

Persbericht

Trading update

Eerste kwartaal 2025



ACKERMANS & VAN HAAREN

Your partner for sustainable growth



Antwerpen, 22 mei 2025, 7.00 u

Gereguleerde informatie in de zin van het koninklijk besluit van 14 november 2007.

Trading update eerste kwartaal 2025

- Solide start van het jaar
- Bevestiging van de prognose: nettowinst 2025 naar verwachting hoger dan vorig jaar

• Vooruitzichten 2025

De kernparticipaties van AvH presteerden goed in het eerste kwartaal van 2025.

DEME rapporteerde een solide start van het jaar met een omzetstijging van 10% in vergelijking met dezelfde periode vorig jaar en een orderboek dat op een gezond peil blijft.

Zowel Delen Private Bank als Bank Van Breda profiteerden van een hoger gecombineerd toevertrouwd vermogen van hun klanten dan in het eerste kwartaal van 2024. Bovendien slaagden beide banken er in de eerste drie maanden van 2025 opnieuw in om de loyaliteit en het vertrouwen van hun klanten om te zetten in een positieve netto-instroom, ondanks de turbulentie en volatiliteit op de markten.

Terwijl CFE nog steeds in een moeilijke marktomgeving opereerde, realiseerde Nextensa in het eerste kwartaal van 2025 een stijging met 12% van het nettoresultaat ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar en bevestigde SIPEF dat de prestaties in het eerste kwartaal een solide basis vormen voor de vooruitzichten voor het hele jaar.

Bijgevolg kan AvH de eerder gemaakte prognose bevestigen, waarin wordt vermeld dat de nettowinst van AvH in 2025 naar verwachting zal stijgen.

• Eigen aandelen

Op 31 maart 2025 bezat AvH in totaal 456.366 eigen aandelen (1,38% van alle uitstaande aandelen AvH). 440.349 aandelen worden aangehouden ter indekking van opties in het kader van het aandelenoptieplan van AvH en nog eens 16.017 aandelen zijn het resultaat van het lopende velociteitsprogramma.

• Nettokaspositie

Op 31 maart 2025 had AvH een nettokaspositie van 335,6 miljoen euro (inclusief eigen aandelen voor een bedrag van 73,5 miljoen euro), tegenover 362,4 miljoen euro (inclusief eigen aandelen voor een bedrag van 78,5 miljoen euro) op het einde van 2024.

• Investerings

Tijdens het eerste kwartaal van 2025 investeerde AvH 21,8 miljoen euro, waaronder de verwerving van bijkomende aandelen in de genoteerde participaties Nextensa, SIPEF en Camlin Fine Sciences voor een totaalbedrag van 8,1 miljoen euro. AvH deed een aanvullende investering in VICO Therapeutics en ondersteunde ook de investeringen van GreenStor in de ontwikkeling van batterijparken in België. Er vonden geen significante desinvesteringen plaats in de eerste drie maanden van 2025.

De eerste maanden van 2025 werden ook gekenmerkt door een intense investeringsactiviteit op het niveau van de groepsmaatschappijen. Terwijl DEME de strategische acquisitie van de Noorse offshore wind-aannemer Havfram succesvol afrondde, voltooide Delen Private Bank de overname van Dierickx Leys Private Bank in België (1 april 2025) en bereikte de bank een akkoord voor de acquisitie van Petram & Co. en Servatus Vermogensmanagement in Nederland. Nextensa heeft de iconische Proximus-torens (die zullen worden omgedoopt tot Bel Towers) en de bestaande stedenbouwkundige en milieuvergunningen overgenomen (2 april 2025).

Marine Engineering & Contracting

• DEME

Na een reeks uitstekende kwartalen in 2024 bleef de groepsomzet van DEME (AvH 62%) in het eerste kwartaal van 2025 op een hoog niveau met een jaar-over-jaar stijging van 10%. Deze groei werd gedreven door een erg sterke prestatie in Offshore Energy, als gevolg van een hoge activiteitsgraad en een efficiënte projectuitvoering. De groei werd gedeeltelijk geneutraliseerd door lagere omzetcijfers voor de segmenten Dredging & Infra en Environmental voornamelijk door projectfasering en een sterke 1Q24 vergelijkingsbasis.

DEME: Omzet per segment

(€ mio)	1Q25	1Q24	1Q23	1Q25 vs 1Q24
Offshore Energy	531,8	389,7	278,8	+36%
Dredging & Infra	429,1	467,0	341,9	-8%
Environmental	77,6	94,4	65,2	-18%
Concessions	0,9	1,0	1,6	-10%
Totale omzet segmenten	1.039,4	952,1	687,5	+9%
Reconciliatie ⁽¹⁾	-46,6	-51,9	-15,3	
Totaal	992,8	900,2	672,2	+10%

⁽¹⁾ De reconciliatie tussen de omzet per segment en de omzet in de jaarrekening heeft betrekking op de omzet van joint ventures. Ze worden geconsolideerd volgens de proportionele methode in de segmentrapportering, maar volgens de vermogensmutatie-methode in de jaarrekening.

DEME Offshore Energy realiseerde een sterke omzetgroei en bereikte 532 miljoen euro in het eerste kwartaal, een stijging tegenover 390 miljoen euro een jaar geleden, en dit onder impuls van een zeer performante vloot en een efficiënte projectuitvoering.

In de Verenigde Staten ging Offshore Energy verder door met de installatie van turbines en werkzaamheden in verband met de vervanging van blades voor het Vineyard-project, terwijl ook goede vooruitgang werd geboekt in het Coastal Virginia Offshore Wind-project van Dominion Energy. 'Orion' installeerde er transition pieces (overgangsstukken), en voltooide de installatie van de eerste van drie offshore substations, allemaal volgens de projectplanning en vóór de tweede installatiecampagne van monopiles die vanaf mei 2025 gepland staat. Voor hetzelfde project zijn twee valpijpschepen naar de Verenigde Staten gevaren en voeren ze er steenbestorting uit, terwijl twee andere schepen van start gingen met de installatie van de exportkabels. In de sector van de niet-hernieuwbare energie maakte

Offshore Energy gebruik van de baggercapaciteiten van DEME om baggerwerken uit te voeren voor het West White Rose-project van Cenovus Energy in Newfoundland, Canada.

In Taiwan zette DEME's drijvende offshore installatieschip 'Green Jade' de werkzaamheden aan het Hai Long-project voort. Daarbij werden in het eerste kwartaal pinpiles geïnstalleerd, en worden er in de zomer van 2025 terug jackets geïnstalleerd. Voor hetzelfde project werden ook de eerste turbines en het tweede offshore substation met succes geïnstalleerd. Het team begon eveneens met de voorbereiding van de zeebodem voor het Greater Changhua-project en startte de voorbereidingen voor het Fengmiao offshore windpark. Elders in de APAC-regio voltooide het team alle werken aan de pijpleidingduplicatie voor het Darwin-project in Australië.

In Europa rondde 'Viking Neptun' de kabelwerken af voor de projecten Neart Na Gaoithe en Dogger Bank A in het Verenigd Koninkrijk, en boekte het goede vooruitgang op het Dogger Bank B project. In Frankrijk ging 'Innovation' voor het Île d'Yeu en Noirmoutier project door met het boren en installeren van monopiles in rotsachtige zeebodem, terwijl 'Apollo' pinpiles installeerde voor de jacketfunderingen van het Dieppe-Le Tréport project. In Polen voltooide het segment de vier gestuurde landfallboringen als onderdeel van het kabelcontract voor het Baltic Power-project. Daarnaast begon het team met de voorbereidingen voor de kabelwerken van offshore windmolenparken in Nederland. 'Apollo', het offshore jack-up installatieschip van DEME, begon in het eerste kwartaal aan een driejarig deployment-programma voor Vestas ter ondersteuning van de bouw en het onderhoud van offshore windturbines.

DEME Dredging & Infra realiseerde een omzet van 429 miljoen euro, tegenover 467 miljoen euro in het eerste kwartaal van 2024. De jaar-over-jaar daling weerspiegelt zowel de sterke 1Q24 vergelijkingsbasis in combinatie met een andere projectfasering.

2025 wordt opnieuw een mijlpaaljaar voor de infra-activiteiten van het Dredging & Infra segment. Voor het Prinses Elisabeth Eiland project boekte het team goede vooruitgang: in het eerste kwartaal werd de bouw van de caissons voortgezet en in april werden de eerste caissons op hun definitieve locatie in zee geplaatst. Voor een ander vlaggenschip-project - de Oosterweelverbinding - werd de bouw van de tunnelementen in het eerste kwartaal afgewerkt. De elementen zijn klaar om in de komende maanden naar de projectlocatie in Antwerpen te worden gesleept. In Denemarken werd vooruitgang geboekt met het Fehmarnbelt-tunnelproject: de eerste tunnelementen werden met succes ter plekke opgedreven en overgebracht naar een wachtbassin. In Frankrijk werden de civiele werken voor het project Port-La Nouvelle voortgezet, met inbegrip van de bouw van kademuuren en aanlegsteigers.

In Europa zette het baggerteam de onderhoudswerkzaamheden

voort in het kader van verschillende meerjarige contracten. Na de succesvolle voltooiing van de verbreding van het Kielkanaal in Duitsland begon het team aan de voorbereidende werken voor de bouw van de offshore terminal in Cuxhaven. In Italië werd vooruitgang geboekt op de moderniseringswerken in Ravenna evenals op andere lopende projecten. In Frankrijk ging het project 'La Chatière' in Le Havre, een project dat de haven met de Seine verbindt, officieel van start met de eerstesteenlegging. In het Verenigd Koninkrijk gingen vervolgens ook de bagger- en landwinningswerken voor de Ardersier Energy Transition Facility van start.

Buiten Europa behield Dredging & Infra een goed activiteitsniveau in het Midden-Oosten: in Egypte werden de baggerwerken voor het Abu Qir 2-project voortgezet. In Saoedi-Arabië werd goede vooruitgang geboekt met de 'droog grondverzet'-activiteit voor het Oxagon Fase 2-project, in voorbereiding van baggerwerken met cutterzuigers later dit jaar. In Afrika werden onderhoudsbagger- en landwinningsprojecten uitgevoerd langs de West-Afrikaanse kust, o.a. in Nigeria, Gabon en Ivoorkust. In India werkte Dredging & Infra verder aan onderhoudsprojecten in havens, en tekende het een gunningsbrief voor bagger- en landwinningswerken in de haven van VadHAVAN, aan de westkust van India, nabij Mumbai. Het team zette ook de baggerwerken voort in de haven van Taichung in Taiwan. Daarnaast werd in Taiwan en Canada de zeebodem voorbereid ter ondersteuning van nearshore en offshore energieprojecten.

DEME Environmental realiseerde een omzet van 78 miljoen euro, tegenover een recordniveau van 94 miljoen euro een jaar geleden, voornamelijk als gevolg van de projectfasering.

Het segment Environmental boekte in verschillende activiteiten gestage vooruitgang. In België zijn de belangrijkste lopende projecten het Oosterweelproject, de ontwikkeling van het Blue Gate-project in de regio Antwerpen, het Feluy-project in de regio Henegouwen en de herontwikkeling van een voormalige site van ArcelorMittal in de buurt van Luik. In Nederland zette DEME de werken voort aan de dijkversterkingsinitiatieven GoWA en Marken. Het project in Schiphol, waar een met PFAS verontreinigde site gesaneerd moet worden, kreeg de nodige goedkeuringen, en zal naar verwachting in 2026 van start gaan. Het team heeft ook goede vooruitgang geboekt met de verhoging van de capaciteit in de verwerkingscentra. Zo werd

DEME: Orderboek

(Vergelijking jaar-op-jaar en kwartaal-op-kwartaal)

(€ mio)	1Q25	4Q24	1Q24	1Q23	1Q25 vs 1Q24
Offshore Energy	3.902,2	4.259,2	3.935,6	3.922,3	-1%
Dredging & Infra	3.368,0	3.588,9	3.211,0	2.883,1	+5%
Environmental	331,6	352,0	369,6	292,6	-10%
Totaal	7.601,8	8.200,1	7.516,2	7.098,0	+1%

het verwerkingscentrum in Gent uitgebreid en verkreeg het team de nodige vergunningen voor capaciteitsuitbreiding in Den Helder, Nederland.

Daarnaast begon Cargen - de joint venture van DEME Environmental en leverancier van behandelings- en saneringsoplossingen op basis van actieve kool - zijn filteroplossingen in een eerste selectie projecten in te zetten.

DEME Concessions voer een stabiele koers tijdens het eerste kwartaal van het jaar. In offshore windenergie blijft het team betrokken in operationele windparken in België, heeft het vooruitgang gemaakt voor de ScotWind-concessie en treft het voorbereidingen voor aanstaande aanbestedingen. Voor baggerwerken en infrastructuur behoudt DEME Concessions de focus op zowel operationele projecten als projecten in aanbouw. Ook de voorbereidende werken aan het voorlopig gegunde project voor een nieuwe diepwaterterminal in de Poolse haven Swinoujscie worden voortgezet. Op het vlak van groei-initiatieven op de lange termijn gaat DEME verder met de groenewaterstofprojecten in Oman (met het HYPOR Duqm-project in een joint venture met OQ en bp) en in Egypte (met het Port of Gargoub-project). Daarnaast blijft het Global Sea Mineral Resources-team de ontwikkelingen opvolgen met betrekking tot een regelgevend kader rond deep-sea harvesting.

Het **orderboek** op groepsniveau bleef met 7,6 miljard euro solide in vergelijking met 7,5 miljard euro een jaar geleden en 8,2 miljard euro eind 2024, wat een absoluut record was. In het eerste kwartaal werden enkele vervolcontracten voor lopende projecten en een aantal kleinere projecten in alle contracting segmenten toegevoegd. De overname van Havfram werd pas na afloop van het eerste kwartaal afgerond, en derhalve werd hun orderboek (ten belope van ongeveer 600 miljoen euro) niet opgenomen in DEME's orderboek voor 1Q25. Deze toevoeging zal vanaf het tweede kwartaal worden geconsolideerd.

In april 2025 voltooide DEME de strategische **acquisitie van Havfram**, een Noorse offshore wind-aannemer. De overeenkomst vertegenwoordigt een totale transactiewaarde van ongeveer 900 miljoen euro. Hiermee versterkt DEME zijn positie in de offshore wind markt en onderstreept het zijn ambitie om de capaciteit uit te breiden voor toekomstige turbine- en funderingsinstallaties. De integratie zal grotendeels plaatsvinden in 2025, waarbij ver-



DEME • Orion

wacht wordt dat de twee schepen in aanbouw respectievelijk worden opgeleverd in het vierde kwartaal van dit jaar en begin 2026. Beide schepen worden dan vanaf de tweede helft van 2026 ingezet.

Vooruitzichten 2025. Ondanks de wereldwijde macro-economische turbulentie en onzekerheden blijven de activiteiten van DEME robuust, en blijft het management zich richten op het leveren van duurzame, winstgevende resultaten, terwijl het proactief verder bouwt aan de fundamenten voor DEME's toekomst. Op basis van de solide resultaten van het eerste kwartaal herbevestigt het management van DEME de vooruitzichten voor 2025, waarin wordt uitgegaan van een omzet en EBITDA-marge die minstens in lijn liggen met die van 2024. De capex voor het volledige jaar blijft geraamd op ongeveer 300 miljoen euro, exclusief de effecten van de overname van Havfram met de twee schepen die momenteel worden afgewerkt.

• CFE

Zoals verwacht heeft CFE (AvH 62%) in het eerste kwartaal van 2025 een omzetzijging (-10%) geboekt die de aanhoudend moeilijke marktomstandigheden weerspiegelt. De totale orderportefeuille steeg daarentegen met 4%, van 1,6 miljard euro eind 2024 tot 1,7 miljard euro op 31 maart 2025, dankzij de sterke orderinstroom in Multitechnics (+10%).

In **Vastgoedontwikkeling** bedroeg de totale portefeuille 260 miljoen euro op 31 maart 2025, dit is stabiel ten opzichte van eind 2024 aangezien er geen belangrijke transacties hebben plaatsgevonden. Tijdens het eerste kwartaal heeft CFE de commercialisering van twee residentiële projecten (Uni'Vert in Oudergem en Brouck'R in Brussel) opgestart, met een zeer bevredigende voorverkoop. In Luxemburg verloopt de verkoop van de laatste fase van het Domaine des Vignes in Mertert naar tevredenheid. In Polen zijn de marketing en de bouw van het woonproject PianoForte in Warschau van start gegaan. Bovendien zet de verkoop van wooneenheden die in de tweede helft van 2024 werden opgeleverd, zich voort ondanks de moeilijker marktomstandigheden.

In **Multitechnics** daalde de omzet bij zowel VMA als Mobix. VMA boekte een omzet van 50,1 miljoen euro, een daling van 10,7%. Enerzijds heeft de Industrial Automation Business Unit momenteel te lijden onder de marktomstandigheden in de sector. Anderzijds bleven de onderhoudsactiviteiten op peil. De omzet van Mobix daalde met 12,8% tot 18,4 miljoen euro. Terwijl de omzet van Mobix Energy North afnam door de afronding van een groot project, kende de omzet van Energy South een aanzienlijke groei dankzij de opvoering van de werkzaamheden voor twee gas- en elektriciteitsnetbeheerders.

Het orderboek bedraagt 316,2 miljoen euro, een stijging met 10,2% ten opzichte van 31 december 2024. Het orderboek van Mobix is stabiel, terwijl dat van VMA in het eerste kwartaal van 2025 met 18,6% is gestegen.

De kwartaalomzet van **Bouw & Renovatie** bedroeg 179,6 miljoen euro, een daling van 15,9% voornamelijk als gevolg van de sterke vergelijkingsbasis van het eerste kwartaal van 2024, met name in Polen en Brussel. Het activiteitenpeil bleef stabiel in Luxemburg, maar kende een daling in België en Polen.

CFE: Omzet per segment

(€ mio)	1Q25	1Q24	Evolutie
Vastgoedontwikkeling	16,7	18,6	-10,2%
Multitechnieken	68,5	77,2	-11,3%
Bouw & Renovatie	179,6	213,5	-15,9%
Investeringen & Holding (incl. eliminaties)	-3,4	-19,3	
Totaal	261,4	290,0	-9,9%

Op de Tour & Taxis-site in Brussel legt CFE de laatste hand aan de bouw van wooneenheden voor Park Lane II, met 350 appartementen. In Antwerpen lopen verschillende grote projecten zoals de aanleg van een ringweg in het kader van het Oosterweelverbindingproject, twee projecten op de INEOS-site in de haven van Antwerpen, verschillende woongebouwen in de wijk Nieuw Zuid en de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van SD Worx.

Het orderboek bedroeg 1.382,1 miljoen euro op 31 maart 2025 (een stijging met 3% ten opzichte van de 1.343,5 miljoen euro op het einde van 2024). In het eerste kwartaal van 2025 werden verschillende belangrijke nieuwe orders binnengehaald, waaronder de ingrijpende renovatie van een gebouw in de Europese wijk in Brussel, de bouw van een gemengd project in Antwerpen en de uitgebreide renovatie van een kantoorgebouw voor het Newton-project in Brussel.

Vooruitzichten 2025. CFE bevestigt de eerdere prognose van een gematigde omzetzijging in 2025, maar een nettoresultaat dat in de buurt ligt van dat van 2024.



CFE • O'Sea, Oostende (België)

Private Banking

Het gecombineerde toevertrouwd vermogen van **Delen Private Bank** (AvH 79%) en **Bank Van Breda** (AvH 79%) bedroeg 76,5 miljard euro aan het einde van het eerste kwartaal van 2025, een stijging met 11% ten opzichte van de 69,0 miljard euro aan het einde van het eerste kwartaal van 2024. Abstractie makend van de negatieve marktimpact als gevolg van geopolitieke kwesties en handelsconflicten, was er ook ten opzichte van het recordniveau eind 2024 een gematigde stijging van het gecombineerde toevertrouwd vermogen. Beide banken realiseerden in het eerste kwartaal een positieve netto-instroom, wat erop wijst dat hun klanten met vertrouwen en een langetermijnvisie blijven investeren.

Bij **Delen Private Bank** bedroeg eind maart 2025 het toevertrouwd vermogen op geconsolideerde basis (Delen Private Bank, JM Finn) 65,6 miljard euro, tegenover 66,9 miljard euro eind december 2024. Het hoge percentage van het vermogen dat onder discretionaire mandaten wordt beheerd (91%) bleef gehandhaafd. Binnen Delen Continental bedraagt het aandeel van discretionaire mandaten zelfs 93%.

Na de goedkeuring door de financiële toezichthouders werd de overname van Dierickx Leys Private Bank op 1 april 2025 afgerond, wat betekent dat de 3 miljard euro aan activa die door deze private bank worden beheerd, nog niet zijn opgenomen in de cijfers over het eerste kwartaal.

Op 12 februari 2025 meldde Delen Private Bank een overeenkomst voor de overname van 100% van de aandelen van Petram & Co., een vermogensbeheerder gevestigd in Utrecht. Op 15 april 2025 heeft Delen Private Bank ook een overeenkomst bereikt met de aandeelhouders van Servatus Vermogensmanagement om 100% van de aandelen over te nemen. Servatus Vermogensmanagement is een vermogensbeheerder gevestigd in 's-Hertogenbosch en heeft meer

dan 700 miljoen euro aan vermogen in beheer. Beide transacties zullen naar verwachting later dit jaar worden afgerond, na de gebruikelijke goedkeuring door de toezichthoudende autoriteiten.

Delen Private Bank betrad in 2016 de Nederlandse markt met de overname van Oyens & Van Eeghen. In 2019 volgde de aansluiting van Nobel Vermogensbeheer, in 2023 die van Groenstate Vermogensbeheer en in 2024 die van Puur Beleggen en Box Consultants. Na afronding van de twee recent aangekondigde overnames zal het beheerd vermogen in Nederland naar verwachting meer dan 4 miljard euro bedragen. Delen Private Bank wil een steeds belangrijkere speler worden op de Nederlandse markt voor vermogensbeheer.

Bij **Bank Van Breda** bedroeg eind maart 2025 het totale toevertrouwd vermogen 27,6 miljard euro, tegenover 27,7 miljard euro op 31 december 2024. Ook de buitenbalansproducten bleven vrij stabiel op 19,6 miljard euro, tegenover 19,8 miljard euro eind 2024. Klantendeposito's stegen licht tot 8,0 miljard euro aan het einde van het eerste kwartaal. De samenwerking tussen Delen Private Bank en Bank Van Breda blijft uitstekend. Dankzij commerciële synergieën beheert Delen Private Bank 16,8 miljard euro van klanten van Bank Van Breda, wat iets meer dan een kwart van het totaal vertegenwoordigt.

Toevertrouwd vermogen

(€ mio)	1Q25	2024	2023
Toevertrouwd vermogen			
Delen Private Bank (AuM)	65.647	66.880	54.759
<i>waarvan discretionair</i>	91%	91%	90%
Delen Private Bank	52.973	53.775	42.547
<i>Delen Private Bank Nederland⁽¹⁾</i>	3.384	3.440	1.461
JM Finn	12.674	13.105	12.212
Bank Van Breda			
Buitenbalansproducten	19.581	19.760	16.363
Clïëntendeposito's	8.039	7.972	7.491
AuM bij Delen ⁽¹⁾	-16.816	-16.885	-13.354
Delen en Van Breda gecombineerd (100%)	76.452	77.727	65.260
Bruto instroom AuM	2.310	7.595	4.666



Delen Private Bank • 'Delen Perspectieven' infosessies voor cliënten

⁽¹⁾ Reeds inbegrepen in Delen Private Bank AuM

Real Estate

Nextensa (AvH 64%) haalde in het eerste kwartaal van 2025 een nettoresultaat van 7,8 miljoen euro, tegenover 7,0 miljoen euro in dezelfde periode van 2024. Dit is grotendeels gerelateerd aan de prestaties van de ontwikkelingsprojecten, met een gestage voortzetting van de verkoop van appartementen in Park Lane Fase II op de Tour & Taxis-site in Brussel.

De **reële waarde** van de vastgoedportefeuille daalde ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar, wat voornamelijk te wijten is aan de verkoop van het kantoorgebouw Hygge (Luxemburg-stad) en het retailpark Brixton (Zaventem) in de loop van 2024, alsook aan de verkoop van beide Knauf-winkelcentra (Pommerloch en Schmiede) in Luxemburg. Aangezien de Knauf-winkelcentra eind 2024 werden aangehouden als activa bestemd voor verkoop en begin 2025 tegen reële waarde werden verkocht, is er in 2025 geen impact meer op het resultaat. De externe waardering van de portefeuille wordt op semesteriële basis bijgewerkt.

Operationeel resultaat van de vastgoedbeleggingen. Door de verkoop van beide Knauf shopping centers liggen de huurinkomsten lager in vergelijking met vorig jaar. De oplevering van een aantal renovatieprojecten, zoals Moonar (Luxemburg) en Vösendorf 16 (Oostenrijk) in combinatie met meer evenementen en retail activiteiten op de Tour & Taxis-site resulteerden in een like-for-like huurgroei van 9,14%.

Operationeel resultaat van de ontwikkelingsprojecten. De ontwikkelingsactiviteiten droegen voor 3,4 miljoen euro bij aan het nettoresultaat over het eerste kwartaal van 2025. De verkopen van appartementen van Park Lane fase II op Tour & Taxis gaan gestaag voort en de eerste opleveringen zijn eind 2024 begonnen. Op 31 maart 2025 werden reeds 322 appartementen op 346 verkocht of gereserveerd. Op het project Cloche d'Or in Luxemburg bleven de verkopen eerder beperkt in het eerste kwartaal van 2025, maar de

constructie van het gebouw Stairs (100% voorverhuurd én voorverkocht) gaat verder waardoor de contributie in vergelijking met vorig jaar is toegenomen.

Actief financieel beheer. Door de verkoop van de Knauf Shopping centers is de financiële schuldgraad per 31 maart 2025 net onder 40% gezakt. De gemiddelde financieringskost daalt van 2,86% op het einde van 2024 naar 2,79%, dankzij het rente-indekkingsbeleid voor de vastgoedbeleggingen (94% hedge ratio) en door een afname van de financiële schulden.

Gebeurtenissen na balansdatum. Op 2 april 2025 heeft Nextensa een overeenkomst met Proximus gesloten voor de vestiging van Proximus' nieuwe hoofdzetel op Tour & Taxis in Brussel. De samenwerking met Proximus werd vastgelegd in een langetermijnhuurovereenkomst van 15 jaar. In maart 2027 start het bedrijf met de verhuis naar Tour & Taxis, waar het haar initiële kantoorbehoeften zal invullen. Proximus zal stapsgewijs bijkomende ruimte in gebruik nemen, zodat tegen eind 2028 haar volledige Brusselse campus op Tour & Taxis is gehuisvest. Eveneens op 2 april en in het kader van deze overeenkomst heeft Nextensa de iconische Proximus kantoorgebouwen (die hernoemd worden tot Bel Towers) verworven voor 62,5 miljoen euro, een conforme prijs binnen de huidige marktomstandigheden. Daarnaast heeft Nextensa de bestaande stedenbouwkundige en milieuvergunning overgenomen van vastgoedontwikkelaar Immoel voor een totaalprijs van 18 miljoen euro.

Vooruitzichten 2025. Huurinkomsten zullen door het desinvesteringsprogramma lager uitvallen dan vorig jaar, maar de like-for-like huurgroei wordt verwacht zich verder te zetten over de rest van 2025. Daarnaast wordt ook een lager niveau van vastgoedkosten verwacht. Op vlak van ontwikkelingen wordt verwacht dat in de loop van de zomer van 2025 de tweede fase van het Park Lane project op Tour & Taxis opgeleverd zal worden.

Deelneming AvH. In het eerste kwartaal van 2025 verwierf AvH bijkomende aandelen, waardoor de deelneming van AvH in Nextensasteege van 63,39% naar 63,78%.

Nextensa

(€ mio)	1Q25	1Q24
Huurinkomsten	15,9	17,8
Resultaat van ontwikkelingen	3,4	2,1
Nettoresultaat	7,8	7,0
(€ mio)	1Q25	FY24
Eigen vermogen	820,5	812,5
Vastgoedportefeuille	1.050,6	1.049,3
Netto financiële positie	-609,0	-786,0
Schuldgraad	39,99%	45,39%



Nextensa • Lake Side op Tour & Taxis, Brussel (artistieke impressie)

Energy & Resources

• SIPEF

SIPEF (AvH 41%) rapporteerde voor het eerste kwartaal van 2025, een stijging van de totale **palmolieproductie** met 17,9% ten opzichte van dezelfde periode in 2024 naar een totaal volume van 94.024 ton.

In Indonesië steeg de productie van ruwe palmolie met 21,5% in vergelijking met het eerste kwartaal van 2024, dankzij hogere volumes van 'fresh fruit bunches' (verse fruijtrossen) en een verbetering van 1,7% in het totale olie-extractiepercentage. In Papoea-Nieuw-Guinea zette het geleidelijke herstel na de vulkaanuitbarsting eind 2023 zich voort, met een productie van verse fruijtrossen die in het eerste kwartaal 2,7% hoger lag dan in dezelfde periode vorig jaar en met een aanzienlijke verbetering met 9,2% van het olie-extractiepercentage, wat resulteerde in een stijging van de productie van ruwe palmolie met 12,1%.

De gemiddelde verkoopprijs van ruwe palmolie bedroeg 994 US dollar per ton op de MDEX, een stijging van 157 US dollar per ton vergeleken met Q1 2024.

In de huidige, historisch sterke prijsomgeving verkocht SIPEF 38% van de verwachte palmolievolumes tegen een gemiddelde prijs af-fabriek van 1.030 US dollar per ton, incl. premies voor duurzaamheid en herkomst. Dit weerspiegelt de situatie in dezelfde periode in 2024, toen 39% van de volumes ook was verkocht, zij het tegen een lagere gemiddelde prijs af-fabriek van 882 US dollar per ton.

De **bananenproductie** steeg met 4,4% ten opzichte van vorig jaar, waarbij verbeterde opbrengsten op historische sites een deel van de extreme weersomstandigheden compenseerden. In het algemeen presteerde het bananensegment in lijn met de verwachtingen, waarbij zowel de volgroeide als de ontwikkelende sites bijdroegen aan de groei van SIPEF in het eerste kwartaal.

Voor bananen blijft SIPEF profiteren van haar strategie om haar volumes te vermarkten via jaarcontracten met vaste prijzen. Deze aanpak beschermt het segment tegen kortetermijnschommelingen op de internationale markten en ondersteunt de stabiliteit van de marges.

Vooruitzichten 2025. SIPEF behoudt haar prognose voor een productie van ongeveer 430.000 ton ruwe palmolie voor het jaar. De sterke start van SIPEF in 2025 - gedragen door een verhoogde palmolieproductie, hogere gemiddelde verkoopprijzen en kostenbeheersing - vormt een solide fundament voor de financiële resultaten van het boekjaar. Op basis van de huidige trends verwacht SIPEF dat het recurrente resultaat voor 2025 het niveau van 2024 zal overtreffen. De uiteindelijke omvang van deze verbetering blijft evenwel afhankelijk van verschillende externe factoren, waaronder de evolutie van de internationale palmolieprijzen. De totale investeringen voor 2025 worden geraamd op meer dan 100 miljoen US dollar en

SIPEF: Productie (ton)⁽¹⁾

					
1Q25	1Q24	1Q23	1Q25	1Q24	1Q23
94.024	79.731	87.639	14.496	13.881	10.183

⁽¹⁾ Eigen + uitbesteed

worden volledig gefinancierd met operationele kasstromen. SIPEF verwacht dan ook dat haar netto financiële positie tegen het einde van 2025 opnieuw positief zal zijn, wat de voortdurende financiële discipline en sterke balansstructuur weerspiegelt.

ESG. SIPEF heeft solide prestaties geleverd in de CDP "Climate Change and Forests"-rapportering voor 2024, met behoud van de B-score (Managementniveau) voor bossen. Deze score overtreft de Europese regionale benchmark en komt overeen met het gemiddelde van de palmoliesector. Voor klimaatverandering handhaafde de Groep de C-score (Bewustzijnsniveau), waarmee deze in lijn blijft met de benchmark voor de gewasproductiesector. De consistente prestaties van SIPEF weerspiegelen haar toewijding aan milieutransparantie en verantwoord beheer. De onderneming blijft actief inspanningen leveren om haar duurzaamheidsrapportering in de komende jaren verder te versterken.

Deelneming AvH. In het eerste kwartaal van 2025 verwierf AvH bijkomende aandelen, waardoor de deelneming van AvH in SIPEF steeg van 41,10% naar 41,41%.



SIPEF • Hargy Oil Palms, Papoea-Nieuw-Guinea

AvH & Growth Capital

Aangezien een meer uitgebreid activiteitenoverzicht van de portefeuillebedrijven van Growth Capital in het halfjaarsverslag zal worden opgenomen, volgt hier een samenvatting van de belangrijkste gebeurtenissen die door de betrokken ondernemingen in het eerste kwartaal van 2025 werden gepubliceerd.

Camlin Fine Sciences (AvH 9%) heeft in januari 2025 met succes een kapitaalverhoging van circa 25 miljoen euro afgerond. Door deel te nemen aan deze operatie verhoogde AvH haar participatiepercentage van 7,99% naar 9,03%. In februari 2025 kondigde Camlin Fine Sciences een overeenkomst aan voor de overname van 79% van de aandelen van Vinpai, een specialist op het vlak van functionele ingrediënten op basis van algen en planten voor de voedings- en cosmetica-industrie, gevestigd in Frankrijk. Deze transactie wordt gevolgd door een overnamebod op de resterende aandelen van Vinpai.

GreenStor (AvH 50%) heeft een participatie van 38% in BSTOR, een mede-ontwikkelaar van batterijparken in België. In april 2025, kondigde een consortium bestaande uit BSTOR (75%), SOCOFE (15%) en SOPAER (10%) de lancering aan van ESTOR-LUX II, een nieuw batterijpark met een capaciteit van 270 MWh. Dit groot-schalige project, gelegen in de industriële zone van Aubange, in de provincie Luxemburg, vlakbij een hoogspanningsonderstation van Elia, markeert een belangrijke stap in de ontwikkeling van elektriciteitsopslaginfrastructuur en de energietransitie in België. In januari 2025 kondigde BSTOR samen met Duferco Wallonie de start aan van de bouw van D-STOR, een batterijpark met een capaciteit van 140 MWh en een aansluitvermogen van 50 MW in La Louvière. De ingebruikname is gepland voor de zomer van 2026.

OMP (AvH 20%), wereldwijd marktleider op het gebied van oplossingen voor supply chain planning, is voor de tiende keer op rij uitgeroepen tot leider in het Gartner Magic Quadrant. De onderneming haalde de hoogste score voor 'Ability to Execute' en schrijft haar voortdurende vooruitgang toe aan de kracht van Unison Planning, een beproefd platform voor alle supply chain planningsbehoeften - van strategisch tot operationeel en van vraag tot aanbod. Als open, 'cloud-native' en AI-gedreven platform is Unison Planning ontworpen om te voldoen aan de steeds veranderende eisen van dynamische wereldwijde bevoorradingsketens. Het stelt bedrijven in staat om slimme, snellere beslissingen te nemen en effectiever samen te werken binnen complexe netwerken.

V.Group (AvH 33%), de wereldwijde scheepsbeheerder en maritieme dienstverlener, kreeg van International Seaways (INSW) het volledige technische en bemanningsbeheer van zes met scrubbers uitgeruste, dual-fuel (LNG) ready LR1-schepen toegewezen. Het contract versterkt de langdurige samenwerking tussen V. en INSW, waarbij V.Ships UK al 44 schepen in de INSW-vloot beheert. V.Ships is ook een samenwerking aangegaan met REV Ocean om een reeks scheepsbeheerdiensten op maat te leveren voor 's werelds grootste en meest geavanceerde onderzoeks- en expeditie-schip, de REV Ocean, dat door wetenschappers zal worden gebruikt om oplossingen te zoeken voor problemen zoals de impact van CO₂-uitstoot, plasticvervuiling en niet-duurzame visserij op de oceanen.

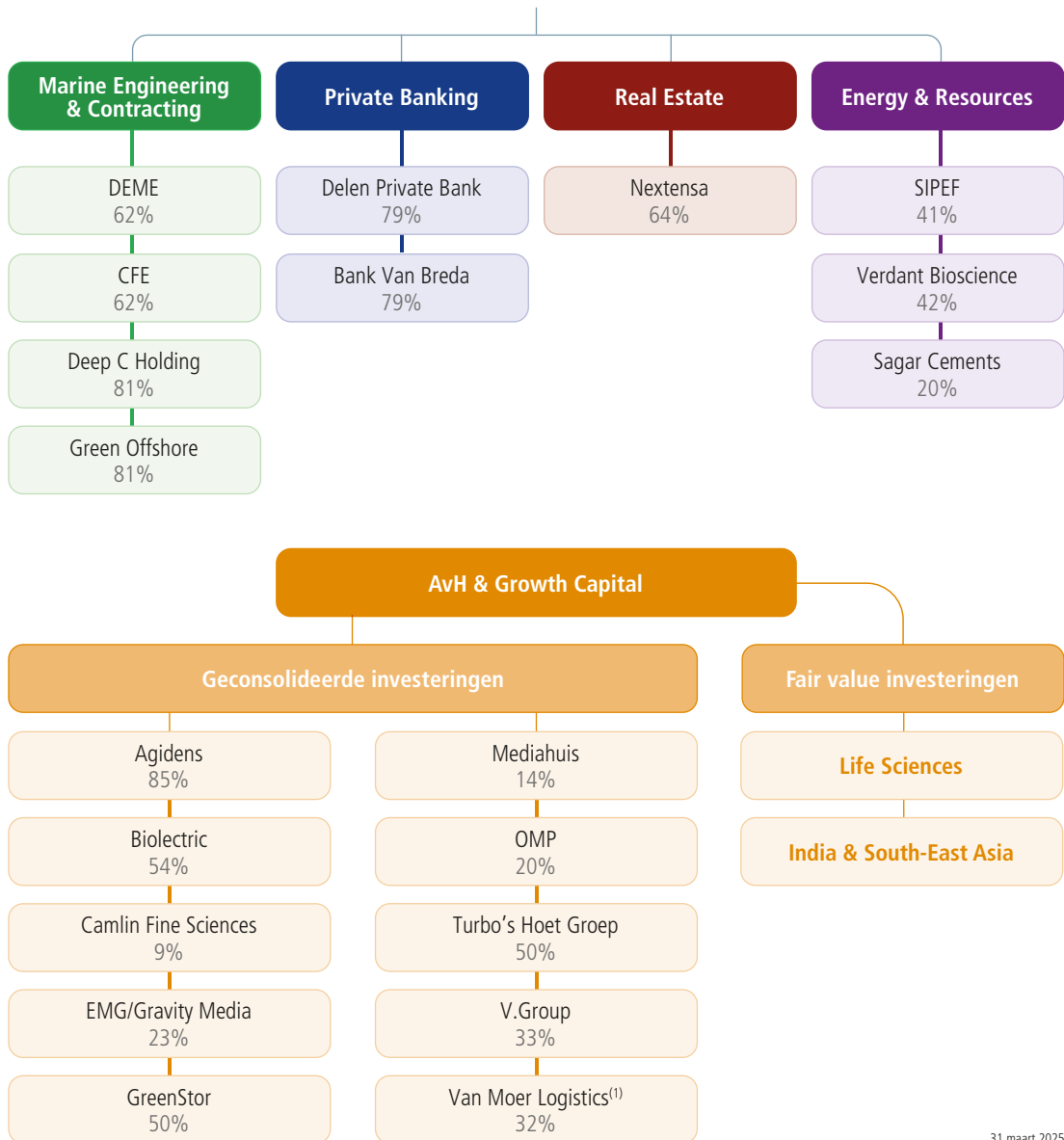


GreenStor • Het ESTOR-LUX batterijpark in Aubange



Camlin Fine Sciences • Vanillineproductie Dahej, India

Ackermans & van Haaren



31 maart 2025

⁽¹⁾ AvH Growth Capital bezit aanvullend ook 33,3% van de aandelen van Blue Real Estate, een vastgoedonderneming die magazijnen verhuurt aan Van Moer Logistics

• Ackermans & van Haaren

Ackermans & van Haaren positioneert zich als de langetermijnpartner bij uitstek van familiebedrijven en managementteams, om samen performante marktleiders uit te bouwen en bij te dragen tot een meer duurzame wereld.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE, een bouwgroep met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privé-vermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK - Bank Van Breda, niche-bank voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate

(Nextensa, een genoteerde geïntegreerde vastgoedgroep) en Energy & Resources (SIPEF, een agro-industriële groep in tropische landbouw). AvH verstrekt in haar segment Growth Capital ook groeikapitaal aan duurzame ondernemingen in diverse sectoren.

De AvH-groep vertegenwoordigde in 2024 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 7,6 miljard euro, waarop een nettowinst van 460 miljoen euro werd behaald, en stelt 24.384 mensen tewerk. AvH is genoteerd op Euronext Brussel en is opgenomen in de BEL20-index, de BEL ESG-index, de MSCI Europe Small Cap index en de Europese DJ Stoxx 600 index.

• Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvennootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: www.avh.be. Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

• Financiële kalender

- 26 mei 2025 Algemene vergadering
- 29 augustus 2025 Halfjaarresultaten 2025
- 21 november 2025 Tussentijdse verklaring Q3 2025

• Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

- John-Eric Bertrand
co-CEO - co-Voorzitter executief comité
Tel. +32 3 897 92 08
- Piet Dejonghe
co-CEO - co-Voorzitter executief comité
Tel. +32 3 897 92 36
- Tom Bamelis
CFO - Lid executief comité
Tel. +32 3 897 92 35

e-mail: dirsec@avh.be

