

Le 24 juillet 2020 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

**Forward purchase d'une nouvelle maison de repos
au Royaume-Uni**

- **Forward purchase d'une nouvelle maison de repos à Congleton (Royaume-Uni), soumis à certaines conditions suspensives**
 - **Investissement : environ 13 millions £**
 - **Capacité : 80 unités**
 - **Rendement locatif net : environ 6 %**
 - **Exploitant : Handsale**
 - **Date de réception estimée : Q1 2021**

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « Nous avons le plaisir d'annoncer qu'Aedifica investira environ 13 millions £ dans une toute nouvelle maison de repos qui sera construite spécifiquement à cette fin. Elle se situera à Congleton, et pourra accueillir 80 seniors nécessitant une assistance permanente. La maison de repos sera exploitée par Handsale, marquant une nouvelle collaboration entre Aedifica et un opérateur de maisons de repos établi. »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 juillet 2020 – après clôture des marchés

Aedifica investira 13 millions £ dans une toute nouvelle maison de repos à Congleton (Royaume-Uni). L'acquisition est soumise à certaines conditions suspensives.



Priesty Fields Care Home (dessin) – Congleton

Description du site

Priesty Fields Care Home¹ est en cours de développement dans un quartier résidentiel verdoyant près du centre de Congleton (27.000 habitants, Angleterre du Nord-Ouest), à environ 40 km de Manchester. Cette maison de repos moderne, construite spécifiquement pour y fournir des soins, accueillera 80 résidents dans des chambres spacieuses spécialement adaptées aux besoins des seniors nécessitant une assistance permanente. Les travaux de construction ont déjà commencé et la nouvelle maison de repos devrait être achevée au cours du premier trimestre 2021.

Description de la transaction

L'accord pour l'acquisition de la maison de repos par Aedifica UK Ltd (une filiale britannique d'Aedifica SA) a été signé aujourd'hui et est soumis à certaines conditions suspensives. Le prix d'achat sera payé et la propriété du site sera acquise par Aedifica après l'achèvement de la construction de l'immeuble et l'enregistrement auprès de la Care Quality Commission. La valeur conventionnelle² s'élèvera à environ 13 millions £.

Description de l'exploitant et du contrat de location

Priesty Fields Care Home sera exploitée par Handsale, un exploitant qui gère 8 maisons de repos localisées à divers endroits au Royaume-Uni. Aedifica se réjouit de cette nouvelle collaboration avec un acteur privé bien établi et réputé dans le secteur des soins aux seniors au Royaume-Uni.

Un nouveau contrat de location triple net non-résiliable de 30 ans a été conclu pour cette maison de repos. Le rendement locatif net s'élèvera à environ 6 %.

¹ Adresse : Priesty Fields, Congleton (Royaume-Uni).

² La valeur conventionnelle respecte le prescrit de l'article 49 § 1^{er} de la Loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 24 juillet 2020 – après clôture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 450 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande et en Suède, d'une valeur de plus de 3,3 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 2,7 milliards € au 23 juillet 2020.

Aedifica fait partie des indices EPRA et Stoxx Europe 600.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73

ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Copywriter financial communication

T +32 496 279 979

bob.boeckx@aedifica.eu

Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica

www.aedifica.eu

