

Reginn  
FASTEIGNAFÉLAG

# Hafnartorg Gallery

UPPGJÖR 2F 2022  
FJÁRFESTAKYNNING

GEIRSGATA  
17  
HAFNARTORG

Food, Drink  
& Shopping

THE  
NORTH  
FACE



## HVAÐ STENDUR UPP ÚR?

- ✓ Rekstur félagsins gengur vel og er afkoma í samræmi við áætlanir.
- ✓ Mikil umsvif eru í endurskipulagningu eignasafns og standsetningu nýrra leigurýma vegna nýrra leigusamninga.
- ✓ Nýtingarhlutfall í eignum félagsins er mjög hátt eða 98%.
- ✓ Unnið er að undirbúningi næstu uppbyggingaverkefna á skilgreindum kjarnasvæðum s.s. Borgarhöfða.
- ✓ Kaup Regins á þriðjungi í öflugum fasteignapróunarfélagi eru á lokametrum. Það er mat stjórnenda félagsins að mikil tækifæri liggi í þeim viðskiptum.
- ✓ Stöðugt er unnið að umbreytingu eignasafnsins með kaupum og sölum á eignum.
- ✓ Áframhaldandi árangur í lækkun vaxtakjara langtímalána félagsins og eru meðalverðtryggðir vextir félagsins 2,73%.



# LYKILTÖLUR

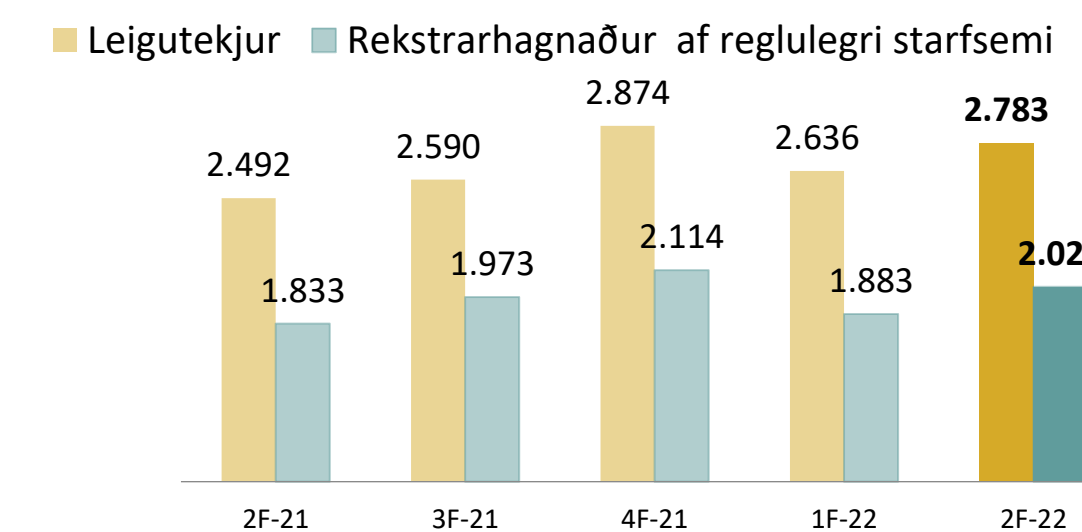
## SAMANBURÐUR VIÐ ANNAN ÁRSFJÓRÐUNG 2021

Rekstur	LEIGUTEKJUR HÆKKA MILLI ÁRA <b>12%</b> (13%)	EBITDA HÆKKAR MILLI ÁRA <b>11%</b> (23%)	EBITDA HLUTFALL AF LEIGUTEKJUM <b>73%</b> (74%)	NÝTINGARHLUTFALL <b>98%</b> (96%)
Arðsemi	HAGNAÐUR E. SKATTA <b>2.098</b> m.kr. (1.787 m.kr.)	ARÐSEMI FJÁRFESTINGAREIGNA <b>5,0%</b> (4,9%)	RAUNÁVÖXTUN EIGINFJÁR <b>16,1%</b> (15,5%)	MATSBREYTING FJÁRFESTINGAREIGNA <b>3.902</b> m.kr. ( 2.549 m.kr.)
Efnahagur	FJÁRFESTINGAREIGNIR SAMSTÆÐU <b>171,0</b> ma.kr. (153,2 ma.kr.)	SKULDSETNINGARHLUTFALL <b>62,3%</b> (61,6%)	EIGINFJÁRHLUTFALL <b>30,5%</b> (31,1%)	VAXTABERANDI SKULDIR <b>106,5</b> ma.kr. (94,4 ma.kr.)
Sjálfbærni	UMHVERFISVOTTANIR (m <sup>2</sup> safns) <b>26%</b>	KOLEFNISSPOR <b>↓ 15%</b>	RAFMAGNSNOTKUN <b>↑ 3%</b>	HEITT VATN <b>↓ 1%</b>

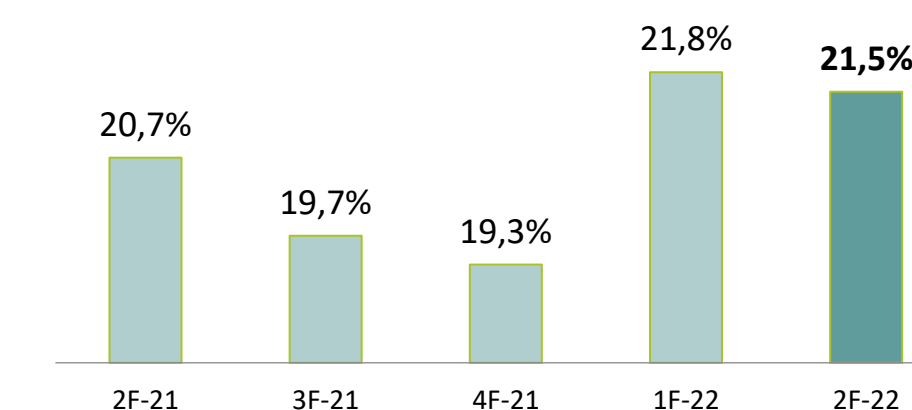
# ANNAR ÁRSFJÓRÐUNGUR 2022

## REKSTRARREIKNINGUR

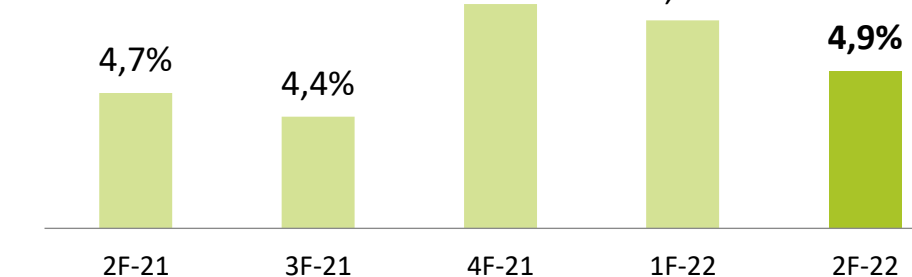
	2F 2022	2F 2021	%Δ
Leigutekjur	2.783	2.492	12%
Tekjur vegna rekstrar í fasteignum	175	148	18%
<b>Rekstrartekjur</b>	<b>2.958</b>	<b>2.640</b>	<b>12%</b>
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	-599	-515	16%
Rekstur í fasteignum	-195	-176	11%
<b>Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna</b>	<b>-794</b>	<b>-691</b>	<b>15%</b>
Stjórnunarkostnaður	-137	-116	18%
<b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu</b>	<b>2.027</b>	<b>1.833</b>	<b>11%</b>
Rekstrarhagnaður á móti leigutekjum	73%	74%	
Matsbreyting fjárfestingareigna, söluh. og afskriftir	3.893	2.663	
<b>Rekstrarhagnaður</b>	<b>5.920</b>	<b>4.496</b>	<b>32%</b>
Hrein fjármagnsgjöld	-3.297	-2.262	46%
<b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>	<b>2.623</b>	<b>2.234</b>	<b>17%</b>
Tekjuskattur	-525	-447	
<b>Hagnaður og heildarhagnaður tímabilsins</b>	<b>2.098</b>	<b>1.787</b>	<b>17%</b>



Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna



Stjórnunarkostnaður



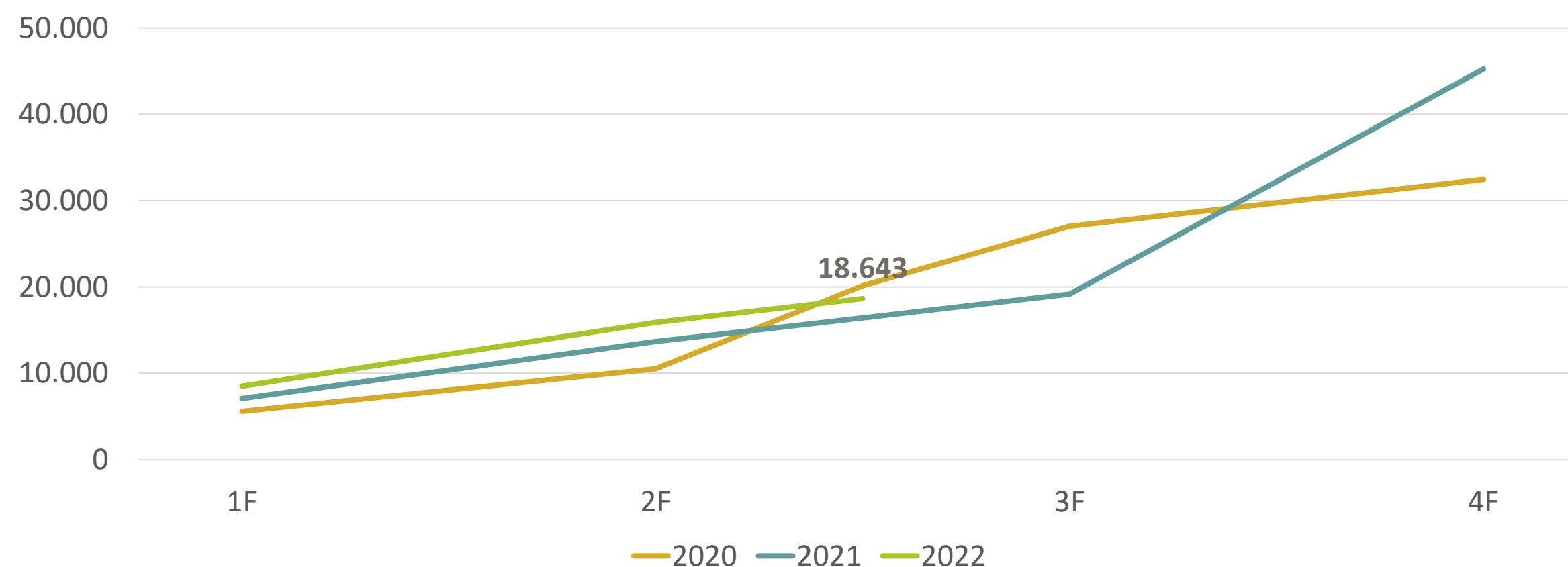


# EIGNASAFN OG ÚTLEIGA

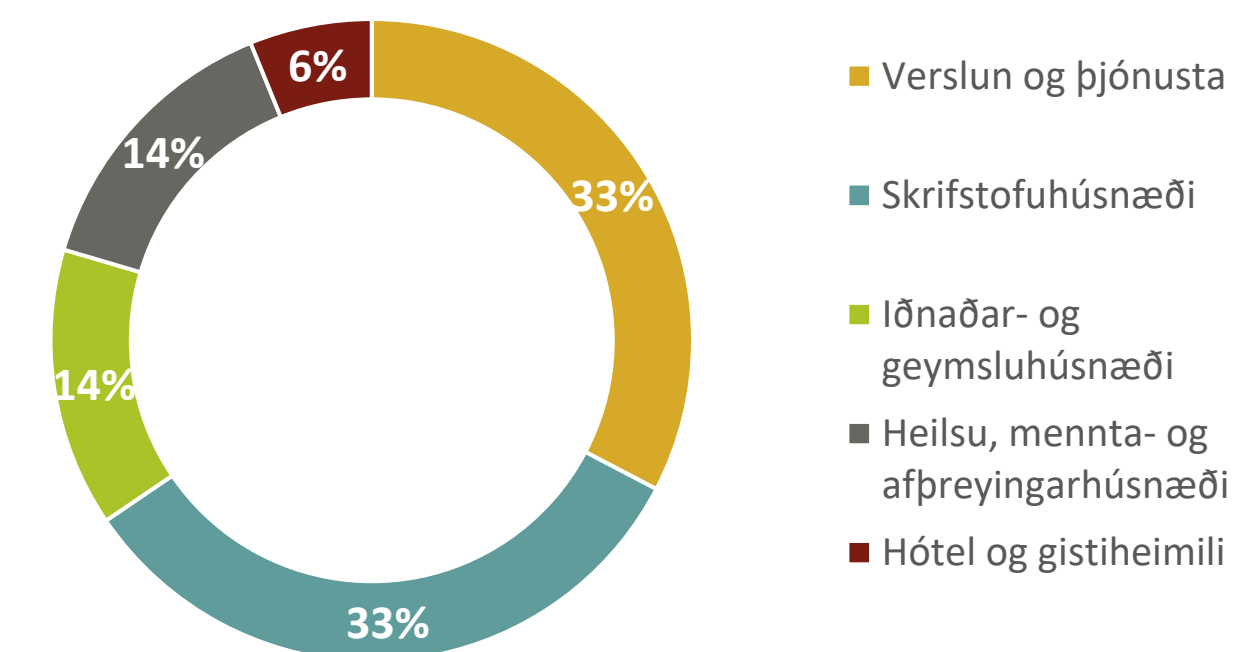
## AUKNAR KRÖFUR OG STERK KJARNASVÆÐI

- Eftirspurn eftir atvinnuhúsnæði er stöðug og góð. Alls voru gerðir samningar á öðrum ársfjórðungi fyrir um 7.400 m<sup>2</sup> og frá áramótum hafa verið undirritaðir samningar um tæplega **19.000** m<sup>2</sup>.
- Meðal helstu samninga sem gerðir voru á fjórðungnum voru samningar við Dropp ehf. (Vatnagarðar 10), Framkvæmdasýslu Ríkisins (Dalshraun 15), Reiknistofu Lífeyrissjóðanna (Hlíðasmári 4), Garðabæ (Garðatorg 1) o.fl. Allir þessir samningar verða tekjugefandi á þriðja fjórðungi. Undirritaður var leigusamningur vegna Heilsugæslunnar á Akureyri, norðurstöð um mitt sumar.
- Útleiguhlutfall félagsins er áfram hátt eða **98%** samanborið við 96% hlutfall eftir sama tímabil á fyrra ári. Ekki er fyrirsjáanlegt að útleiguhlutfallið lækki á komandi misserum, fram undan er það verkefni að efla vöruframboð svo unnt sé að bjóða áfram framúrskarandi lausnir.
- Greinileg merki eru um að markaðurinn er farinn að gera auknar kröfur, sérstaklega þegar kemur að skrifstofuhúsnæði sem og sérhæfðu og stóru lagerhúsnæði. Stefna félagsins með uppbyggingu og fjárfestingu á kjarnasvæðum er svar við þessari þróun.
- Leiguverð hafa jafnframt hækkað samhliða þessari þróun, sérstaklega á svæðum eins og Smáranum, Garðatorgi, Katrínartúni og Hafnartorgi sem dæmi.

### ÚTLEIGÐIR FERMETRAR Á ÁRI



### FERMETRAR





# FJÁRMÖGNUN

## STAÐA FJÁRMÖGNUNAR

### ENDURFJÁRMÖGNUN

- Í október nk. er skuldabréfaflokkur Egilshallar sem er um 7,2 ma.kr. á gjalddaga. Núverandi vextir á þessum flokki eru annars vegar 3,85% á 5,5 ma.kr. og hins vegar 3,60% á 1,5 ma.kr.
- Endurfjármögnun Egilshallar verður í formi græns skuldabréfaflokks. Lánsloforð fyrir brúarfjármögnun liggur fyrir.
- Núverandi svigrúm til útgáfu grænnar fjármögnunar er um **16,4** ma.kr. og mun hækka umtalsvert með BREEAM IN-USE vottun Egilshallar.
- REGINN23 GB sem er undir ramma um græna fjármögnun er á gjalddaga 30. júní 2023.
- Frá árinu 2024 hefur Reginn heimild til að greiða upp skuldabréfaflokk sem er á gjalddaga árið 2047. Veðandlag eru ýmsar eignir félagsins. Hann ber **3,70%** vexti. Engin lán eru á gjalddaga 2024.
- Frá árinu 2028 hefur Reginn heimild til að greiða upp skuldabréfaflokk FAST-1 sem er á lokagjalddaga 2048. Veðandlag er Katrínartún 2, Borgartún 8-16 ásamt öðrum minni eignum. Hann ber **3,60%** vexti. Engin lán eru á gjalddaga 2028.

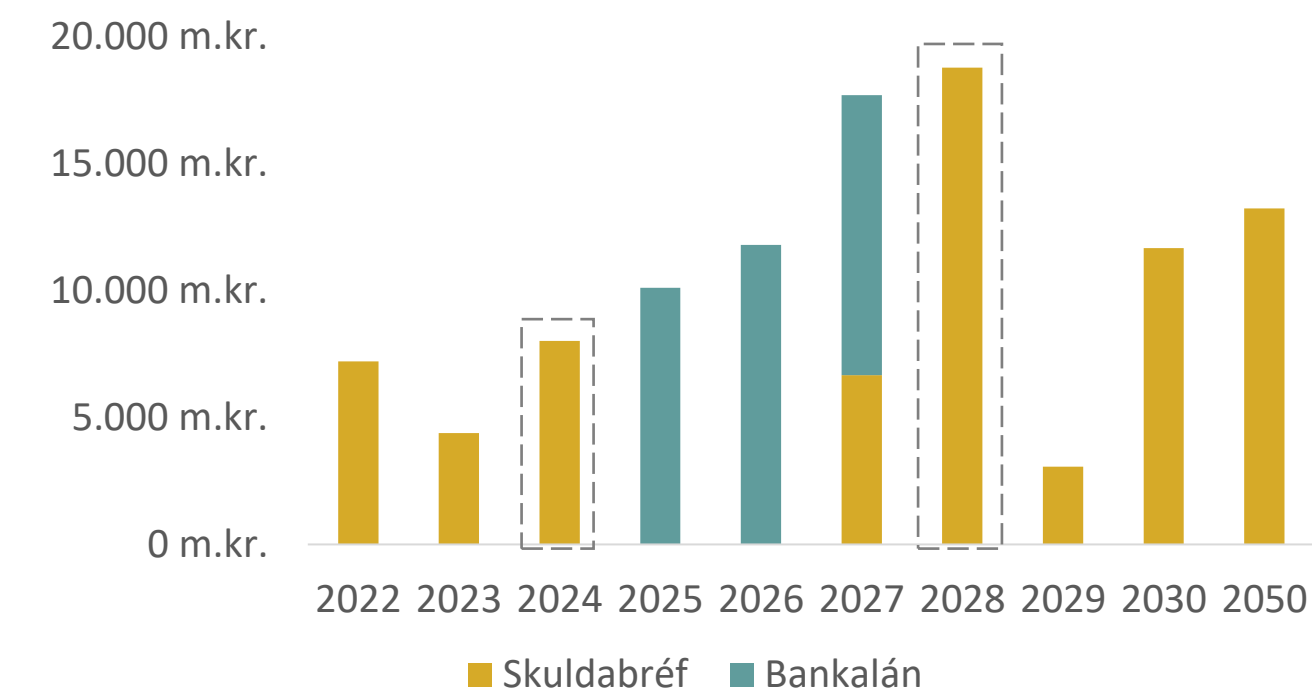
### SAMSETNING FJÁRMÖGNUNAR

- Lán sem bera fasta vexti námu **69%** af heildar vaxtaberandi lánum í lok júní 2022.
- VTR lán nema **86%** af heildar vaxtaberandi lánum í lok júní 2022.
- ÓVT lán með breytilegum vöxtum nema **9,5%** af heildarvaxtaberandi lánum í lok júní 2022.

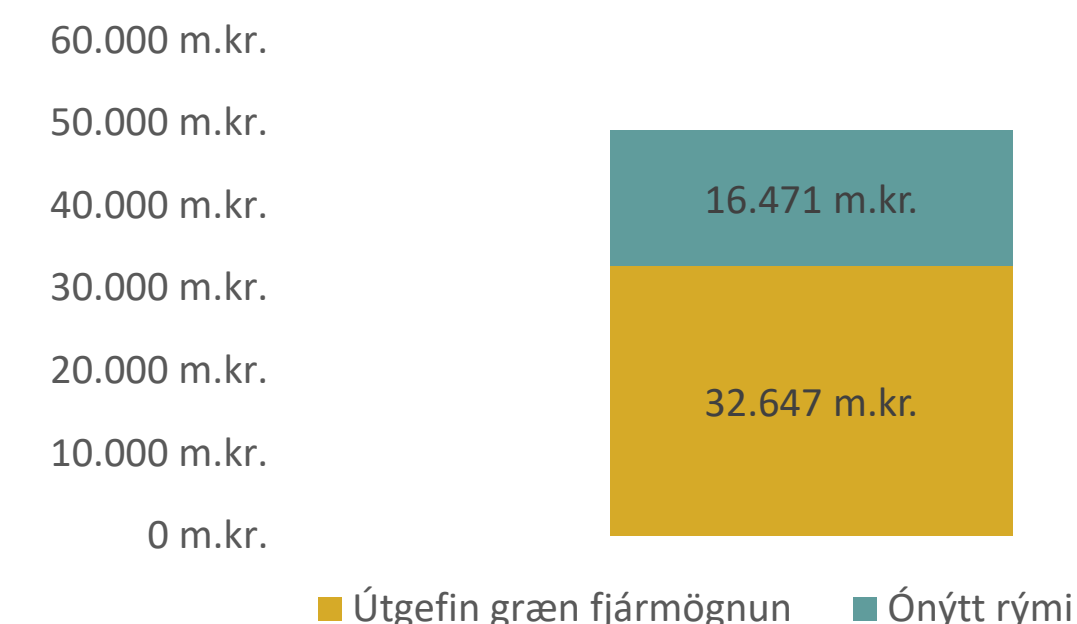
### MEÐALVEXTIR

- Meðal vextir VTR lána eru **2,73%** í lok júní 2022.
- Meðal vextir ÓVT lána eru **4,77%** í lok júní 2022.

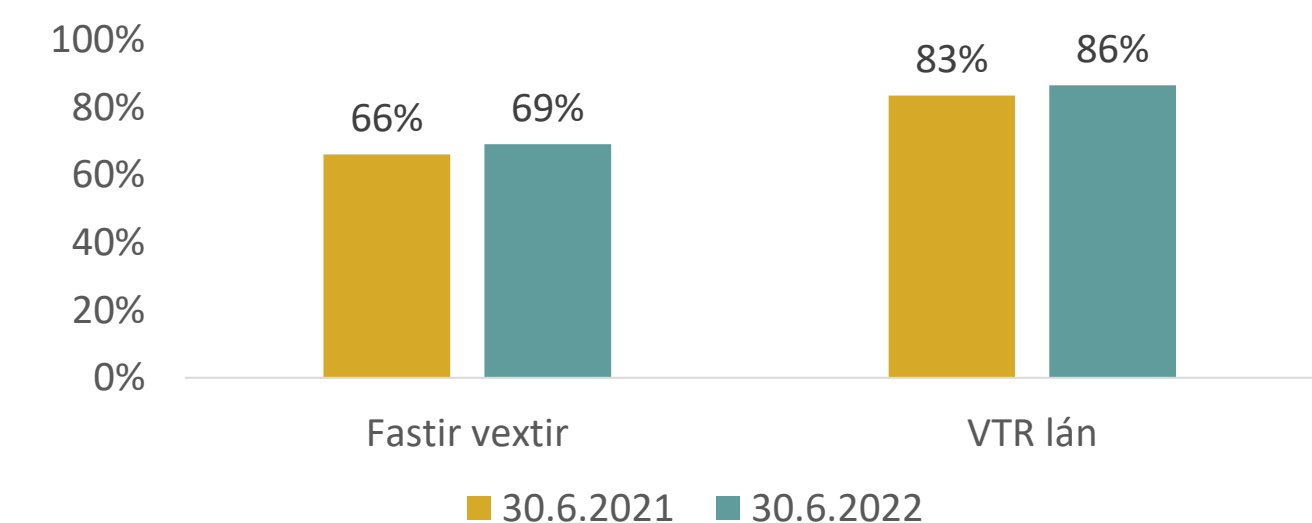
### Endurgreiðsluferli



### Umgjörð um græna fjármögnun



### Fastir vextir og VTR lán sem hlutfall af heildar vaxtaberandi lánum





# KLASI - ÞRÓUNARFÉLAG





# KLASI – ÖFLUGT ÞRÓUNARFÉLAG AÐ VERÐA AÐ VERULEIKA

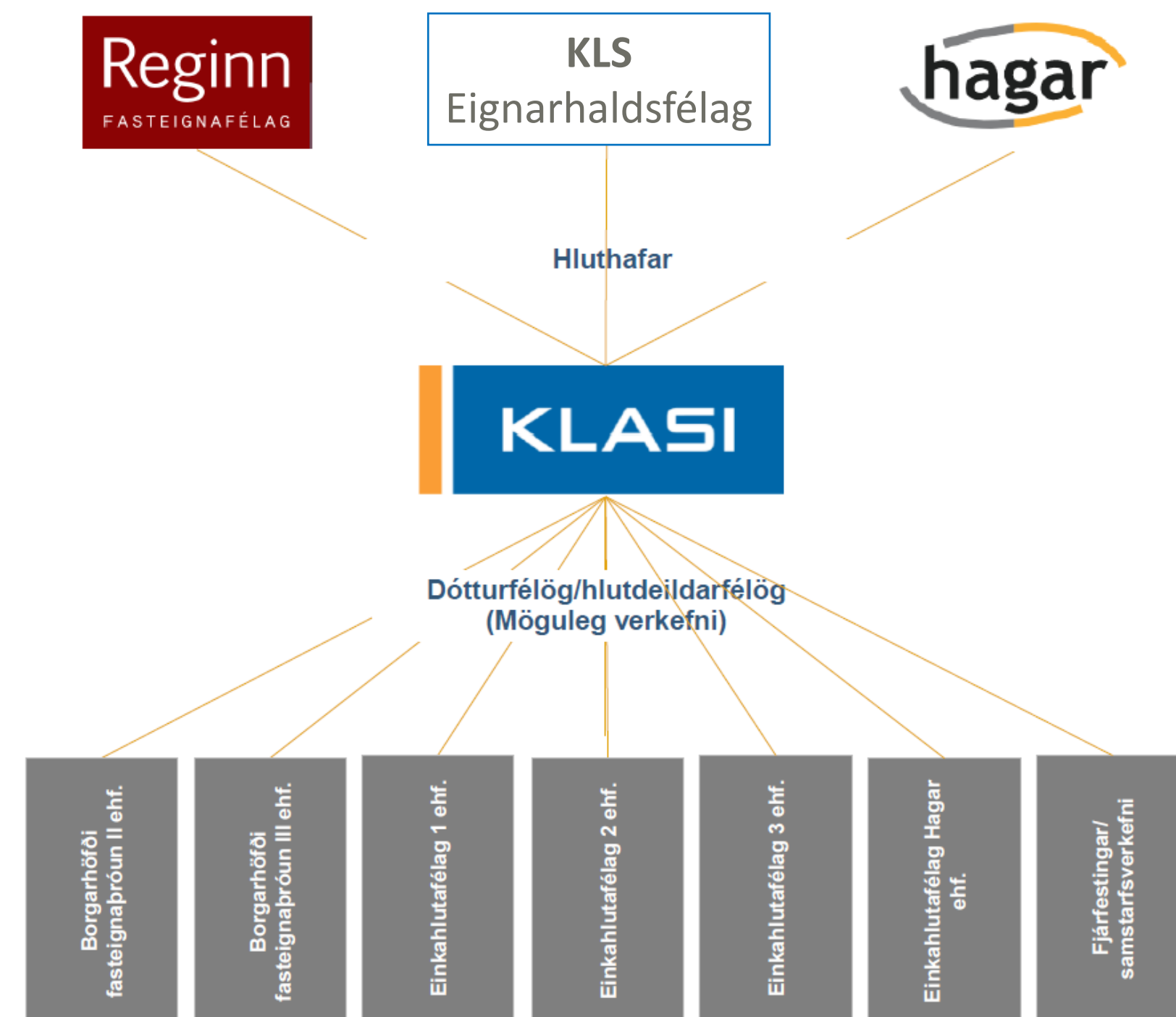
## ÞEKking OG MIKILVÆGAR ÞRÓUNARLÓÐIR

### STAÐA VIÐSKIPTA

- Nú í sumar samþykkti Samkeppniseftirlitið kaup Regins og Haga á hlutafé í þróunarfélaginu Klasa. Unnið er að lokafrágangi viðskiptanna.
- Reginn og Hagar greiða fyrir hlutafé með þróunareignum að andvirði tæplega 4 ma.kr. hvor um sig.
- Þróunarlóðir hafa verið varfærnislega metnar á bókum Regins til þessa. Áhrif viðskiptanna koma fram nú á 2F-2022 í formi matsbreytingar á undirliggjandi fasteignum og þróunarlóðum Regins að fjárhæð 650 m.kr.

### KLASI EFTIR VIÐSKIPTI

- Bókfært virði eigna Klasa eftir viðskiptin verða um 14,8 ma.kr. og eiginfjárlutfall 79%.
- Eignir samanstanda af tekjuberandi fjárfestingareignum (1,2 ma.kr.) og þróunarlóðum á höfuðborgarsvæðinu með áætlað byggingarmagn um 280 þúsund fermetrar.
- Markmið Regins með viðskiptunum eru:
  - Að þróun og uppbygging á núverandi þróunareignum Regins fari fram í öflugum þekkingarfyrirtæki á sviði fasteignapróunar.
  - Koma að þróun og uppbyggingu á stórum kjarnasvæðum innan höfuðborgarsvæðisins á komandi árum í þeim tilgangi að skapa viðskiptatækifæri fyrir félagið.
  - Gera kjarnastarfsemi Regins hnitmiðari.





# KLASI - EIGNASAFN

## ÞRÓUNARLÓÐIR Í KJÖRNUM OG FRAMTÍÐAR UPPBYGGINGARREITUM

### KJARNAR

- Innan eignasafns Klasa verða þróunarreitir í þremur helstu kjarnasvæðum höfuðborgarsvæðisins. Svæðin eru mislangt komin í þróun og tækifærin því mikil til framtíðar. Áhersla Regins á fjárfestingar í kjörnum er ein af lykil forsendum samstarfsins og fjárfestingar í Klasa Þróunarfélagi.

### BORGARHÖFÐI

- Borgarhöfði er umfangsmesta uppbyggingarsvæði höfuðborgarsvæðisins á komandi árum.
- Klasi fer með eignarhald á alls fimm lóðum á Borgarhöfða. Heildar byggingarmagn þeirra er **144** þúsund fermetrar og þar af rúmlega 100 þúsund fermetrar af íbúðum.

### MJÓDD

- Mikil tækifæri eru á svæðinu í kringum Mjódd. Svæðið mun koma til þróunar á komandi árum og uppbyggingar í framhaldi.
- Byggingarmagn lóða Klasa við Mjódd verða um **49** þúsund fermetrar að lágmarki, að stærstum hluta íbúðarhúsnæði.

### SMÁRABYGGÐ

- Smárabyggð er dæmi um mjög vel heppnað þróunar- og umbreytingarverkefni. Smárabyggð er langt komin í uppbyggingu.
- Uppbyggingarlóðir Klasa í Smárabyggð eru lóðir næst Smáralind sem að stærstum hluta eru undir atvinnuhúsnæði. Heildar byggingarmagn er um **14** þúsund fermetrar.

### AÐRIR REITIR

- Sjö aðrar lóðir á höfuðborgarsvæðinu utan ofangreindra kjarnasvæða eru hluti af eignasafni Klasa.
- Þróun lóðanna verður háð markaðsaðstæðum og tækifærum á markaði.
- Heildar byggingarmagn þeirra er tæplega **66** þúsund fermetrar.

Borgarhöfði	Atvinna	Íbúðir	Samtals
Lóð nr. 3, 5 og 6		42.550	42.550
Lóð nr. 8 og 9	42.935	58.765	101.700
	<b>Samtals</b>	<b>42.935</b>	<b>101.315</b>

### Mjódd – (G.r.f. lágmarksmagni eftir deiliskipulagsbreytingu á eftirfarandi lóðum)

Stekkjarbakki og Álfabakki	9.000	40.000	49.000
	<b>Samtals</b>	<b>9.000</b>	<b>49.000</b>

### Smárabyggð

Lóð A05 og A06	9.440	2.820	12.260
Lóð A07	1.927		1.927
	<b>Samtals</b>	<b>11.367</b>	<b>14.187</b>

### Aðrir reitir á höfuðborgarsvæðinu

Klettagarðar, Garðahraun, Tjarnarvellir	32.267		32.267
Álfheimar, Nýbýlavegur		16.556	16.556
Lágmúli, Egilsgata	9.289	7.443	16.732
	<b>Samtals</b>	<b>41.556</b>	<b>23.999</b>

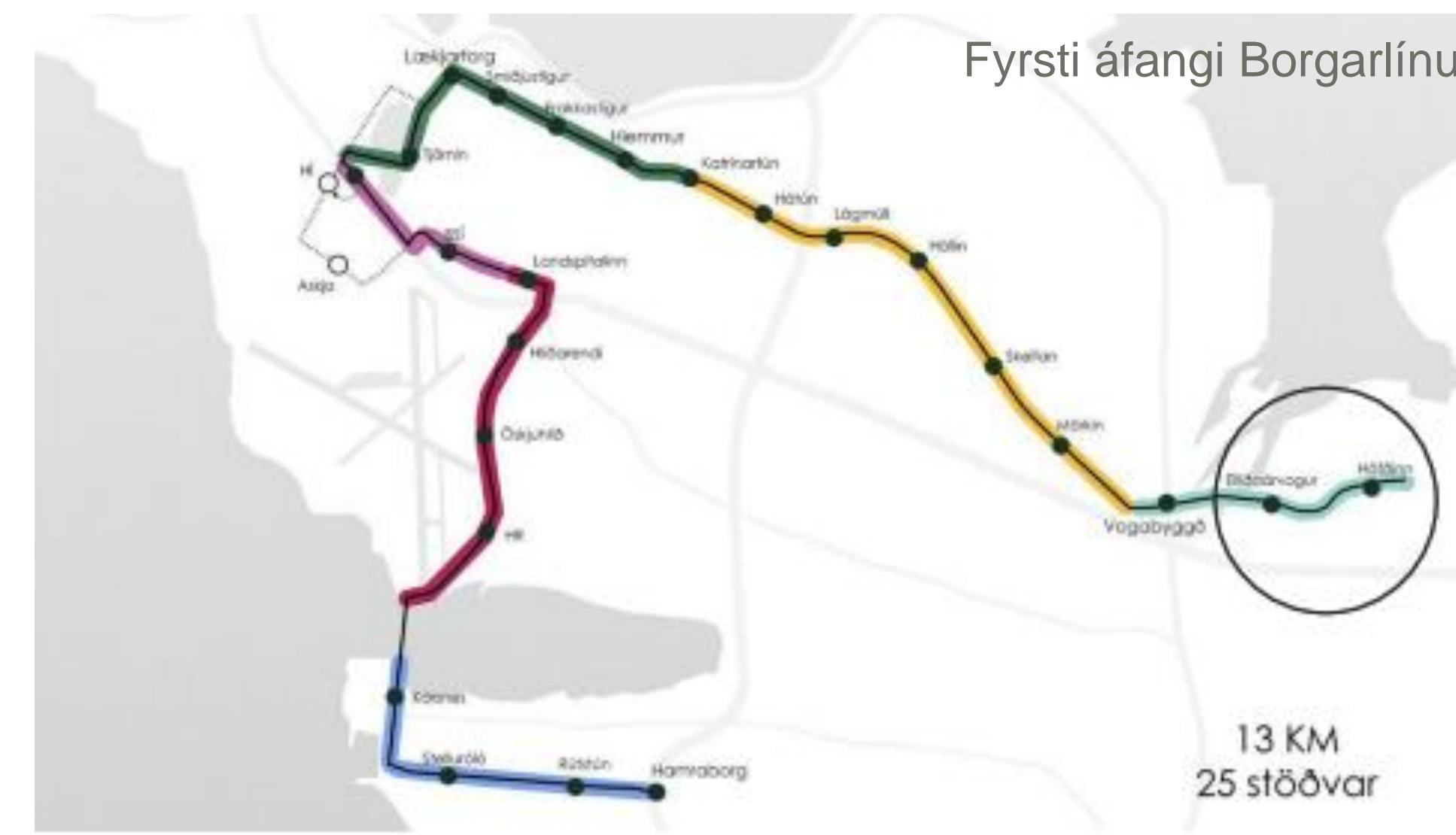
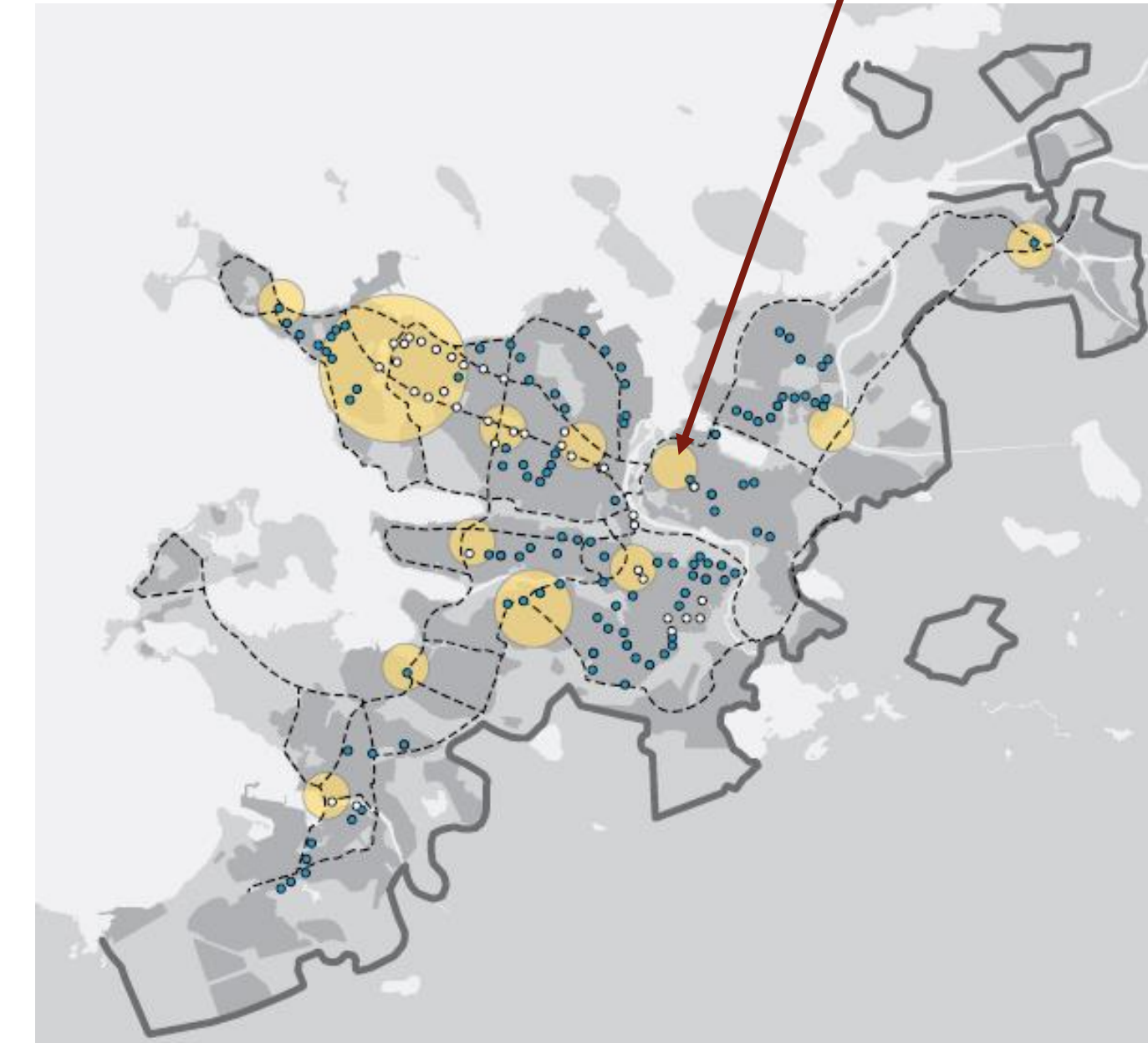
<b>Alls</b>	<b>104.858</b>	<b>168.134</b>	<b>272.992</b>
-------------	----------------	----------------	----------------



# BORGARHÖFÐI

## NÝR BÆJARKJARNI

Borgarhöfði





# BORGARHÖFÐI

## KROSSMÝRARTORG





# GLÆSILEGT SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI

## DVERGSHÖFÐI 4

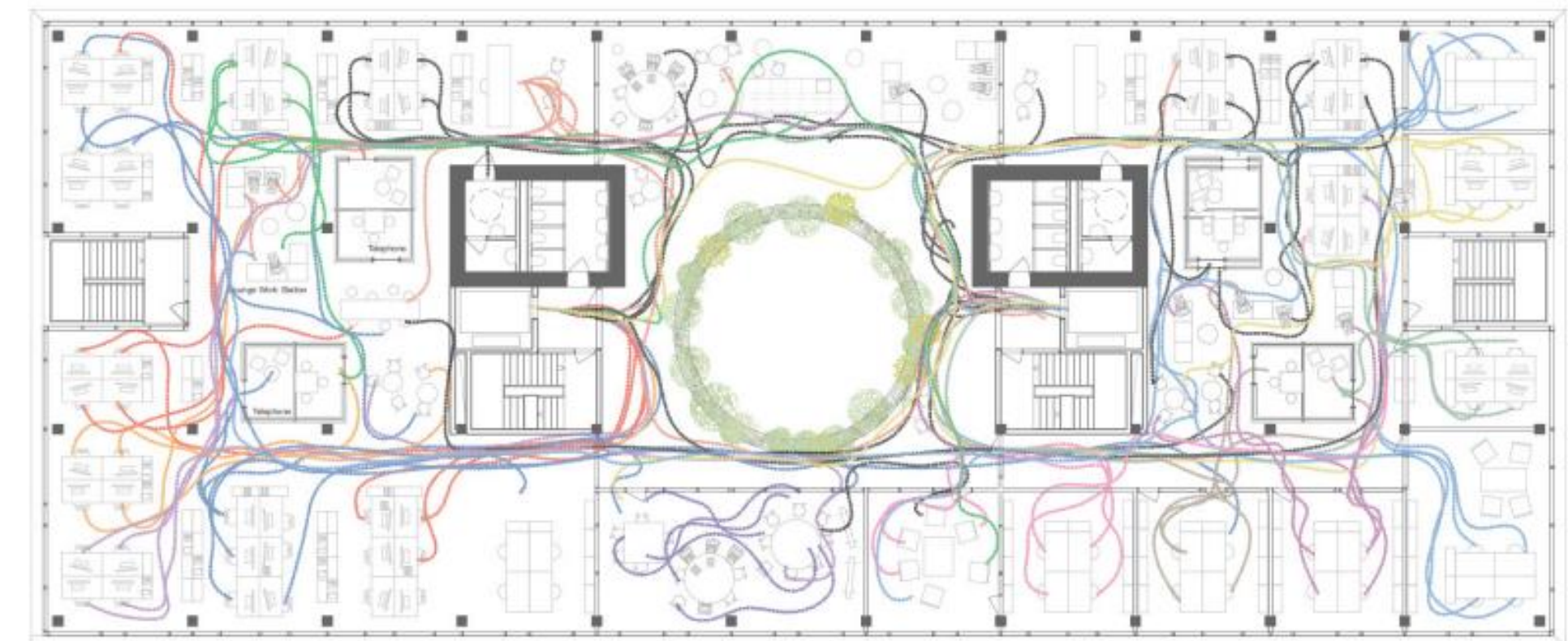
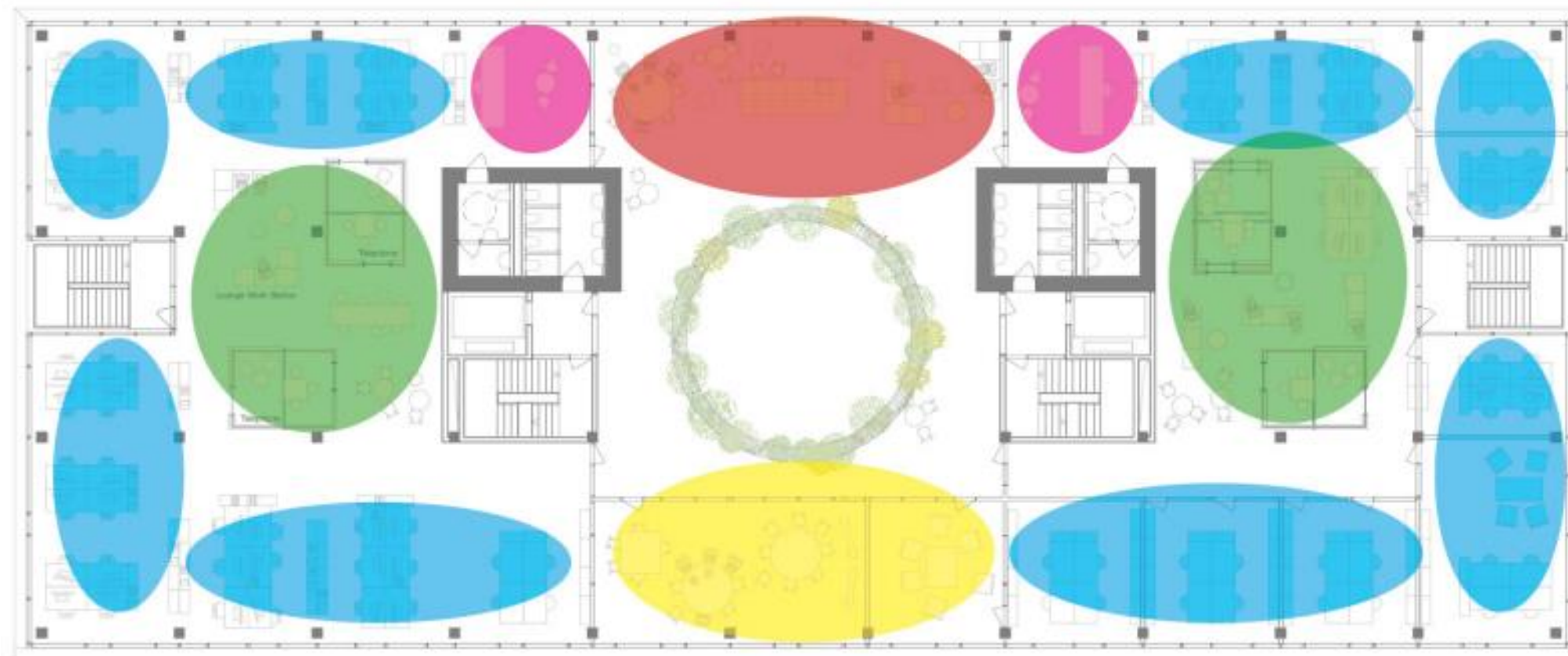
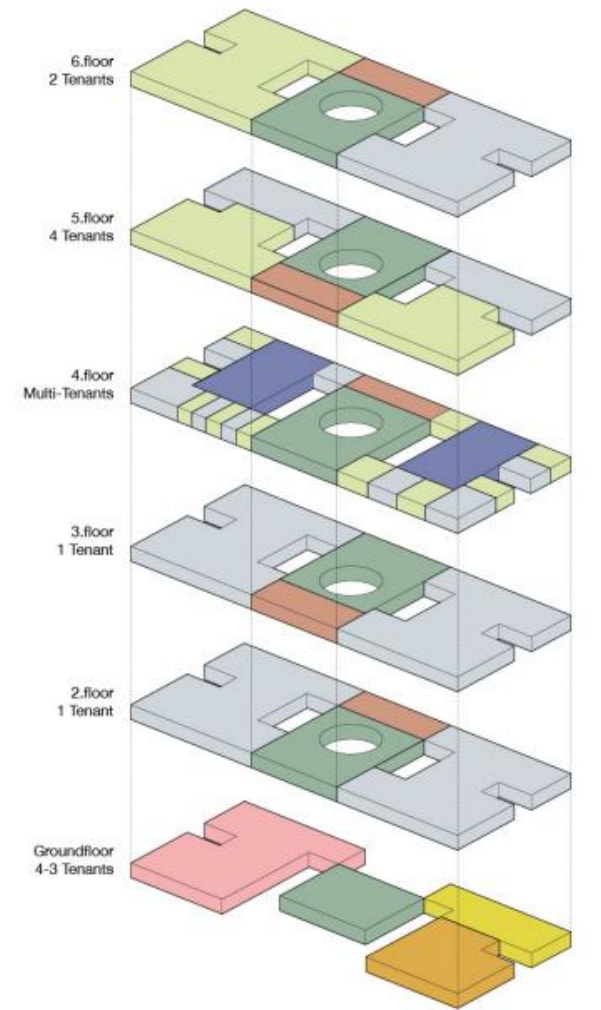
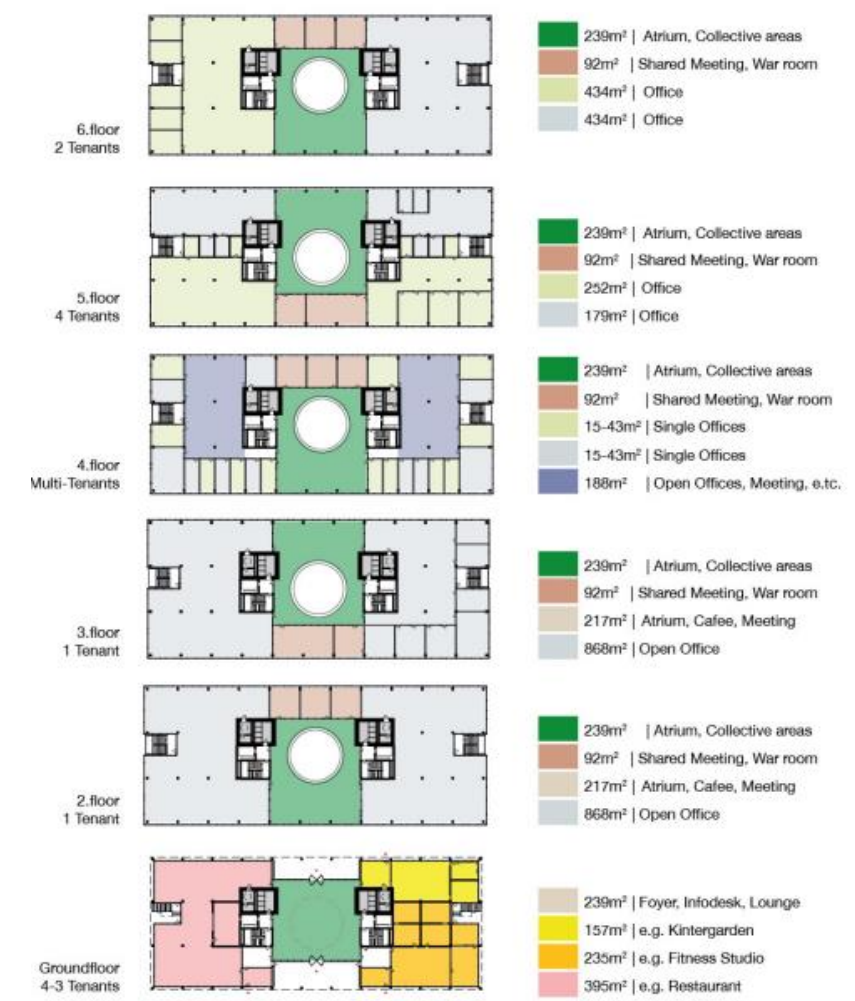
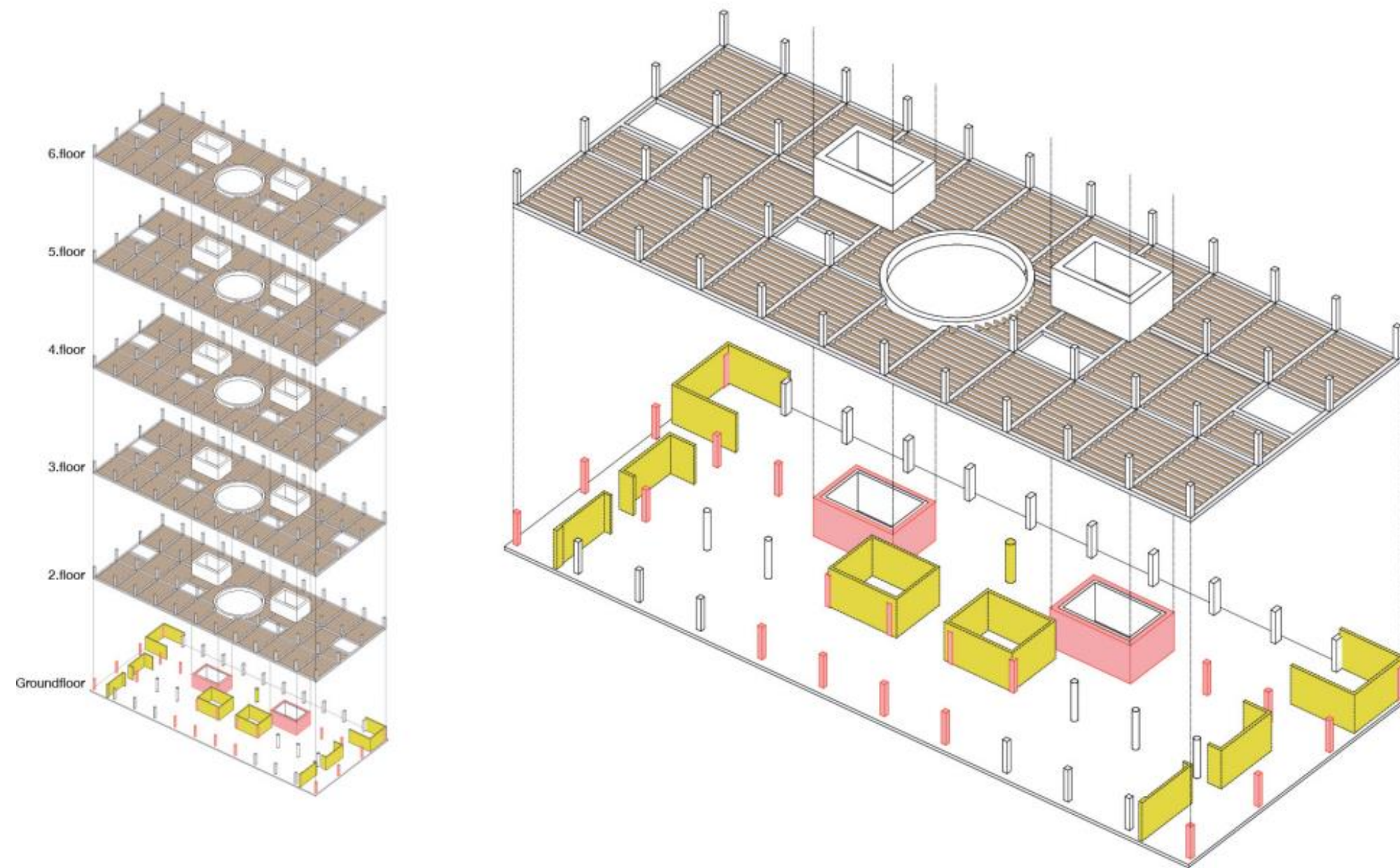
- Vandað umhverfissvottað skrifstofuhúsnæði á sex hæðum, skrifstofurými til útleigu allt að **10.000** m<sup>2</sup>.
- Samningar um leigu til opinberra aðila í vinnslu. Tekjur á ári geta verið allt að **500** m.kr. Aðrir tekjumöguleikar s.s. frá bílastæðum.
- Gert er ráð fyrir að umfang fjárfestingar geti orðið rúmlega **6.000** m.kr. Þá er kaupverð á lóð og neðri hæðum meðtalið.
- Hraður byggingartími, eða ca. 18 mánuðir.
- Það sem einkennir verkefnið:
  - Hágæða skrifstofulausnir sem eru þróaðar með sjálfbærni og snjalllausnir að leiðarljósi.
  - Er við eitt sterkasta kjarnasvæði Reykjavíkur þ.e. Borgarhöfða, því er og verður mikil þjónusta í nágrenni.
  - Góð nálægð og aðkoma frá stofnbrautum.
  - Fyrsti áfangi Borgarlínu í innan við fimm mínútna göngufjarlægð.
  - Mikill fjöldi bílastæða ofan- og neðanjarðar, aðkoma góð fyrir alla.





# NÚTÍMALEGT OG SVEIGJANLEGT

## VERKEFNAMÍÐAÐ VINNUMHVERFI





# NÚTÍMALEGAR OG GRÆNAR LAUSNIR

## Í NÆSTA NÁGRENNI VIÐ KROSSMÝRARTORG









# HAFNARTORG

## NÝTT BORGARHVERFI Í HJARTA MIÐBORGARINNAR

### RÝMI Í EIGU REGINS UM 12 ÞÚS M<sup>2</sup>

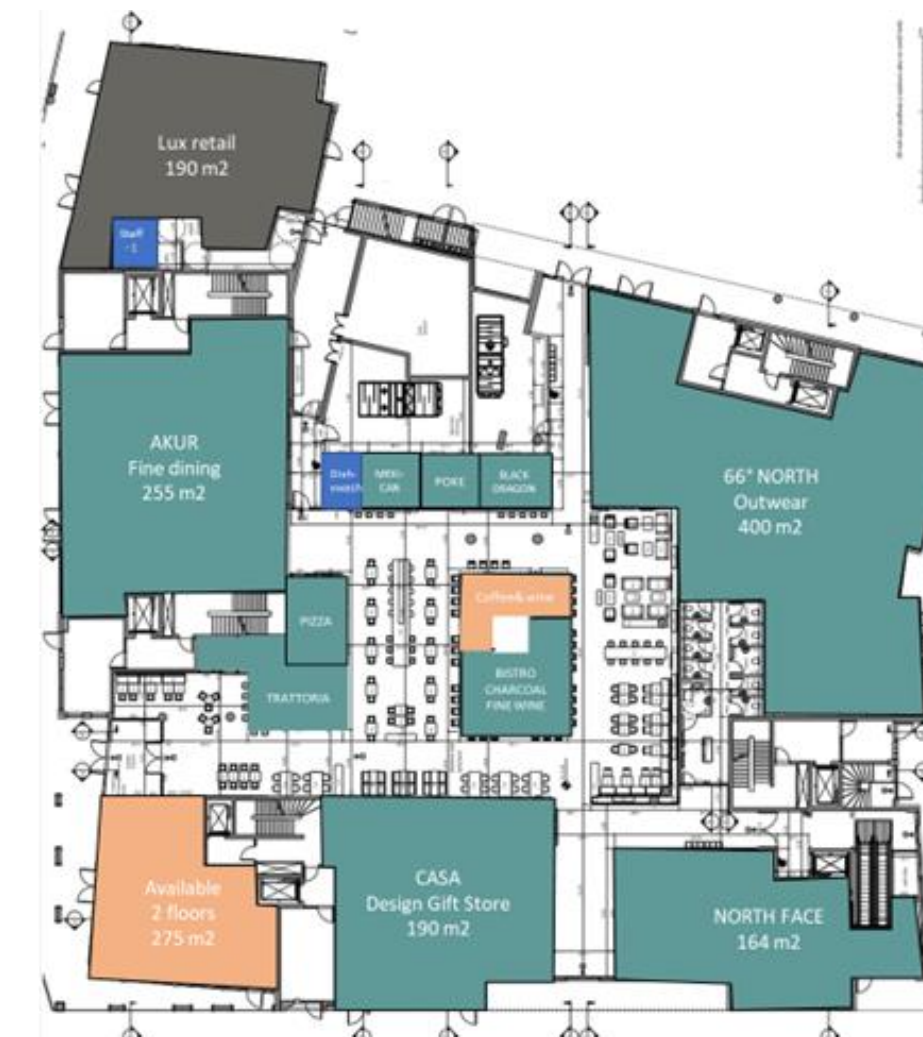
- 90% útleigt, 5% frátekið, 5% laust.
- Fjöldi rekstraraðila orðnir 23 en verða rúmlega 30.
- Væntar árlegar leigutekjur um 700 m.kr. árið 2025.

### 1. ÁFANGI

- Fyrsta verslun opnaði í október 2018 með stórrri verslun H&M.
- Útleiga gengið ágætlega: 91% útleigt, 4% frátekið, 5% laust.
- 13 leigutakar en verða 16-18.

### 2. ÁFANGI (HAFNARTORG GALLERY)

- Jarðhæð húsa við Austurhöfn.
- Opnaði í júlí og ágúst 2022.
- Mikil eftirspurn: 83% útleigt, 7% frátekið, 10% laust.
- 11 leigutakar en verða 13-14.
- Fimm verslunarrými, einn veitingastaður og mathöll með sjö einingum.



Hafnartorg – phase I and II  
Retail spaces

- Leased
- Reserved
- Available





# HAFNARTORG GALLERY

## NÝR HEIMUR VIÐ HÖFNINA

### Einstök staðsetning og upplifunarhönnun

Miðpunkturinn í nýju borgarhverfi, mitt á milli gamla miðbæjarins, Edition hótels og Hörpu.

Opið fjölnota rými þar sem fólk hittist til að njóta lífsins og sækja gæði í verslun, veitingum og menningu.

- Mikið hefur verið lagt í hönnun, útfærslur og vörumerkið.
- Markið sett hátt varðandi útlitsleg, rekstrarleg og tæknileg gæði.
- Markhópur svæðisins eru íbúar í nágrenninu, gestir í miðbænum og ferðamenn.
- Fyrst um sinn eru leigutakar 11 talsins en verða alls 13-14 þegar öll rými hafa verið tekin í notkun.
- Fyrsta stafræna galleríið á Íslandi með 9 risaskjám til miðlunar á listrænu efni.

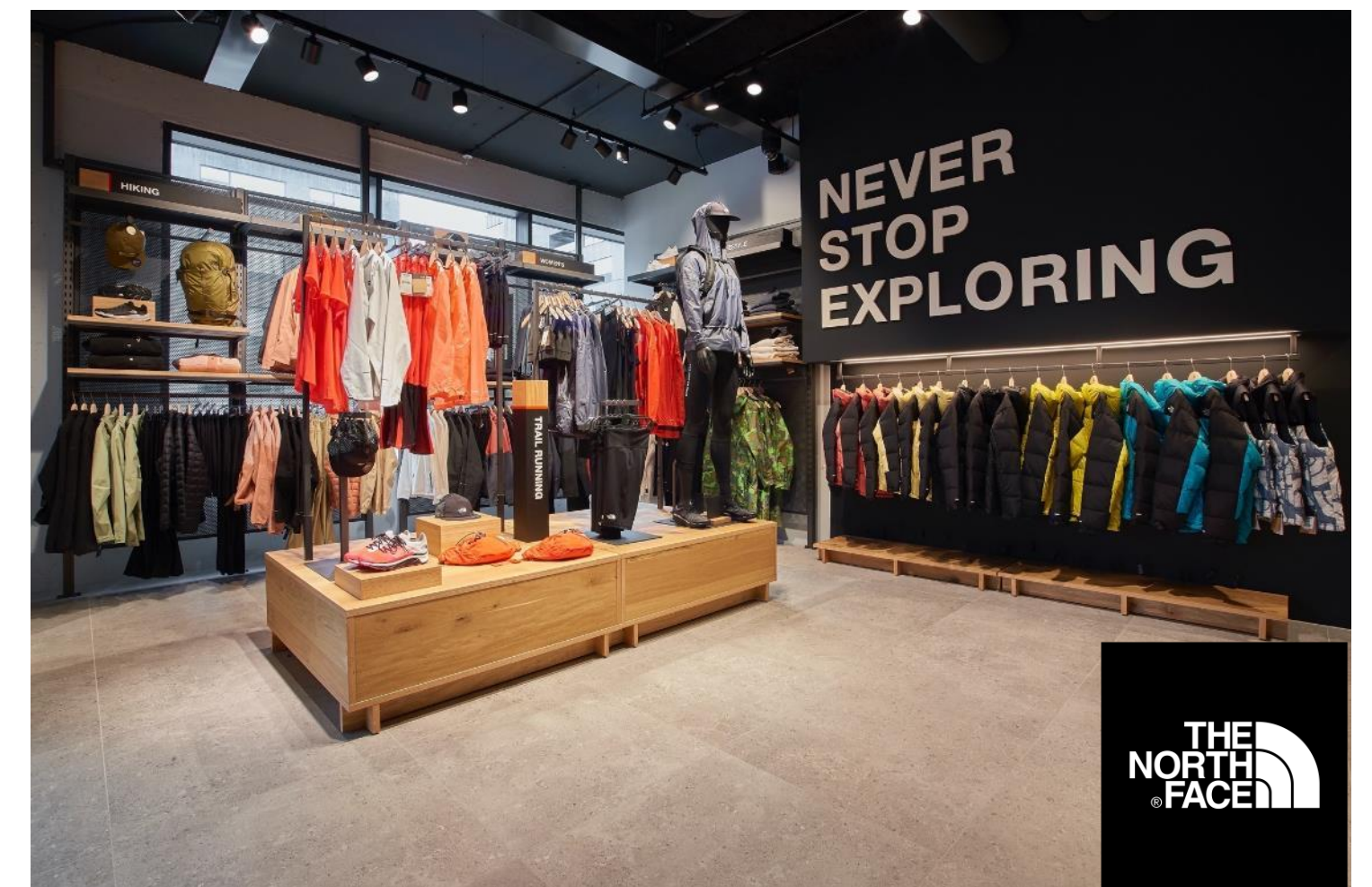




# HAFNARTORG GALLERY

## NÝR HEIMUR VIÐ HÖFNINA

Nýjar og vandaðar verslanir



Nýir og glæsilegir veitingastaðir





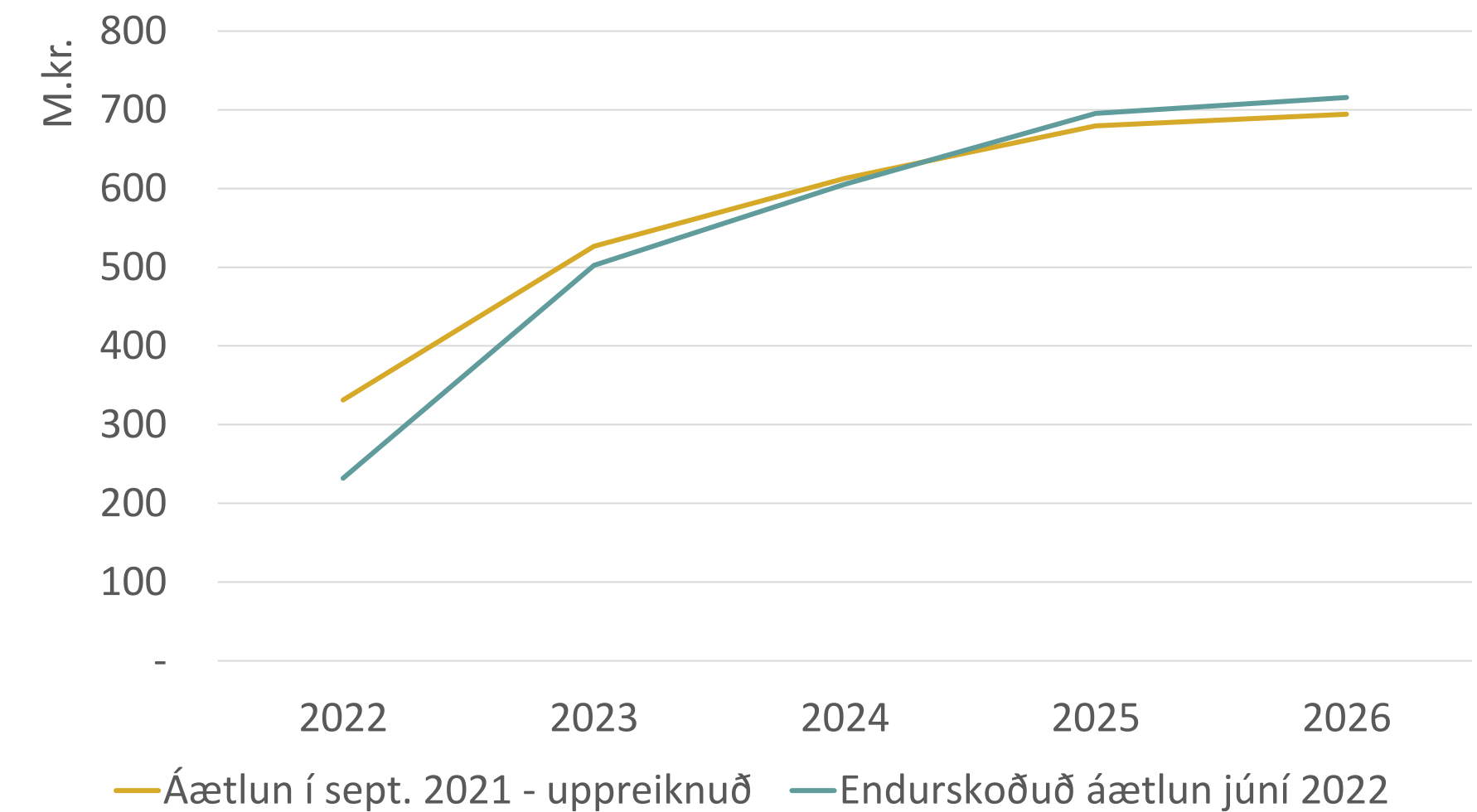
# HAFNARTORG

## ENDURSKOÐUÐ TEKJUSPÁ

Hliðrun á tekjum vegna seinkunar á opnun Hafnartorg Gallery en óbreyttar framtíðar væntingar til verkefnisins.

- Verslanir og veitingasvæði opnuðu í júlí og ágúst í stað mars mánaðar skv. fyrri tekjuspá (ársáætlun fyrir svæðið).
- Væntingar um veltu- og tekjuvöxt á næstu árum byggja eftir sem áður á forsendum um samningsbundna þrepahækkun fastrar leigu og veltutengdrar húsaleigu.
- Aukin velta rekstraraðila eftir því sem Hafnartorg styrkist með fjölgun verslana og fleiri gesta á svæðinu (opnun Landsbankahúss, fleiri hótél í Kvosinni, ráðstefnur og menningartengdir viðburðir í Hörpu o.fl.).
- Frábær viðbrögð við opnun Hafnartorg Gallery ásamt auknum fjölda erlendra ferðamanna ýtir undir aukna bjartsýni.

HAFNARTORG - ENDURSKOÐUÐ TEKJUSPÁ





# HAFNARTORG

## HELDUR ÁFRAM AÐ STÆKKA

### Hafnarstræti 18

- Sögufræg bygging í endurgerð.
- Eignin afhent á framkvæmdarstigi í sept. nk, en tilbúin að utan.
- Verið að undirbúa samsetningu á „concepti“ sem mun falla inn í heildar myndina.



### Hafnarstræti 17-19

- „Landmark“ bygging sem hýsir m.a. Reykjavík Konsúlat hótél.
- Glæsilegar verslanir BIOEFFECT, Lyfju ofl.
- Ónýtt tækifæri á jarðhæð og í kjallara.





# UMHVERFISUPPGJÖR

## FYRSTU 6 MÁNUÐIR ÁRSINS 2022

Reginn birtir umhverfisuppgjör sem tekur til um þriðjungs af eignasafni félagsins. Borin er saman notkun fyrstu 6 mánuði ársins 2022 við sama tímabil 2021.

### HEILDARLOSUN OG UMHVERFISVOTTANIR

Heildarlosun gróðurhúsalofttegunda hefur minnkað um **15%** á fermetra þegar losun er borin saman við fyrstu 6 mánuði ársins 2021.

Helstu áhrifavaldar eru breytingar á bílakosti félagsins en í stað bíla sem knúnir eru með jarðefnaeldsneyti eru komnir rafmagnsbílar. Að auki hefur hlutfall endurunnins úrgangs aukist sem hefur áhrif á heildarlosun.

Síðustu mánuði hefur mikil orka farið í umhverfisvottanir fasteigna félagsins en með BREEAM In-use vottun á núverandi safni er markmiðið að ná árangri fyrr í minnkun neikvæðra umhverfisáhrifa eignasafnsins.

- Með umhverfisvottun fasteigna er hægt að greina þær áhættur sem hver bygging skapar fyrir umhverfið og eru staðfesting þriðja aðila á því að rekstraraðili fylgi bestu stöðlum og kröfum í rekstri fasteigna.
- Félagið hefur nú þegar vottað þrjár fasteignir, Smáralind, Katrínartún 2 og Borgartún 8-16.
- Unnið er að vottun Egilshallar og stefnt að því að fá vottun á árinu. Þegar vottun Egilshallar liggur fyrir þá verður 35% safnsins vottað.
- Komið er að endurvottun Smáralindar og hefur umsókn verið send til vottunaraðila.

*Umhverfisuppgjör Regins fyrir fyrstu 6 mánuði ársins 2022 í heild sinni má finna á heimasíðu Regins.*







# REKSTRARÁÆTLUN

## UPPFÆRD ÁGÚST 2022

- Miðað við eignasafn félagsins í lok Q2 er áætlað að leigutekjur félagsins árið 2022 verði á bilinu **11.200 - 11.400** m.kr. sem er tæplega 3% hækkun. Þar af eru neikvæð áhrif vegna lotaðra leigutekna 170 m.kr.
- Jafnframt er gert ráð fyrir að rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu og afskriftir verði á bilinu **8.100 - 8.300** m.kr. á árinu 2022 sem er tæplega 4% hækkun.



## 20 STÆRSTU HLUTHAFAR 18. ÁGÚST 2022

Nr.	Nafn	Hlutir	%
1	Lífeyrissjóður verzlunarmanna	179.257.618	9,83%
2	Birta lífeyrissjóður	154.422.217	8,47%
3	Lífeyrissj.starfsm.rík. A-deild	152.280.000	8,35%
4	Gildi - lífeyrissjóður	141.340.840	7,75%
5	Brú Lífeyrissjóður starfs sveit	139.068.336	7,63%
6	Stapi lífeyrissjóður	82.464.900	4,52%
7	Festa - lífeyrissjóður	71.753.020	3,94%
8	Frjálsi lífeyrissjóðurinn	71.189.596	3,90%
9	Brimgarðar ehf.	69.819.349	3,83%
10	Sigla ehf.	61.700.759	3,38%
11	Arion banki hf.	54.450.000	2,99%
12	Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda	50.367.779	2,76%
13	Lífsverk lífeyrissjóður	46.621.462	2,56%
14	Lífeyrissj.starfsm.rík. B-deild	35.720.000	1,96%
15	Lífeyrissjóður starfsm Rvborgar	28.341.035	1,55%
16	FM eignir 1 ehf.	25.771.241	1,41%
17	FM eignir 2 ehf	25.771.240	1,41%
18	Kvika - Innland hlutabréf	23.970.853	1,31%
19	Sjóvá-Almennar tryggingar hf.	20.637.015	1,13%
20	Kvika banki hf.	20.613.661	1,13%
		1.455.560.921	79,84%

Að baki félaginu stendur sterkur hópur fjárfesta. Stærsti hluthafahópur félagsins eru lífeyrissjóðir með um 67% af heildarhlutafé.

Bankar og fjárfestingarsjóðir eru eigendur að um 14% hluta í félaginu en tryggingafélög, einkahlutafélög, einstaklingar og erlendir hluthafar 20%.

Þann 6. maí sl. tilkynnti félagið að kaupum samkvæmt endurkaupaáætlun væri lokið. Félagið hafði þá keypt alls 13.605.127 hluti í félaginu og heildarkaupverð þeirra nam um 500 m.kr.

### FJÁRHAGSDAGATAL

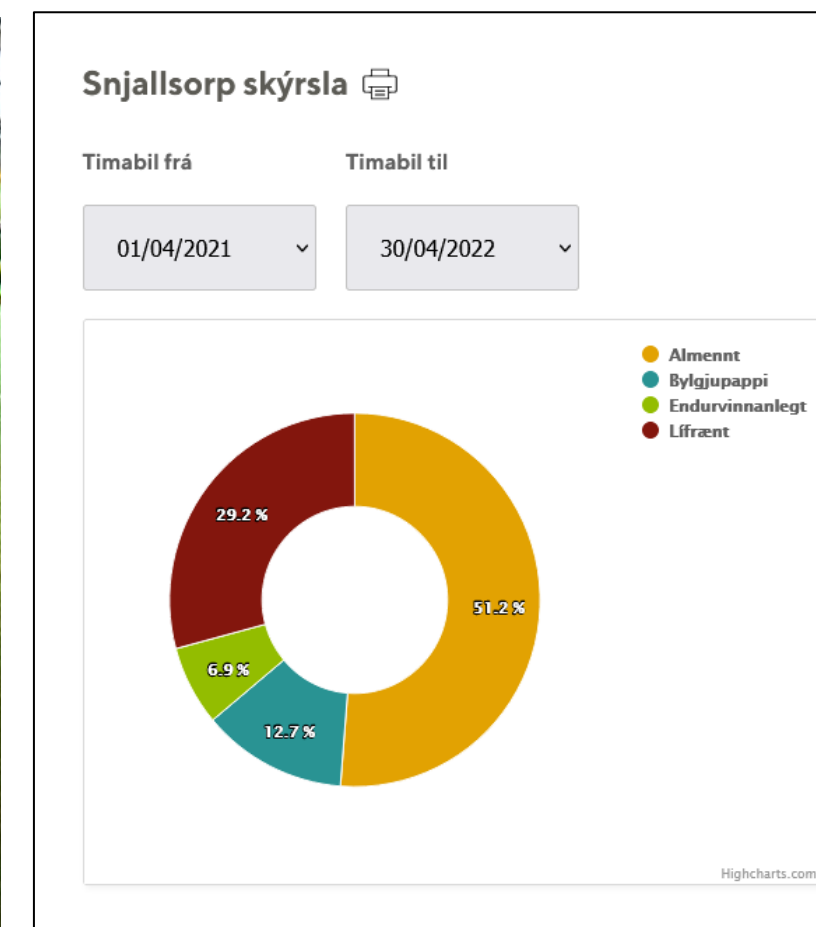
- 3. nóvember 2022 – Afkoma þriðja ársfjórðungs
- 9. febrúar 2023 – Ársuppgjör 2022
- 9. mars 2023 – Aðalfundur 2023



# REGINN TIL FRAMTÍÐAR

Reginn einsetur sér að vera leiðandi í mótun og rekstri fasteigna auk þess að stuðla að velferð samfélags, bættum lífsgæðum og umhverfi íbúa.

Með þetta að leiðarljósi er hægt að hámarka arð hluthafa og samfélagsins í heild.



1

Styrking eignasafnsins innan eftirsótttra **KJARNA** með aðlaðandi umhverfi og eftirsótttri blöndu atvinnustarfsemi, þjónustu, búsetu og afþreyingu þar sem notendur geta lifað, leikið og starfað

2

Með sjálfbærni að leiðarljósi verða til ný viðskiptatækifæri og félagið verður samkeppnishæfara. **SJÁLFBÆRNISTEFNA** Regins er lykilþáttur í þessari þróun og er Reginn í sérstöðu meðal innlendra fasteignafélaga í þessum málaflokki

3

Með sérhæfingu starfsmanna innan atvinnugreina skapast góð þekking á þörfum og væntingum viðskiptavina okkar sem tryggir að **VIÐSKIPTAVINURINN ER Í ÖNDVEGI**

4

**STAFRÆN VEGFERÐ** Regins styður við sjálfbærnistefnu og áherslu á viðskiptavininn. Pappírslaus viðskipti, ítarlegar upplýsingar um orkunotkun og snjallsorp eru nú aðgengileg viðskiptavinum Regins. Áframhaldandi þróun á þessu sviði í samræmi við stefnuáherslur félagsins

5

Reginn er framsækið og leiðandi fasteignafélag, sem tekur upplýstar ákvarðanir varðandi fjárfestingar til framtíðar. **ÞRÓUN EIGNA** félagsins fær aukið vægi verði nýtt Þróunarfélag í samstarfi við Klasa og Haga að veruleika.



Reginn  
FASTEIGNAFÉLAG

# Hafnartorg Gallery

UPPGJÖR 2F 2022  
TAKK FYRIR

GEIRSGATA  
17  
HAFNARTORG

Food, Drink  
& Shopping

THE  
NORTH  
FACE