



Eyðublað vegna breytinga á verulegum hlut atkvæðisréttar (flöggun)

Tilkynning í samræmi við lög nr. 20/2021 um upplýsingaskyldu útgefenda verðbréfa og flöggunarskyldu (luf)

1. Auðkenni (heiti) útgefanda eða undirliggjandi útgefanda útgefinna hluta sem atkvæðisréttur fylgir ⁱ:
REITIR (Reitir fasteignafélag hf.)

2. Ástæða tilkynningar (vinsamlegast merkið í viðeigandi reit, einn eða fleiri):

- ☒ öflun eða ráðstöfun atkvæðisréttar
☐ öflun eða ráðstöfun fjármálagerninga
☐ atvik sem breytir skiptingu atkvæða

3. Fullt heiti/nafn (sbr. þjóðskrá) flöggunarskylds(ra) aðila ⁱⁱ:
Brimgarðar ehf.

4. Fullt heiti/nafn hluthafa (ef annar aðili/aðrir aðilar en flöggunarskyldur aðili skv. 3. tölul.) ⁱⁱⁱ

5. Dagsetning viðskipta og dagsetning þegar marki flöggunarskyldu er náð eða farið yfir það ^{iv}:
25.03.2026

6. Mark/mörk flöggunarskyldu sem farið er yfir eða náð:
Bein eign fer yfir 5%

7. Nánari upplýsingar:

A) Atkvæðisréttur sem fylgir hlutum							
Flokkur/tegund hluta (notið ISIN númer, efmögulegt er)	Staða fyrir flöggunarskyld viðskipti ^v		Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{vi}				
	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{vii}	Fjöldi hluta	Fjöldi atkvæða ^{viii}		% atkvæða	
			Beint	Beint ^{ix}	Óbeint ^x	Beint	Óbeint
IS0000020352	31.356.892	31.356.892	41.356.892	41.356.892		5,93%	
MILLISAMTALA A (samanlögð atkvæði)	31.356.892	31.356.892	41.356.892	41.356.892		5,93%	

B) Fjármálagerningar skv. a. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021

Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}

Tegund fjármálagernings	Uppgjörsdagur ^{xii}	Nýting/ Umbreytingartímabil/ Dagsetning ^{xiii}	Fjöldi atkvæða sem aflamá ef fjármálagerningur er nýttur eða honum umbreytt	% atkvæða
Framvirk kaup	31.03.2026	31.03.2026	10.700.000	1,54%
Framvirk kaup	10.04.2026	10.04.2026	12.800.000	1,84%

MILLISAMTALA B (vegna allra gildistíma)	23.500.000	3,37%
--	------------	-------

C) Fjármálagerningar skv. b. lið 1. mgr. 14. gr. laga nr. 20/2021

Staða eftir flöggunarskyld viðskipti ^{xi}

Tegund fjármálagernings	Uppgjörs- dagur ^{xiii}	Nýting/ Umbreytingar tímabil/Dagsetning ^{xiv}	Afhending/fjár- hagslegtuppgjör ^{xiv}	Fjöldi atkvæða	% atkvæða
MILLISAMTALA C (vegna allra gildistíma)					

Samtals (A + B + C) [ef við á]	Fjöldi atkvæða	% atkvæða
	64.856.892	9,31%

8. Eignatengsl við dótturfélög þar sem farið er með yfirráð yfir atkvæðisrétti og/eða fjármálagerningum, ef við á ^{xv}:

9. Ef atkvæði eru greidd á grundvelli umboðs:

Umboð [nafn umboðsmanns] _____

vegna [fjöldi] _____ atkvæða lýkur frá og með [dagsetning]. _____

10. Aðrar upplýsingar:

Engin efnisleg breyting á stöðu félagsins í Reitum við þessa flöggun. Aðeins verið að færa bréf úr framvirkum samningi yfir í beina eign.

Vísun einnig í flöggun Eignarhaldsfélagsins Mata hf. frá 25.08.2022 til frekari skýringa.


[Undirskrift]

Reykjavík

[Staður]

30.03.2026

[Dagsetning]