

Reitir fasteignafélag

Samandreginn árshlutareikningur
samstæðunnar

1. janúar til 31. mars 2022



REITIR
FASTEIGNAFÉLAG



Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	4
Efnahagsreikningur	5
Eiginfjárfirlit	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8
Ársfjórðungsyfirlit um heildarafkomu	15

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Starfsemi Reita fasteignafélags hf. felst í eignarhaldi, útleigu og umsýslu atvinnuhúsnæðis sem að stærstum hluta er verslunar- og skrifstofuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samstæða félagsins samanstendur af móðurfélaginu, Reitum fasteignafélagi hf., ásamt níu dótturfélögum sem öll eru 100% í eigu móðurfélagsins. Árshlutareikningurinn er hvorki endurskoðaður né kannaður af endurskoðendum félagsins.

Samkvæmt rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu nam heildarhagnaður af rekstri samstæðunnar 1.374 millj. kr. á tímabilinu 1. janúar til 31. mars 2022. Eigð fé samstæðunnar í lok mars var 58.445 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Í lok ársfjórðungsins voru hluthafar í Reitum fasteignafélagi hf. 905 en þeir voru 876 í ársbyrjun.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla IAS 34, eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningur félagsins gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu samstæðunnar 31. mars 2022 og rekstrarafkomu hennar og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 31. mars 2022.

Jafnframt er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glöggt yfirlit um þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar og, í samhengi við ársreikning samstæðunnar, lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem samstæðan býr við.

Stjórn og forstjóri Reita fasteignafélags hf. hafa í dag fjallað um samstæðuárshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2022 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 16. maí 2022

Í stjórn félagsins:

Pórarinn V. Þórarinsson

Martha Eiríksdóttir

Kristinn Albertsson

Sigríður Sigurðardóttir

Gréta María Grétarsdóttir

Forstjóri:

Guðjón Auðunsson

Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu ársins

1. janúar til 31. mars 2022

	Skýr.	2022 1.1. – 31.3.	2021 1.1. – 31.3.
Rekstrartekjur og rekstrargjöld			
Leigutekjur		3.238	2.750
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	7	(857)	(799)
Hreinar leigutekjur		2.381	1.951
Stjórnunarkostnaður		(180)	(169)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu		2.201	1.782
Matsbreyting fjárfestingareigna	10	2.154	907
Rekstrarhagnaður		4.355	2.689
Fjármunatekjur		8	8
Fjármagnsgjöld		(2.511)	(1.390)
Hrein fjármagnsgjöld	8	(2.503)	(1.382)
Hagnaður fyrir tekjuskatt		1.852	1.307
Tekjuskattur		(478)	(311)
Hagnaður og önnur heildarafkoma		<u>1.374</u>	<u>996</u>
Hagnaður á hlut			
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut		<u>1,8</u>	<u>1,3</u>

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Efnahagsreikningur

31. mars 2022

	Skýr.	31.3.2022	31.12.2021
Eignir			
Fjárfestingareignir	10	170.669	168.147
Eignir til eigin nota		246	246
Fastafjármunir		<u>170.915</u>	<u>168.393</u>
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		1.620	1.607
Krafa vegna sölu fjárfestingareigna		103	116
Bundið fé		87	51
Handbært fé		559	957
Veltufjármunir		<u>2.369</u>	<u>2.731</u>
Eignir samtals		<u><u>173.284</u></u>	<u><u>171.124</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé		763	767
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár		24.758	25.082
Annað bundið eigið fé		2.492	10.817
Óráðstafað eigið fé		30.432	22.053
Eigið fé	11	<u>58.445</u>	<u>58.719</u>
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir	12	85.522	84.936
Tekjuskattsskuldbinding		15.129	14.651
Leiguskuldbinding		5.460	5.459
Langtímaskuldir		<u>106.111</u>	<u>105.046</u>
Vaxtaberandi skuldir	12	7.508	5.959
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		1.220	1.400
Skammtímaskuldir		<u>8.728</u>	<u>7.359</u>
Skuldir samtals		<u>114.839</u>	<u>112.405</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>173.284</u></u>	<u><u>171.124</u></u>

Skýringar á blaðsíðum 8 - 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Eiginfjárfirlit

1. janúar til 31. mars 2022

	Skýr.	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur innborgaðs hlutfjár	Bundið eigið fé	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé samtals
1. janúar – 31. mars 2021						
Eigið fé 1. janúar 2021		778	26.011	4.974	21.065	52.828
Heildarafkoma tímabilsins					996	996
Fært á bundið eigið fé				1.329	(1.329)	0
Samþykkt arðgreiðsla					(778)	(778)
Eigið fé 31. mars 2021	11	<u>778</u>	<u>26.011</u>	<u>6.303</u>	<u>19.954</u>	<u>53.046</u>
1. janúar – 31. mars 2022						
Eigið fé 1. janúar 2022		767	25.082	10.817	22.053	58.719
Heildarafkoma tímabilsins					1.374	1.374
Innleyst af bundnu eigið fé				(10.259)	10.259	0
Fært á bundið eigið fé				1.934	(1.934)	0
Greiddur arður					(1.320)	(1.320)
Endurkaup á eigin bréfum		(4)	(324)			(328)
Eigið fé 31. mars 2022	11	<u>763</u>	<u>24.758</u>	<u>2.492</u>	<u>30.432</u>	<u>58.445</u>

Frekari upplýsingar um breytingu á bundnu eigið fé er að finna í skýringu 11

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Sjóðstreymisýfirlit

1. janúar til 31. mars 2022

	Skýr.	2022 1.1.–31.3.	2021 1.1.–31.3.
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður tímabilsins		1.374	996
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Matsbreyting fjárfestingareigna	10 (	2.154)	(907)
Hrein fjármagnsgjöld	8	2.503	1.382
Afskriftir		2	1
Tekjuskattur		478	311
		<u>2.203</u>	<u>1.783</u>
Skammtíma kröfur, breyting .....	(	14)	65
Skammtíma skuldir, breyting		127	332
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum		113	397
Innheimtar vaxtatekjur		8	8
Greidd vaxtagjöld .....	(	782)	(748)
Greidd lóðaleiga .....	(	64)	(59)
		<u>1.478</u>	<u>1.381</u>
		Handbært fé frá rekstri	1.381
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð nýrra fjárfestingareigna	10	0	(157)
Fjárfesting í endurbótum á fjárfestingareignum	10 (	367)	(371)
Breyting á eignum til eigin nota .....	(	1)	0
(Kröfur) skuld vegna fjárfestingareigna .....	(	220)	(108)
Bundið fé, breyting .....	(	36)	(35)
		<u>(624)</u>	<u>(671)</u>
		Fjárfestingarhreyfingar	(671)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán	12	0	1.813
Tekin ný skammtímalán		1.452	0
Afborganir langtímalána	12 (	1.055)	(2.493)
Greiddur arður	11 (	1.320)	0
Endurkaup á eigin bréfum	11 (	328)	0
		<u>(1.251)</u>	<u>(680)</u>
		Fjármögnunarhreyfingar	(680)
(Lækkun) hækkun á handbæru fé .....	(	397)	30
Áhrif gengisbreytinga á handbært fé .....	(	1)	0
Handbært fé í ársbyrjun		<u>957</u>	<u>2.054</u>
Handbært fé í lok tímabilsins		<u>559</u>	<u>2.084</u>
Fjárfestingar- og fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa			
Samþykktur ógreiddur arður	11	0	778

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Skýringar

1. Félagið

Reitir fasteignafélag hf. („félagið“) kt. 711208-0700 er íslenskt hlutfélag. Höfuðstöðvar félagsins eru í Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík. Samstæðuárshlutareikningur félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2022 hefur að geyma árshlutareikning félagsins og dótturfélaga þess, sem eru Reitir - hótél ehf., Reitir - iðnaður ehf., Reitir - skrifstofur ehf., Reitir - verslun ehf., Reitir - þróun ehf., Norðurslóð 4 ehf., Vínlandsleið ehf., Reitir þjónusta ehf. og H176 Reykjavík ehf. sem vísað er til í heild sem samstæðunnar og til einstakra félaga sem samstæðufélaga eða dótturfélaga.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðum sé fylgt

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2021.

Stjórn félagsins staðfesti samstæðuárshlutareikninginn 16. maí 2022.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings samstæðunnar fyrir árið 2021. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu eða á vef þess www.reitir.is.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfsrækslugjaldmiðill félagsins, og eru allar fjárhæðir birtar í milljónum króna. Hann er gerður á grundvelli kostnaðarverðs, að því undanskildu að fjárfestingareignir félagsins eru metnar á gangvirði.

4. Mat og ákvarðanir

Gerð árshlutareikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati.

Skýringar, frh.:

5. Starfsþáttayfirlit

Starfsþáttayfirlit veitir upplýsingar um einstaka þætti í rekstri félagsins. Starfsemi skiptist í fimm starfsþætti sem er rekstur mismunandi tegunda fasteigna.

2022

1.1 – 31.3

	Skrifstofur	Verslun	Lönaður og		Þróun	Annað	Jöfnun	Samtals
			Hótel	annað				
Leigutekjur	1.184	1.124	473	431	24	187	(185)	3.238
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(284)	(323)	(126)	(98)	(26)	0	0	(857)
Hreinar leigutekjur	900	801	347	333	(2)	187	(185)	2.381
Stjórnunarkostnaður	(72)	(65)	(26)	(24)	(3)	(175)	185	(180)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	828	736	321	309	(5)	12	0	2.201
Matsbreyting fjárfestingareigna	840	679	378	257	0	0	0	2.154
Rekstrarhagnaður	1.668	1.415	699	566	(5)	12	0	4.355
Hrein fjármagnsgjöld								(2.503)
Tekjuskattur								(478)
Heildarhagnaður								1.374

Staða 31. mars 2022

Fjárfestingareignir án nýtingaréttar lóðarleigusamninga	56.047	53.881	26.410	19.158	9.713			165.209
--	--------	--------	--------	--------	-------	--	--	---------

Skýringar, frh.:

5. Starfsþáttayfirlit, frh.:

2021

1.1 – 31.3

	Skrifstofur	Verslun	Iðnaður og		Þróun	Annað	Jöfnun	Samtals
			Hótel	annað				
Leigutekjur	1.092	938	263	403	52	174	(172)	2.750
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(280)	(332)	(60)	(102)	(25)	0	0	(799)
Hreinar leigutekjur	812	606	203	301	27	174	(172)	1.951
Stjórnunarkostnaður	(69)	(56)	(26)	(23)	(4)	(163)	172	(169)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.....	743	550	177	278	23	11	0	1.782
Matsbreyting fjárfestingareigna	172	608	106	21	0	0	0	907
Rekstrarhagnaður	915	1.158	283	299	23	11	0	2.689
Hrein fjármagnsgjöld								(1.382)
Tekjuskattur								(311)
Heildahagnaður								996
Staða 31. mars 2021								
Fjárfestingareignir án nýtingaréttar lóðarleigusamninga	52.060	44.155	26.765	17.317	8.592			148.889

Skýringar, frh.:

6. Leigutekjur

	2022	2021
	1.1.–31.3.	1.1.–31.3.
Áætlaðar heildarleigutekjur	3.412	3.174
Reiknaðar tekjur af óútleigðum rýmum	(174)	(163)
Áætlaðar tapaðar tekjur vegna Covid-19	-	(261)
	<u>3.238</u>	<u>2.750</u>
Nýtingarhlutfall fasteigna	94,9%	94,9%

7. Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna

Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna greinist þannig:

Fasteignagjöld	557	524
Viðhald og endurbætur	146	128
Vátryggingar	51	45
Virðisrýmun krafna	3	18
Annar rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	100	84
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna alls	<u>857</u>	<u>799</u>

Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna sem ekki mynduðu leigutekjur á árinu er óverulegur.

8. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:

Vaxtatekjur	<u>8</u>	<u>8</u>
Fjármunatekjur alls	<u>8</u>	<u>8</u>

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld af vaxtaberandi skuldum	(702)	(694)
Verðbætur af vaxtaberandi skuldum	(1.737)	(628)
Lóðarleiga	(64)	(59)
Önnur fjármagnsgjöld	(8)	(9)
Fjármagnsgjöld alls	<u>(2.511)</u>	<u>(1.390)</u>
Hrein fjármagnsgjöld	<u>(2.503)</u>	<u>(1.382)</u>

9. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur

	31.3.2022	31.12.2021
Viðskiptakröfur vegna leigu og skuldabréf	1.433	1.521
Fjármagnstekjuskattur	12	9
Aðrar skammtímakröfur	52	77
Lotaðar leigutekjur innan árs	123	0
	<u>1.620</u>	<u>1.607</u>

Skýringar, frh.:

9. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur, frh.:

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur sundurliðast þannig:

	31.3.2022		31.12.2021	
	Nafnverð Kröfu	Niðurfærsla kröfu	Nafnverð Kröfu	Niðurfærsla kröfu
Gjaldfallið	701	(121)	690	(119)
Gjaldfallið innan 30 daga	60	(4)	54	(3)
Gjaldfallið fyrir 31-120 dögum	40	(7)	41	(7)
Gjaldfallið fyrir meira en 120 dögum	1.228	(174)	1.242	(175)
	2.029	(306)	2.027	(304)

10. Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir sundurliðast þannig:

	31.3.2022	31.12.2021
	1.1.–31.3.	1.1.–31.12.
Bókfært verð 1.1	162.688	147.453
Kaup tímabilsins	0	6.206
Viðbætur tímabilsins	367	1.106
Selt á tímabilinu	0	(820)
Matsbreyting tímabilsins	2.154	8.743
Bókfært verð í lok tímabils	165.209	162.688
Fasteignir	155.496	153.002
Þróunareignir	9.713	9.686
	165.209	162.688
Nýtingaréttur lóðarleigusamninga	5.460	5.459
Fjárfestingareignir samtals	170.669	168.147

Við ákvörðun á gangvirði fjárfestingareigna er byggt á forsendum sem háðar eru mati stjórnenda á þróun ýmissa þátta í framtíðinni. Raunverulegt söliverð kann að verða frábrugðið þessu mati.

Fjárfestingareignir samstæðunnar eru metnar á gangvirði á reikningsskiladegi í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 40 *Fjárfestingareignir* og alþjóðlegan reikningsskilastaðal IFRS 13 *Mat á gangvirði*. Allar fjárfestingareignir samstæðunnar falla undir þriðja þrep í flokkunarkerfi gangvirðismats og eru metnar sem slíkar.

Við mat á fjárfestingareignum er notuð sama aðferðarfræði og í samstæðuársreikningi félagsins. Breytingar frá áramótum endurspeglar að mestu þróun í verðlagi. Mikilvægustu forsendur matslíkansins eru áætlun um leigutekjur og veginn fjármagnskostnaður (WACC). Gert er ráð fyrir 5,8% vegnum fjármagnskostnaði í matinu (31.12.2021 5,8%).

Breytingar á gangvirði fjárfestingareigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna í rekstrarreikningi. Hækkun á mati fjárfestingareigna nam 2.154 millj. kr. á tímabilinu (2021: 907 millj. kr.).

Næmigreining:

Næmi fjárfestingareigna fyrir breytingum í mikilvægustu forsendum er sem hér segir:

	Áhrif á gangvirði 31.3.2022		
	Breyting	Hækkun	Lækkun
Veginn fjármagnskostnaður (WACC)	-/+ ½%	14.013	(11.771)
Markaðsleiga	+/- 1%	1.555	(1.555)

Skýringar, frh.:

11. Eigið fé Hlutfé

Skráð heildarhlutfé félagsins í lok ársfjórðungsins nam 778 millj. kr. Við lok ársfjórðungsins átti félagið eigin hlutabréf að nafnverði 15 millj. kr. Lækkun hlutfjár vegna eigin hlutabréfa að nafnvirði 15 millj. kr. var samþykkt á aðalfundi félagsins 11. mars 2022. Formleg skráning lækkunarinnar fór fram 2. maí sl.

Arðgreiðsla að fjárhæð 1.320 millj. kr., sem samþykkt var á aðalfundi 11. mars 2022, var greidd 31. mars 2022.

Bundinn hlutdeildarreikningur

Bundnir hlutdeildarreikningar sundurliðast þannig:

	Lögbundinn varasjóður	Endurmats- reikningur	Bundinn hlutdeildar- reikningur dótturfélaga	Bundið eigð fé samtals
Bundið eigið fé 1. janúar 2021	451	81	4.442	4.974
Fært á bundið eigið fé			1.329	1.329
Bundið eigið fé 31. mars 2021	451	81	5.771	6.303
Eigið fé 1. janúar 2022	451	107	10.259	10.817
Innleyst af bundnu eigið fé			(10.259)	(10.259)
Fært á bundið eigið fé			1.934	1.934
Eigið fé 31. mars 2022	451	107	1.934	2.492

12. Vaxtaberandi skuldir Langtímaskuldir

	31.3.2022	31.12.2021
Vaxtaberandi skuldir við lánastofnanir, innan tryggingarfyrirkomulags	2.290	2.247
Skuldabréfaútgáfa, innan tryggingarfyrirkomulags	88.705	88.030
Skuldabréfaútgáfa, utan tryggingarfyrirkomulags	852	887
Vaxtaberandi skuldir alls án lántökukostnaðar	91.847	91.164
Næsta árs afborganir langtímalána	(6.057)	(5.959)
Eignfærður lántökukostnaður	(268)	(269)
Vaxtaberandi langtímaskuldir alls	85.522	84.936

Skammtímaskuldir

Næsta árs afborganir langtímaskulda	6.057	5.959
Yfirdráttarlína	1.451	0
	7.508	5.959
Vaxtaberandi skuldir alls	93.030	90.895

13. Tekjuskattur

Virkur tekjuskattur samstæðunnar fyrir tímabilið var 25,8% (2021: 23,8%).

	2022		2021	
	1.1.–31.3.		1.1.–31.3.	
Tekjuskattur í rekstrarreikningi greinist þannig:				
Hagnaður fyrir tekjuskatt	1.852		1.307	
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,0%	(370)	20,0%	(261)
Óeignfærð skatteign	5,8%	(108)	3,8%	(50)
Virkur tekjuskattur	25,8%	(478)	23,8%	(311)

Skýringar, frh.:

14. Dótturfélög

Dótturfélög voru níu í lok ársfjórðungsins og eru eftirtalin:

	Aðsetur	Eignarhlutur	
		31.3.2022	31.12.2021
Reitir - hótél ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir - iðnaður ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir - skrifstofur ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir - verslun ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir - þróun ehf.	Ísland	100%	100%
Norðurslóð 4 ehf.	Ísland	100%	100%
Vínlandsleið ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir þjónusta ehf.	Ísland	100%	100%
H176 Reykjavík ehf.	Ísland	100%	100%

Ársfjórðungsyfirlit um heildarafkomu

	1F 2022	4F 2021	3F 2021	2F 2021	1F 2021
Rekstrartekjur og rekstrargjöld					
Leigutekjur	3.238	3.168	3.111	2.821	2.750
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(857)	(889)	(874)	(856)	(799)
Hreinar leigutekjur	2.381	2.279	2.237	1.965	1.951
Stjórnunarkostnaður	(180)	(201)	(154)	(164)	(169)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	2.201	2.078	2.083	1.801	1.782
Matsbreyting fjárfestingareigna	2.154	3.629	2.858	1.349	907
Rekstrarhagnaður	4.355	5.707	4.941	3.150	2.689
Fjármunatekjur	8	16	6	8	8
Fjármagnsgjöld	(2.511)	(1.938)	(1.441)	(2.017)	(1.390)
Hrein fjármagnsgjöld	(2.503)	(1.922)	(1.435)	(2.009)	(1.382)
Hagnaður fyrir tekjuskatt	1.852	3.785	3.506	1.141	1.307
Tekjuskattur	(478)	(817)	(748)	(280)	(311)
Hagnaður tímabilsins	1.374	2.968	2.758	861	996
Endurmat	0	32	0	0	0
Tekjuskattur	0	(6)	0	0	0
Önnur heildarafkoma samtals	0	26	0	0	0
Heildarhagnaður	1.374	2.994	2.758	861	996