa yhtiön nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen Suomen kasvukeskuksiin. Kasvua tavoitellaan sekä orgaanisesti että yritysostoin.

Yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat seuraavat:

- Liikevaihdon vuotuinen kasvu keskimäärin vähintään 10 prosenttia
- Oikaistu liikevoittomarginaali yli viisi prosenttia
- Kassavirtasuhde yli 90 prosenttia
- Nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhde alle 2,5 kertainen samalla kuitenkin ylläpitäen tehokasta pääomarakennetta
- Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta

Liikevaihto, tulos ja tilauskanta

10–12/2018

Consti-konsernin loka-joulukuun liikevaihto kasvoi 12,1 prosenttia ja oli 96,8 (86,3) miljoonaa euroa. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 31,0 (31,5) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 28,5 (22,8) ja julkisivut-liiketoiminnan 42,5 (35,4) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi korjausurakoinnissa ja julkisivuissa mutta supistui talotekniikassa. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 25,2 prosenttia. Pääosa kasvusta muodostui pääkaupunkiseudun ja Tampereen liiketoiminnasta. Julkisivut -liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 19,9 prosenttia pääosin liiketoiminta-alueeseen kuuluvan asuntokorjausliiketoiminnan volyyminousun myötä. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui 1,6 prosenttia johtuen loppuvuonna 2017 aloitetusta liiketoiminta-alueen uudelleenorganisoinnista, uusien toimintamallien käyttöönotosta sekä asuintalopalveluissa sovelletusta valikoivammasta tarjoustoiminnasta.

Loka-joulukuun liiketulos oli -2,2 (-2,6) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -2,2 (-3,0) prosenttia. Loka-joulukuun liiketulos muodostui tappiolliseksi johtuen Consti Julkisivujen Asuntokorjausyksikön ennakoitua heikommasta kannattavuudesta. Liiketulosta heikensi yksittäisen arvokiinteistön käyttötarkoituksenmuutosprojektin ennakoitua korkeammat kustannukset. Kyseinen projekti on alkanut alkuvuonna 2017 ja se tullaan saattamaan loppuun vuoden 2019 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.

Katsauskauden lopun tilauskanta 225,1 (225,7) miljoonaa euroa oli -0,3 prosentin muutoksella lähes viime vuoden tasolla. Tilauskanta kasvoi julkisivuissa 22,7 prosenttia mutta supistui korjausurakoinnissa 2,4 prosenttia ja talotekniikassa 21,8 prosenttia. Loka-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 73,4 prosenttia. Tilaukset vähenivät julkisivuissa 52,3 prosenttia, korjausurakoinnissa 75,6 prosenttia ja talotekniikassa 71,8 prosenttia. Loka-joulukuun uusien tilausten supistumiseen vaikuttaa kohdevalintaan liittyvien kriteerien tarkentamisen lisäksi vertailukauden poikkeuksellisen suuri uusien tilausten määrä, jota lisäsi erityisesti kaksi suurta hanketta.

1–12/2018

Consti-konsernin tammi-joulukuun liikevaihto kasvoi 5,2 prosenttia ja oli 315,8 (300,2) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuun orgaaninen kasvu oli 3,4 prosenttia. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto oli 108,9 (116,1) miljoonaa euroa, korjausurakointi-liiketoiminnan 91,4 (80,9) ja julkisivut-liiketoiminnan 131,5 (113,9) miljoonaa euroa. Näihin sisältyvän Service-toiminnan liikevaihto oli 40,4 (46,8) miljoonaa euroa.

Liikevaihto kasvoi julkisivuissa ja korjausurakoinnissa mutta supistui talotekniikassa. Julkisivut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 15,4 prosenttia pääosin liiketoiminta-alueeseen kuuluvan asuntokorjausliiketoiminnan volyyminousun myötä. Korjausurakointi-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 13,0 prosenttia. Liikevaihtoa kasvattivat vuoden 2017 toisella puoliskolla toteutetut yrityskaupat, minkä lisäksi pääkaupunkiseudun liiketoiminta jatkoi kasvuaan. Talotekniikka-liiketoiminnan liikevaihto supistui 6,2 prosenttia johtuen loppuvuonna 2017 aloitetusta liiketoiminta-alueen uudelleenorganisoinnista, uusien toimintamallien käyttöönotosta sekä asuintalopalveluissa sovelletusta valikoivammasta tarjoustoiminnasta.

Tammi-joulukuun liiketulos oli -2,1 (-0,4) miljoonaa euroa. Liiketulos liikevaihdosta oli -0,7 (-0,1) prosenttia. Ensimmäisen vuosipuoliskon liiketulosta heikensivät loppuvuonna 2017 matalakatteisiksi todettujen projektien, erityisesti Hotelli St. George -projektin, jäljellä olevien suoritteiden loppuun saattaminen. Toisella vuosipuoliskolla liiketulokseen vaikutti Talotekniikka-toimialaan sisältyvän Talotekniikkaurakointi-yksikön sekä erityisesti Julkisivut-toimialaan sisältyvän Asuntokorjausyksikön projektitoimitusten heikko kannattavuus. Tammi-joulukuun liiketulosta heikentää olennaisesti kahden vaativan käyttötarkoituksenmuutosprojektin merkittävä negatiivinen tulosvaikutus.

Katsauskauden lopun tilauskanta 225,1 (225,7) miljoonaa euroa oli -0,3 prosentin muutoksella lähes viime vuoden tasolla. Tammi-joulukuussa saatujen uusien tilausten arvo supistui 17,8 prosenttia. Tilaukset lisääntyivät julkisivuissa 29,6 prosenttia mutta vähenivät korjausurakoinnissa 38,4 prosenttia ja talotekniikassa 37,3 prosenttia.

Investoinnit ja yrityskaupat

Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin loka-joulukuussa olivat 0,5 (0,3) miljoonaa euroa eli 0,5 (0,4) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin tammi-joulukuussa olivat 1,3 (1,4) miljoonaa euroa eli 0,4 (0,5) prosenttia yhtiön liikevaihdosta. Suurimmat investointierät kohdistuivat aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin, joihin sisältyy pääosin kone- ja kalustohankintoja.

Yrityssostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit loka-joulukuussa olivat 0,0 (1,4) miljoonaa euroa. Yrityssostoihin ja liiketoimintakauppoihin liittyvät investoinnit vuonna 2018 olivat 0,0 (4,8) miljoonaa euroa.

Rahavirta ja taloudellinen asema

Loka-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 2,4 (2,9) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli 1,9 (2,6) miljoonaa euroa.

Tammi-joulukuun liiketoiminnan operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli -5,8 (10,4) miljoonaa euroa. Vapaa kassavirta eli operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin oli -7,1 (8,9) miljoonaa euroa. Tammi-joulukuun liiketoiminnan rahavirtaan vaikutti operatiivisen tuloksen heikkeneminen sekä käyttöpääoman sitoutuminen katsauskauden aikana johtuen erityisesti vuoden 2017 viimeisen neljänneksen poikkeuksellisen matalasta käyttöpääomatasosta ja Hotelli St. George -projektiin sitoutuneesta pääomasta.

Consti-konsernin rahavarat 31.12.2018 olivat 3,2 (9,7) miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiöllä on nostamattomia tililimiittisopimuksia 3,0 miljoonaa euroa ja käyttämättömiä shekkitililimiittejä 3,0 miljoonaa euroa. Konsernin korolliset velat olivat 22,8 (21,7) miljoonaa euroa. Korollisissa rahalaitoslainoissa sovelletaan kahta taloudellista kovenanttia, jotka perustuvat konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluun sekä velkaantumisasteeseen. Katsauskauden lopussa konsernin korollinen nettovelka oli 19,6 (12,1) miljoonaa euroa ja nettovelkaantumisaste 83,6 (47,7) prosenttia. Consti-konserni sopi rahoittajapankkinsa kanssa joulukuussa 2018 sopimusmuutoksista liittyen taloudellisen kovenantin laskennassa käytettävän käyttökatteen laskentaperiaatteisiin tilinpäätöshetkellä. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason.

Taseen loppusumma 31.12.2018 oli 111,0 (100,8) miljoonaa euroa. Aineellisten käyttöomaisuus-hyödykkeiden määrä taseessa oli katsauskauden päättyessä 3,9 (4,5) miljoonaa euroa. Omavaraisuusaste oli 25,4 (28,6) prosenttia. Taseen ulkopuolisten vuokra- ja operatiivisten leasing-sopimusten vastuut olivat 31.12.2018 yhteensä 3,9 (4,7) miljoonaa euroa.

KOROLLISTEN VELKOJEN MATURITEETTIJAKAUMA (1 000 €)	2019	2020	2021	2022	2023	2024-	Yhteensä
Pankkilainat	3 558	1 520	1 492	16 749	0	0	23 319
Rahoitusleasingvelat	83	51	48	0	0	0	182
Muut korolliset velat	526	304	199	62	0	0	1 090
Yhteensä	4 167	1 875	1 739	16 811	0	0	24 592

Henkilöstö

Consti-konsernin henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 1 046 (1 079). Keskimääräinen henkilöstömäärä tammi-joulukuussa oli 1 093 (1 088).

Kauden päättyessä henkilöstöstä 495 (566) työskenteli talotekniikassa, 228 (201) korjausurakoinnissa ja 314 (304) julkisivut-liiketoiminnassa. Emoyhtiön palveluksessa oli 9 (8) henkilöä.

HENKILÖSTÖ SEGMENTEITTÄIN KAUDEN LOPUSSA	12/2018	12/2017
Talotekniikka	495	566
Korjausurakointi	228	201
Julkisivut	314	304
Konsernin emoyhtiö	9	8
Konserni yhteensä	1 046	1 079

Johtoryhmä

Consti Yhtiöt Oyj:n johtoryhmä muodostui katsauskauden päättyessä toimitusjohtaja Esa Korkeelan lisäksi seuraavista henkilöistä: Joni Sorsanen, talousjohtaja; Risto Kivi, Consti Julkisivut Oy:n toimitusjohtaja; Jukka Mäkinen, Consti Korjausurakointi Oy:n toimitusjohtaja; Pekka Pöykkö, Consti Talotekniikka Oy:n toimitusjohtaja; Markku Kalevo, Consti Julkisivut Oy:n laskenta- ja myyntijohtaja; Pirkka Lähtinen, Consti Korjausurakointi Oy:n aluejohtaja, Juha Salminen, kehitysjohtaja ja Turo Turja, henkilöstöjohtaja.

Katsauskauden merkittävät tapahtumat

Consti ilmoitti 17.10.2018, että sen liiketulos heinä-syyskuulta 2018 muodostuu tappiolliseksi johtuen Talotekniikka-toimialaan sisältyvän Talotekniikkaurakointi-yksikön sekä Julkisivut-toimialaan sisältyvän Asuntokorjaus-yksikön projektitoimitusten odotettua heikommasta kannattavuudesta. Tiedotteessaan Consti ilmoitti konsernin heinä-syyskuun 2018 alustavan liikevaihdon olevan 78,9 miljoonaa euroa ja alustavan liikutuloksen olevan -1,4 miljoonaa euroa. Lisäksi Consti ilmoitti ohjeistuksen konsernin näkymistä vuodelle 2018 pysyvän muuttumattomana.

Consti Yhtiöt Oyj vastaanotti 24.10.2018 arvopaperimarkkinalain 9. luvun 10. pykälän mukaisen ilmoituksen Elementa Management AB:ltä ("Elementa"). Ilmoituksen mukaan Elementan omistusosuus Constin osakkeiden ja äänten kokonaismäärästä nousi yli viiden (5) prosentin 23. lokakuuta 2018.

Consti ilmoitti 13.11.2018 neuvottelevansa Helsingissä sijaitsevan Myllypuron palvelukeskuksen peruskorjaushankkeesta. Toteutuessaan hanke vahvistaa Constin tilauskantaa vuosille 2019 - 2021. Hanke merkitään Constin tilauskantaan, kun lopullinen sopimus on allekirjoitettu.

Yhtiökokous 2018 ja hallituksen valtuudet

Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2018 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2017 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten määräksi kuusi. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen seuraavaksi toimikaudeksi Tapio Hakakari, Antti Korkeela, Erkki Norvio, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas.

Tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Rytilahti.

Hallituksen jäsenille päätettiin maksaa vuosipalkkiot seuraavasti: hallituksen puheenjohtajalle 36 000 euroa ja hallituksen jäsenille 24 000 euroa. Tilintarkastajan palkkio päätettiin maksaa kohtuullisen laskun mukaan.

Hallitus valtuutettiin päättämään enintään 580 000 oman osakkeen hankkimisesta yhdessä tai useammassa erässä yhtiön vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä osakkeille muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Omia osakkeita voidaan hankkia muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen) ja osakkeet voidaan hankkia esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen. Valtuutus sisältää hallituksen oikeuden päättää miten omia osakkeita hankitaan sekä kaikista osakkeiden hankkimiseen liittyvistä seikoista.

Hallitus valtuutettiin päättämään osakeannista sekä osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä, joko maksua vastaan tai maksutta. Annettavien osakkeiden määrä, mukaan lukien erityisten oikeuksien perusteella saatavat osakkeet, voi olla yhteensä enintään 780 000 osaketta. Hallitus voi päättää antaa joko uusia osakkeita tai yhtiön hallussa mahdollisesti olevia omia osakkeita. Valtuutus oikeuttaa hallituksen päättämään kaikista osakeannin sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisen ehdoista, mukaan lukien oikeuden osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poikkeamiseen. Valtuutusta käytetään esimerkiksi yhtiön osakepohjaisten kannustinjärjestelmien toteuttamiseen tai muihin hallituksen päättämiin tarkoituksiin.

Valtuutukset korvaavat aikaisemmat hallitukselle annetut valtuutukset, ja ne ovat voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka, kuitenkin enintään 30.6.2019 asti.

Hallinto ja tilintarkastajat

Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen muodostivat 31.12.2018 Tapio Hakakari (puheenjohtaja), Antti Korkeela, Erkki Norvio, Niina Rajakoski, Petri Rignell ja Pekka Salokangas. Consti Yhtiöt Oyj:n 4.4.2018 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa valittu hallitus piti järjestäytymiskokouksen, jossa se valitsi keskuudestaan hallituksen puheenjohtajaksi Tapio Hakakarin. Hallitus nimitti Petri Rignellin, Erkki Norvion, Tapio Hakakarin ja Pekka Salokankaan jäseniksi hallituksen nimitys- ja palkitsemisvaliokuntaan. Hallitus ei ole perustanut muita valiokuntia.

Consti Yhtiöt Oyj:n toimitusjohtajana tilikaudella 2018 on toiminut Esa Korkeela.

Hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja omistivat 31.12.2018 henkilökohtaisesti tai määräysvalta-yhtiöidensä kautta yhteensä 897 457 Consti Yhtiöt Oyj:n osaketta, mikä edusti 11,42 prosenttia yhtiön koko osake- ja äänimäärästä.

Consti Yhtiöt Oyj:n tilintarkastajana on toiminut Ernst & Young Oy päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Rytilahti.

Consti Yhtiöt Oyj noudattaa Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodia. Sisäpiiriasioissa Consti noudattaa EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetuksen ((EU) 596/2014, muutoksineen "MAR-asetus") ja sen nojalla annetun alemman asteisten säädösten sekä arvopaperimarkkinalain säännöksiä, Nasdaq Helsingin sisäpiiriohjetta sekä viranomaisten antamaa ohjeistusta. Consti Yhtiöt Oyj:n hallituksen antama selvitys yhtiön hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2018 sekä palkka- ja palkkioselvitys vuodelta 2018 julkaistaan Consti Yhtiöt Oyj:n verkkosivuilla viikolla 11.

Osakkeet ja osakepääoma

Consti Yhtiöt Oyj:n osakepääoma 31.12.2018 oli 80 000 euroa ja osakkeiden lukumäärä 7 858 267. Consti Yhtiöt Oyj:n hallussa oli näistä 173 031 osaketta. Yhtiöllä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä vastaavaan osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Yhtiön osakkeet on liitetty arvo-osuusjärjestelmään.

Kaupankäynti Nasdaq Helsingissä

Consti Yhtiöt Oyj on ollut listattuna Helsingin Pörssin päälistalla 15.12.2015 alkaen. Osakkeen kaupankäyntitunnus on CONSTI. Pohjoismaisella listalla Consti Yhtiöt Oyj on luokiteltu markkina-arvoltaan pieneksi yhtiöksi toimialana teollisuustuotteet ja -palvelut. Kaudella 1.1.–31.12.2018 Consti Yhtiöt Oyj:n osakkeen alin kaupankäyntikurssi oli 5,20 euroa ja ylin 9,52 euroa. Osakkeen kaupankäynnillä painotettu keskimurssi oli 8,24 euroa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 28.12.2018 oli 5,50 euroa ja yhtiön markkina-arvo 43,2 miljoonaa euroa.

Lähipiiritapahtumat

Jakson aikana ei ollut olennaisia liiketapahtumia lähipiirin kanssa.

Näkymät vuodelle 2019

Korjausrakentamisen kasvun odotetaan jatkuvan vuonna 2019. Euroconstruct arvioi marraskuun ennusteessaan Suomen korjausrakentamisen lisääntyvän 1,8 prosenttia edellisvuodesta. Yleinen taloudellinen tilanne vaikuttaa yleensä voimakkaasti uudisrakentamiseen, mutta sen vaikutus korjausrakentamiseen on selvästi vähäisempi.

Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2019 liike-tulos paranee vuoteen 2018 verrattuna.

Merkittävimmät riskit ja riskienhallinta

Consti jakaa riskitekijät strategisiin, toiminnallisiin, vahinkoriskeihin ja taloudellisiin riskeihin.

Strategian määrittämiseen ja toteuttamiseen liittyy riskejä. Constin tavoitteena on kasvaa sen keskeisissä liiketoiminnoissa nykyisillä markkina-alueilla sekä täyden Consti-palvelutarjonnan laajentaminen myös muihin Suomen kasvukeskuksiin. Tavoitteena on myös kasvattaa huoltopalveluiden ja palvelu-urakoinnin eli Service-toiminnan osuutta liikevaihdosta. Strategiaan kuuluu sekä orgaaninen kasvu että yritysostot. Yritysostojen tuomiin riskeihin varaudutaan yrityskauppojen huolellisella valmistelulla ja integroinnin seurannalla. Markkinariskejä pyritään hallitsemaan seuraamalla markkinoita aktiivisesti ja sopeuttamalla toimintaa tarpeen mukaan.

Toiminnalliset riskit liittyvät asiakkaisiin ja projektitoimintaan, henkilöstöön, alihankkijoihin ja tavarantoimittajiin sekä lainsäädäntöön ja oikeusvaateisiin. Constilla on laaja asiakaskunta, joka koostuu taloyhtiöistä, kunnista ja muista julkisen sektorin toimijoista, kiinteistösijoittajista sekä yrityksistä ja teollisuudesta. Laaja asiakaskunta pienentää sekä projektikohtaisia että markkinaympäristöön liittyviä riskejä. Merkittävä osa Consti-konsernin liiketoiminnasta koostuu projekteista ja palveluista, jotka kilpailutetaan. Yhtiöllä ja sen eri liiketoiminta-alueilla on menettelytavat siitä, millaisiin tarjousprosesseihin yhtiö osallistuu ja mikä on näitä koskeva päätöksentekomenettely. Tarjousprosessissa keskeistä on myös sisäinen tarjouslaskenta ja päätöksentekovaltuudet, johon Constilla on yhteisesti sovitut menettelytavat.

Constin menestys riippuu pitkälti siitä, kuinka hyvin se pystyy hankkimaan, motivoimaan ja pitämään palveluksessaan ammattitaitoista henkilöstöä sekä ylläpitämään henkilöstönsä ammattitaitoa. Henkilöstön vaihtuvuuden aiheuttamia riskejä pyritään minimoimaan mm. henkilöstön jatkuvalla kouluttamisella ja tukemalla omaehtoista kouluttautumista. Henkilöstöriskejä ovat myös mahdolliset inhimilliset erehdykset ja väärinkäytökset. Näihin riskeihin varaudutaan huolellisella rekrytoinnilla, perehdytyksellä ja työnohjauksella sekä esimiesten käyttöön laadituilla eettisillä ohjeilla. Alihankkijoiden ja tavarantoimittajien aiheuttamaa riskiä hallitaan huolellisilla sopimuksilla, pitkällä yhteistyösuhteilla ja tarkastelemalla taloudellista asemaa. Constin toimintamahdollisuuksiin vaikuttavat muutokset rakentamista, ympäristönsuojelua, työlainsäädäntöä tai työturvallisuutta sekä verotusta ja taloudellista raportointia koskevassa sääntelyssä.

Oikeudenkäyntiriskeihin varaudutaan huolellisella sopimusvalmistelulla, projektisuunnittelulla ja –seurannalla sekä mahdollisimman laadukkaalla työllä sekä vastuuvakuutuksilla. Konserniyhtiöillä on käynnissä tai vireillä oikeudenkäyntejä, jotka liittyvät normaaliin liiketoimintaan. Oikeudenkäyntien lopputulosta on vaikea ennustaa, mutta varaus perustuen parhaaseen mahdolliseen arvioon on kirjattu niissä tapauksissa, joissa sen on katsottu olevan tarpeen.

Vahinkoriskejä ovat tapaturmariskit, ympäristöriskit ja ICT-riskit. Consti pyrkii noudattamaan kaikkia soveltuvia säännöksiä, joiden tarkoituksena on suojata työntekijöitä, ja kaikessa toiminnassa painotetaan työturvallisuutta. Merkittävimmät ympäristöriskit aiheutuvat ympäristölle haitallisten aineiden mahdollisista päästöistä, jotka voivat aiheutua esimerkiksi purkujätteiden käsittelyssä tai loppusijoituksessa tapahtuneista laiminlyönneistä, minkä lisäksi toiminnan aikana lähiympäristöön saattaa kantautua melua, tärinää ja rakennuspölyä. Consti noudattaa rakentamista, rakentamisessa käytettävien materiaalien käyttöä, varastointia, kierrätystä ja hävittämistä sekä muita ympäristöä koskevia lakeja, sääntelyä, lupaehtoja sekä viranomais määräyksiä. Tietotekniikan ja -liikenteen riskejä arvioidaan ja hallitaan konsernin ICT-toimen ja liiketoiminta-alueiden yhteistyöllä sekä yhteistyökumppanien kanssa.

Consti-konserni altistuu liiketoiminnassaan taloudellisille riskeille. Taloudellisia riskejä ovat korko-, luotto- ja likviditeettiriskit sekä pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyvät riskit.

Konsernin altistuminen markkinakorkojen vaihteluun johtuu pitkälti konsernin pitkäaikaisista vaihtuvakorkoisista lainavastuista. Consti seuraa korollisten velkojen herkkyyttä korkotason muutokselle ja muutoksen vaikutusta konsernin tulokseen ennen veroja. Constin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa sillä on pitkäaikaisia sopimuksia sekä rahavarojen ja johdannaisopimusten vastapuoliin. Liiketoiminnan luottoriskiä hallitaan muun muassa ennakkomaksuilla, projektien etupainotteisilla maksuohjelmilla ja selvittämällä asiakkaiden taustatietoja.

Rahoituksen saatavuus ja joustavuus pyritään takaamaan riittävien luottolimiittireservien ja riittävän pitkien laina-aikojen avulla. Konsernin pääoman hallinta pyrkii varmistamaan muun muassa, että se täyttää korollisiin velkoihin liittyvät kovenanttiehdot, jotka puolestaan määrittävät pääomarakenteelle asetettuja vaatimuksia. Consti-konserni sopi rahoittajapankkinsa kanssa joulukuussa 2018 sopimusmuutoksista liittyen taloudellisen kovenantin laskennassa käytettävän käyttökatteen laskentaperiaatteisiin tilinpäätöshetkellä. Tilinpäätöshetkellä konsernin korollisen nettovelan ja oikaistun käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli alle kovenantin maksimitason. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa nettovelan ja käyttökatteen toteumaan ja ennusteeseen.

Pitkäaikaisten urakka- ja palvelusopimusten tuloutukseen liittyy riski, että tilikausittain esitetty osatuloutettu liikevaihto ja tulos eivät vastaa lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten, että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, vaikutus raportoidaan sillä kaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa.

Liikearvot perustuvat johdon arvioihin. Constin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta konserni arvioi arvonalentumista vuosittain tai tarvittaessa useammin.

Tarkempi selvitys Constiin ja sen toimintaympäristöön ja liiketoimintaan liittyvistä riskeistä ja konsernin riskienhallinnasta on esitetty vuoden 2017 vuosikertomuksessa julkaistussa hallituksen toimintakertomuksessa. Taloudelliset riskit ja niiden hallinta on esitetty kattavammin tilinpäätöksen liitetiedossa 18 "Rahoitusriskien hallinta".

Hotelli St. George -rakennushanke

Consti Yhtiöt Oy:n tytäryhtiö Consti Korjausurakointi Oy on 17.8.2018 pannut vireille Keskuskauppakamarin välimies-lautakunnan sääntöjen mukaisen välimiesmenettelyn Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:a vastaan Hotelli St. George -rakennushankkeeseen liittyen. Consti Korjausurakointi Oy:n ja Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n välillä on erimielisyys liittyen osapuolten väliseen 21.12.2015 allekirjoitettuun Hotelli St. George -rakennushanketta koskevaan projektinjohtourakkasopimukseen ja 1.12.2017 allekirjoitettuun ns. ryntäys-sopimukseen liittyen. Hotelli St. George -rakennushanke on valmistunut ja kohde on luovutettu tilaajalle.

Consti Korjausurakointi Oy vaatii Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:lta edellä mainittuihin sopimuksiin perustuvia maksusuorituksia. Constin suoritusvaatimusten pääomamäärä tulee tämänhetkisen arvion mukaan olemaan noin 15 miljoonaa euroa. Consti Korjausurakointi Oy on vastaanottanut Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vastauksen Consti Korjausurakointi Oy:n 17.8.2018 päivättyyn välimiesmenettelyn aloittamishakemukseen. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 on vastauksessaan Keskuskauppakamarin välimieslautakunnalle kiistänyt Consti Korjausurakointi Oy:n aloittamishakemuksessaan esittämät vaatimukset ja ilmoittanut nostavansa käynnistytvässä välimiesmenettelyssä vastakanteen Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan. Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 ilmoittaa alustavasti esittävänsä Consti Korjausurakointi Oy:tä kohtaan pääomamäärältään enintään noin 20 miljoonan euron vaatimukset. Summa ei sisällä arvonnalisäveroa. Lisäksi Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13 vaatii Consti Korjausurakointi Oy:ltä korkoja sekä korvausta oikeudenkäyntikuluista. Consti Korjausurakointi Oy pitää Kiinteistö Oy Yrjönkatu 13:n vaatimuksia perusteettomina.

Consti on parhaan mahdollisen arvion mukaan huomioinut erimielisyyden taloudellisessa raportoinnissaan. Consti tulee tarpeen mukaan jatkossa tiedottamaan asiasta, siinä esitettävistä lopullisista vaatimuksista sekä asian merkityksestä yhtiön taloudellisen aseman kannalta lähtökohtaisesti osavuositarkastuksissa ja tarvittaessa erillisillä tiedotteilla.

Osingot ja osinkopolitiikka

Varsinainen yhtiökokous päätti 4.4.2018, että tilikaudelta 2017 ei jaeta osinkoa.

Yhtiön voitonjakopolitiikan mukaan Consti Yhtiöt Oyj:n tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 50 prosenttia tilikauden voitosta, ottaen kuitenkin huomioon yhtiön taloudellisen aseman, kassavirran sekä kasvumahdollisuudet.

Consti Yhtiöt Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2018 olivat 49 737 721,73 euroa, sisältäen jakamattomia voittovaroja 21 684 649,30 euroa. Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta tilikaudelta 1.1.– 31.12.2018. Hallitus aikoo kutsua varsinaisen yhtiökokouksen koolle tiistaina 2.4.2019.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Consti alensi arviotaan vuoden 2018 näkymistä pörssitiedotteella 14.1.2019, jonka mukaan yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2018 liike-tulos heikkenee vuoteen 2017 verrattuna. Constin aiempi ohjeistus oli: ”Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2018 liike-tulos kasvaa vuoteen 2017 verrattuna”.

Consti ilmoitti 7.2.2019, että Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus on päättänyt 6.2.2019 käynnistää ohjelman parantaakseen yhtiön kannattavuutta ja kilpailukykyä. Ohjelman keskeisenä runkona on luoda asiakaslähtöinen organisaatorakenne, joka siirtää liiketoiminnan johtamisen lähemmäksi työmaato-teutusta ja edesauttaa liiketoimintaa tukevien sisäisten palveluiden tehokasta järjestämistä. Palvelutarjonnan selkiyttämisen lisäksi ohjelma mahdollistaa riskienhallinnan ja organisaation reagoitakyvyn parantamisen. Rakenteellisten muutosten lisäksi suunniteltuihin toimenpiteisiin sisältyy yhteisten prosessien ja toimintamallien kehittämistä. Uusi organisaatorakenne astuu voimaan 18.2.2019.

Ohjelmalla tavoitellaan noin 2 miljoonan euron vuotuisia kustannussäästöjä. Summaan sisältyvät vuoden 2018 viimeisellä vuosineljänneksellä käynnistetyillä, heikosti kannattavien yksiköiden suorituskyvyn palauttamiseksi tehdyillä toimenpiteillä tavoiteltavat säästöt. Kustannussäästöjen odotetaan vaikuttavan täysimääräisesti vuoden 2020 alusta lähtien. Ohjelman vaikutuksista tullaan viestimään yksityiskohtaisemmin suunnitelmien tarkentuessa. Ohjelman kustannusten arvioidaan olevan yhteensä noin 0,5 miljoonaa euroa, jonka arvioidaan toteutuvan kokonaisuudessaan vuoden 2019 aikana.

Constin uudessa organisaatorakenteessa on neljä liiketoiminta-aluetta:

1. Korjausrakentamisen palvelut taloyhtiöille,
2. Korjausrakentamisen palvelut yrityksille ja sijoittajille,
3. Korjausrakentamisen palvelut julkiselle sektorille; ja
4. Talotekninen urakointi ja huolto.

Organisaatorakenteen uudistamisen johdosta Constin segmenttiraportointi muuttuu. Jatkossa toimintasegmenttejä ovat edellä mainitut neljä liiketoiminta-aluetta, jotka yhdistetään yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi. Consti julkistaa uuden segmenttiraportoinnin mukaiset liikevaihdon vertailutiedot 31.12.2018 päättyneeltä tilikaudelta ennen vuoden 2019 ensimmäisen vuosineljänneksen osavuositarkastuksen julkistamista.

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE 1.1. - 31.12.2018: TAULUKKO-OSA

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA (1 000 €)	10-12/ 2018	10-12/ 2017	Muutos %	1-12/ 2018	1-12/ 2017	Muutos %
Liikevaihto	96 779	86 300	12,1 %	315 762	300 203	5,2 %
Liiketoiminnan muut tuotot	372	307	21,2 %	731	850	-14,0 %
Aineiden ja palveluiden käyttö	-75 290	-64 540	-16,7 %	-233 181	-218 324	-6,8 %
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 880	-17 275	2,3 %	-62 170	-60 181	-3,3 %
Poistot	-404	-540	25,1 %	-1 662	-2 089	20,4 %
Liiketoiminnan muut kulut	-6 729	-6 843	1,7 %	-21 606	-20 834	-3,7 %
Liikevoitto/tappio	-2 153	-2 590	16,9 %	-2 126	-375	-466,8 %
Rahoitustuotot	-20	-55	63,7 %	23	22	7,5 %
Rahoituskulut	-160	-164	2,9 %	-734	-851	13,7 %
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-180	-220	18,2 %	-711	-829	14,2 %
Tulos ennen veroja	-2 333	-2 810	17,0 %	-2 837	-1 204	-135,6 %
Verot yhteensä	406	516	-21,2 %	507	130	291,1 %
Katsauskauden tulos	-1 926	-2 294	16,0 %	-2 330	-1 074	-116,9 %
Tilikauden laaja tulos yhteensä 1)	-1 926	-2 294	16,0 %	-2 330	-1 074	-116,9 %
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos						
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,25	-0,30	16,7 %	-0,30	-0,14	-114,3 %
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,25	-0,30	16,7 %	-0,30	-0,14	-114,3 %

1) Konsernilla ei ole muita laajan tuloksen eriiä.

KONSERNIN TASE (1 000 €)	31.12.2018	31.12.2017	Muutos %
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	3 908	4 528	-13,7 %
Liikearvo	48 604	48 604	0,0 %
Muut aineettomat hyödykkeet	254	262	-3,3 %
Osakkeet ja muut pitkäaikaiset sijoitukset	17	17	0,0 %
Laskennalliset verosaamiset	1 356	808	67,8 %
Pitkäaikaiset varat yhteensä	54 139	54 219	-0,1 %
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	650	550	18,1 %
Myyntisaamiset ja muut saamiset	53 049	36 389	45,8 %
Rahat ja pankkisaamiset	3 203	9 652	-66,8 %
Lyhytaikaiset varat yhteensä	56 902	46 591	22,1 %
VARAT YHTEENSÄ	111 041	100 810	10,1 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Oma pääoma	23 418	25 281	-7,4 %
Pitkäaikaiset velat			
Korolliset velat	19 186	20 138	-4,7 %
Pitkäaikaiset velat yhteensä	19 186	20 138	-4,7 %
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	42 622	39 325	8,4 %
Saadut ennakot	19 020	12 531	51,8 %
Korolliset velat	3 600	1 584	127,2 %
Varaukset	3 195	1 951	63,8 %
Lyhytaikaiset velat yhteensä	68 437	55 391	23,6 %
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	111 041	100 810	10,1 %

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA (1 000€)	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Yhteensä	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201	25 281
Laskentaperiaatteiden muutos (IFRS 2)				116	116	116
Oma pääoma 1.1.2018	80	28 252	-601	-2 334	25 317	25 397
Tilikauden laaja tulos				-2 330	-2 330	-2 330
Osakepalkitseminen				351	351	351
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>				351	351	351
Oma pääoma 31.12.2018	80	28 252	-601	-4 313	23 338	23 418

Oma pääoma 1.1.2017	80	27 405	-446	2 604	29 563	29 643
Tilikauden laaja tulos				-1 074	-1 074	-1 074
Osingonjako				-4 135	-4 135	-4 135
Omien osakkeiden hankinta			-258		-258	-258
Omien osakkeiden luovutus		847	103		950	950
Osakepalkitseminen				155	155	155
<i>Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä</i>		847	-155	-3 980	-3 288	-3 288
Oma pääoma 31.12.2017	80	28 252	-601	-2 450	25 201	25 281

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA (1 000 €)	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Liiketoiminnan rahavirrat				
Liikevoitto/-tappio	-2 153	-2 590	-2 126	-375
Oikaisut:				
Poistot	404	540	1 662	2 089
Muut oikaisut	19	-33	118	-81
Käyttöpääoman muutos	4 174	4 985	-5 469	8 742
Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 445	2 902	-5 815	10 375
Rahoituserät, netto	-180	-220	-711	-829
Maksetut verot	976	297	-184	-679
Liiketoiminnan nettorahavirta	3 241	2 979	-6 711	8 867
Investointien rahavirrat				
Tytäryritysten ja liiketoimien hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	0	-1 249	0	-3 855
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin	-503	-320	-1 325	-1 439
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnit	139	180	524	847
Investointien rahavirta	-363	-1 390	-801	-4 446
Rahoituksen rahavirrat				
Omien osakkeiden hankinta	0	-258	0	-258
Osingonjako	0	0	0	-4 135
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	1 000	0	21 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-500	-500	-1 000	-20 500
Muiden korollisten velkojen muutos	142	-144	2 063	-179
Rahoituksen rahavirta	-358	98	1 063	-4 072
Rahavarojen muutos	2 520	1 688	-6 449	348
Rahavarat katsauskauden alussa	683	7 965	9 652	9 304
Rahavarat katsauskauden lopussa	3 203	9 652	3 203	9 652

Laadintaperiaatteet

Consti-konsernin tilinpäätöstiedote ajalta 1.1. - 31.12.2018 on laadittu IAS 34, Osavuositarkastukset-standardin mukaisesti. Consti on noudattanut tilinpäätöstiedotteen laadinnassa samoja laadintaperiaatteita kuin IFRS-tilinpäätöksessä 2017 lukuun ottamatta jäljempänä kuvattuja muutoksia laadintaperiaatteissa. Constin tilinpäätös 2018 on tilintarkastettu ja siitä on annettu tilintarkastuskertomus 6.2.2019. Kaikki tilinpäätösluokituksen luvut ovat pyöristettyjä, minkä vuoksi yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. Tilinpäätöksen laatiminen IFRS:n mukaan edellyttää johdon arvioiden ja oletusten käyttämistä, mikä vaikuttaa taseen varojen ja velkojen määriin, sekä tuottojen ja kulujen määriin. Vaikka arviot perustuvat johdon tämän hetkisen parhaaseen näkemykseen, on mahdollista, että toteumat poikkeavat tilinpäätöstiedotteessa käytetyistä arvoista.

Muutokset konsernin laadintaperiaatteissa

IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista

Consti Yhtiöt Oyj otti IFRS 15 Myyntituotot asiakassopimuksista -standardin käyttöön takautuvasti soveltaen IAS 8 -standardia alkaen 1.1.2018. Tilikauden ensimmäinen vuosineljännes (1.1.-31.3.2018) oli ensimmäinen kausi, jolla konserni noudatti IFRS 15 -standardin säännöksiä.

IFRS 15 korvaa kaikki aikaisemmat myyntituottojen tuloutukseen liittyvät standardit, IAS 11 Pitkäaikaishankkeet ja IAS 18 Tuotot, sekä niihin liittyvät tulkinnat. IFRS 15 sisältää viisivaiheisen mallin asiakassopimusten perusteella saatavien myyntituottojen kirjaamiseen. Standardia sovelletaan kaikkiin asiakkaiden kanssa tehtyihin sopimuksiin, joilla on kaupallista arvoa ja osapuolet ovat velvoitettuja suorituksiin. IFRS 15:n perusperiaatteena on, että myyntituotto kirjataan tavalla, joka kuvaa luvattujen tavaroiden tai palveluiden luovuttamista asiakkaalle, ja kirjattava määrä kuvastaa sitä rahamäärää, johon yritys odottaa olevansa oikeutettu kyseisiä tavaroita tai palveluja vastaan.

Standardin takautuvalla käyttöönotolla ei ollut vaikutuksia yhtiön raportoituuihin lukuihin. Konserni ei ole soveltanut IFRS 15:n sallimia käytännön helpotuksia standardin käyttöönotossa.

1. Projektitoimitukset

Projektitoimitukset muodostavat merkittävän osan Constin liikevaihdosta. Projektitoimitukset pitävät sisällään talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden vaativien kohteiden korjausrakentamisen urakoita ja palvelu-urakoita, jotka Consti on määritellyt sekä arvoltaan että ajalliselta kestoaltaan merkittäviksi.

Sopimusten yksilöiminen

IFRS 15 sisältää kriteerit sopimuksen yksilöimisen sekä yhdistämisen arvioimiseksi. Jos saman asiakkaan tai asiakkaan lähipiirin kanssa on tehty samanaikaisesti kaksi tai useampia sopimuksia, jotka liittyvät samaan kokonaisuuteen, sopimukset yhdistellään ja käsitellään, kuten ne olisivat yksi sopimus.

Yhdisteltäviä sopimuksia on tunnistettu erityisesti taloteknisissä kokonaistoimituksissa, joissa Consti vastaa useamman taloteknisen järjestelmän, kuten lämmitys-, vesi-, sähkö-, ilmanvaihto- ja automaatiojärjestelmien asennuksesta. Tällöin sopimusten yhdistämisen perusteena on joko se, että sopimuksista neuvotellaan yhtenä kokonaisuutena, joilla on yksi kaupallinen tarkoitus, tai että sopimuksissa luvattut palvelut muodostavat yhden suoritevelvoitteen.

Sopimusmuutokset

Asiakassopimuksiin tehtävät muutokset eivät tyypillisesti täytä IFRS 15 -standardin vaatimuksia muutoksen käsittelemisestä erillisenä sopimuksena. Sopimusmuutokset käsitellään siten osana kokonaisurakkaa. Sopimusmuutosten yhdistelyn perusteena on se, että sopimusmuutokseen liittyvät palvelut eivät ole eroteltavissa alkuperäisestä suoritevelvoitteesta.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutosta siinä, miten Consti yksilöi sopimuksen ja miten sopimusmuutoksia käsitellään.

Suoritevelvoitteiden yksilöiminen

Sopimuksen syntymisajankohtana arvioidaan asiakassopimuksessa luvatut palvelut sekä yksilöidään asiakkaalle toimitettavat suoritevelvoitteet. Constin projektitoimituksissa työn ja materiaalien osuudet eivät ole eroteltavissa. Suunnitteluvastuun sisältävissä projekteissa suunnittelun ja toteutuksen osuudet ovat eroteltavissa omiksi suoritevelvoitteiksi. Lisäksi Constin kokonaistoimituksissa toteutuksen osuus voidaan edelleen erotella suoritevelvoitteiksi perustuen esimerkiksi rakennusurakoinnin ja taloteknisten järjestelmien osakokonaisuuksiin.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutoksia siinä, miten Consti yksilöi suoritevelvoitteet asiakassopimuksissa.

Transaktiohinnan määrittäminen ja kohdistaminen suoritevelvoitteille

Transaktiohintaa on se vastikemäärä, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu asiakkaalle luovutettavia palveluja vastaan. Asiakassopimuksessa luvattuun vastikkeeseen voi sisältyä kiinteitä tai muuttuvia rahamääriä tai näitä molempia. Konsernin projektitoimitukset hinnoitellaan tyypillisesti kokonaishintaisina, tavoitehintaisina tai laskutyöurakoina.

Muuttuvan vastikkeen osalta konserni arvioi sen vastikemäärän, johon se on oikeutettu sitä vastaan, että luvatut palvelut luovutetaan asiakkaalle. Muuttuvan vastikkeen arvioinnissa olennaista on, että myyntituottoja kirjataan vain se määrä kuin on erittäin todennäköistä, ettei kirjattujen kertyneiden myyntituottojen määrään jouduta tekemään peruutusta, kun muuttuvaan vastikkeeseen liittyvä epävarmuustekijä myöhemmin ratkeaa.

Transaktiohintaa kohdistetaan kullekin suoritevelvoitteelle sellaisena rahamääränä, joka kuvaa sitä vastikemäärää, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu sitä vastaan, että luvatut palvelut luovutetaan asiakkaalle.

IFRS 15 -standardin käyttöönotto ei aiheuta muutoksia transaktiohinnan määrittämiseen tai miten hinta kohdistetaan eri suoritevelvoitteille. Kirjattavien myyntituottojen määrä on sisältänyt johdon arvioita ja kirjaaminen on perustunut johdon parhaaseen arvioon siitä vastikemäärästä, johon konserni odottaa olevansa oikeutettu.

Tuloutus

Konserni kirjaa myyntituoton, kun se täyttää suoritevelvoitteen luovuttamalla luvattun palvelun asiakkaalle. Consti on analysoinut, että sen projektitoimitukset täyttävät edelleen edellytykset myyntituottojen kirjaamiseen ajan kuluessa. Constin liiketoiminta projektitoimituksissa perustuu työhön, jota tehdään asiakkaan omistamaan hyödykkeeseen, jolloin asiakkaalla on määräysvalta tehtyyn suoritteeseen sitä mukaa kun Consti tuottaa suoritetta. Tuloutus tapahtuu ajan kuluessa valmiusasteen mukaisesti, kun asiakas saa määräysvallan luvattuun suoritteeseen.

IFRS 15 -standardin käyttöönotolla ei ole vaikutusta tuloutusmenetelmään tai tuloutuksen ajankohtaan.

2. Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset

Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset pitävät sisällään pienimuotoisia laskutyöperusteisia talotekniikan, linjasaneerauksen, korjausurakoinnin, julkisivusaneerauksen sekä muiden kohteiden korjausrakentamisen urakoita ja palvelu-urakoita. Lisäksi kategoriaan kuuluvat sopimusasiakkaille toteutettavat tekniset huolto- ja ylläpitopalvelut.

Muissa laskutyöprojekteissa ja palvelusopimuksissa vastike tuloutetaan sitä mukaa kun Consti tuottaa suoritetta, sillä asiakas saa ja kuluttaa saamansa hyödyn suoritteesta palvelua toimitettaessa.

IFRS 15 MUKAINEN LIIKEVAIHDON JAKAUMA (1 000 €)	10-12/2018	10-12/2017	1-12/2018	1-12/2017
Projektitoimitukset				
Talotekniikka	28 518	29 957	98 890	103 514
Korjausurakointi	26 398	20 204	83 777	71 104
Julkisivut	41 424	35 589	128 631	111 398
Emo ja eliminoinnit	-5 138	-3 341	-16 050	-10 675
Projektitoimitukset yhteensä	91 201	82 408	295 248	275 340
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset				
Talotekniikka	2 443	1 511	10 054	12 592
Korjausurakointi	2 094	2 549	7 619	9 747
Julkisivut	1 040	-168	2 840	2 524
Emo ja eliminoinnit	0	0	0	0
Muut laskutyöprojektit ja palvelusopimukset yhteensä	5 578	3 891	20 514	24 863
Liikevaihto yhteensä	96 779	86 300	315 762	300 203

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

IFRS 9 sisältää rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelua ja arvostamista koskevat vaatimukset, suojauslaskentaa koskevan uuden ohjeistuksen sekä uuden odotettuihin luottotappioihin perustuvan mallin rahoitusvarojen arvonalentumisen arvioimiseen. Consti ei ole toistaiseksi soveltanut suojauslaskentaa, eikä ole tehnyt päätöstä IFRS 9 mukaisen suojauslaskennan aloittamisesta. IFRS 9:n soveltamisen vaikutus rajoittuu odotettujen luottotappioiden mallin soveltamiseen arvioitaessa epävarmoihin saataviin liittyvää arvonalentumista. Soveltamisella ei kuitenkaan ole huomattavaa vaikutusta kirjattavan luottotappion määrään, koska historiallisesti tarkasteltuna Constin myyntisaamisten arvonalentumistappiot ovat olleet alhaisella tasolla. IFRS 9 soveltamisella ei ollut vaikutusta Constin avaavan taseen 2018 lukuihin.

IFRS 2 Osakeperusteiset maksut

IFRS 2 –standardin muutosten myötä osakepalkkiojärjestelyt, jotka maksetaan ennakonpidätyksen jälkeen nettomääräisesti osakkeina ja joissa yhtiö maksaa verot rahana palkkionsaajien puolesta, kirjataan kokonaisuudessaan osakkeina selvitettävänä järjestelyinä. Consti-konsernin tilinpäätökseen 2017 sisältyi 0,1 milj. euroa lyhytaikaista velkaa rahana maksettavaan osuuteen liittyen. Standardimuutoksen myötä tämä osuus on oikaistu avaavassa taseessa veloista oman pääoman kertyneisiin voittovaroihin.

Arvio uusien standardien ja tulkintaohjeiden vaikutuksesta tulevaisuudessa

IFRS 16 Vuokrasopimukset

IFRS 16:n mukaan vuokralle ottajien on kirjattava lähes kaikista vuokrasopimuksista taseeseensa tulevaisuudessa maksettavia vuokria kuvastava vuokrasopimusvelka sekä käyttöoikeutta kuvaava omaisuuserä. Standardi sisältää lyhytaikaisia sopimuksia ja arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä varten laaditut helpotukset, joita Consti aikoo soveltaa. Consti aikoo soveltaa yksinkertaistettua menettelytapaa standardin käyttöönottoon, jolloin käyttöönottoa edeltävän vuoden vertailulukuja ei oikaista, vaan soveltamisen kumulatiivinen vaikutus näytetään 1.1.2019 avaavassa taseessa.

Consti on tehnyt alustavan arvioinnin IFRS 16 –standardin vaikutuksista, joka saattaa vielä muuttua lopullisen arvioinnin valmistuttua. Merkittävin todettu vaikutus on, että Consti kirjaa taseeseen uusia varoja ja velkoja, jotka ovat pääosin nykyisten muiden vuokrasopimusten sisältämiä toimitiloja ja autoja. Lisäksi kyseisiin vuokrasopimuksiin liittyvien kulujen luonne muuttuu IFRS 16:n korvattaessa vuokratulon käyttöomaisuuserän poistolla ja vuokrasopimusvelasta aiheutuvalle korkokululle, joka raportoidaan osana rahoituskuluja. Uuden standardin käyttöönotto vaikuttaa myös konsernin rahavirtalaskelman esitystapaan,

kun vuokrien maksut kohdistetaan velan lyhennystä vastaavalta osuudelta rahoituksen rahavirtaan ja rahoituskulua vastaavalta osuudelta liiketoiminnan rahavirtaan.

Alustavan arvioinnin perusteella Consti tulee kirjaamaan 1.1.2019 noin 4 miljoonan euron omaisuuserän vuokraoikeuksista ja vastaavasti niihin liittyvän leasingvelan. Käyttöönottohetken sopimuskannalla laskettuna standardin käyttöönotolla ei odoteta olevan merkittävää vaikutusta liikevoittoon mutta käyttökateen odotetaan paranevan noin 2 miljoonaa euroa ja käyttöönoton seurauksena liiketoiminnan rahavirran odotetaan nousevan ja rahoituksen rahavirran laskevan noin 2 miljoonaa euroa. Lopullinen arviointi tulee valmistumaan vuoden 2019 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana.

Liiketoiminta-alueet

Consti-konserni koostui katsauskauden aikana kolmesta toisiaan tukevasta kotimaisesta toimintasegmentistä: Talotekniikka, Korjausurakointi ja Julkisivut. Consti-konsernin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoimintasegmenttien samankaltaisuuden vuoksi toimintasegmentit yhdistellään IFRS 8:n mukaista segmenttiraportointia varten yhdeksi raportoitavaksi segmentiksi, joka sisältää myös konsernipalvelut ja muut erät.

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2018	10-12/ 2017	Muutos %	1-12/ 2018	1-12/ 2017	Muutos %
Talotekniikka	30 961	31 468	-1,6 %	108 944	116 106	-6,2 %
Korjausurakointi	28 492	22 752	25,2 %	91 396	80 850	13,0 %
Julkisivut	42 464	35 420	19,9 %	131 471	113 921	15,4 %
Emo ja eliminoinnit	-5 138	-3 341	-53,8 %	-16 050	-10 675	-50,4 %
Liikevaihto yhteensä	96 779	86 300	12,1 %	315 762	300 203	5,2 %

UUDET TILAUKSET SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2018	10-12/ 2017	Muutos %	1-12/ 2018	1-12/ 2017	Muutos %
Talotekniikka	9 026	31 969	-71,8 %	60 935	97 180	-37,3 %
Korjausurakointi	14 188	58 151	-75,6 %	60 284	97 827	-38,4 %
Julkisivut	7 986	16 741	-52,3 %	122 954	94 901	29,6 %
Emo ja eliminoinnit	-3 304	-1 941	-70,2 %	-15 648	-11 832	-32,3 %
Uudet tilaukset yhteensä	27 897	104 920	-73,4 %	228 525	278 077	-17,8 %

TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN (1 000 €)	10-12/ 2018	10-12/ 2017	Muutos %	1-12/ 2018	1-12/ 2017	Muutos %
Talotekniikka	56 677	72 500	-21,8 %	56 677	72 500	-21,8 %
Korjausurakointi	76 380	78 233	-2,4 %	76 380	78 233	-2,4 %
Julkisivut	92 025	74 988	22,7 %	92 025	74 988	22,7 %
Tilaukanta yhteensä	225 082	225 721	-0,3 %	225 082	225 721	-0,3 %

Konsernin vastuut

KONSERNIN VASTUUT (1 000 €)	12/2018	12/2017
Muut vastuut		
Leasing- ja vuokravastuut	3 935	4 708

Tunnusluvut

TUNNUSLUVUT (1 000 €)	1-12/2018	1-12/2017
TULOSLASKELMA		
Liikevaihto	315 762	300 203
Käyttökate	-464	1 714
Käyttökateprosentti, %	-0,1 %	0,6 %
Liikevoitto/-tappio	-2 126	-375
Liikevoitto/-tappio prosentti, %	-0,7 %	-0,1 %
Tulos ennen veroja	-2 837	-1 204
% liikevaihdosta	-0,9 %	-0,4 %
Katsauskauden tulos	-2 330	-1 074
% liikevaihdosta	-0,7 %	-0,4 %
MUUT TUNNUSLUVUT		
Taseen loppusumma	111 041	100 810
Korollinen nettovelka	19 582	12 070
Omavaraisuusaste, %	25,4 %	28,6 %
Velkaantumisaste, %	83,6 %	47,7 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-4,5 %	-0,7 %
Vapaa kassavirta	-7 140	8 936
Kassavirtasuhde, %	n/a	521,4 %
Tilaukanta	225 082	225 721
Uudet tilaukset	228 525	278 077
Henkilöstö keskimäärin	1 093	1 088
Henkilöstö kauden lopussa	1 046	1 079
OSAKEKOHTAISET TUNNUSLUVUT		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,30	-0,14
Osakekohtainen tulos, laimennettu (€)	-0,30	-0,14
Oma pääoma / osake (€)	3,06	3,30
Osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 858 267	7 858 267
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 662 216	7 662 216
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 662 216	7 660 253

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto/-tappio + poistot ja arvonalentumiset
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat - rahavarat
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}} \times 100$
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat}}{\text{Oma pääoma}} \times 100$
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI (%) =	$\frac{\text{Tulos ennen veroja} + \text{korko- ja muut rahoituskulut (viim. 12 kk)}}{\text{Oma pääoma} + \text{korolliset velat (keskiarvo)}} \times 100$
Henkilöstö keskimäärin =	Katsauskauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo
Henkilöstö kauden lopussa =	Katsauskauden lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärä
Vapaa kassavirta =	Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja vähennettynä investoinneilla aineellisiin ja aineettomiin käyttöomaisuushyödykkeisiin
Kassavirtasuhte (%) =	$\frac{\text{Vapaa kassavirta}}{\text{Käyttökate}} \times 100$
Osakekohtainen tulos =	$\frac{\text{Emoyhtiön omistajille kuuluva kauden tulos}}{\text{Osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo katsauskauden aikana}} \times 100$
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Oikaistu liikevoitto/-tappio =	Liikevoitto/-tappio ennen vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä
Tilaukanta =	Katsauskauden lopussa oleva pitkäaikaishankkeiden osatulouttamaton määrä sisältäen aloittamattomat tilatut pitkäaikaishankkeet, pitkäaikaiset huoltosopimukset ja tilattujen laskutusperusteisten töiden laskuttamattoman osuuden
Uudet tilaukset =	Katsauskauden aikana saadut tilaukset pitkäaikaishankkeista, pitkäaikaisista huoltosopimuksista sekä laskutusperusteisista töistä

Kvartaalitiedot

KVARTAALITIEDOT (1 000 €)	Q4/18	Q3/18	Q2/18	Q1/18	Q4/17	Q3/17	Q2/17	Q1/17	Q4/16
Liikevaihto	96 779	78 942	77 773	62 267	86 300	77 824	78 811	57 268	74 823
Liiketoiminnan muut tuotot	372	111	100	148	307	232	168	143	187
Aineiden ja palveluiden käyttö	-75 290	-59 971	-54 162	-43 757	-64 540	-58 567	-55 468	-39 749	-50 491
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	-16 880	-14 957	-15 843	-14 490	-17 275	-15 031	-15 397	-12 479	-14 682
Liiketoiminnan muut kulut	-6 729	-5 155	-5 784	-3 937	-6 843	-4 672	-4 908	-4 411	-4 945
Käyttökate	-1 749	-1 030	2 084	231	-2 050	-214	3 206	772	4 892
Käyttökateprosentti, %	-1,8 %	-1,3 %	2,7 %	0,4 %	-2,4 %	-0,3 %	4,1 %	1,3 %	6,5 %
Poistot	-404	-406	-420	-432	-540	-546	-509	-494	-446
Liikevoitto/-tappio	-2 153	-1 437	1 664	-201	-2 590	-760	2 697	278	4 447
Liikevoitto/- tappioprosentti, %	-2,2 %	-1,8 %	2,1 %	-0,3 %	-3,0 %	-1,0 %	3,4 %	0,5 %	5,9 %
Rahoitustuotot	-20	11	23	9	-55	45	21	11	11
Rahoituskulut	-160	-213	-192	-169	-164	-243	-223	-220	-202
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-180	-202	-169	-160	-220	-198	-202	-209	-192
Tulos ennen veroja	-2 333	-1 639	1 495	-360	-2 810	-958	2 495	69	4 255
Verot yhteensä	406	327	-301	74	516	165	-499	-52	-870
Katsauskauden tulos	-1 926	-1 311	1 194	-286	-2 294	-793	1 996	17	3 385
Taseen loppusumma	111 041	110 181	112 582	98 738	100 810	103 226	101 130	95 197	98 078
Korollinen nettovelka	19 582	22 460	18 455	20 295	12 070	13 402	15 514	15 036	12 097
Omavaraisuusaste, %	25,4 %	28,3 %	29,3 %	30,9 %	28,6 %	31,9 %	32,9 %	37,2 %	34,5 %
Velkaantumisaste, %	83,6 %	88,9 %	69,7 %	80,5 %	47,7 %	48,6 %	55,0 %	49,7 %	40,8 %
Sijoitetun pääoman tuotto, ROI %	-4,5 %	-5,3 %	-3,8 %	-1,7 %	-0,7 %	14,0 %	23,7 %	22,8 %	22,7 %
Tilauskanta	225 082	270 072	286 201	250 177	225 721	198 759	227 907	212 910	190 806
Uudet tilaukset	27 897	39 263	88 678	72 687	104 920	30 682	82 976	59 499	66 059
Henkilöstö keskimäärin	1 075	1 125	1 110	1 061	1 099	1 153	1 108	993	941
Henkilöstö kauden lopussa	1 046	1 104	1 153	1 053	1 079	1 117	1 165	1 029	935
Osakekohtainen tulos, laimentamaton (€)	-0,25	-0,17	0,16	-0,04	-0,30	-0,10	0,26	0,00	0,44
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 670 154	7 657 048	7 657 048	7 620 931
Osakkeiden lukumäärä keskimäärin	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 662 216	7 672 147	7 669 727	7 657 048	7 641 652	7 617 179

Suurimmat osakkeenomistajat

10 SUURINTA OSAKKEENOMISTAJAA 31.12.2018		Osakkeiden lukumäärä, kpl	% Osakkeista ja äänistä
1	Ilmarinen Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö	780 451	9,93 %
2	Sijoitusrahasto Evli Suomi Pienyhtiöt	490 000	6,24 %
3	Sijoitusrahasto Danske Invest Suomi Yhteisöosake	425 818	5,42 %
4	Korkeela Esa	411 600	5,24 %
5	Kivi Risto	375 300	4,78 %
6	Op-Suomi Pienyhtiöt	307 977	3,92 %
7	Kalevo Markku	297 900	3,79 %
8	Korkeela Antti	276 894	3,52 %
9	Sijoitusrahasto Aktia Capital	185 850	2,37 %
10	Eq Pohjoismaat Pienyhtiö	181 624	2,31 %
10 suurinta yhteensä		3 733 414	47,51 %
Hallintarekisteröidyt		1 141 144	14,52 %
Muut		2 983 709	37,97 %
Kaikki yhteensä		7 858 267	100,00 %

Helsingissä 6.2.2019

Consti Yhtiöt Oyj:n hallitus

Tiedotustilaisuus

Tiedotustilaisuus analyytikoille, salkunhoitajille ja tiedotusvälineiden edustajille järjestetään 7.2.2019 klo 10.00 Glo Hotelli Kluuvin Video Wall -kokoustilassa, osoitteessa Kluuvikatu 4, Helsinki. Tilaisuutta isännöivät toimitusjohtaja Esa Korkeela ja talousjohtaja Joni Sorsanen.

Taloudellisten julkaisujen ajankohdat vuonna 2019

Consti julkistaa vuoden 2018 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sekä selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä yhtiön verkkosivuilla viikolla 11/2019.

Consti Yhtiöt Oyj:n vuoden 2019 varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 2.4.2019 Helsingissä. Yhtiökokouskutsu julkaistaan erillisellä pörssitiedotteella myöhemmin.

Vuoden 2019 aikana Consti julkaisee kolme osavuositilastusta:

- Osavuositilastus 1-3/2019 julkaistaan 26.4.2019
- Puolivuositilastus 1-6/2019 julkaistaan 26.7.2019
- Osavuositilastus 1-9/2019 julkaistaan 25.10.2019

Lisätiedot:

Esa Korkeela, Toimitusjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, Puh. +358 40 730 8568
Joni Sorsanen, Talousjohtaja, Consti Yhtiöt Oyj, Puh. +358 50 443 3045

Jakelu

Nasdaq Helsinki
Keskeiset tiedotusvälineet
www.consti.fi

Tämä tiedote sisältää tulevaisuuteen suuntautuneita lausumia, jotka perustuvat tällä hetkellä Constin johdon tiedossa oleviin oletuksiin ja tekijöihin sekä sen tämänhetkisiin päätöksiin ja suunnitelmiin. Vaikka johto uskoo, että tulevaisuuteen suuntautuneet oletukset ovat perusteltuja, mitään varmuutta ei ole siitä, että kyseiset oletukset osoittautuvat oikeiksi. Tämän vuoksi todelliset tulokset voivat erota merkittävästi tulevaisuuteen suuntautuneisiin lausumiin sisältyneistä oletuksista johtuen mm. muutoksissa taloudessa, markkinoilla, kilpailuolosuhteissa sekä muutoksista laeissa ja säännöksissä.