

# ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR

Communiqué du 17 avril 2022

Le Conseil d'Administration a arrêté les comptes sociaux et consolidés 2022 dans sa séance du 11 avril 2022. Ces états financiers consolidés et sociaux sont en cours d'audit.

## Chiffres clés de l'exercice

<b>Données consolidées en K€</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Chiffre d'affaires	70	152
Résultat opérationnel courant	-2 283	-3 500
Résultat opérationnel	-2 025	-3 281
Résultat des activités poursuivies	-1 783	-2 479
Résultat net	-1 783	-2 365
Résultat net part du groupe	-1 775	-2 316
Capitaux propres	12 142	11 659
Ratio d'endettement net	0,18x	0,18x
Actif net part du Groupe par action	2,06€	1,97€
<b>Données sociales en K€</b>		
Chiffre d'affaires	97	449
Produits d'exploitation	101	454
Résultat d'exploitation	-1 727	-1 904
Résultat financier	-743	1 597
Résultat courant avant impôt	-2 470	-307
Résultat exceptionnel	-278	-540
Résultat de l'exercice	-2 748	-846
Capitaux propres	17 602	16 755
Ratio d'endettement net	n/a	n/a
Actif net par action	3,09€	2,94€

## Faits marquants de l'exercice

Certains faits marquants sont survenus ou se sont poursuivis lors de l'exercice social clos le 31 décembre 2022, notamment :

- Une décision judiciaire au Cambodge en novembre 2022, devenue définitive fin janvier 2023 à l'expiration du délai d'opposition, rend à EEM le contrôle de la société VICTORIA ANGKOR. Divers frais ont été engagés pour parer au plus pressé. Il reste à financer une rénovation à minima de l'hôtel, à résoudre les litiges concernant les taxes, et la société VICTORIA ANGKOR ESTATE, détentrice du foncier ;

- Une promesse unilatérale de vente d'environ 80% de l'immeuble parisien a été signée fin novembre 2022 pour 10,1 M€ ;
- La fin de la sauvegarde de la société mère EEM. Dans ce cadre, il a été procédé au paiement des créances produites, le règlement de celles contestées demeurant entre les mains du mandataire ;
- La location de quelques lots de l'immeuble péruvien ;

Pour s'assurer des moyens de trésorerie nécessaires et obtenir les fonds permettant une sortie de la procédure de sauvegarde, 543.792 actions Gascogne ont été cédées sur le marché pour un montant global de 1.733 K€, faisant revenir la participation d'EEM dans ce groupe à 10,07%.

En fin d'exercice 2022 et au début de 2023, certains actionnaires ont effectué des avances en compte courant.

### **Evènements postérieurs à la clôture – tendances**

La sous-filiale Paris Croix des Petits Champs a signé le 31 mars 2023 la cession prévue dans la promesse de vente de novembre 2022. Après déduction de la valeur du rachat du crédit-bail, il a été encaissé 7,7 M€.

#### *À propos d'Electricité et Eaux de Madagascar*

Electricité et Eaux de Madagascar, holding financier diversifié (hôtellerie, immobilier, papier), est une société dont les actions sont admises aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris (EEM, code ISIN FR0000035719, <http://www.eem-group.com/>).

EEM est également le principal actionnaire (96,58% de son capital) de la Société Anonyme Immobilière Parisienne de la Perle et des Pierres Précieuses – SAIPPPP (MLIPP, code ISIN FR0006859039, <http://www.saipppp-group.com>) dont les titres sont inscrits aux négociations sur Euronext Access Paris. EEM détient une participation minoritaire dans la société Gascogne (ALBI, code ISIN FR0000124414), société dont les titres sont inscrits aux négociations sur Euronext Growth Paris.