

Valdoma Lords LB Asset Management



UTIB UAB “Atsinaujinančios
energetikos investicijos”

**OBLIGACIJŲ EMISIJOS
PRISTATYMAS**

2025 m. spalio



TURINYS



1. SANDORIO IR EMITENTO APŽVALGA
2. PROJEKTŲ PORTFELIS
3. TURTO PARDAVIMO PROCESAS
4. REGULIAVIMO APLINKA IR RINKOS TENDENCIJOS
5. TVARUMAS
6. EMISIJOS DETALĖS
7. RIZIKOS
8. PRIEDAI



SVARBI INFORMACIJA



Ši prezentacija buvo parengta UAB „Lords LB Asset Management“ (toliau – „Lords LB Asset Management“, valdymo bendrovė) ir skirta tik tam, kad gavėjas gautų pagrindinę informaciją apie UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ (toliau – „AEI“, „Bendrovė“, „Emitentas“). 2025 m. rugpjūčio 25 d. Lietuvos banko patvirtintas bazinis prospektas yra vienintelis teisiškai privalomas dokumentas, kuriame pateikiama informacija apie Bendrovę, obligacijas, jų viešą siūlymą Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje ir jų įtraukimą į prekybą reguliuojamoje rinkoje AB Nasdaq Vilnius. Prospektas skelbiamas Bendrovės interneto svetainėje (https://lordslb.lt/aei_bonds_2025_retail), taip pat <http://www.nasdaqbaltic.com/> ir <http://www.crib.lt/>.

Šios prezentacijos tikslas – pateikti informaciją tolesnėms diskusijoms. Ši prezentacija nėra skirta kaip pagrindas sprendimui įsigyti vertybinius popierius ar priimti kitus investicinius sprendimus ir nėra pasiūlymas, kvietimas ar rekomendacija įsigyti vertybinius popierius. Nei šioje prezentacijoje pateikta informacija, nei bet kokia kita informacija, kurią Lords LB Asset Management ar Bendrovė pateikia susijusi su čia aptariama tema, negali būti laikoma pagrindu sudaryti kokią nors sutartį.

Kai kuri šioje prezentacijoje pateikta informacija buvo gauta iš viešų šaltinių ir nebuvo patikrinta Lords LB Asset Management ar bet kokio kito asmens. Nors manoma, kad čia pateikta informacija yra tiksli, Lords LB Asset Management ir jos darbuotojai neatsako už šios prezentacijos turinį, klaidas ar praleidimus ir neprisiima jokios atsakomybės už bet kokią rašytinę ar žodinę informaciją, perduotą ar pateiktą potencialiam pirkėjui ar jo patarėjams. Be to, ši prezentacija apima pareiškimus būtuojų laiku (angl. *forward looking statements*), kurie atspindi dabartinį Lords LB Asset Management ir (arba) Emitento požiūrį. Visi tokie pareiškimai susiję su rizika ir neapibrėžtumu. Be to, šie pareiškimai galioja tik šio pristatymo dieną. Atitinkamai, yra arba bus svarbių veiksnių, dėl kurių Bendrovės faktiniai rezultatai gali žymiai skirtis nuo nurodytų šiuose pareiškimuose. Lords LB Asset Management ir Emitentas neprisiima jokios pareigos peržiūrėti ar atnaujinti pareiškimus, neatsižvelgiant į tai, ar jie buvo pateikti dėl naujos informacijos, būsimų pokyčių ar kitų priežasčių.

Pateikdami šią prezentaciją, Lords LB Asset Management ir Bendrovė neprisiima jokios prievolės pateikti gavėjui jokios papildomos informacijos, atnaujinti šią prezentaciją ar ištaisyti bet kokias netikslumus, kurie gali paaiškėti. Ši prezentacija nėra išsami ir joje nėra pateikta visa informacija apie Emitentą. Šios prezentacijos negalima kopijuoti, atgaminti ar platinti kitiems asmenims. Jei šį dokumentą gavote ne tiesiogiai iš Lords LB Asset Management arba jei jo gavimas ar turėjimas pažeidžia bet kokius atitinkamos jurisdikcijos teisinius apribojimus, jo gavimas yra neteisėtas. Prašome nedelsiant grąžinti šią prezentaciją Lords LB Asset Management.



1 skyrius :
**SANDORIO IR EMITENTO
APŽVALGA**





- **Emitentas** – UTIB UAB “Atsinaujinančios energetikos investicijos”
- **Emitento registracijos šalis** – Lietuva
- **Visas programos dydis**– iki 50 mln. eurų
- **Reitingas ir statusas** – Pirmos eilės turtu neužtikrintos obligacijos
- **Pirmosios atkarpos dydis** – iki 25 mln. eurų
- **Platinimo laikotarpis** – 2025 m. spalio 15 d. – 2025 m. spalio 31 d.
- **Kuponas** – 8,5%
- **Kupono mokėjimas** – pusmetinis
- **Terminas** – 13 mėnesių
- **Lėšų panaudojimas** – esamų obligacijų refinansavimas arba dalinis ar pilnas atsinaujinančiosios saulės ir vėjo energijos bei susijusios infrastruktūros projektų įsigijimo, plėtros ir statybos finansavimas.



ATSINAUJINANČIOS ENERGETIKOS INVESTICIJOS (AEI) – VIENA IŠ REGIONO STIPRIAUSIŲ INVESTICINIŲ BENDROVIŲ ATSINAUJINANČIOS ENERGETIKOS SRITYJE

PORTFELIS

280 MW

- Šiuo metu portfelyje elektrą ir pinigų srautą generuojančių projektų pajėgumas

+69 MW

- Saulės projektų Lenkijoje galia, kurie pradės elektros gamybą iki šių metų pabaigos

>1 800 MW

- Bendras portfelio dydis, įskaitant vystymo projektus

68 MW

- Sėkmingai parduotų veikiančių objektų dydis
- Emitentas taip pat pradėjo kitų portfelio projektų pardavimo procesus

FINANSAI

>50%

- Nuosavo kapitalo santykis*
- Bendras turtas – 181 mln. EUR, iš kurių 96 mln. EUR sudaro nuosavas kapitalas

> EUR 7,5 M

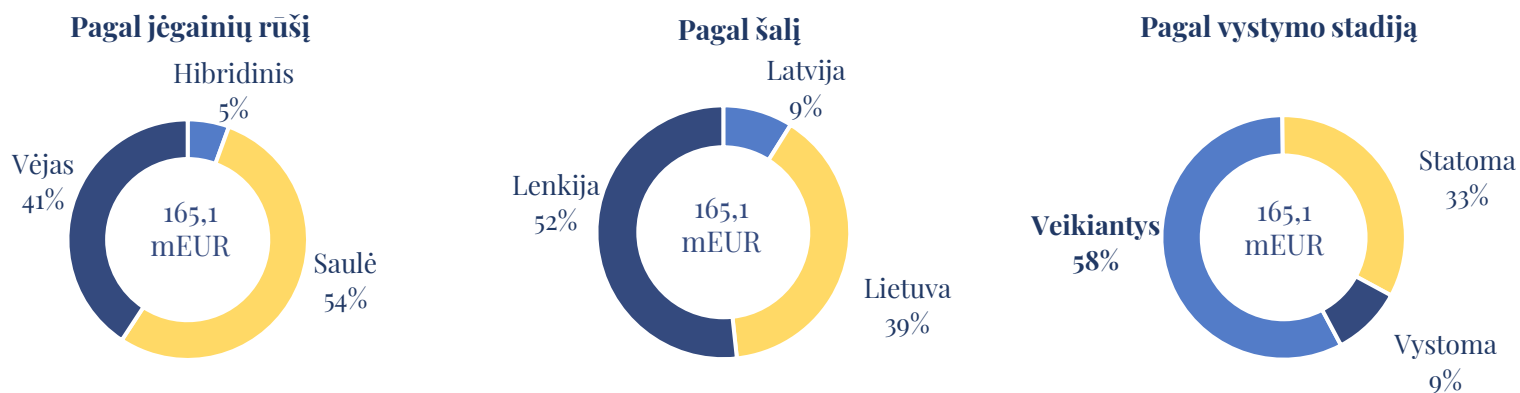
- Per pastaruosius 12 mėnesių** iš esamo portfelio veiklos sugeneruota EBITDA
- Didžioji dalis pinigų srautų užtikrinama ilgalaikėmis PPA ir CfD sutartimis

* Investicinės bendrovės lygyje

** Remiantis UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ 2025 m. 1 pasm. neaudituotiems konsoliduotiems ir atskiriems tarpinėms finansinėms ataskaitomis

Valdomas turtas	
Veikiantys projektai (generuoja elektrą ir pinigų srautus)	280 MW
Saulės elektrinės Lenkijoje	94 MW
Vėjo elektrinės Lietuvoje	186 MW (46 MW*)
Statomi projektai	200 MW
Saulės elektrinės Lenkijoje (pilnai veiks 2026 1 ketv.)	88 MW
Vėjo elektrinės Latvijoje (pilnai veiks 2027 1 ketv.)	112 MW
Vystomi projektai (parengti statybai 2025 3 ketv. – 2026 4 ketv.)	1 323 MW

Portfelio vertės apžvalga**

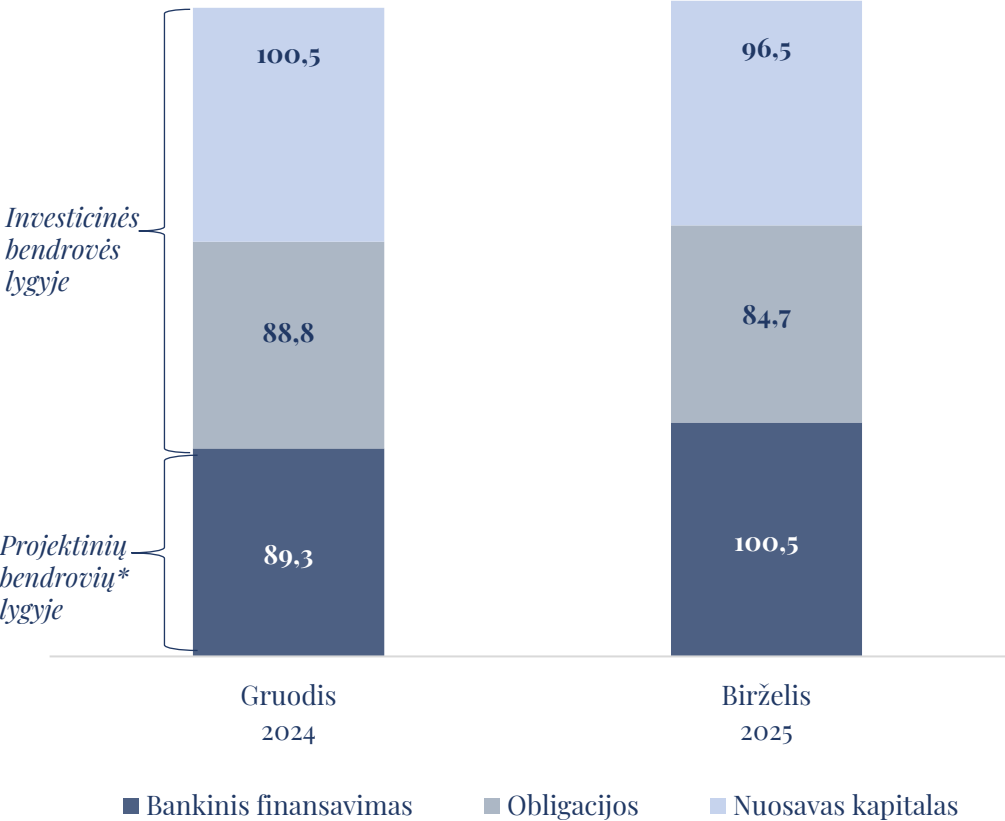


* Atsižvelgiant į AEI turimą 25% dukterinės įmonės nuosavybės dalį*

** Remiantis UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ 2025 m. 1 pusm. neaudituotomis konsoliduotomis ir atskiromis tarpinėmis finansinėmis ataskaitomis



Kapitalo struktūra, mEUR



Pagrindiniai rodikliai

Milionai EUR	2024	2025 1 pusm.
Balansinė turto vertė	190	181,8
Nuosavas kapitalas	100,5	96,5
Nuosavo kapitalo rodiklis (investicinės bendrovės lygyje)	53%	53%
Konsoliduota išorinė skola*	178,2*	185,2*
Pirmos eilės turtu neužtikrintos žaliosios obligacijos**	88,8**	84,7**
Pirmos eilės paskolos projektinių bendrovių (SPV) lygmeniu	89,3	100,5
Konsoliduotas LTV	64%	66%
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	25,6	8,8
Grynasis pelnas (nuostoliai)	-14,8	-4,1
Nepaskirstytas pelnas	16,5	12,3

Šaltinis: Bendrovės audituotos konsoliduotos finansinės ataskaitos 2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiais finansiniais metais ir neaudituotos tarpinės konsoliduotos ir atskirtos finansinės ataskaitos 2025 m. birželio 30 d.

* Konsoliduota išorės skola – tai išleistų obligacijų ir pirmaeilio finansavimo, proporcingo SPV ir asocijuotųjų bendrovių lygiui, suma. Kai kurie kitos SPV lygio įsipareigojimai (pavyzdžiui, mokėtinos sumos tiekėjams) čia neatsispindi.

** Pirmumo teise neužtikrintų žaliųjų obligacijų skaičiai atspindi išleistų obligacijų nominaliąsias ir sukaupytą palūkanų sumas

Remiantis "žaliųjų obligacijų" sutartimis, minimalus atskiro nuosavo kapitalo lygis bus ne mažesnis kaip 50%, o konsoliduoto sverto lygis – ne didesnis kaip 75%.

1

Stipri finansinė pozicija

- Turto balansinė vertė ženkliai padidėjo nuo 96 mln. eurų 2021 m. iki 181 mln. eurų 2025 m. 1 pusr.
- 2024 m. pasiekta 8,1 mln. eurų* *pro rata* EBITDA, atspindinti tvirtą nuosavo turto grąžą
- Stipri kapitalizacija, nuosavo kapitalo santykis viršija 50%

3

Stabilios ir prognozuojamos pajamos

- Didžioji dalis pagamintos elektros energijos parduodama pagal vyriausybės remiamas schemas arba patikimiams komerciniams pirkėjams, taip užtikrinant saugius ir prognozuojamus pinigų srautus

2

Pažengusių projektų portfelis

- Į portfelį įeina ir pilnai veikiantys (~280 MW), ir baigiami įgyvendinti (~200 MW) projektai, užtikrinantys stabilų pinigų srautą ir augimą ateityje
- Subalansuotas saulės, vėjo ir hibridinių energetikos projektų portfelis Lenkijoje, Lietuvoje ir Latvijoje padeda mažinti rinkos ir veiklos rizikas

4

Pradėti pardavimo procesai

- Sėkmingo projektų pardavimo patirtis (beveik 70 MW dydžio pardavimai per paskutinius metus)
- Emitentas yra inicijavęs visų objektų pardavimo procesą
- Tikimasi, kad pradėti pardavimo procesai bus baigti 2025–2027 m.



2 skyrius: PROJEKTŲ PORTFELIS



Turtas	Nuosavybės dalis	Tipas	Stadija	Pajamų apsidraudimas	Bendrovei tenkanti rinkos vertė, tūkst. EUR (pokytis nuo 2025 sausio 1)	Pro-rata EBITDA, tūkst. EUR	
						2024	2025 1 pusm.
185,5 MW vėjo jėginių portfelis Lietuvoje	25%	Vėjo	Veikiantis 185,5 MW (100 %)	92,8 MW 10 metų PPA / rinkos kainomis	50 161 (+530 padidėjimas)	7 167	4 238
67,8 MW saulės elektrinių portfelis Lenkijoje	100%	Saulės	Veikiantis 47,9 MW (71%) / Statybose (29%)	62,9 MW pagal CfD sutartį / 4,9 MW – rinkos kainomis	32 993 (+67 padidėjimas)	-525	351
114,7 MW saulės elektrinių portfelis Lenkijoje	100%	Saulės	Veikiantis 46,5 MW (41%) / Statybose (59%)	92,0 MW su CfD / 22 MW rinkos kainomis	52 315 (be pokyčio)	-476	173
112 MW vėjo jėginių portfelis Latvijoje	50%	Vėjo	Statybose	n/a	14 099 (+6 077 padidėjimas)	n/a	n/a
390 MW vėjo, 250 MW saulės ir 50 MW akumuliacinių sistemų (BESS) Lietuvoje	50%	Saulės + Vėjo + BESS	Vystymas	n/a	6 325 (+75 padidėjimas)	n/a	n/a
132 MW vėjo jėginių Latvijoje	50%	Vėjo	Vystymas	n/a	616 (+75 padidėjimas)	n/a	n/a
70 MW saulės ir 7 MW akumuliacinės sistemos (BESS) Lietuvoje	90%	Saulės+ BESS	Vystymas	n/a	3 234 (+765 padidėjimas)	n/a	n/a
45 MW vėjo ir 9 MW akumuliacinės sistemos (BESS) Lietuvoje	100%	Vėjo + BESS	Vystymas	n/a	2 369 (+75 padidėjimas)	n/a	n/a
100 MW vėjo ir 70 MW saulės elektrinių projektai Lietuvoje	50%	Vėjo + Saulės	Vystymas	n/a	2 866 (+20 padidėjimas)	n/a	n/a

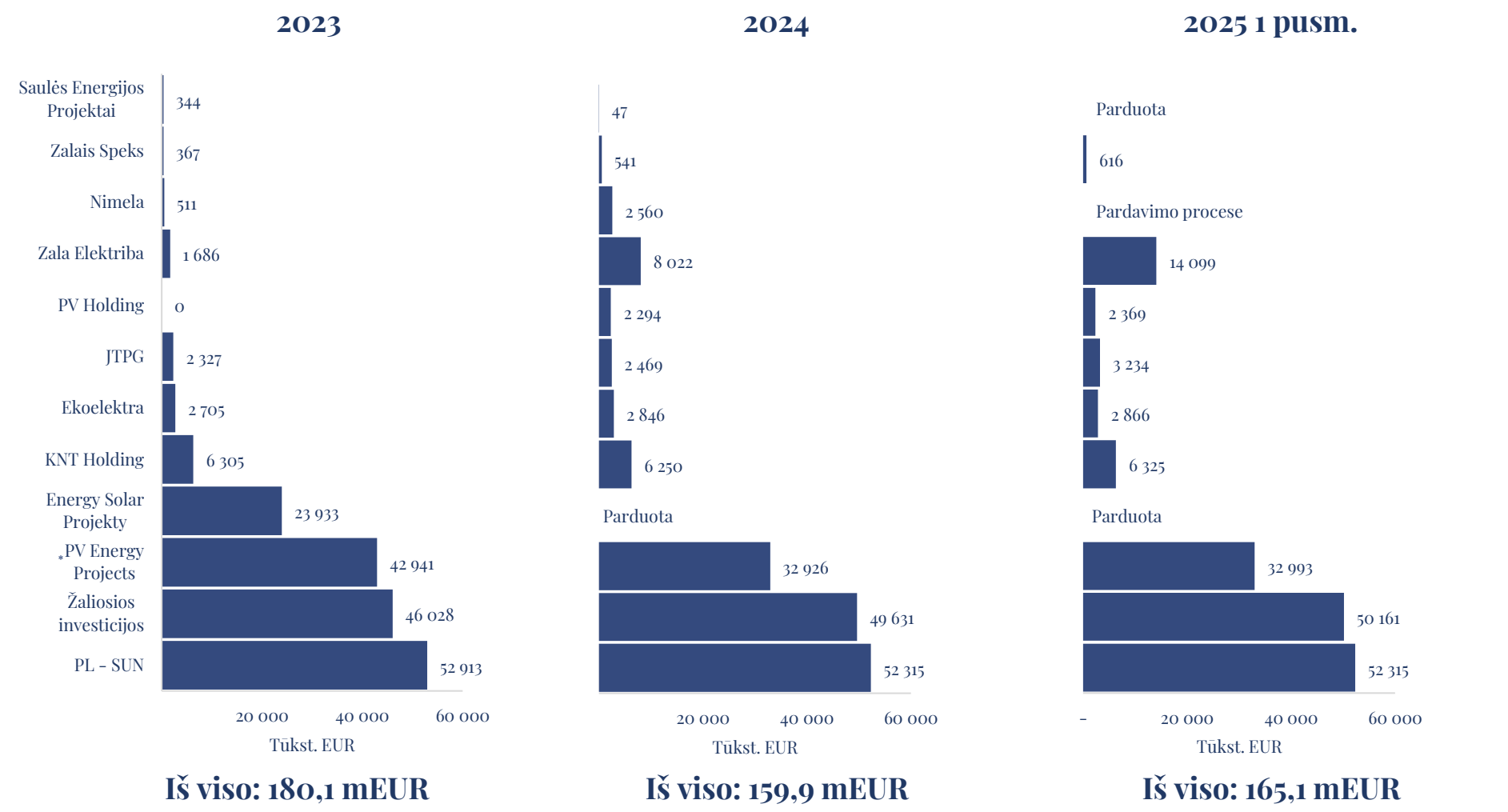
Rinkos pagrindu – elektros energijos gamybos modelis, kai elektros energija parduodama tiesiogiai neatidėliotinių sandorių rinkoje vyraujančiomis kainomis, be ilgalaikių sutarčių.

CfD (Contract for Difference) – finansinė sutartis, pagal kurią atsiskaitoma grynaisiais pinigais už skirtumą tarp orientacinės kainos ir elektros energijos rinkos kainos, užtikrinant kainos tikrumą tiek gamintojui, tiek pirkėjui.

PPA (Power Purchase Agreement) – ilgalaikė sutartis, pagal kurią pirkėjas sutinka pirkti elektros energiją iš gamintojo iš anksto sutarta kaina, užtikrinančia pajamų stabilumą.



TURTO RINKOS VERTĖS, METINIS POKYTIS

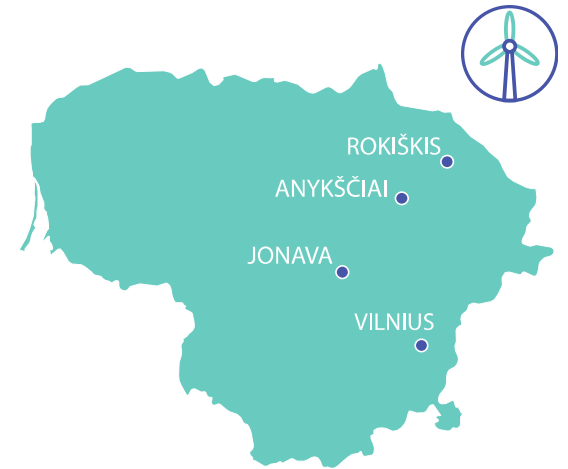


DABARTINIS PORTFELIS (I/VI): VEIKIANTIS

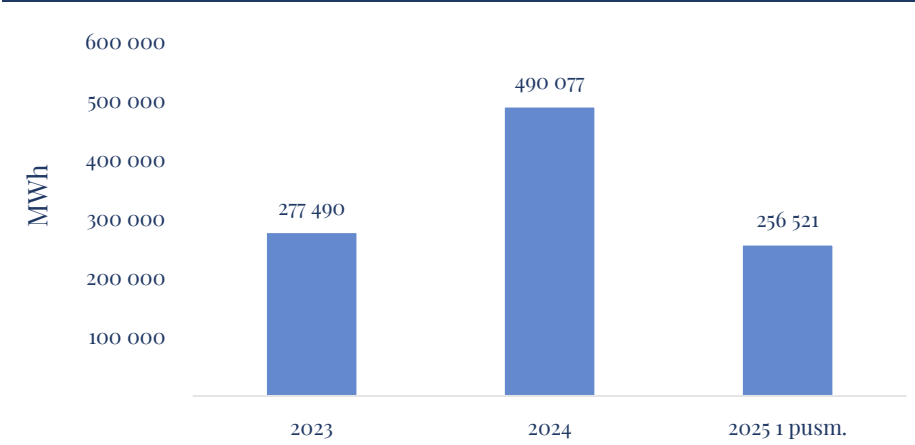


UAB ŽALIOSIOS INVESTICIJOS (185,5 MW VĖJO JĖGAINIŲ PORTFELIS LIETUVOJE)

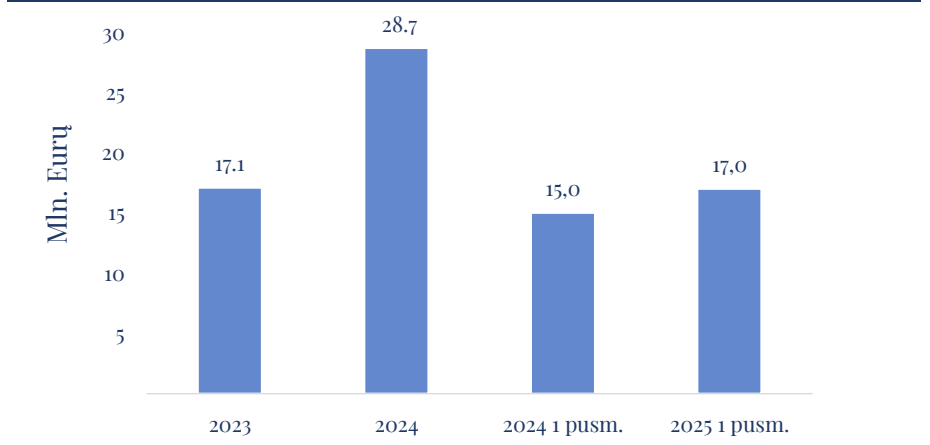
PAJĖGUMAI	185,5 MW (34 vėjo turbinos)
ELEKTROS GAMYBA	490 077 MWh (2024); 256 521 MWh (2025 1 pusm.)
AEI DALIS	25%
INVESTICIJŲ PARTNERIS	Taaleri Energia
PROJEKTO STATUSAS	- Anykščių (49,5 MW), Jonavos (70 MW) ir Rokiškio (66 MW) vėjo jėgainių parkuose veikia visos turbinos. - Parkai sėkmingai atliko visus reikiamus bandymus ir procedūras ir gavo gamybos licenciją.
PAJAMŲ APSIDRAUDIMAS	10 metų EEPS 50 % gamybos pajėgumų
AEI INVESTICIJOS RINKOS VERTĖ	50,2 mln. eurų – 2025 m. birželio 30 d. (+0,5 mln. eurų prieaugis nuo 2025 m. sausio 1)
FINANSUOTOJAS	AIP Asset Management



GAMYBOS REZULTATAI, MWh



EBITDA REZULTATAI, MLN. EUR*



*Bendrai projektinės įmonės generuojama EBITDA (100% nuosavybės daliai), neatsižvelgiant į AEI 25% nuosavybės dalį.

Pastaba: Vėjo elektrinių portfelis, kurio bendra galia siekia 185,5 MW ir kuris priklauso UAB „Žaliosios investicijos“, kurioje AEI valdo 25 % akcijų, veikia be reikšmingų sutrikimų. Vis dėlto 2025 m. III ketvirtį dukterinė projektinė įmonė UAB „Žaliosios investicijos“ inicijavo arbitražo procesą su projekto pardavėju dėl įsigijimo kainos apskaičiavimo. Ginčas susijęs su kintamąja pirkimo kainos dalimi – pardavėjas reikalauja gerokai didesnės sumos, nei buvo iš pradžių sutarta. Galutinė suma šiuo metu peržiuriama, tačiau, pagal pirminį AEI vertinimą, ši situacija neturėtų turėti reikšmingos įtakos AEI finansinei būklei.



PV ENERGY PROJECTS SP. Z O.O. (67.8 MW SAULĖS ELEKTRINIŲ PORTFELIS LENKIJOS)

PAJĖGUMAI	67.8 MW (36 atskiri projektai), 47.9 MW pilnai veikia (veikiančių pajėgumų padidėjimas per 3,1 MW nuo 2025 m. sausio 1)
ELEKTROS GAMYBA	15 219 MWh (2024); 18 565 MWh (2025 1 pusm.)
AEI DALIS	100%
PROJEKTO STATUSAS	- Projektą iš viso sudaro 36 fotovoltinės jėgainės, įrengtos 18 skirtingų Lenkijos vietų. 47,9 MW jau pilnai veikia ir generuoja srautą iš elektros pardavimų 2 projektai (1,9 MW) buvo prijungti prie tinklo 2025 m. III ketvirtį, o dar 2 projektai numatyti energizuoti iki 2026 m. I ketvirčio pabaigos. - Visi projektai yra gavę pagrindinius administracinius sprendimus, įskaitant prisijungimo prie tinklo sąlygas, aplinkosaugos leidimus ir statybos leidimus.
PAJAMŲ APSIDRAUDIMAS	62,9 MW projektams buvo suteikta CfD aukciono parama
AEI INVESTICIJOS RINKOS VERTĖ	33 mln. eurų 2025 m. birželio 30 d.
FINANSUOTOJAS	Bank Pekao S.A.
PROJEKTO PABAIGIMO DATA	2026 1 ketv.



PROJEKTO VYSTYMO TVARKARAŠTIS



PL-SUN SP. Z O.O. (114,7 MW SAULĖS ENERGIJOS PORTFELIS LENKIJOJE)

PAJĖGUMAI	114,0 MW (16 atskirų projektų), 46,5 MW pilnai veikia (veikiančių pajėgumų padidėjimas per 20,1 MW nuo 2025 m. sausio 1)
ELEKTROS GAMYBA	571 MWh (2024); 17 762 MWh (2025 1 pusm.)
AEI DALIS	100%
PROJEKTO STATUSAS	- Pirmoji fazė, apimanti 66,6 MW, buvo iš esmės užbaigta 2024 m. II ketvirtį, o 46,5 MW jau yra prijungti prie tinklo. - Likusi pirmojo etapo 20,1 MW dalis turėtų būti pilnai baigta 2025 m. IV ketvirtį. - Antrojo etapo, kurio bendra galia siekia 47,4 MW, statybos prasidėjo 2024 m. ketvirtąjį ketvirtį, o energijos tiekimas numatomas 2025 m. ketvirtąjį ketvirtį.
PAJAMŲ APSIDRAUDIMAS	92,0 MW apimčiai užtikrinta CfD parama (49 MW padidėjimasn ui 2025 m. Sausio 1)
RINKOS VERTĖ	52,3 mln. EUR 2025 m. birželio 30 d. (nuo 2025 m. sausio 1 nepasikeitė)
FINANSUOTOJAS	EBRD and Eiffel Investment Group
PROJEKTO PABAIGIMO DATA	2025 4 ketv.



PROJEKTO VYSTYMO TVARKARAŠTIS



Vaizdo įrašas: 20MW projekto Zaganiece statybos darbų vaizdo įrašą iš paukščio skrydžio rasite [čia](#)

PROJEKTAI PAŽENGUSIOJE VYSTYMO IR STATYBOS STADIJOJE				
ŠALIS				
TURTO TIPAS				
PAVADINIMAS	UAB „Ekoelektra“	UAB „JTPG“	UAB „PV Holding“	Zaļa Elektriņa SIA
TURIMA DALIS	50%	89.96%	100%	50%
PAJĒGUMAI	100 MW vējo + 70 MW saulēs enerģijas	70 MW saulēs enerģijas + 7 MW baterija	45 MW Vējas + 9 MW baterija	112 MW vējo jēgainiņ
PARENGIMO STATYBOMS (RTB) DATA	2025 4 ketv.	2025 4 ketv.	2025 4 ketv.	2025 2 ketv.
PROJEKTO STADIJA	Poveikio aplinkai vertinimas ir gautas plētros leidimas	Poveikio aplinkai vertinimas ir gautas plētros leidimas	Poveikio aplinkai vertinimas ir gautas plētros leidimas	Poveikio aplinkai vertinimas ir gautas plētros leidimas
	Užtikrinta tinklo jungtis	Užtikrinta tinklo jungtis	Užtikrinta tinklo jungtis	Užtikrinta tinklo jungtis
	Užtikrinta žemės nuoma	Užtikrinta žemės nuoma	Užtikrinta žemės nuoma	Užtikrinta žemės nuoma
	Tinklo prijungimo techninis projektas derinamas su perdavimo sistemos operatoriumi	Tinklo prijungimo techninis projektas derinamas su perdavimo sistemos operatoriumi	Tinklo prijungimo techninis projektas derinamas su perdavimo sistemos operatoriumi	Paskutinis WTG (vējo turbinų generatoriaus) projektas derinamas su vietos valdžios institūcijomis
				Pradēti statybos darbai
PLANUOJAMA KOMERCINĒS VEIKLOS PRADŽIA	2027 4 ketv.	2027 2 ketv.	2027 3 ketv.	2027 1 ketv.

ANKSTYVOJO VYSTYMO STADIJOS PROJEKTAI

ŠALIS		
TURTO TIPAS		
PAVADINIMAS	UAB „KNT Holding“	Zaļais Spēks SIA
TURIMA DALIS	50%	50%
PAJĒGUMAI	250 MW saulės energijos+ 390 MW Vėjas+ 50/200 MW Baterija	132 MW Vėjo jėgainės
PARENGIMO STATYBOMS (RTB) DATA	2026 1 ketv.	2026 4 ketv.
PROJEKTO STADIJA	Poveikio aplinkai vertinimas ir gautas plėtros leidimas Užtikrinta tinklo jungtis Užtikrinta žemės nuoma Tinklo prijungimo techninis projektas derinamas su perdavimo sistemos operatoriumi	Poveikio aplinkai vertinimas ir gautas plėtros leidimas Užtikrinamas prisijungimas prie tinklo Dauguma žemės nuomos sutarčių yra užtikrintos Tinklo prijungimo techninis projektas derinamas su perdavimo sistemos operatoriumi
PLANUOJAMA KOMERCINĖS VEIKLOS PRADŽIA	Saulės – 2028 4 ketv. Vėjo – 2028 3 ketv.	2028 1 ketv.



3 skyrius:
TURTO PARDAVIMO PROCESAS

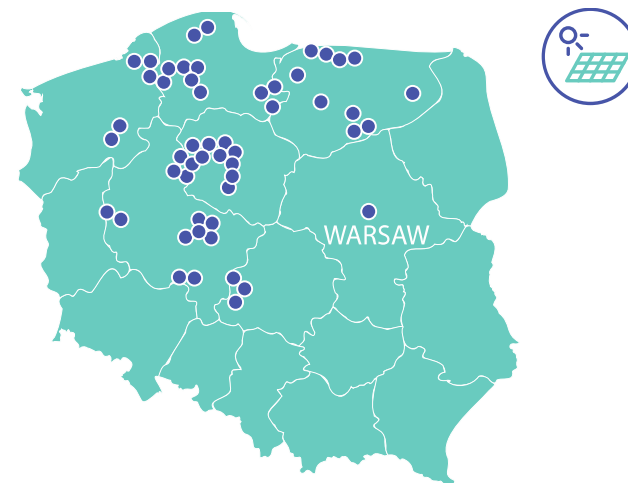


Veiklos Rezultatai	2023
EBITDA (tūkst. eurų)	5 500
Gamyba (MWh)	68 124

Investicijos ir pardavimas (tūkst. eurų)	
Projekto laikymo laikotarpis	6 metai
Pardavimo tipas	100 % akcijų pardavimas
Pirkėjas	JK įsikūrusi investicijų valdymo įmonė
IRR	16,95%

Kitų investicinių projektų pardavimo statusas
Emitentas yra pradėjęs visų objektų pardavimo procesą
Numatoma, kad pradėti pardavimo procesai bus baigti 2025–2027 m.

Projekto apžvalga	
Vieta	Vidurio ir šiaurės Lenkija
Pajėgumas	65,5 MW
Užbaigimo data	2020 m. lapkričio mėn.
Veiklos pradžia	2020 m. gruodžio mėn.
Pardavimo data	2024 m. gruodžio mėn.





4 SKYRIUS: REGULIACINĖ APLINKA IR RINKOS TENDENCIJOS



BENDROSIOS TENDENCIJOS

- **Auganti atsinaujinančiosios energijos paklausa:** Sparčiai auganti švarios energijos šaltinių paklausa Baltijos šalyse ir Lenkijoje, kurią lemia aplinkosaugos problemos ir vyriausybės iniciatyvos.
- **Palanki reguliacinė aplinka:** Palanki politika, paskatos ir supirkimo tarifai, skatinantys atsinaujinančiosios energijos diegimą ir plėtrą.
- **Strateginė geografinė padėtis:** Strateginė Baltijos šalių ir Lenkijos padėtis suteikia galimybę eksportuoti energiją į kaimynines šalis, o tai didina projektų ekonominį gyvybingumą.
- **Brandi atsinaujinančiosios energijos rinka:** Kylanti kaip perspektyvi ir patraukli investavimo kryptis, turinti didelį augimo potencialą
- **Didėjantis investuotojų susidomėjimas:** Didėjantis institucinių investuotojų, ieškančių tvaraus ir socialiai atsakingo investavimo galimybių, susidomėjimas
- **Infrastruktūros plėtra:** Nuolatinis infrastruktūros, kuria remiami atsinaujinančiosios energijos projektai regione, tobulinimas
- **Teigiamas visuomenės požiūris:** didėjanti vietos bendruomenių ir suinteresuotųjų šalių parama atsinaujinančiosios energijos projektams ir teigiamas jų vertinimas.

PALAIKANTI POLITIKA IR VYRIAUSYBINĖS TENDENCIJOS



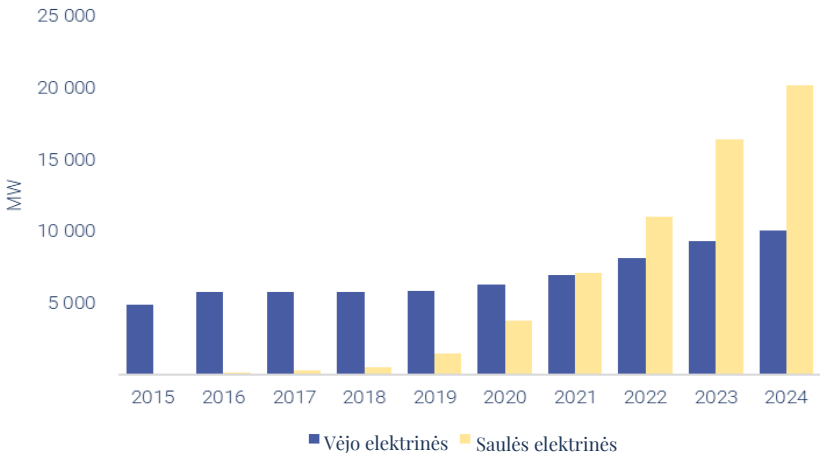
Lenkija sudaro fiksuotos kainos sutartis su atsinaujinančiosios energijos gamintojais konkurencinguose valstybiniuose aukcionuose.

Paramos aukcionai vyks iki 2027 m., o paramą gavę projektai gali būti remiami iki 15 metų.

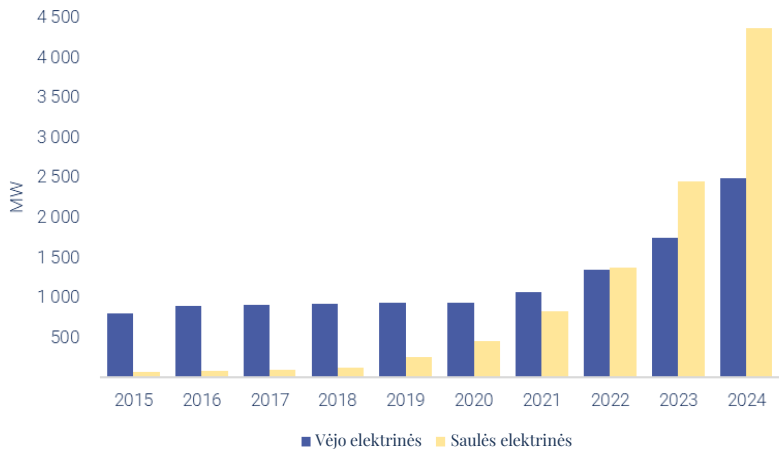


45.0%
Europos Komisijos tikslas iki 2030 m. nustatyti 42,5% atsinaujinančiosios energijos dalį bendrame energijos suvartojime.

LENKIJĄ: SAUSUMOS VĖJO IR SAULĖS ELEKTRINIŲ ĮRENGTOJI GALIA



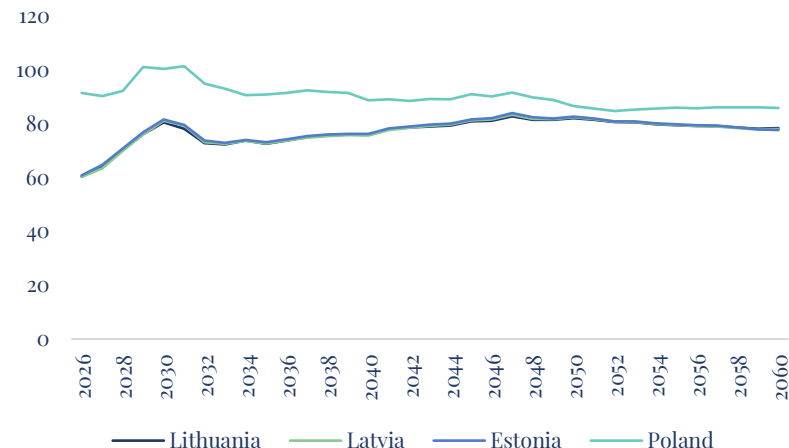
BALTIJOS: SAUSUMOS VĖJO IR SAULĖS ELEKTRINIŲ ĮRENGTOJI GALIA



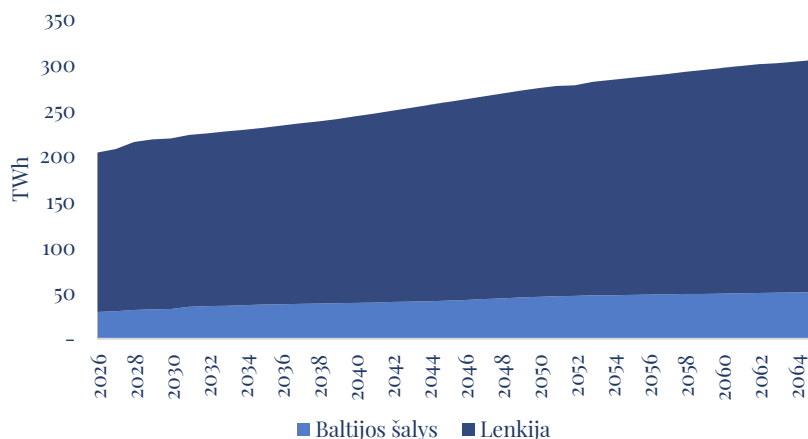
BENDROSIOS TENDENCIJOS

- **Ankstyvosios ir vėlyvosios stadijos plėtros projektai:** įvairūs saulės fotovoltiniai, sausumos vėjo ir tinklo baterijų kaupimo projektai įvairiuose plėtros etapuose, užtikrinantys investicijų lankstumą.
- **Technologinė pažanga:** Investicijos į projektus, kuriuose naudojami naujausi energetikos technologijų pasiekimai, siekiant didesnio efektyvumo ir našumo.
- **Didelis augimo potencialas:** Projektai, kuriuos įgyvendinant atsižvelgiama į didėjančią regiono energijos paklausą ir pereinama prie mažai anglies dioksido į aplinką išskiriančių technologijų ateities.
- **Stiprios užsakovų partnerystės:** Projektai su patikimais partneriais, užtikrinančiais pastovius pajamų srautus.
- **Poveikis aplinkai ir socialinis poveikis:** pirmenybė teikiama projektams, kurie atitinka aukštus aplinkos ir socialinio tvarumo standartus.
- **Pajamingumo spragos pranašumas:** Ankstyvosios ir vėlyvosios stadijos atsinaujinančiosios energijos projektų pelningumo atotrūkio išnaudojimas
- **Pardavimo galimybės:** Gerai apibrėžtos projektų pasitraukimo strategijos, leidžiančios bendrovei pasinaudoti palankiomis rinkos sąlygomis ir padidinti investuotojų grąžą.

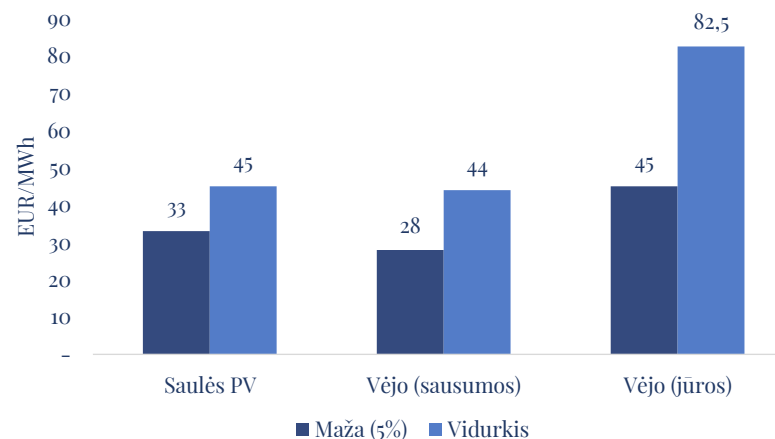
REGIONINĖS ELEKTROS ENERGIJOS RINKOS KAINŲ PROGNOZĖ¹



BALTIJOS ŠALYS IR LENKIJĄ: ELEKTROS ENERGIJOS PAKLAUSOS AUGIMAS⁴



IŠLYGINAMŲJŲ ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS SĄNAUDŲ PROGNOZĖ²





5 SKYRIUS: TVARUMAS





AEI TVARUMO INDĖLIS

9 straipsnis
„Dark Green“

2023 m. sausio mėn. Bendrovė buvo priskirta SFDR 9 „dark green“ kategorijai, užtikrinančiai išskirtinį dėmesį tvarioms investicijoms, atsinaujinančios energijos gamybai ir anglies dioksido išmetimo mažinimui.

Atsidavimas
tvariems
tikslams

AEI pripažįsta, kad jos ekonominė veikla daro įtaką visuomenei ir aplinkai, todėl AEI siekia atsakingai vykdyti verslo operacijas, įtraukdama aplinkosaugos, socialinius ir valdymo aspektus į investicinius ir veiklos sprendimus.

Indėlis į
visuomenę

AEI yra įsipareigojusi prisidėti prie ES ilgalaikės strategijos, kuria siekiama iki 2050 m. užtikrinti anglies dioksido neutralumą, įgyvendinimo. Bendrovė prisiima visą atsakomybę investuoti tik į atsinaujinančiosios energijos turtą ir plėtros projektus, kad būtų remiamas perėjimas prie anglies dioksido kiekio mažinimo ekonomikos.

Tvarumo
strategija

- Mūsų tvari strategija grindžiama dviem konkrečiais Jungtinių Tautų nustatytais darnaus vystymosi tikslais (JT SDG):
- Verslo veikla tiesiogiai prisideda prie 7-ojo SDG (įperkama ir švari energija), nes investuojama į atsinaujinančiosios energijos projektus.
 - Įsipareigojimas prisidėti prie 13-ojo SDG (Klimato kaitos veiksmi) kuriant nulinės anglies dioksido emisijos balansą

ŠIUO METU VEIKIANTIS TURTAS

180,113

Išvengtas metinis
išmetamųjų ŠESD
(GHG) kiekis
(tCO_{2e})¹

Šaltiniai :
¹ Remiantis bendrovės 2024 m. „Sustainalytics“ ataskaitos duomenimis.



6 skyrius: EMISIJOS DETALĖS



NAUJA OBLIGACIJŲ EMISIJA BEI PARALELIAI ESAMOS ŽALIŲJŲ OBLIGACIJŲ EMISIJOS PAPILDYMAS

Siūlymas	Aprašymas	Laikas
Nauja emisija (mažmeniniams ir kt. investuotojams)	Vieša obligacijų emisija su 8,5 % fiksuotu metiniu kuponu, 13 mėn. terminas. Minimali investavimo suma: 1 000 EUR Maksimalus siūlymo dydis : 25 mln. EUR Investuoti galima: ☐ Pateikiant paraišką per pirminį pasiūlymą (aukcioną) ☐ Keitimo pasiūlymas: savanoriškas esamų obligacijų keitimas į naują emisiją nominalu 1:1 santykiu (min. 100 tūkst. EUR keitimo suma) Daugiau informacijos galima rasti: https://lordslb.lt/aei_bonds_2025_retail	2025 spalio 15 – 31 d.
Esamos žaliųjų obligacijų programos nauja dalis (instituciniams investuotojams)	Instituciniai investuotojai taip pat gali įsigyti obligacijų pagal naują esamos žaliųjų obligacijų programos dalį (ISIN LT0000134439) Minimali investavimo suma: 103 147,54 EUR Vieša obligacijų emisija su 8,0 % fiksuotu metiniu kuponu, išpirkimo terminu 2027 m. gruodžio 13 d. Maksimalus siūlymo dydis: 30 mln. EUR Investuoti galima: ☐ Pateikiant paraišką per pirminį pasiūlymą (aukcioną) ☐ Keitimo pasiūlymas: savanoriškas esamų obligacijų keitimas į naują emisiją nominalu 1:1 santykiu (min. 100 tūkst. EUR keitimo suma) Daugiau informacijos galima rasti: http://www.lordslb.lt/AEI_green_bonds_2025	2025 spalio 15 – 31 d.

INVESTAVIMO PROCESAS

1

Norint investuoti, būtina turėti vertybinių popierių sąskaitą.

Jei jos dar neturite, ją galima atsidaryti bet kurioje Baltijos šalių finansų institucijoje, teikiančioje investavimo paslaugas.

2

Obligacijas galite įsigyti pateikdami pavedimą per bet kurią Baltijos šalių finansų įstaigą, kurioje laikote vertybinių popierių sąskaitą – tiek per internetinę bankininkystę, tiek tiesiogiai susisiekę su savo banku dėl prenumeratos procedūros.

3

Pavedimus galima teikti nuo 2025 m. spalio 15 d. iki spalio 31 d.



Luminor

SEB

Citadele

EVERNORD

ORION Swedbank



Artea



Luminor



Redgate Capital

SEB

Swedbank



LHV



SIGNET
BANK

Luminor

Citadele

SEB

Swedbank



BluOr

PAGRINDINĖS DATOS



2025 spalio

Pirm	Antr	Treč	Ketv	Penkt	Šešt	Sekm
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2025 lapkritis

Pirm	Antr	Treč	Ketv	Penkt	Šešt	Sekm
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Svarbiausios datos:

2025 spalio 15– 31 d.

Viešas obligacijų platinimas investuotojams

2025 spalio 15– 31 d.

Esamų obligacijų keitimas į naujas

2025 spalio 21 d.

Video pristatymas investuotojams ir Q&A

2025 lapkričio 4 d.

Atsiskaitymo ir įsigaliojimo data

2026 gruodžio 4 d.

Galutinis obligacijų išpirkimo terminas

PAGRINDINĖS SĄLYGOS



Emitentas:	UAB ATSINAUJINANČIOS ENERGETIKOS INVESTICIJOS, Uždara investicinė bendrovė, skirta informuotiems investuotojams		
Obligacijų emisijos valiuta:	EUR		
Statusas ir eilė:	Pirmos eilės turtu neužtikrintos obligacijos		
Emitento reitingas:	B- pagal Scope Ratings		
Programos dydis:	Iki 50 mln. EUR, įgyvendinama keliomis atkarpomis		
Pirmosios atkarpos dydis:	Iki 25 mln. EUR		
Kuponas:	Fiksuota 8,50 % metinė palūkanų norma, išmokama kas pusmetį		
Platinimo laikotarpis:	2025 m. spalio 15 d. – 2025 m. spalio 31 d.		
Išpirkimo data:	2026 m. gruodžio 4 d.		
Trukmė:	13 mėnesių		
Amortizacija:	100 % grąžinimas termino pabaigoje		
Nominalas:	1 000 EUR		
Minimali investicija:	1 000 EUR		
Dokumentacija:	Turtu neužtikrintų fiksuoto pajamingumo obligacijų programa pagal Lietuvos teisės aktus		
Palūkanų skaičiavimo metodas:	Actual/Actual ICMA		
Lėšų panaudojimas:	• Esamų obligacijų refinansavimas arba dalinis ar pilnas, projektų įsigijimo ir vystymo finansavimas		
Finansiniai įsipareigojimai:	Emitentas: • Nuosavo kapitalo santykis $\geq 50\%$ • Minimalus likvidumas: laisvų grynųjų pinigų ne mažiau kaip 1,500,000 EUR	Grupė: • Finansinio sverto santykis $\leq 75\%$	
Kiti įsipareigojimai:	Emitentas: • Turto perversinimo reikalavimas • Turto perleidimo ribojimas • Reikalavimas teikti ataskaitas	Grupė: • 500 000 EUR dydžio kryžminio įsipareigojimų neįvykdymo riba	
Išankstinis išpirkimas (call-option):	Išpirkimo grafikas Emitento pasirinkimu • 2026 m. birželio 4 d. arba vėliau – 100 % Išpėjimo laikotarpis: mažiausiai 30 dienų		
Obligacijų patikėtinis:	CSC		
Įtraukimas į prekybą:	Bus įtraukta į „Nasdaq Vilnius“ vertybinių popierių biržos skolos sąrašą		
Esamų obligacijų keičimas:	Esamų obligacijų turėtojams (ISIN LT0000405938) siūloma keisti į naujai išleidžiamas obligacijas šio siūlymo metu		
Organizatorius ir pagrindinis platintojas:	UAB FMĮ Orion Securities		



7 skyrius:
RIZIKOS



SU GRUPĖS VERSLU SUSIJUSI RIZIKA

- 1.1. Elektros energijos gamyba iš atsinaujinančių išteklių priklauso nuo oro sąlygų ir vėjo bei saulės išteklių.
- 1.2. Bet koks ilgalaikis elektros energijos kainų sumažėjimas gali turėti reikšmingą neigiamą poveikį Grupės verslui, finansinei būklei, veiklos rezultatams ar perspektyvoms.
- 1.3. Ne rinkos sąlygomis pagrįstas peradresavimas ir neigiamos kainos Lenkijoje.
- 1.4. Grupės verslą, finansinę būklę ir veiklos rezultatus veikia makroekonominės tendencijos tose rinkose, kurios veikia.
- 1.5. Grupės sėkmė priklauso nuo jos vyresniosios vadovybės komandos ir kito svarbaus personalo.
- 1.6. Grupės techninės priežiūros veikla didele dalimi priklauso nuo trečiųjų šalių rangovų, kurie gali būti nepakankami ir todėl gali atsirasti neplanuoti elektros tiekimo pertraukimai, sumažėti gamybos apimtys ir atsirasti nenumatytos kapitalinės išlaidos.
- 1.7. Grupės dabartinė ir būsima veikla gali būti neigiamai paveikta dėl informacinių ir technologinių sistemų gedimų, nesugebėjimo įgyvendinti technologines ir informacinių technologijų inovacijas ir kibernetinių atakų.
- 1.8. Grupės draudimo apimtis gali būti nepakankama Grupės tam tikroms nuostoliams kompensuoti.
- 1.9. Grupė yra susijusi su rizika dėl etikos pažeidimų arba taikomų įstatymų pažeidimų jos darbuotojų ir tiekėjų.
- 1.10. Grupė yra susijusi su rizika, kylančia iš PPA.
- 1.11. Grupė patiria riziką, susijusią su jos investicijomis į asocijuotas įmones.

SU AUGIMO STRATEGIJA IR PARDAVIMU SUSIJUSI RIZIKA

- 2.1. Grupės plėtros planas yra kapitalo intensyvus ir neapibrėžtas.
- 2.2. Grupė priklauso nuo finansavimo iš įvairių šaltinių, visų pirma išorės skolų finansavimo, siekiant plėtoti ir vykdyti savo projektus, o bet koks papildomas skolos įsipareigojimas gali turėti neigiamos įtakos Grupės veiklai ir finansinei būklei.
- 2.3. Grupės verslas auga ir greitai keičiasi, todėl kyla strateginių, valdymo, veiklos ir kontrolės iššūkių.
- 2.4. Rizika, susijusi su portfelio projektų pardavimu.

RIZIKA, SUSIJUSI SU REGULIAVIMU IR VYRIAUSYBĖS POLITIKA

- 3.1. Neigiamos esamų reglamentavimo arba vyriausybės politikos atžvilgiu atsinaujinančiųjų energijos šaltinių rėmimo pokyčiai gali turėti reikšmingos įtakos Grupės esamų veiklos rezultatams.
- 3.2. Grupė yra reikšmingai priklausoma nuo įvairių reguliavimo institucijų išduotų licencijų, leidimų ir įgaliojimų, o licencijų, leidimų ar įgaliojimų galiojimo pabaiga, panaikinimas ar negalėjimas jų atnaujinti gali turėti reikšmingą neigiamą poveikį Grupės veiklai.
- 3.3. Grupė veikia vis sudėtingesnėje reguliavimo aplinkoje ir reguliavimo pokyčiai gali neigiamai paveikti jos veiklą.
- 3.4. Grupės veikla yra reglamentuojama išsamių aplinkos apsaugos reglamentų ir tokio reglamentavimo laikymosi sąnaudų gali turėti reikšmingą neigiamą poveikį Grupės pelningumui ir finansinei būklei.
- 3.5. Grupės veikla yra reglamentuojama Europos Žaliuoju Susitarimu ir neplanuotas apmokestinimas, kuris, jei būtų įvestas, gali turėti reikšmingą neigiamą poveikį Grupės pelningumui ir finansinei būklei.
- 3.6. Vietos bendruomenių ar asmenų skundai ir pasipriešinimas, susiję su Grupės veikla, gali turėti įtakos Grupės veiklai ir finansinei būklei.
- 3.7. Su Grupės finansine atskaitomybe susijusi rizika

RIZIKA, SUSIJUSI SU KONKURENCIJA ATSINAUJINANČIOSIOS ENERGIJOS SEKTORIJE IR TARP ATSINAUJINANČIŲJŲ IŠTEKLIŲ BEI KITŲ ENERGIJOS GAMYBOS ŠALTINIŲ

- 4.1. Sunkumai prisijungiant prie perdavimo tinklų, perdavimo pajėgumų trūkumas arba galimos perdavimo tinklo modernizavimo išlaidos gali didelio poveikio Grupės gebėjimui kurti savo turtą ir parduoti jo gaminamą elektros energiją.
- 4.2. Atsinaujinančiosios energijos technologijos yra naujausios palyginti su tradicinėmis energijos technologijomis ir greitai keičia savo formą. Jos konkurencingumas elektros energijos rinkoje gali augti mažiau greitai arba vystytis kitokiu būdu, nei šiuo metu prognozuoja Grupė, ir gali susidurti su didesne kitų elektros energijos šaltinių konkurencija.
- 4.3. Siekdama išlikti konkurencinga, Grupė privalo reaguoti į greitus pokyčius vėjo ir saulės energijos rinkose, visų pirma į naujų technologijų atradimą ir jų integravimą

RINKOS RIZIKA

- 5.1. Grupė susiduria su sandorio šalies rizika.
- 5.2. Grupė gali susidurti su likvidumo rizika.
- 5.3. Grupė yra pavojuje dėl palūkanų normų ir valiutų kursų kintamumo rizikos.

SU OBLIGACIJŲ STRUKTŪRA SUSIJUSI RIZIKA

- 6.1. Emitento teisė pagal savo nuožiūrą išpirkti bet kurias Obligacijas gali riboti atitinkamų Obligacijų rinkos vertę ir investuotojas gali neturėti galimybės išpirkimo pajamas reinvestuoti taip, kad būtų pasiektas panašus efektyvusis pelnas.
- 6.2. Obligacijos, išleistos su didele nuolaida arba priemoka, gali patirti kainos svyravimų, reaguodamos į rinkos palūkanų normų pokyčius.

SU OBLIGACIJOMIS SUSIJUSI TEISINĖ RIZIKA

- 7.1. Obligacijų sąlygos apima nuostatas, kurios gali leisti jas keisti be visų investuotojų sutikimo.

SU OBLIGACIJŲ RINKA SUSIJUSI TEISINĖ RIZIKA

- 8.1. Nėra aktyvios prekybos rinkos šioms Obligacijoms.
- 8.2. Jei investuotojas turi Obligacijas, kurios nėra išreikštos investuotojo pagrindine valiuta, jis bus priklausomas nuo valiutų kursų pokyčių, kurie neigiamai paveiks jo turimo turto vertę.
- 8.3. Fiksuotos palūkanų normos Obligacijų vertę gali būti neigiamai paveikta rinkos palūkanų normų pokyčiais.
- 8.4. Emitentui suteikti kredito reitingai gali neatspindėti visų rizikų, susijusių su investicijomis į tas obligacijas.

Investicinės bendrovės valdytojas: MANTAS AURUŠKEVIČIUS
Biuro tel. nr.: +370 526 19470
Mobilusis tel. nr.: +370 694 45119
El. paštas: mantas.auruskevicius@lordslb.lt

LORDS LB ASSET MANAGEMENT

Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva
info@lordslb.com
www.lordslb.com



8 skyrius:
PRIEDAI





„Atsinaujinančios energetikos investicijos“ (AEI) INVESTICINĖ BENDROVĖ	- Atsinaujinančios energetikos investicijos yra uždaro tipo investicinė bendrovė, skirta informuotiems investuotojams ir turinti 91,3 mln. eurų nuosavo kapitalo. - Turtas sparčiai augančiame atsinaujinančiosios energijos (saulės ir vėjo) sektoriuje, daugiausia dėmesio skiriant regioninei rinkai (Baltijos šalims ir Lenkijai). - AEI yra "tamsiai žalia" investicinė bendrovė, priskiriamas 9 straipsnio kategorijai pagal Europos tvaraus finansavimo atskleidimo reglamentą (angl. SFDR), užtikrinantis išskirtinį dėmesį tvariam investavimui, atsinaujinančiosios energijos gamybai ir anglies dioksido išmetimo mažinimui.
AEI Terminas	Investicinės bendrovės terminas: 2028 m. vasario mėn.
Investavimo strategija	- Vidutinė investicija į vieną projektą siekia iki 20 mln. eurų, o vidutinis svertas – 70-75 % - Elektros energija parduodama pagal vyriausybės remiamas schemas, investicinio lygio komerciniams pirkėjams pagal ilgalaikes fiksuotos arba iš dalies fiksuotos kainos elektros energijos pirkimo sutartis ir didmeninei rinkai esamomis rinkos kainomis.
Lords LB Asset Management VALDYMO ĮMONĖ	2008 m. įsteigta fondų valdymo bendrovė, turinti AIFV licenciją. - Valdo 19 aktyvių investicinių fondų - Bendra valdomo turto vertė 2024 m. gruodžio 31 d.: 1,3 mlrd. Eurų



VALDYTOJAS



GRUPĖS STRUKTŪRA



- - Vystymo bendrovė
- - Pilnai veikia
- - Veikia ir statoma
- - Vystymo stadijoje
- - Pardavimo procese



- Kelios projektinės įmonės (SPV) yra įsteigtos per čia pateiktas patronuojamąsias (sub-holdingo) bendroves.
- SPV yra visiškai arba iš dalies (bendro vystymo su trečiosiom šalim atveju) valdomi patronuojamųjų bendrovių.
- Pirmos eilės skolinimas per bankų paskolas organizuojamas patronuojančių įmonių ir (arba) SPV lygmeniu.

*2024 m. spalio 8 d. Grupė įsigijo 100 % UAB PV Holding akcijų, o 2024 m. spalio 22 d. Grupė perleido „Pakruojo vėjas“ akcijas PV Holding

PATYRUSIŲ PROFESIONALŲ KOMANDA



Vardas: Andrius Stonkus
Pozicija: Investicijų vadovas
Patirtis: M&A ir nekilnojamojo turto patarėjas



Vardas: Dominykas Svetikas
Pozicija: Investicinės bendrovės valdytojo pavaduotojas
Patirtis: Covalis Capital



Vardas: Arnas Mikalauskas
Pozicija: Projektų Finansų Vadovas
Patirtis: Green Genius



Vardas: Aronas Ambrazevičius
Pozicija: Investicijų analitikas
Patirtis: ISM University



Vardas: Mantas Auruškevičius
Pozicija: Investicinės bendrovės valdytojas
Patirtis: EY



Vardas: Kristina Bugaitienė – Kepsnytė
Pozicija: Verslo plėtros vadovė
Patirtis: SoliTek, BOD Group



Vardas: Vilius Vyšniauskas
Pozicija: Vyresnysis investicijų analitikas
Patirtis: Superia



Vardas: Marjan Veržbickij
Pozicija: Finansinės atskaitomybės vadovas
Patirtis: EY

PATYRUSIŲ PROFESIONALŲ KOMANDA



Vardas: Giedrius Bražiūnas
Pozicija: Statybos ir projektų vystymo vadovas
Patirtis: Ignitis, BOD Group



Vardas: Algimantas Mitkus
Pozicija: Statybos ir projektų vystymo vadovas
Patirtis: Thermo Fisher Scientific Baltics



Vardas: Amanda Nagevičiūtė
Pozicija: Projektų vystymo vadovė
Patirtis: Enefit Green



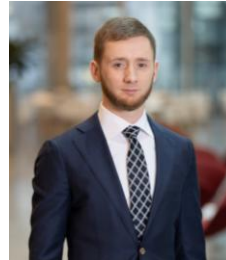
Vardas: Julia Trzcińska
Pozicija: Operacijų valdytoja
Patirtis: Green Genius



Vardas: Konstantin Leškevič
Pozicija: Statybos ir projektų vystymo vadovas
Patirtis: Modus Group, SNG Solar



Vardas: Volodymyr Yaruta
Pozicija: Statybos vadovas
Patirtis: Solartech



Vardas: Lukas Meškelė
Pozicija: Statybos ir projektų vystymo vadovas
Patirtis: Enefit Green



Vardas: Elena Žigaitė
Pozicija: Teisės patarėja
Patirtis: Lewben Group

PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA

Tūkst. eurų	Grupė 2024	Grupė 2024 1 pusm.	Grupė 2025 1 pusm.	Bendrovė 2024	Bendrovė 2024 1 pusm.	Bendrovė 2025 1 pusm.
Investicijų pardavimo rezultatas	4 882	-	803	4 882	-	803
Dividendų pajamos	210	-	60	210	-	134
Grynasis pelnas / (nuostolis) iš finansinio turto, įvertinto tikrąja verte per pelno (nuostolio) ataskaitą	-11 866	522	730	-11 866	522	730
Kitos pajamos	660	203	282	660	203	282
Bendras pelnas (nuostolis)	-6 114	1 875	725	-6 114	725	1 949
Administracinės išlaidos	-1 760	-3	-1 911	-1 811	-16	-1 923
Iš viso išlaidų	-1 760	-3	-1 911	-1 811	-16	-1 923
Veiklos pelnas (nuostoliai)	-7 874	722	-36	-7 925	709	26
Pelnas iš užsienio valiutos pokyčio	-	4	-	-	4	-
Visos finansinės pajamos	-	4	-	-	4	-
Palūkanų išlaidos	-6 859	-3 283	-4 023	-6 859	-3 283	-4 023
Užsienio valiutos keitimo nuostoliai	-42	-	-2	-40	-	-1
Iš viso finansinių išlaidų	-6 901	-3 283	-4 025	-6 899	-3 283	-4 024
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-14 775	-2 557	-4 061	-14 824	-2 570	-3 998
Pajamų mokestis	-2	-2	-3	-	-	-
Grynasis pelnas (nuostoliai) po mokesčių	-14 777	-2 559	-4 064	-14 824	-2 570	-3 998

Komentarai

- 2024 m. nuostolį daugiausia lėmė bendrovių PV Energy Projects sp. z o. o. ir PL Sun sp. z o. o. akcijų tikrosios vertės sumažėjimas.
- „PV Energy Projects“ vertės sumažėjimą daugiausia lėmė žemesnės prognozuojamos elektros energijos kainos Lenkijoje ir didesnių skolos sąnaudų.
- 2025 m. pirmojo pusmečio rezultatams įtakos turėjo padidėjusios palūkanų išlaidos (po naujos žaliųjų obligacijų emisijos) ir vienkartinis administracinių išlaidų padidėjimas.

BALANSAS

Tūkst. eurų	Grupė 2024	Grupė 2025 1 pasm.	Bendrovė 2024	Bendrovė 2025 1 pasm.
Investicinis turtas, įvertintas tikrąja verte per pelno (nuostolio) ataskaitą	159 902	165 151	159 902	165 151
Investicijos į dukterines įmones	-	-	2	2
Kitas finansinis turtas	-	-	-	-
Išankstiniai mokėjimai	25	25	25	25
Iš viso ilgalaikio turto	159 927	165 176	159 929	165 178
Kitas finansinis turtas	2 600	2 600	2 600	2 600
Kitos gautinos sumos	931	5 237	900	5 204
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	26 556	8 790	26 366	8 774
Iš viso trumpalaikio turto	30 087	16 627	29 866	16 578
Visas turtas	190 014	181 803	189 795	181 756
Įstatinis kapitalas	58 656	58 656	58 656	58 656
Akcijų priedai	24 119	24 119	24 119	24 119
Privalomasis rezervas	1 325	1 325	1 325	1 325
Nepaskirstytas pelnas	16 450	12 386	16 376	12 378
Nuosavas kapitalas	100 550	96 486	100 476	96 478
Išleistos obligacijos	-	31 574	-	31 574
Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų	0	31 574	0	31 574
Išleistos obligacijos	88 826	53 116	88 826	53 116
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	578	468	493	588
Įsipareigojimai darbuotojams	52	157	-	-
Mokesčių įsipareigojimai	8	2	-	-
Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų	89 464	53 743	89 319	53 704
Iš viso įsipareigojimų	89 464	85 317	89 319	85 278
Iš viso nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų	190 014	181 803	189 795	181 756

Komentarai

- 165,1 mln. EUR vertės ilgalaikį turtą sudaro investiciniai projektai, kuriuos įvertino nepriklausomi turto vertintojai.
- Šių dukterinių įmonių vertinimui buvo pasirinktas pajamų ir grynojo turto metodų derinys.
- Investicinio turto vertė 2025 m. pirmąjį pusmetį padidėjo daugiausia dėl papildomų investicijų į „Zala Elektribsa SIA“.