

10. februar 2022
Meddelelse nr. 7, 2021/22

Investeringsselskabet Luxor A/S – Opfølgning til meddelelse nr. 1, 2021/22 af 13. oktober 2021 vedr. modtaget købstilbud på ejendommen Naverland 3-5, 2600 Glostrup

I meddelelse nr. 1, 21/22 af 13. oktober 2021 blev det oplyst, at Selskabet havde modtaget en henvendelse om køb af investeringsejendommen beliggende Naverland 3-5, 2600 Glostrup – matr. nr. 7g og 8g Herstedøster By, Herstedøster med henblik på projektudvikling til boliger.

Selskabet har i den forløbne periode undersøgt, hvilke muligheder ejendommen repræsenterer i forbindelse med en projektudvikling til boliger, og på baggrund af disse undersøgelser har Selskabet d.d. indgået en betinget aftale om salg af ejendommen til en dansk pensionskasse med forventet overtagelse senest den 31. december 2023.

Aftalen er betinget af godkendelse hos købers investeringskomite, samt tilfredsstillende due diligence, som omfatter gennemgang af både juridiske og tekniske forhold samt jordbunds- og miljøforhold. Aftalen er endvidere betinget af, at der vedtages en endelig og upåanket lokalplan, der opfylder de mellem parterne aftalte kriterier for opnåelse af bebyggelsesprocent til boligformål.

Opfyldes alle betingelser i den betingede købsaftale, kan dagsværdien af Selskabets ejendomsportefølje forøges med op imod kr. 80 mio. i forhold til ejendomsporteføljens indregnede dagsværdi pr. 30. september 2021. Dette skal ses i forhold til den tidligere indikerede merværdi, under de oprindeligt givne forudsætninger, på op imod kr. 40 mio. i meddelelse nr. 1, 2021/22 af 13. oktober 2021.

Som følge af at den indgåede købsaftale er betinget, vil ejendommen fortsat være værdiansat som lager- og logistikejendom ved aflæggelse af delårsrapporten pr. 31. december 2021, hvor der forventes en positiv indregning af dagsværdiregulering på ejendomsporteføljen med kr. 7,3 mio. Den forventede dagsværdiregulering pr. 31. december 2021 afspejler alene den generelt stigende efterspørgsel på lager- og logistikejendomme og hidrører fra omtalte ejendom.

Når der foreligger en godkendelse fra købers investeringskomite og due diligenceprocessen, der forventes afsluttet i 2. kvartal 2022, er gennemført, vil Selskabet offentliggøre en meddelelse herom sammen med oplysninger om den forventede foreløbige forøgelse af ejendomsporteføljens dagsværdi, før der foreligger en vedtaget og upåanket lokalplan.

Opnås der herefter en tilfredsstillende bebyggelsesprocent til boligformål, der er endeligt og upåanket vedtaget i en lokalplan, vil Selskabet offentliggøre en meddelelse herom sammen med oplysninger om den forventede forøgelse af ejendomsporteføljens dagsværdi og dato for forventet overtagelse.

Investeringsselskabet
LUXOR A/S

Frederiksborggade 50, 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41 70 · CVR-nr. 49 63 99 10

I det omfang købers investeringskomite ikke godkender købet, due diligenceprocessen og/eller den opnåede bebyggelsesprocent ikke er fuldt tilfredsstillende, foreligger der vilkår, der kan resultere i enten en lavere salgssum for ejendommen og/eller en ophævelse af købsaftalen.

Selskabet har for nuværende ikke yderligere bemærkninger til det oplyste.

Delårsrapport pr. 31. december 2021 forventes fortsat offentliggjort den 24. februar 2022.

Med venlig hilsen
Investeringsselskabet Luxor A/S

Jannik Rolf Larsen
Direktør