

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

Communiqué sur les résultats annuels 2018

1. Faits marquants de l'exercice

1.1 **Activité opérationnelle**

La Société a poursuivi en 2018 une politique active et opportuniste de gestion de ses actifs. Dans un contexte de prix très élevés, elle a pris la décision de céder sa participation dans Foncière Paris Nord dont les perspectives de rendement sont plus incertaines pour l'avenir et reste en recherche de nouveaux investissements, tout en restant très prudente et sélective à cette phase du cycle.

1.2 **Valeurs mobilières de placement**

Au cours de l'exercice, la Société Foncière 7 Investissement a perçu un dividende de 256 500 € de la société ACANTHE DEVELOPPEMENT dont elle détient toujours au 31 décembre 2018 855 000 actions pour un montant brut de 410 400 €, représentant 0,57% de son capital et de ses droits de vote.

La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

La Société a cédé en date du 11 juin 2018 ses 288 955 actions de Foncière Paris Nord générant un produit de cession de 3 K€.

Au 31 décembre 2018, elle ne détient plus aucune action de Foncière Paris Nord.

2. Chiffres clés de l'activité

Préambule

La Société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT n'est plus soumise à l'obligation de publier des comptes consolidés depuis son exercice ouvert le 1^{er} janvier 2016 : la seule participation qu'elle détenait, la société Driguët, a été cédée en octobre 2015.

Les comptes présentés sont les comptes annuels.

BILAN AU 31 DECEMBRE 2018

(Euros)	31/12/2018			31/12/2017
	BRUT	AMORT DEP	NET	NET
Actif				
Actifs incorporels	820	820	0	0
Titres de participations	0		0	0
Autres immobilisations financières	0		0	0
Total Immobilisations	820	820	0	0
Autres créances	25 650		25 650	25 650
Valeurs mobilières de placement	410 400		410 400	419 069
Disponibilités	467 475		467 475	380 689
Total actifs disponibles	903 525		903 525	825 407
TOTAL ACTIF	904 345	820	903 525	825 407
Passif				
Capital			1 120 000	1 120 000
Réserve légale			77 292	77 292
Réserves			188 977	188 977
Report à nouveau			- 677 249	- 672 947
Résultat de l'exercice			165 003	- 4 302
Total Capitaux Propres			874 023	709 020
Provisions pour risques			0	0
Provisions pour charges			0	0
Total Provisions			0	0
Emprunts de dettes auprès d'établissement de crédit			0	0
Emprunts et dettes financières diverses			0	89 924
Fournisseurs			21 351	17 220
Dettes fiscales et sociales			8 150	9 243
Total des Dettes			29 501	116 387
TOTAL PASSIF			903 525	825 407

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2018

(Euros)	31/12/2018	31/12/2017
Reprises sur provisions et transfert de charges	0	0
Autres produits	0	0
Produits d'exploitation	0	0
Autres charges et charges externes	41 793	30 380
Impôts taxes et versements assimilés	4 458	4 733
Salaires et traitements	34 914	36 444
Charges sociales	12 733	13 301
Dotations aux amortissements et aux provisions :	0	0
Autres charges	0	0
Charges d'exploitation	93 898	84 857
Résultat d'exploitation	- 93 898	- 84 857
Intérêts et produits assimilés	256 500	85 500
Reprise sur dépréciations et provisions, transferts de charges	225 427	0
Produits nets sur cessions de val. mobilières de placement.	0	0
Produits financiers	481 927	85 500
Charges nettes sur cession de val. mobilières de placement.	222 538	
Intérêts et charges assimilées	489	1 477
Dotations aux provisions pour dépréciation	0	3 468
Charges financières	223 026	4 945
Résultat financier	258 901	80 555
Résultat courant	165 003	- 4 302
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	0	0
Résultat exceptionnel	0	0
Impôt sur les résultats		
Résultat net	165 003	- 4 302

3. Commentaires

L'exercice se traduit par un bénéfice de 165 003 €.

Le résultat opérationnel de l'exercice est négatif de 93 898 € et comprend notamment les charges d'honoraires et frais d'actes pour 22 074 €, la rémunération et les avantages versés au Président Directeur Général pour 47 647 €, charges sociales comprises.

Le résultat financier est positif de 258 901 € et est notamment constitué des dividendes de la société Acanthe Développement pour un montant de 256 500 € et par un résultat positif de cession de valeurs mobilières de placement pour 3 468 €.

4. Perspectives d'avenir

La Société continue à étudier plusieurs opportunités d'investissements et compte s'appuyer sur ses disponibilités pour rechercher des financements extérieurs afin de mener à bien ces projets.

5. Evènements postérieurs

Aucun évènement n'est intervenu postérieurement au 31 décembre 2018.

6. Arrêté des comptes

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 23 avril 2019.

En conformité avec la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010, il est précisé que les procédures d'examen d'audit par le commissaire aux comptes sont achevées. Son rapport est en cours d'émission.

Foncière 7 Investissement, Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros, dont le siège social est au 2 rue de Bassano – 75116 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 486 820 152. La Société est présidée par Madame Audrey Soto. Elle est cotée au compartiment C d'Euronext, code ISIN FR0000065930.

Pour plus d'information : <http://www.fonciere7investissement.fr/>