



Endelige Vilkår af 11. september 2020

Disse endelige vilkår ("**Endelige Vilkår**") vedrører kun RO udstedt i den nedenfor angivne fondskode ("**Obligationerne**"). Obligationerne er udstedt i henhold til LR Realkredit A/S ("**LR Realkredit**") basisprospekt for udstedelse af realkreditobligationer dateret den 9. juli 2020 ("**Basisprospektet**"). Disse Endelige Vilkår gælder kun den angivne fondskode.

Nærværende Endelige Vilkår udgør sammen med obligationsvilkårene i Basisprospektet afsnit 4 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" vilkårene for de udstedte Obligationer. Definitioner, angivet i disse Endelige Vilkår skal forstås i overensstemmelse med definitionerne i afsnit 4 "VILKÅR FOR OBLIGATIONERNE" i Basisprospektet. Definitioner, der fremgår af Basisprospektet, vil have den samme betydning i de Endelige Vilkår medmindre andet fremgår af sammenhængen.

LR Realkredit erklærer:

- at de Endelige Vilkår er udarbejdet i henhold til artikel 8, stk. 4, i forordning (EU) 2017/1129 om det prospekt, der skal offentliggøres, når værdipapirer udbydes til offentligheden eller optages til handel på et reguleret marked og skal læses i sammenhæng med Basisprospektet,
- at Basisprospektet er offentliggjort elektronisk på LR Realkredits webside www.lr-realkredit.dk og på Finanstilsynets webside www.ftnet.dk,
- at en investor for at få de fulde oplysninger både skal læse Basisprospektet og de Endelige Vilkår og
- at resuméet for den konkrete udstedelse er knyttet som Bilag A til de Endelige Vilkår

MiFID II-PRODUKTSTYRING

MÅLGRUPPEN FOR OBLIGATIONERNE ER DETAILKUNDER, PROFESSIONELLE KUNDER OG GODKENDTE MODPARTER – Ene og alene hvad angår den enkelte producentens procedure for produktgodkendelse, har vurderingen af Obligationernes målgruppe ført til den konklusion, at: (i) målgruppen for Obligationerne er udelukkende godkendte modpart, professionelle kunder og detailkunder som defineret i direktiv 2014/65/EU ("**MiFID II**"), og (ii) samtlige distributionskanaler er hensigtsmæssige. Enhver person, som efterfølgende tilbyder, sælger eller anbefaler Obligationerne (en "**Distributør**"), skal tage producentens vurdering af målgruppe i betragtning. En Distributør, der er underlagt MiFID II, er imidlertid ansvarlig for at foretage sin egen vurdering af Obligationernes målgruppe (ved enten at antage eller forbedre producentens vurdering af målgruppe) samt fastsætte hensigtsmæssige distributionskanaler med forbehold for Distributørens udførelse af egnetheds- og hensigtsmæssighedstest under MiFID II, hvis relevant.

Endelige Vilkår

Udsteder er LR Realkredit A/S
CVR.nr. 26045304
LEI: 529900TPZ2P99GLXGA44
("LR Realkredit")

Fastforrentede Obligationer	Bemærkning
1. Serie/Kapitalcenter	/Instituttet i øvrigt
2. Obligationstype	RO
Grønne Obligationer	Ikke relevant
3. ISIN (fondskode)	DK0004925906
4. Første Noteringsdag	16-09-2020
5. Udløbsdag	01-01-2026
6. Åbningsdag	09-07-2020
7. Lukkedag	30-11-2025
8. Denomineringsvaluta	DKK
9. Stykstørrelse	0,01
10. Hovedstol	Ikke relevant for Realkreditobligationer se pkt. 11
11. Cirkulerende mængde	Den cirkulerende mængde af Obligationer oplyses løbende på Nasdaq Copenhagen A/S webside: www.nasdaqomxnordic.com
12. Indfrielseskurs ved udløb	100
Rente og betaling	
13. Rentekupon	1,0000%
14. Dato for forrentningens påbegyndelse	01-01-2020
15. Effektiv rente	Kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben
16. Rentekonvention	Faktisk/Faktisk (ICMA)
17. Antal årlige terminer	1
18. Terminsperioder	1. januar - 31. december i hvert år indtil Udløbsdagen

Renten beregnes fra og med den første dag i
Terminsperioden til og med den sidste dag i
Terminsperioden ("*unadjusted*")

19. Bankdage

Danske bankdage

20. Betalingsdage

1. januar i hvert år indtil Udløbsdagen

Er Betalingsdagen ikke en Bankdag falder
betalingen den næstfølgende Bankdag
(handelskonvention: "*Following business day*")

21. Fondskoden indeholder

Stående obligationer

Ja

Annuitetsobligationer

Nej

- Mulighed for afdragsfrihed for låntager

Nej

22. Indløsningskurs ved førtidig indfrielse

Ikke relevant, da Obligationen er inkonverterbar

23. Call Option/Put Option

Ikke relevant for denne Obligationstype

24. Undtaget fra Pariaftalen

Ja

**25. Omfattet af reglerne om lovbestemt
refinansiering**

(i) Rentetrigger

Nej

(ii) Afsætningstrigger

Ja

Værdipapircentral og reguleret marked

26. Registreringssted

VP Securities A/S, Weidekampsgade 14, 2300
København S, Danmark

27. Noteringssted

Obligationerne optages til handel og officiel
notering på Nasdaq Copenhagen A/S

28. Beregningsagent

LR Realkredit

Øvrige vilkår

29. Garanti fra den danske stat

Ikke relevant

Omkostninger og udbud

**30. Omkostninger forbundet med optagelse
til handel på et reguleret marked**

Kan ikke angives, da det afhænger af den
cirkulerende mængde af fondskoden, der afhænger
af låntagernes efterspørgsel

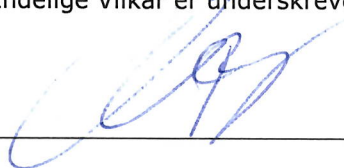
Omkostningerne skal ikke dækkes af købere af
Obligationerne

**31. Andre omkostninger for købere af
Obligationerne**

Normale handelsomkostninger, hvilket vil sige
kurtage og/eller kursskæring

- 32. Udstedelseskurs** Udstedelseskursen kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben
- Kursen fastsættes på baggrund af bud/udbud og offentliggøres på Nasdaq Copenhagen A/S webside: www.nasdaqomxnordic.com
- 33. Udbudsperiode/tegningsproces** Der foretages ikke et offentligt udbud, da Obligationerne afsættes af LR Realkredit via Noteringsstedets regulerede marked
- 34. Begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne** LR Realkredit har ikke fastsat begrænsninger i den enkelte investors ret til tegning af Obligationerne
- 35. Adgang til oplysninger om ejerne af Obligationer** Nej
- 36. Aftaler om placering og/eller garanti for udbuddet** LR Realkredit har ikke indgået bindende aftale med nogen enhed om at placere og/eller garantere udstedelsen af Obligationerne
- 37. Entydige og objektive betingelser** Ikke relevant
- 38. Aftaler om prisstillelse** LR Realkredit har ikke på nuværende tidspunkt indgået aftale med nogen virksomhed om at stille bud- og udbudspriser i Obligationerne
- 39. Interessekonflikter** LR Realkredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbuddet af Obligationerne
- 40. Bemyndigelser og godkendelser som Obligationerne er udstedt i medfør af** Godkendt af direktionen i henhold til bestyrelsesbeslutning af 15. juni 2020.
- 41. Kreditvurdering af Obligationerne** Ingen
- 42. Handelsbegrænsning for investorer relateret til USA** Regulation S., Kategori 1
TEFRA finder ikke anvendelse

Disse Endelige Vilkår er underskrevet på vegne af LR Realkredit A/S:



Claus Boholm

Underdirektør



Henrik Hansen Damtoft

Controller

Bilag A: RESUMÉ

Dette resumé er opbygget med en række oplysningsforpligtelser kaldet elementer. Disse elementer er nummererede i afsnit A – E (A.1 – E.7).

Dette resumé indeholder alle de elementer, som kræves i et resumé for denne type udsteder og værdipapirer.

Da det ikke er alle elementer, der skal oplyses, vil der være spring i nummereringen af elementerne.

Selvom et element skal indgå i resuméet på grund af typen af udsteder eller værdipapir, er det muligt, at der ikke findes relevante informationer til det givne element. I et sådant tilfælde vil der fremgå en kort beskrivelse af elementet og teksten "Ikke relevant".

Afsnit A – Indledning og advarsler		
A.1	Indledning og advarsler	<p>LR Realkredit gør potentielle investorer opmærksomme på at:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ dette resumé bør læses som en indledning til Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår,▪ enhver beslutning om investering i Obligationerne af investoren bør træffes på baggrund af Basisprospektet som helhed, herunder dokumenter inkorporeret ved henvisning og i de relevante Endelige Vilkår,▪ den sagsøgende investor, hvis en sag vedrørende oplysningerne i Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår indbringes for en domstol i henhold til national lovgivning i medlemsstaterne, kan være forpligtet til at betale omkostningerne i forbindelse med oversættelse af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, inden sagen indledes, og▪ kun de personer, som har indgivet resuméet eller eventuelle oversættelser heraf, kan ifalde et civilretligt erstatningsansvar, men kun såfremt resuméet er misvisende, ukorrekt eller uoverensstemmende, når det læses sammen med de andre dele af Basisprospektet og de relevante Endelige Vilkår, eller ikke, når det læses sammen med Basisprospektets og de relevante Endelige Vilkårs andre dele, indeholder nøgleoplysninger, således at investorerne lettere kan tage stilling til, om de vil investere i Obligationerne.
A.2	Samtykke til anvendelse af Basis-prospektet i forbindelse med efterfølgende videresalg	<ul style="list-style-type: none">▪ I forbindelse med et udbud af Obligationer til offentligheden, der ikke er undtaget fra Prospektdirektivets krav til offentliggørelse af et prospekt, erklærer Udsteder udtrykkeligt at være indforstået med, at finansielle formidlere kan anvende Basisprospektet med tilhørende Endelige Vilkår ved videresalg eller endelig placering af Obligationerne, hvis dette er angivet i de relevante Endelige Vilkår.▪ Samtykket gælder i hele Basisprospektets gyldighedsperiode – dvs. i maksimalt 12 mdr. fra godkendelsesdato – men med forbehold for, at Basisprospektet kan tilbagekaldes, annulleres eller erstattes forinden. Dette vil i givet fald blive oplyst ved selskabsmeddelelse fra Udsteder.▪ Eventuelle betingelser, der er knyttet til tilsagnet til de finansielle formidlere, fremgår af de Endelige Vilkår for den konkrete udstedelse og af det hertil vedlagte resumé af den konkrete udstedelse.

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Såfremt en finansiel formidler anvender Basisprospektet til at lave et udbud af Obligationer, er den finansielle formidler forpligtet til at oplyse investorerne om vilkårene og betingelserne for udbuddet på det tidspunkt, hvor udbuddet finder sted. ▪ Finansielle formidlere, som anvender Basisprospektet, er forpligtede til på deres hjemmeside at erklære, at de anvender prospektet i overensstemmelse med tilsagnet og de betingelser, der er knyttet dertil.
Afsnit B – Udsteder		
B.1	Udsteders juridiske navn og binavne	<p>Udsteder af Obligationerne er: LR Realkredit A/S Telefon nr.: 33127500 E-mail: info@lr-realkredit.dk CVR.nr.: 26045304</p> <p>LR Realkredit er hjemmehørende i Danmark som et dansk aktieselskab, der driver realkreditvirksomhed og anden virksomhed tilknyttet dertil i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og anden til enhver tid gældende lovgivning. LR Realkredit er under tilsyn af Finanstilsynet. LR Realkredit har følgende binavne: Landsbankerens Reallånefond A/S og LRF Kredit A/S.</p>
B.2	Udsteders domicil og retlige form, den lovgivning, som Udsteder fungerer under, samt indregistreringsland	<p>LR Realkredit A/S er et dansk registreret aktieselskab. Udsteder driver realkreditvirksomhed i henhold til dansk ret. LR Realkredits hjemstedsadresse er Nyropsgade 21, 1780 København V, Danmark og hjemstedskommune er Københavns kommune.</p> <p>LEI-kode: 529900TPZ2P99GLXGA44</p>
B.4b	Kendte tendenser, der påvirker Udstederen og de sektorer, inden for hvilke Udsteder opererer	<p>Der har ikke været nogen væsentlig negativ ændring i udsigterne for LR Realkredit eller LR Realkredit-koncernen siden 31. december 2019 og ingen signifikant ændring i den finansielle eller handelsmæssige stilling for LR Realkredit siden 31. december 2019. Der er ikke foretaget væsentlige investeringer siden 31. december 2019.</p>
B.5	Beskrivelse af koncernen og Udsteders plads i koncernen	<p>LR Realkredit er 100% ejet datterselskab af Nykredit Realkredit A/S, der igen er 100% ejet af Nykredit A/S. Største aktioner i Nykredit A/S er Forenet Kredit med en ejerandel på 78,90%</p>
B.9		

	Hvis der foretages en resultatforventning eller -prognose, angives tallet	Ikke relevant; LR Realkredit har valgt ikke at medtage en resultatforventning eller -prognose.																					
B.10	Forbehold i revisionsrapporten om de historiske regnskabsoplysninger	Ikke relevant; revisionsrapporten vedr. de historiske regnskabsoplysninger inkorporeret i Basisprospektet ved henvisning indeholdt ingen forbehold.																					
B.12	Udvalgte vigtige historiske regnskabsoplysninger, erklæring om ingen væsentlige forværringer af fremtidsudsigter og beskrivelse af væsentlige ændringer i finansielle eller handelsmæssig stilling	<p>LR Realkredit</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Mio. kr.</th> <th>2019</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Netto renteindtægter</td> <td>177</td> <td>160</td> </tr> <tr> <td>Netto rente- og gebyrindtægter</td> <td>208</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Resultat før kursregulering og skat</td> <td>166</td> <td>199</td> </tr> <tr> <td>Kursregulering</td> <td>59</td> <td>-199</td> </tr> <tr> <td>Resultat før skat</td> <td>225</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Egentlig kernekapitalprocent</td> <td>32,2</td> <td>18,7</td> </tr> </tbody> </table> <p>LR Realkredits samlede aktiver udgjorde 27, 5 mia. kr. pr. 31. december 2019. LR Realkredit havde en egenkapital på 3,4 mia. kr. pr. 31. december 2019, og resultatet før skat for regnskabsåret, der sluttede den 31. december 2019, var 225 mio. kr.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige forværringer af LR Realkredits fremtidsudsigter siden datoen fra udløbet af seneste regnskabsperiode.</p> <p>Der er ikke sket væsentlige ændringer i den finansielle eller handelsmæssige stilling siden den periode, der er omfattet af de historiske regnskabsoplysninger.</p>	Mio. kr.	2019	2018	Netto renteindtægter	177	160	Netto rente- og gebyrindtægter	208	236	Resultat før kursregulering og skat	166	199	Kursregulering	59	-199	Resultat før skat	225	0	Egentlig kernekapitalprocent	32,2	18,7
Mio. kr.	2019	2018																					
Netto renteindtægter	177	160																					
Netto rente- og gebyrindtægter	208	236																					
Resultat før kursregulering og skat	166	199																					
Kursregulering	59	-199																					
Resultat før skat	225	0																					
Egentlig kernekapitalprocent	32,2	18,7																					
B.13	Begivenheder, der er indtruffet for nylig, og som er væsentlige ved bedømmelsen af Udsteders solvens	Ikke relevant.																					
B.14	Udsteders afhængighed af	Ikke relevant																					

	andre enheder i koncernen	
B.15	Beskrivelse af Udsteders hovedvirksomhed	LR Realkredits primære aktivitet er realkreditvirksomhed i Danmark.
B.16	Angivelse af om Udsteder direkte eller indirekte ejes eller kontrolleres af andre, herunder hvem og hvordan	LR Realkredit er et helejet datterselskab af Nykredit Realkredit A/S.
B.17	Kreditvurdering af Udsteder	På datoen for Basisprospektet er Udsteder og dennes værdipapirudstedelser ikke tildelt ratings fra internationale kreditvurderingsinstitutter.
Afsnit C – Værdipapirer		
C.1	Type og klasse af værdipapirer, der udbydes	Realkreditobligationer ("RO"), der udstedes til finansiering af realkreditlån. Obligationerne udstedes i henhold til lov om realkreditlån og realkreditobligationer m.v. og bekendtgørelser udstedt med hjemmel i denne. Fondskoden (ISIN) for Obligationerne: DK0004925906.
C.2	Obligationernes valuta	Danske kroner.
C.5	Beskrivelse af eventuelle indskrænkninger i værdipapirernes omsættelighed	Ikke relevant; Obligationerne er frit omsættelige masse gælds breve.
C.8	Beskrivelse af de rettigheder, der er knyttet til Obligationerne	Ejerne af Realkreditobligationer har et krav mod Udsteder med primær fortrinsret til alle aktiver i det kapitalcenter, hvorfra de pågældende Realkreditobligationer er udstedt. Hvis der i LR Realkredits kapitalcentre ikke måtte være tilstrækkeligt med aktiver til at dække ejerne af Realkreditobligationer, har restkravet fortrinsret til aktiverne i instituttet i øvrigt. LR Realkredit kan opkøbe Obligationerne (eller en del heraf) før disses udløb samt beholde sådanne eventuelt opkøbte Obligationer som egne Obligationer eller amortisere disse ved annullering. Obligationernes vilkår er underlagt dansk ret.

C.9	Rente og effektiv rente, udskydelse af rentebetalinger, indfrielse ved forfald, navn på repræsentanten for Obligationerne	<ul style="list-style-type: none"> • Rentekupon 1,0000% p.a. • Effektiv rente kan ikke angives, da Obligationerne udstedes løbende så længe fondskoden er åben • Obligationerne indfries til kurs 100 ved forfald. <p>Der er ikke mulighed for repræsentation af Obligationsejerne.</p>
C.10	Derivatkomponent i rentebetalinger	Ikke relevant; Obligationerne har ingen derivatkomponent i rentebetalingerne.
C.11	Optagelse til handel	Obligationerne søges optaget til handel på det regulerede marked Nasdaq Copenhagen A/S. Forventet Første Noteringsdag er d. 16. september 2020.
Afsnit D – Risici		
D.2	Vigtigste risici i forbindelse med Udsteder	<p>LR Realkredits virksomhed er forbundet med flere forskellige risici, der kan have negativ indflydelse på LR Realkredits virksomhed, finansielle stilling, resultat og omdømme og hvorved investorerne kan miste en del af eller hele deres investering i Obligationerne.</p> <p>Hvis en eller flere af de risici, som er nævnt nedenfor, indtræffer, kan det have negativ indflydelse på LR Realkredits virksomhed og LR Realkredits evne til at betale forfaldne beløb på Obligationer udstedt under dette Basisprospekt.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kreditrisiko ▪ Markedsrisiko ▪ Likviditetsrisiko ▪ Operationel risiko ▪ Risiko forbundet med implementering af nye regler ▪ Begrænsning af Udsteders erstatningsansvar ▪ Afviklingsværktøjer og -beføjelser i henhold til BRRD ▪ Risiko forbundet med lovpligtig kapital ▪ Risiko forbundet med anvendelse af risikomodeller ▪ Forretningsrisiko ▪ Konkurrence på realkreditområdet ▪ Risici forbundet med tvangsrealisation ▪ Danmarks Nationalbanks fastkurspolitik ▪ Andre risici <p>LR Realkredit er underlagt balanceprincippet, hvorfor LR Realkredit kun i begrænset omfang kan påtage sig andre risici end kreditrisiko.</p>
D.3	Vigtigste risici i forbindelse med værdipapirerne	Investering i Obligationerne er forbundet med en række risikofaktorer, som interesserede investorer bør gøre sig bekendte med. Det drejer sig bl.a. om:

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ingen misligholdelsesgrunde ▪ Ingen misligholdelsesvirkning for Obligationer omfattet af statsgaranti ▪ Rente på forsinkede betalinger vedrørende Obligationer ▪ Ingen bestemmelser om indkaldelse af Obligationsejerne og ændringer i vilkårene for Obligationer ▪ Godkendelse i Eurosystemet ▪ Den Europæiske Monetære Union ▪ Risici forbundet med konkursretlige regler ▪ Lovændringer ▪ Investorerne bærer risikoen for kildeskat ▪ Ingen finansielle formidlere har foretaget en grundig gennemgang af udlånet eller andre aktiver, der nu eller senere måtte være placeret i kapitalcentrene ▪ Obligationsejerne modtager kun en begrænset beskrivelse af kapitalcentrene ▪ Reguleringen og reformen af såkaldte benchmarks kan have en negativ indvirkning på værdien af Obligationerne, der er knyttet til sådanne benchmarks, eller anvender disse som reference ▪ Førtidig indfrielse af Realkreditobligationer ▪ Blokemissioner ▪ Manglende overholdelse af balanceprincippet ▪ Lovbestemt refinansiering ▪ Udskydelse af betalinger ▪ Lovbestemt forlængelse af løbetid
Afsnit E – Udbud		
E.2b	Årsagen til udbuddet og anvendelsen af provenuet, når der ikke er tale om at fremskaffe overskud og/eller afdække visse risici	Provenuet fra udstedelse og salg af Realkreditobligationer anvendes til finansiering af udlån mod pant i fast ejendom, udlån til offentlige myndigheder uden pant eller udlån garanteret af offentlige myndigheder.
E.3	Udbuddets vilkår og betingelser	<p>Ingen investorer har fortrinsret til køb af Obligationer udstedt under dette Basisprospekt.</p> <p>Obligationerne kan blive solgt på flere forskellige måder:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Via arrangører ("<i>private placements</i>") ▪ Som salg til markedet ▪ På auktion på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked ▪ Som syndikering med arrangører. <p>På auktioner, der afholdes via Nasdaq Copenhagen A/S' systemer i forbindelse med refinansiering af lån, kan kun medlemmer af Nasdaq Copenhagen A/S deltage. Andre investorer kan deltage ved afgivelse af bud gennem et medlem af Nasdaq Copenhagen A/S. Ved auktion på andre regulerede markeder gælder disse markeders vilkår.</p> <p>Betingelser for udbuddet fremgår af de Endelige Vilkår.</p>

E.4	Interesser, som er væsentlige for udstedelsen, herunder interessekonflikter	<p>Interessenter for Obligationerne er låntagere i henhold til de lån, Obligationerne har finansieret, Obligationsejere, LR Realkredit og myndigheder.</p> <p>LR Realkredit er ikke bekendt med, at der foreligger interesser og/eller interessekonflikter af betydning for udbud af Obligationerne. Beskrivelsen af eventuelle interesser og/eller interessekonflikter, der i forbindelse med en udstedelse af obligationer er væsentlige for LR Realkredit, herunder angivelse af de involverede personer og interessens karakter, vil fremgå af de Endelige Vilkår.</p>
E.7	Anslåede udgifter, som investor pålægges	<p>Normale handelsomkostninger (kurtage og/eller kursskæring).</p> <p>Eventuelle udgifter der pålægges investor af en finansiel formidler er ikke LR Realkredit bekendt eller vedkommende.</p>