



**Samandreginn
árshlutareikningur**
1. janúar til 30. júní 2025

Ljósleiðarinn ehf.
Kt. 691206-3780
Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík



LJÓSLÆÐARINN

Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra	3
Könnunaráritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Eiginfjáryfirlit	7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9

Ljósleiðarinn leggur sérstaka áherslu á þessi
Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna í starfseminni



Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Ljósleiðarinn ehf. er einkahlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög, laga um fjarskipti nr. 70/2022 og laga nr. 136/2013 um Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan) sem dótturfélag Orkuveitunnar, sbr. 2. gr. laganna. Félagið er alfarið í eigu Orkuveitu Reykjavíkur og engar breytingar urðu á eignarhaldi á tímabilinu.

Árshlutareikningur Ljósleiðarans ehf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2025 er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34 um árshlutareikninga.

Tekjur Ljósleiðarans ehf. á tímabilinu námu 2.958,1 milljónum kr. (1.1.-30.6.2024: 2.770 milljónir kr.), rekstrargjöld 1.251,7 milljónum kr. (1.1.-30.6.2024: 1.270,1 milljónir kr.) og EBITDA tímabilsins nam 1.706,4 milljónum kr. (1.1.-30.6.2024: 1.499,9 milljónir kr.). Tap af rekstri Ljósleiðarans ehf. á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2025 nam 328,5 milljónum kr. (1.1.-30.6.2024: tap að fjárhæð 480,2 milljónir kr.). Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins í lok tímabilsins 40.875,6 milljónum króna (31.12.2024: 40.239,7 milljónir kr.). Eigið fé nam 14.224,1 milljónum kr. í lok tímabilsins (31.12.2024: 14.552,6 milljónir kr.) og er eiginfjárlutfall félagsins 34,8% (31.12.2024: 36,2%).

Samkvæmt bestu vitneskju stjórnar og framkvæmdastjóra Ljósleiðarans ehf. er samandreginn árshlutareikningur félagsins í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 34 um árshlutareikninga. Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra gefur árshlutareikningurinn glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu félagsins 30. júní 2025 ásamt rekstrarafkomu sem og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 30. júní 2025.

Stjórn og framkvæmdastjóri Ljósleiðarans ehf. staðfesta hér með árshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2025.

Reykjavík, 22. ágúst 2025

Í stjórn félagsins:

Dagný Hrönn Pétursdóttir, formaður

Gísli Björn Björnsson

Gunnar Ingvi Þórisson

Vigdís Eva Líndal

Ása Rún Björnsdóttir

Framkvæmdastjóri:

Einar Þórarinnsson

Könnunaráritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og eigenda Ljósleiðarans ehf.

Við höfum kannað meðfylgjandi samandreginn árshlutareikning Ljósleiðarans ehf. fyrir tímabilið 1. janúar til 30. júní 2025, sem hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, eiginfjárfirlit, sjóðstreymisfirlit og skýringar.

Stjórn og framkvæmdastjóri félagsins eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu árshlutareikningsins í samræmi við alþjóðlegan staðal um árshlutareikninga, IAS 34. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnuninni.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410 um Könnun óháðs endurskoðanda á árshlutareikningum. Könnun árshlutareiknings felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum, ásamt greiningum og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun er talsvert umfangsminni en endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit á árshlutareikningnum.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að meðfylgjandi samandreginn árshlutareikningur sé í öllum meginatriðum í samræmi við IAS 34 „Árshlutareikningar“.

Reykjavík, 22. ágúst 2025

Grant Thornton endurskoðun ehf.

Davíð Arnar Einarsson
Löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur

1. janúar til 30. júní 2025

	Skýr.	2025 1.1.-30.06.	2024 1.1.-30.06.
Rekstrartekjur		2.958.117	2.769.992
Laun og launatengd gjöld	3 (	242.760)	(277.547)
Annar rekstrarkostnaður	(	1.008.976)	(992.529)
Rekstrarkostnaður samtals	(	1.251.736)	(1.270.076)
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA)		1.706.381	1.499.915
Afskriftir	(	1.072.937)	(980.234)
Rekstrarhagnaður (EBIT)		633.444	519.682
Vaxtatekjur		33.430	2.674
Vaxtagjöld og verðbætur	(	1.077.968)	(1.122.529)
Gengismunur		443	(80)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	4 (	1.044.095)	(1.119.935)
Tap fyrir tekjuskatt	(	410.651)	(600.253)
Tekjuskattur		82.130	120.051
Tap tímabilsins	(	328.521)	(480.202)

Efnahagsreikningur 30. júní 2025

	Skýr.	30.06.2025	31.12.2024
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	35.871.385	36.083.264
Óefnislegar eignir	6	2.279.535	2.342.861
Leigueign		793.835	804.411
Fastafjármunir samtals		38.944.755	39.230.536
Birgðir		19.762	19.762
Viðskiptakröfur		549.993	790.368
Aðrar skammtímakröfur		29.159	19.674
Lausafé í ávöxtun		1.306.028	137.161
Handbært fé		25.928	42.220
Veltufjármunir samtals		1.930.869	1.009.185
Eignir samtals		40.875.624	40.239.721
Eigið fé			
Hlutfé		6.500.000	6.500.000
Endurmatsreikningur		7.443.039	7.594.184
Lögbundinn varasjóður		135.111	135.111
Óráðstafað eigið fé		145.949	323.324
Eigið fé samtals		14.224.098	14.552.619
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir	7	20.542.031	17.900.050
Tekjuskattsskuldbinding		2.025.458	2.107.589
Leiguskuld		729.340	742.596
Langtímaskuldir og skuldbindingar samtals		23.296.830	20.750.235
Viðskiptaskuldir		174.211	224.594
Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda	7	2.411.249	4.056.427
Næsta árs afborgun leiguskulda		137.599	132.150
Aðrar skammtímaskuldir		631.637	523.695
Skammtímaskuldir samtals		3.354.696	4.936.866
Skuldir samtals		26.651.526	25.687.101
Eigið fé og skuldir samtals		40.875.624	40.239.721

Eiginfjáryfirlit

1. janúar til 30. júní 2025

1.1.-30.06. 2025	Hlutfé	Sérstakur endurmats- reikningur	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1. janúar 2025	6.500.000	7.594.184	135.111	323.324	14.552.619
Innlausn endurmats vegna afskrifta		(188.932)		188.932	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats		37.786		(37.786)	0
Tap tímabilsins				(328.521)	(328.521)
Eigið fé 30. júní 2025	6.500.000	7.443.039	135.111	145.949	14.224.098

1.1.-30.06. 2024

Eigið fé 1. janúar 2024	6.500.000	5.458.461	135.111	810.903	12.904.475
Innlausn endurmats vegna afskrifta		(139.868)		139.868	0
Tekjuskattsáhrif af innlausn endurmats		27.974		(27.974)	0
Tap tímabilsins				(480.202)	(480.202)
Eigið fé 30. júní 2024	6.500.000	5.346.567	135.111	442.596	12.424.273

Sjóðstreymisyfirlit

1. janúar til 30. júní 2025

	Skýr.	2025 1.1.-30.06.	2024 1.1.-30.06.
Rekstrarhreyfingar			
Tap tímabilsins	(	328.521)	(480.202)
Leiðrétt fyrir:			
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	4	1.044.095	1.119.935
Tekjuskattur	(	82.130)	(120.051)
Afskriftir		1.072.937	980.234
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		1.706.381	1.499.915
Birgðir, lækkun		0	6.192
Skammtímakröfur, lækkun		230.890	314.322
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		43.658	(123.527)
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		1.980.929	1.696.902
Innborgaðar vaxtatekjur		33.430	2.674
Greidd vaxtagjöld	(	534.837)	(498.021)
Handbært fé frá rekstri		1.479.522	1.201.555
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(	705.911)	(1.030.323)
Fjárfesting í óefnislegum eignum	(	58.455)	(430.000)
Fé í ávöxtun hjá tengdum félögum, breyting	(	1.168.867)	(199.400)
Fjárfestingarhreyfingar	(	1.933.232)	(1.659.723)
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborgun lána við lánastofnanir	(	3.506.927)	(518.605)
Afborgun leiguskulda	(	49.493)	(40.897)
Tekin ný langtímalán		3.994.000	1.005.793
Fjármögnunarhreyfingar		437.580	446.291
Lækkun á handbæru fé	(	16.130)	(11.876)
Handbært fé í ársbyrjun		42.220	56.252
Gengismunur handbærs fjár	(	161)	(86)
Handbært fé í lok tímabilsins		25.928	44.290
Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum		21.430	131.592
Fjárfesting í óefnislegum eignum		0	430.000
Skammtímaskuldir, breyting	(	21.430)	(561.592)
Aðrar upplýsingar			
Veltufé frá rekstri		1.172.177	935.384
Veltufé frá rekstri greinist þannig:			
Tap tímabilsins	(	328.521)	(480.202)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á sjóðstreymi:			
Afskriftir		1.072.937	980.234
Verðbætur langtímalána		509.729	555.318
Tekjuskattsskuldbinding	(	82.130)	(120.051)
Gengismunur af handbæru fé		161	86
Veltufé frá rekstri		1.172.177	935.384

Skýringar

1. Félagið

Ljósleiðarinn ehf. "félagið" er einkahlutafélag sem starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög. Félagið rekur fjarskiptakerfi til gagnaflutninga og er með höfuðstöðvar að Bæjarhálsi 1 í Reykjavík. Félagið er að fullu í eigu Orkuveitu Reykjavíkur (Orkuveitan) og er hluti af samstæðuárshlutareikningi Orkuveitunnar.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Árshlutareikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Stjórn félagsins staðfesti og heimilaði birtingu árshlutareikningsins 22. ágúst 2025.

b. Matsaðferðir

Reikningsskil félagsins byggja á upphaflegu kostnaðarverði, að því undanskildu að varanlegir rekstrarfjármunir hafa verið endurmetnir til gangvirðis.

c. Starfrækslu- og framsetningargjaldmiðill

Árshlutareikningur félagsins er gerður í íslenskum krónum, sem er starfrækslugjaldmiðill þess. Allar fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram.

d. Mat og ákvarðanir við beitingu reikningsskilaaðferða

Gerð árshlutareikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að vera frábrugðnar þessu mati.

Mat og forsendur þess eru endurskoðaðar reglulega. Áhrifin af breytingum eru færð á því tímabili sem breyting er gerð og jafnframt á síðari tímabilum ef breytingin hefur áhrif á þau.

Skýringar

3. Laun og launatengd gjöld

	2025 1.1.-30.06.	2024 1.1.-30.06.
Laun	428.012	405.400
Mótframlag í lífeyrissjóði	52.894	52.062
Önnur launatengd gjöld	37.064	35.990
Laun og launatengd gjöld samtals	517.969	493.453

Laun og launatengd gjöld eru þannig færð í árshlutareikninginn:

Gjaldfært í rekstrarreikningi	242.760	277.547
Eignfært á framkvæmdir	275.209	215.905
Laun og launatengd gjöld samtals	517.969	493.453

Starfsfólk:

Fjöldi ársverka	51,0	52,0
-----------------------	------	------

Laun stjórnenda:

Laun stjórnar og framkvæmdastjóra með mótframlagi í lífeyrissjóð 1.1.2025 til 30.6.2025 námu 30,2 milljónum kr. (1.1 - 30.6.2024 24,0 milljónir kr.)

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

	2025 1.1.-30.06.	2024 1.1.-30.06.
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtatekjur	33.430	2.674
Vaxtagjöld og greiddar verðbætur af langtímalánum	(531.440)	(448.985)
Áfallnar verðbætur langtímalána	(511.770)	(557.417)
Vaxtagjöld af leigusamningum	(24.028)	(23.845)
Önnur vaxtagjöld	(10.729)	(92.282)
Vaxtagjöld samtals	(1.077.968)	(1.122.529)
Gengismunur	443	(80)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	(1.044.095)	(1.119.935)

Skýringar

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

Ljósleiðarakerfi	30.06.2025	31.12.2024
Heildarverð		
Staða í ársbyrjun	54.091.207	48.140.340
Viðbætur á tímabilinu	684.481	1.787.772
Selt á tímabilinu	0	(48.325)
Endurmat	0	4.211.421
Staða í lok tímabilsins	54.775.688	54.091.207
Afskriftir		
Staða í ársbyrjun	18.007.943	15.090.266
Afskrifað á tímabilinu	896.360	1.681.986
Selt/aflagt á tímabilinu	0	(1.665)
Endurmat	0	1.237.356
Staða í lok tímabilsins	18.904.303	18.007.943
Bókfært verð		
Bókfært verð í ársbyrjun	36.083.264	33.050.074
Staða í lok tímabilsins	35.871.385	36.083.264

6. Óefnislegar eignir

30.06.2025	Viðskipta-sambönd	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð			
Staða í ársbyrjun	1.908.000	718.542	2.626.542
Viðbætur á tímabilinu	0	58.455	58.455
Staða í lok tímabilsins	1.908.000	776.996	2.684.996
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	213.860	69.820	283.680
Afskrifað á tímabilinu	88.006	33.775	121.782
Staða í lok tímabilsins	301.867	103.595	405.462
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	1.694.140	648.722	2.342.861
Staða í lok tímabilsins	1.606.133	673.401	2.279.535
31.12.2024	Viðskipta-sambönd	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð			
Staða í ársbyrjun	1.908.000	651.000	2.559.000
Viðbætur á tímabilinu	0	67.542	67.542
Staða í lok tímabilsins	1.908.000	718.542	2.626.542
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	37.847	13.563	51.410
Afskrifað á tímabilinu	176.013	56.257	232.270
Staða í lok tímabilsins	213.860	69.820	283.680
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	1.870.153	637.438	2.507.590
Bókfært verð í lok tímabilsins	1.694.140	648.722	2.342.861

Skýringar

7. Vaxtaberandi skuldir

Upplýsingar um lántökur félagsins sem færðar eru á afskrifuðu kostnaðarverði.

	30.06.2025	31.12.2024
Langtímaskuldir		
Vaxtaberandi skuldir frá lánastofnunum	14.280.340	13.274.762
Skuldabréfaútgáfa	8.672.951	8.681.716
Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda	(2.411.249)	(4.056.427)
Langtímahluti vaxtaberandi skulda	20.542.042	17.900.050

Skammtímaskuldir

Næsta árs afborgun vaxtaberandi skulda frá lánastofnunum	1.943.912	3.603.674
Næsta árs afborgun skuldabréfaútgáfu	467.336	452.753
	2.411.249	4.056.427
Vaxtaberandi skuldir samtals	22.953.291	21.956.478

Skilmálar vaxtaberandi skulda:

	30.06.2025		31.12.2024	
	Meðalvextir á árinu	Eftirstöðvar	Meðalvextir á árinu	Eftirstöðvar
Verðtryggðar skuldir	3,35%	20.259.571	3,24%	16.216.767
Óverðtryggðar skuldir	9,78%	2.693.720	10,81%	5.739.711
		22.953.291		21.956.478

Afborganir lána greinast þannig á næstu ár:

	30.06.2025	31.12.2024
1.7.2025 til 30.6.2026/1.1.2025-31.12.2025	-	4.056.427
1.7.2026 til 30.6.2027/1.1.2026-31.12.2026	2.411.498	2.327.588
1.7.2027 til 30.6.2028/1.1.2027-31.12.2027	1.006.406	989.065
1.7.2028 til 30.6.2029/1.1.2028-31.12.2028	7.295.285	6.921.943
1.7.2029 til 30.6.2029/1.1.2029-31.12.2029	615.299	607.092
1.7.2029 til 30.6.2030/1.1.2029-31.12.2030	621.650	-
Síðar	11.003.153	7.054.363
	22.953.291	21.956.478

Fjárhagsskilyrði lánasamninga

Lán að fjárhæð 20.426 milljónir kr. eru með tilteknum fjárhagsskilyrðum sem snúa að hlutföllum endurgreiðslutíma lána miðað við EBITDA og vaxta sem hlutfall af EBITDA. Einnig er horft til þess að markmið áætlana séu innan ákveðinna vikmarka (31.12.2024: 19.305 milljónir kr.). Stjórnendur fara reglulega yfir fjárhagsskilyrðin og er mat stjórnenda að ekki sé hætt á að þau falli. Í lok júní 2025 stóðst félagið öll fjárhagsskilyrði lánasamninga.

Skýringar

8. Viðskipti við tengda aðila

Skilgreining tengdra aðila

Reykjavíkurborg, stofnanir og félög undir stjórn hennar, félög í samstæðu Orkuveitunnar, stjórnarfolk og lykilstjórnendur í samstæðu Orkuveitunnar eru skilgreind sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn falla einnig undir skilgreininguna, ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Viðskipti við tengda aðila

Neðangreindir aðilar hafa átt í viðskiptum við félagið á tímabilinu. Skilyrði og skilmálar viðskiptanna voru sambærileg og við ótengda aðila.

	2025 1.1.-30.06.	2024 1.1.-30.06.
Sala til tengdra aðila á tímabilinu var eftirfarandi:		
Sala til Reykjavíkurborgar.....	24.219	20.474
Sala til tengdra aðila í samstæðu Orkuveitunnar.....	11.049	9.114
	<u>35.268</u>	<u>29.588</u>
Kaup á vörum og þjónustu af tengdum aðilum á tímabilinu voru eftirfarandi:		
Kaup af Reykjavíkurborg.....	2.287	0
Kaup á þjónustu og efni frá tengdum aðilum í samstæðu Orkuveitunnar.....	355.744	322.362
	<u>358.031</u>	<u>322.362</u>
Vaxtatekjur vegna kröfu á móðurfyrirtæki.....	33.172	2.249
Vaxtagjöld vegna skulda við móðurfyrirtæki.....	(2)	(553)
	<u>33.170</u>	<u>1.696</u>
	30.06.2025	31.12.2024
Kröfur á tengd félög		
Krafa á stofnanir og félög undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	6.141	3.926
Krafa á móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	1.306.028	137.161
Skuldir við tengd félög		
Skuld við stofnanir og félög undir stjórn Reykjavíkurborgar.....	270	276
Skuld við móðurfélag, Orkuveitu Reykjavíkur.....	61.714	55.459
Skuld við systurfélag, Veitur ohf.....	2.437	2.186
Skuld við systurfélag, Orku náttúrunnar ohf.....	2.021	1.981
	<u>66.173</u>	<u>59.626</u>

Kröfur og skuldir við félög og stofnanir í samstæðu Reykjavíkurborgar eru meðal viðskiptakrafna og viðskiptaskulda í efnahagsreikningi.

Upplýsingar um viðskipti tengdra aðila vegna hefðbundins heimilisreksturs eru ekki meðtaldar.

Skýringar

9. Atburðir eftir reikningsskiladag

Engir atburðir hafa átt sér stað eftir lok reikningsskiladags sem höfðu áhrif á árshlutareikninginn eða veita þarf upplýsingar um.