



GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

ACTIVITEITEN VAN HET 3^{de} KWARTAAL

8 november 2024

De activiteiten van de **TEXAF** Groep in de DRC hebben zich in het 3^{de} kwartaal als volgt ontwikkeld:

- De huurinkomsten van de vastgoedactiviteiten (verhuur van woningen en kantoorruimtes in Kinshasa) bedroegen 6,7 miljoen EUR voor het kwartaal, een stijging met 16% ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2023. Het grootste deel van deze stijging is te danken aan de verhuur van de twee nieuwe projecten van de Groep: *Promenade des Artistes* (94 appartementen), dat tussen januari en juli op de markt kwam, en fase 3 van **SILIKIN VILLAGE** (6.000 m² gemeubelde kantoren, co-working space en vergaderzalen), dat in juli beschikbaar kwam voor klanten.

In oktober werd aangekondigd dat **TEXAF** 49% van het **PETIT-PONT** gebouw heeft verkocht voor EUR 5,4 miljoen aan de verzekeringsmaatschappij SFA Congo en het investeringsfonds AFRICAN RIVER FUND IV, beheerd door XSMC Capital. De meerwaarde van EUR 2,7 miljoen zal niet in de geconsolideerde rekeningen worden opgenomen omdat **TEXAF** een belang van 51% behoudt. Het doel van deze transactie is het creëren van een institutionele vastgoedmarkt in de DRC, die tot nu toe niet bestond.



Promenade des Artistes



- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). De verkoop voor het derde kwartaal van 2024 bedroeg 1,2 miljoen EUR, een daling met 40% in vergelijking met het historisch hoge derde kwartaal van 2023. De verkochte hoeveelheden waren lager (-24%), net als de gemiddelde verkoopprijs (-20%), wat een tijdelijke vertraging van de bouwactiviteit in Kinshasa weerspiegelt.
- De President van de Democratische Republiek Congo heeft de nieuwe innovatie- en ondernemingschapshub, **SILIKIN VILLAGE III**, officieel ingehuldigd. Met dit gebouw, is de capaciteit van **TEXAF DIGITAL** verdrievoudigd. De vraag bleek meteen groot: 90% van de nieuwe individuele kantoren is reeds verhuurd, en ook de co-working ruimtes raken geleidelijk vol. Daarnaast heeft **CLOSE THE GAP - TEXAF** een winkel geopend waar gereviseerde computers te koop zijn. **TEXAF DIGITAL** heeft bovendien geïnvesteerd in de start-up **AFRIWISE**, die een AI-gestuurd juridisch informatieplatform biedt voor de markten in Afrika en het Midden-Oosten.



Inauguratie van Silikin Village door de President van de Republiek



- **OADC TEXAF DIGITAL**, de joint venture met de WIOCC-groep, opende in augustus het eerste tier-III datacenter van de DRC voor zijn klanten. De banken RAWBANK en SOFIBANQUE, de pan-Afrikaanse cloud services operator ST DIGITAL en het Franse virtualisatie- en opslagbedrijf LENUMERIC hebben al aangekondigd dat ze er hun servers in dit nieuwe datacenter zullen onderbrengen.



Gedeelte van het data hall

TEXAF, opgericht in 1925, is het enige beursgenoteerde bedrijf met al zijn activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Deze zijn momenteel gericht op vastgoed, steengroeve en digitale activiteiten.

Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het vlak van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het zwaartepunt van de vastgoedactiviteit is de compound **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en winkels combineert op een terrein van 50 hectare langs de Congo-rivier. Dit aanbod gaat gepaard met diensten voor de bewoners zoals sport- en vrijetijdsvoorzieningen, het **TEXAF BILEMBO** cultureel centrum, onderhoudsdiensten en kantoorinrichting In dezelfde wijk omvat het ook de **SILIKIN VILLAGE** compound en het Petit-Pont gebouw. Tien kilometer verderop ligt een terrein van 87 hectare dat bestemd is voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

De steengroeveactiviteit worden beheerd door **CARRIGRES**, die in Kinshasa een zandsteengroeve exploiteert met een nominale capaciteit van 600.000 ton, die levert aan de wegen- en betonsector.

TEXAF, overtuigd van de kansen die de digitale economie biedt voor de DRC, heeft er een derde activiteitstak van gemaakt. In september 2019 lanceerde het zijn initiatief **SILIKIN VILLAGE**, dat werk- en opleidingsruimten biedt voor het opkomende digitale ecosysteem, evenals een reeks opleidingen, ondersteuning en conferenties. Het wil ook partnerschappen aangaan met internationale groepen om nieuwe infrastructuren en diensten op te zetten in de DRC.

Contact:

Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26, +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60, + 243 81 709 9949