



NORDIC FIBREBOARD AS

2024. AASTA IV KVARTALI JA 12 KUU KONSOLIDEERITUD
AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Vahearuaude perioodi algus:	01.10.2024
Vahearuaude perioodi lõpp:	31.12.2024
Finantsaasta algus:	01.01.2024
Finantsaasta lõpp:	31.12.2024
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	11
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	11
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	14
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD.....	15
LISA 1 Arvestuspõhimõtted ja hindmisalused	15
LISA 2 Nõuded ja ettemaksed.....	15
LISA 3 Varud.....	16
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	16
LISA 5 Materiaalsed põhivarad ja kasutusõiguse varad.....	17
LISA 6 Immateriaalne põhivara.....	17
LISA 7 Finantsvarad õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	18
LISA 8 Võlakohustused.....	18
LISA 9 Võlad ja ettemaksed.....	20
LISA 10 Eraldised	20
LISA 11 Aktsiakapital.....	20
LISA 12 Kasum aktsia kohta	21
LISA 13 Segmendid	22
LISA 14 Müüdü toodangu kulu	23
LISA 15 Turustuskulud	23
LISA 16 Üldhalduskulud	24
LISA 17 Tööjõukulud	24
LISA 18 Muud äritulud ja ärikulud	24
LISA 19 Finantstulud ja finantskulud	24
LISA 20 Tehingud seotud osapooltega.....	25
LISA 21 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	26

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ.

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusettevõtet.

Seisuga 31.12.2024 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tulealgatus).

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnistut ning pakub seal äripindade renditeenust. Kinnistule on kehtestatud detailplaneering elamumaa arendamiseks.

Kontserni peamiseks turgudeks on Põhjamaad ja Baltikumi regioon. Nordic Fibreboard ASi kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2024 oli Kontsernis 68 töötajat (31.12.2023: 67 töötajat).

JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2024. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2024. aasta 4. kvartalis 1,51 miljonit eurot, mis oli 15% tõusu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (2023 4. kvartalis 1,31 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mis moodustas valdava osa 2024. aasta 4. kvartali kontserni müügitulust. Teiseks segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu osakaal 0,10% 2024. aasta 4. kvartali kogumüügist (2023. aasta 4. kvartalis 0,95%).

2024 aasta 4. kvartali müügitulu kasvas 212 tuhande euro võrra võrreldes 2023. aasta 4. kvartaliga. Skandinaavia ehitussektori klientide müügimaht vähenes võrreldes 2023. aasta neljanda kvartaliga, samas kui tööstusklientide tellimused on näidanud kasvutrendi. Ootamatu force majeure olukord sundis teha detsembris ajutiselt sulgema, mistõttu tootmine seiskus kogu kuuks. See mõjutas detsembrikuu tootmis- ja müügimahtusid ning avaldas negatiivset mõju kvartali tulemusele.

Pärnu Riverside Development OÜ kinnisvara haldamise müügitulu Suur-Jõe tänava kinnistul vähenes 2024. aasta 4. kvartalis võrreldes 2023. aasta 4. kvartaliga. Müügitulu langus oli tingitud rendilepingute lõpetamisest 2024. aasta augustis. Rendilepingud lõpetati tootmishoone kompleksi eripärade tõttu, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid, mida renditulud ei suutnud katta.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2024. aasta 4. kvartalis negatiivne 276 tuhat eurot, EBITDA rentaablus negatiivne 18% (2023. aasta 4. kvartali EBITDA positiivne 245 tuhat eurot ning EBITDA rentaablus positiivne 19%). Võrreldes 2023. aasta 4. kvartaliga langes Kontserni brutomarginaal 9%-lt 2024. aasta 4. kvartalis 4%-le, mis näitab, et Kontserni 2024. aasta 4. kvartali kasumlikkus on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga langenud.

2024. aasta 4. kvartali EBITDA suur vähenemine võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tulenes peamiselt 2023. aasta lõpus teostatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest Pärnu Riverside Development OÜ-s ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-s, kus Kontsern sai kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest ühekordset tulu 404 tuhat eurot. 2024. aastal kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus ei muutunud. Lisaks mõjutas EBITDA-t negatiivselt tehase sunnitud seiskumine force majeure olukorra tõttu detsembris. Seiskumise ajal tuli jätkuvalt katta personalikulud, tehase ülalpidamiskulud ning remondikulud, mis mõjutasid EBITDA tulemust negatiivselt.

2024. aasta 4. kvartali finantstulud olid 68 tuhat eurot, mis koosnesid Trigon Property Development (TPD) aktsiate ümberhindlusest (2023. aasta 4. kvartalis 0 eurot). Finantskulud 2024. aasta 4. kvartalis olid 87 tuhat eurot, mis koosnesid laenuintressikuludest (2023. aasta 4. kvartalis 237 tuhat eurot, millest 184 tuhat eurot moodustas kahjum TPD aktsiate ümberhindlusest ning 54 tuhat eurot laenuintressikulud).

Kontserni 2024. aasta 4. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 427 tuhat eurot (2023. aasta 4. kvartalis puhaskahjum 115 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Kiudplaadi tootmine ja müük	1 512	1 300	7 567	7 657
Kinnisvara haldamine	2	12	25	47
KOKKU	1 514	1 312	7 592	7 704

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
EBITDA ärisegmentide lõikes:				
Kiudplaadi tootmine ja müük	(245)	127	26	510
Kinnisvara haldamine	(27)	132	(48)	113
Elimineerimine	(4)	(14)	(3)	(44)
KOKKU EBITDA	(276)	245	(25)	579
Erakorraline muu ärikulu	0	0	0	(406)
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(132)	(123)	(522)	(489)
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	(408)	122	(547)	(316)
Neto finantskulud	(19)	(237)	(239)	(366)
PUHASKASUM/-KAHJUM	(427)	(115)	(786)	(682)

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2024. aasta 4. kvartalis 1,51 miljonit eurot (2023. aasta 4 kvartalis 1,30 miljonit eurot). Müügitulemust mõjutasid eelkõige tööstuskiendid, kelle tellimuste maht kasvas 84 tuhande euro võrra, jõudes 320 tuhande euroni (2023. aasta 4. kvartalis 236 tuhat eurot). Ehitussektori kliendid globaalselt tellisid tooteid kokku 1,13 miljoni euro eest, mis on 156 tuhat eurot enam kui 2023. aasta 4 kvartalis.

Suurima välisturu, Soome, müügimaht oli 318 tuhat eurot mis on 42 tuhande euro võrra väiksem kui 2023 aasta 4. kvartalis. Üllatava tõusu on teinud Baltikumi turud, kus oli müügi kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 155 tuhat eurot, kokku 585 tuhat eurot (2023. aasta 4 kvartal 430 tuhat eurot). Mõningal määral on suurenenud ka ülejäänud turgude müügimahud, kusjuures suurimat kasvutempot näitasid väljaspool Euroopat asuvad kliendid.

Puitkiudplaadi segmenti 2024. aasta 4. kvartali EBITDA oli negatiivne 245 tuhat eurot, (2023. aasta 4. kvartalis positiivne 127 tuhat eurot). Puitkiudplaadi segmenti 2024. aasta 4. kvartali puhaskahjum oli 390 tuhat eurot (2023. aasta 4. kvartalis puhaskahjum 199 tuhat eurot). 2024. aasta 4. kvartali negatiivne EBITDA võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tulenes peamiselt tehase sunnitud seiskumisest force majeure olukorra tõttu detsembris. Seiskumise ajal tuli jätkuvalt katta personalikulud, tehase ülalpidamiskulud ning remondikulud, mis mõjutasid EBITDA tulemust negatiivselt.

KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

Regioon	<i>tuh EUR</i>		<i>tuh EUR</i>	
	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Euroopa Liit	1 310	1 120	6 896	6 974
Aasia	111	11	212	114
Aafrika	49	64	305	197
Lähis-Ida	41	41	139	137
Teised regioonid	1	64	15	235
KOKKU	1 512	1 300	7 567	7 657

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNSVARA HALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2024. aasta 4. kvartalis 2 tuhat eurot (2023. aasta 4. kvartalis 12 tuhat eurot). Pärnu Riverside Development OÜ kinnisvara haldamise müügitulu Suur-Jõe tänava kinnistul vähenes 2024. aasta 4. kvartalis võrreldes 2023. aasta 4. kvartaliga rendilepingute lõpetamise tõttu 2024. aasta teises pooles. Rendilepingute lõpetamise otsus tulenes tootmishoone kompleksi eripäradest, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid ja mida ei olnud võimalik rendituludega katta.

Kinnisvarahalduse 2024. aasta 4. kvartali EBITDA oli negatiivne 27 tuhat eurot ning puhaskahjum 33 tuhat eurot (2023. aasta 4. kvartalis EBITDA positiivne 132 tuhat eurot ning puhaskasum 129 tuhat eurot). 2023. aasta 4. kvartali positiivne EBITDA ja puhaskasum olid mõjutatud 2023. aasta lõpus teostatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglase väärtuse ümberhindlusest, 2024. aasta lõpu seisuga teostatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglase väärtuse hindamisel hindamisobjekti väärtus ei muutunud.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2024 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,3 miljonit eurot (31.12.2023: 8,5 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.12.2024 olid 4,6 miljonit eurot (31.12.2023: 4,1 miljonit eurot), milledest kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 0,4 miljonit eurot seisuga 31.12.2024 (31.12.2023: 0,5 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,7 miljonit eurot seisuga 31.12.2024 (31.12.2023: 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 0,6 miljonit eurot seisuga 31.12.2024 (31.12.2023: 0,5 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2024 olid 0,6 miljonit eurot (31.12.2023: 0,7 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.12.2024 olid 7,0 miljonit eurot (31.12.2023: 7,2 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2024. aasta 12. kuu jooksul oli negatiivne rahavoog 174 tuhat eurot (2023. aasta 12. kuud positiivne rahavoog 266 tuhat eurot). Investeermistegevuse tulemuseks oli 2024. aasta 12 kuu jooksul negatiivne rahavoog summas 289 tuhat eurot, mis peamiselt koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse summas 178 tuhat eurot ning kinnisvarainvesteeringutesse summas 111 tuhat eurot (2023. aasta 12 kuud negatiivne rahavoog 257 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest oli sissetulev rahavoog 2024. aasta 12 kuu jooksul 509 tuhat eurot (2023. aasta 12. kuu väljaminev rahavoog 4 tuhat eurot). 2024. aasta 12. kuu netorahavoo tulemuseks oli positiivne rahavoog summas 46 tuhat eurot (2023. aasta 12 kuud positiivne rahavoog summas 5 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2024 töötas Kontsernis 68 inimest (31.12.2023: 67 inimest). Töötajate keskmine arv oli 2024. aasta 4. kvartalis, kui ka 2024. aasta 12. kuu jooksul 65 inimest (4. kvartalis 2023: töötajate keskmine arv 66 ja 12 kuu jooksul 68).

2024. aasta 4. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,42 miljonit eurot ning 2024. aasta 12. kuu jooksul 1,63 miljonit eurot (2023. aasta 4. kvartalis 0,38 miljonit eurot ning 2023. aasta 12. kuu jooksul 1,62 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2024. aasta 4. kvartalis olid 40 tuhat eurot ning 2024. aasta 12. kuu jooksul 203 tuhat eurot (2023. aasta 4. kvartalis 69 tuhat eurot ning 2023. aasta 12. kuu jooksul 274 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

NORDIC FIBREBOARD LTD

2024. aasta 4. kvartali müüginumbrid viitasid mõõdukale kasvule, kuid 2025. aasta töötab tulla keeruline, eriti ehitussektori jaoks. Suurim välisurg, Soome, mis moodustab üle 30% kogumüügist, on jätkuvalt majanduslikult keerulises olukorras Kuna ka teiste Euroopa riikide ehitussektoris ei ole lähiajal kiiret taastumist oodata, suunab Kontsern oma fookuse uutele turgudele ja tööstussektoritele, et tagada jätkusuutlik kasv. Müügiimahtude kasvamine on ettevõtte jaoks jätkuvalt prioriteet number üks 2025. aastal.

2024. aastal algatatud turundustegevused ja uus brändikuvand aitavad tugevdada ettevõtte turupositsiooni ning muuta ettevõtte väliskuvandi kaasaegsemaks. Jätkatakse aktiivselt

tootearendusega, et laiendada ja ajakohastada oma tootevalikut, pakkudes lahendusi nii ehitus- kui ka tööstussektorile. Kasvav huvi Nordic Fibreboardi toodete vastu, suurenenud hinnapäringute arv ning panustamine müügi- ja turundustegevustesse annavad ettevõttele põhjust siseneda 2025. aastasse ettevaatliku optimismiga.

Vaatamata keerulisele majanduskeskkonnale on Nordic Fibreboard tegutsenud tulevikku suunatult ja plaanib uuendada ja parendada oma digilahendusi ning investeerida tehase energialahenduste moderniseerimisse. Samuti keskendutakse tehaste kaasajastamise planeerimisse, et tagada kõrge kvaliteediga toodang ja kaasaegsed tehnilised lahendused.

Ettevõtte jaoks on inimressursid üks olulisemaid väärtusi, seetõttu on kaasatud ja soovitakse ka edaspidi kaasata oma meeskonda parimad spetsialistid, kes aitavad ettevõttel kasvada ja areneda soovitud suunas.

Nagu paljud ettevõtted, usub ka Nordic Fibreboard, et majanduslanguse sügavaim punkt on möödas ning 2025. aastast algab järk-järguline taastumine. Positiivset väljavaadet toetavad intressimäärade jätkuv langus ja majanduse üldine stabiliseerumine.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Valminud on kinnistu detailplaneering, eesmärgiga muuta kinnistu sihtotstarve eraelamumaaks.

FINANTSSUHTARVUD

<i>tuh EUR</i>				
Kasumiaruanne	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Müügitulu	1 514	1 312	7 592	7 704
EBITDA	(276)	245	(25)	579
EBITDA rentaablus	(18%)	19%	(0%)	8%
Ärikasum/-kahjum	(408)	122	(547)	(316)
Ärentaablus	(27%)	9%	(7%)	(4%)
Puhaskasum/-kahjum	(427)	(115)	(786)	(682)
Puhasrentaablus	(28%)	(9%)	(10%)	(9%)

Bilanss	31.12.2024	31.12.2023
Koguvamad	8 252	8 505
Koguvamade puhasrentaablus	(10%)	(8%)
Omakapital	3 616	4 402
Omakapitali puhasrentaablus	(22%)	(16%)
Võlakordaja	56%	48%

Aksia	31.12.2024	31.12.2023
Aksia viimane hind (EUR)*	0.90	0.90
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,17)	(0,15)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5,15)	(5,93)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,80	0,98
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,12	0,92
Turukapitalisatsioon (tuh EUR)	4 049	4 049
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>

FINANTSRIKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 31.12.2024 oli 6-kuu EURIBOR 2,568% ning seisuga 31.12.2023 3,861%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping on ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkona risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Lisaks avaldavad mõju makromajanduslikud tegurid ja geopoliitilised pinged, mis võivad mõjutada tarbimist ning piirata eksporti.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatuse jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2024. aasta neljanda kvartali ja 12 kuu Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruande ja konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 26 esitatud konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.



Enel Äkke

Juhatuses liige



Kristjan Erm

Juhatuses liige

Pärnu, 28. veebruaril 2025

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja raha ekvivalendid	53	7	2
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	571	534	559
Varud (Lisa 3)	624	728	1 672
Kokku käibevarad	1 248	1 269	2 233
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	2 380	2 269	1 859
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	499	491	644
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 122	4 475	4 670
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	3	1	2
Kokku põhivarad	7 004	7 236	7 175
KOKKU VARAD	8 252	8 505	9 408
Võlakohustised (Lisa 8)	1 111	556	290
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	788	756	1 014
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	21	21	18
Kokku lühiajalised kohustised	1 920	1 333	1 322
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	2 613	2 659	2 875
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	94	111	127
Muud pikaajalised kohustised	9	0	0
Kokku pikaajalised kohustised	2 716	2 770	3 002
Kokku kohustised	4 636	4 103	4 324
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	45
Jaotamata kasum	3 121	3 907	4 589
Kokku omakapital	3 616	4 402	5 084
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	8 252	8 505	9 408

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.

KONSOLIDEERITD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Müügitulu (Lisa 13)	1 514	1 312	7 592	7 704
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	1 586	1 313	6 820	6 810
Brutokasum (-kahjum)	(72)	(1)	772	894
Turustuskulud (Lisa 15)	210	137	935	673
Üldhalduskulud (Lisa 16)	120	141	381	514
Muud äritulud (Lisa 18)	0	404	8	404
Muud ärikulud (Lisa 18)	6	3	11	427
Ärikasum (-kahjum)	(408)	122	(547)	(316)
Finantstulud (Lisa 19)	68	0	8	0
Finantskulud (Lisa 19)	87	237	247	366
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(427)	(115)	(786)	(682)
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)	(427)	(115)	(786)	(682)
Tava perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,09)	(0,03)	(0,17)	(0,15)
Lahustatud perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	(0,09)	(0,03)	(0,17)	(0,15)

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teke osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	12k 2024	12k 2023
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(547)	(316)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 5; 6)	522	489
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest (Lisa 4)	0	(404)
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(37)	25
Varude muutus (Lisa 3)	103	944
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	32	(258)
Äritegevusega genereeritud rahavood	73	480
Intressimaksud (Lisa 8; 19)	(202)	(181)
Muud finantstulud ja -kulud	(45)	(33)
Äritegevuse rahavood kokku	(174)	266
Investeermistegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 5; 6)	(178)	(251)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(111)	(6)
Investeermistegevuse rahavood kokku	(289)	(257)
Finantseermistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 8)	(210)	(408)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	400	200
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud (Lisa 8)	(23)	(50)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	342	254
Finantseermistegevuse rahavood kokku	509	(4)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	46	5
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	7	2
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÖPUS	53	7

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teoks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksiakapital	Kohustislik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2022	450	45	4 589	5 084
<i>Aruande puhaskahjum 2023</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(682)</i>	<i>(682)</i>
2023 koondkahjum	0	0	(682)	(682)
Saldo 31.12.2023	450	45	3 907	4 402
<i>Aruande puhaskahjum 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(786)</i>	<i>(786)</i>
2024 koondkahjum	0	0	(786)	(786)
Saldo 31.12.2024	450	45	3 121	3 616

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teks osadeks on aastaaruande lisad lk 15 kuni 26.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Mööblitootmise tütarettevõtte müüdi Kontsernist välja 2019. aastal, samal aastal lisandus Kontserni kinnisvarahaldusega tegelev tütarettevõtte. Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, kõrvaltegevusena tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 31.12.2024 seisuga on Kontserni suurim aktsionär NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 49,24%), mille omanik on Joakim Johan Helenius (100%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2023. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2023.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2024. aasta 4. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontsern finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ostjate vastu	458	443	391
Maksude ettemaksed	99	71	150
Ettemaksed teenuste eest	13	13	17
Muud nõuded	1	7	1
KOKKU	571	534	559

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2024. aasta 4. kvartalis ega 2023. aasta 4. kvartalis teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

<i>tuh EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Aegumata	438	412	373
sh. nõuded klientidele, kellel on ka üle tähtaja nõuded	51	0	236
sh. nõuded klientidele, kellel puuduvad üle tähtaja nõuded	387	412	137
Üle tähtaja	20	31	18
Üle tähtaja kuni 90 päeva	20	31	16
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	0	0	2
KOKKU	458	443	391

LISA 3 VARUD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjali	340	177	401
Lõpetamata toodang	19	30	228
Valmistoodang	302	561	1 081
Ettemaksed varude eest	1	0	2
Varude väärtuse allahindlused	(38)	(40)	(40)
KOKKU	624	728	1 672

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud kinnistute lõikes	<i>tuh EUR</i>
31.12.2022	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 684
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	175
31.12.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
31.12.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 929
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse Pärnu Riverside Development OÜ-le kuuluvat Pärnus Suur-Jõe tn 48 hoonestatud kinnistut ja Nordic Fibreboard Ltd OÜ-le kuuluvat Rääma tn 31 kinnistu teatud osa.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2024 aasta 4. kvartalis 29 tuhat eurot ning 2023 aasta 4. kvartalis 23 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2024 aasta 4. kvartalis 2 tuhat eurot ja 2023 aasta 4. kvartalis 12 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringute väärtused	<i>tuh EUR</i>
Jääkmaksumus 31.12.2022	1 859
Kapitaliseeritud kulud	6
Õiglase väärtuse ümberhindlus	404
Jääkmaksumus 31.12.2023	2 269
Kapitaliseeritud kulud	111
Jääkmaksumus 31.12.2024	2 380

LISA 5 MATERIAALSED PÕHIAVARAD JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Vara kasutus- õigus	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2022	184	2 560	11 030	89	119	405	14 387
Akumuleeritud kulum at 31.12.2022	0	(1 857)	(7 716)	(88)	(57)	0	(9 717)
Jääkmaksumus 31.12.2022	184	703	3 314	1	62	405	4 670
Soetatud	0	0	17	0	56	226	299
Ümberklassifitseeritud	0	0	295	0	0	(295)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	0	(3)	(158)	(8)	(75)	0	(244)
Müüdüd ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	3	158	8	69	0	238
Kulum (Lisa15)	0	(79)	(373)	(0)	(36)	0	(488)
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 557	11 184	81	100	336	14 442
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	0	(1 933)	(7 931)	(80)	(24)	0	(9 967)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	624	3 253	1	76	336	4 475
Soetatud	0	7	27	0	0	134	168
Ümberklassifitseeritud	0	0	140	0	0	(140)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	0	0	(82)	(1)	0	0	(83)
Müüdüd ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	82	1	0	0	83
Kulum (Lisa15)	0	(79)	(414)	(0)	(27)	0	(520)
Soetusmaksumus 31.12.2024	184	2 564	11 269	80	100	330	14 527
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	0	(2 012)	(8 263)	(79)	(51)	0	(10 405)
Jääkmaksumus 31.12.2024	184	552	3 006	1	49	330	4 122

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2022	13
Akumuleeritud kulum at 31.12.2022	(11)
Jääkmaksumus 31.12.2022	2
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	(12)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1
Soetatud	3
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2024	16
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	(13)
Jääkmaksumus 31.12.2024	3

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.12.2024	Muutus 12k 2024	31.12.2023	31.12.2022
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses	338	0	338	338
Ümberhindlus	161	(8)	153	306
Õiglane väärtus	499	(8)	491	644

*Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2024.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

2024. aasta jooksul teostati laenude põhiosa tagasimakseid kokku summas 210 tuhat eurot, rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 23 tuhat eurot ning arvelduskrediidi kasutus suurenes 342 tuhande euro võrra. 2024. aastal sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ-lt pikaajalist laenu 400 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	110	98	106
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	111	111	83
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	8%	200	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	24	23	31
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	666	324	70
Kokku		1 111	556	290
Pikaajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	725	836	926
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	1 467	1 578	1 917
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	0	200	0
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	6 kuu EURIBOR+6,5%	400	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	21	45	32
Kokku		2 613	2 659	2 875
Kokku võlakohustised		3 724	3 215	3 165

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2024:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2024
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	98	(99)	95	(95)	111	110
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(111)	66	(66)	111	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	0	0	28	0	200	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	23	(23)	3	(3)	24	24
Arvelduskrediit (Coop Pank)	324	342	38	(38)	0	666
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	836	0	0	0	(111)	725
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 578	0	0	0	(111)	1 467
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	0	400	9	0	0	400
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	45	0	0	0	(24)	21
Kokku	3 215	509	239	(202)	0	3 724

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2023:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2022	Rahavoog	Mitte-rahaline muutus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2023
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	106	(97)	0	99	(99)	90	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	83	(111)	0	76	(76)	139	111
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	31	(50)	19	3	(3)	23	23
Arvelduskrediit (Coop Pank)	70	254	0	3	(3)	0	324
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	926	0	0	0	0	(90)	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 917	(200)	0	0	0	(139)	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	0	200	0	0	0	0	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	32	0	35	0	0	(23)	45
Kokku	3 165	(4)	54	181	(181)	0	3 215

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	443	500	471
Võlad töövõtjatele	119	99	145
<i>sh. puhkusekohustise eraldis</i>	33	27	50
Maksuvõlad	112	97	133
<i>sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	71	64	83
<i>sh. üksikisiku tulumaks</i>	34	27	40
<i>sh. kogumispensioni maksed</i>	1	1	2
<i>sh. muud maksud</i>	6	5	8
Saadud ettemaksed	64	37	246
Muud võlad	50	23	19
KOKKU	788	756	1 014

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2022	145
<i>sh. lühiajaline eraldis</i>	18
<i>sh. pikaajaline eraldis</i>	127
Muutused 2023	
Eraldise kasutamine	(24)
Intressikulu (Lisa 19)	7
Eraldise reservi suurendamine	4
Saldo 31.12.2023	132
<i>sh. lühiajaline eraldis</i>	21
<i>sh. pikaajaline eraldis</i>	111
Muutused 2024	
Eraldise kasutamine	(26)
Intressikulu (Lisa 19)	5
Eraldise reservi suurendamine	4
Saldo 31.12.2024	115
<i>sh. lühiajaline eraldis</i>	21
<i>sh. pikaajaline eraldis</i>	94

LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Nimiväärtus (EUR)	0,1	0,1	0,1
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061
Aktsiakapital (EUR)	449 906	449 906	449 906

Seisuga 31.12.2024 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.12.2024 seisuga oli Kontsernil 987 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	670 133	14,90

31.12.2023 seisuga oli Kontsernil 1 103 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	1 750 135	38,90
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	646 399	14,37

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.12.2024:

- Joakim Johan Helenius 40 000 aktsiat (31.12.2023: 20 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)
- Kristjan Erm 0 aktsiat (31.12.2023: 0 aktsiat)

Seisuga 31.12.2024 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 31.12.2023 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ). Seisuga 31.12.2024 ei omanud Torfinn Losvik osalust Nordic Fibreboard AS-is, kuid 31.12.2023 seisuga omas kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ ning aktsiaid läbi Stetind OÜ, koguses 44 206 aktsiat. Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (31.12.2023: 36 762 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(786)	(682)	1 234
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0.17)	(0.15)	0.27
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) (EUR)	(0.17)	(0.15)	0.27
Aktsia raamatupidamisväärtus (EUR)	0.80	0.98	1.13
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5.15)	(5.93)	5.83
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishnd Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga (EUR)	0.90	0.90	1.60

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate

arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007

LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgi klientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitlenud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

12 kuud 2024 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	7 567	25	0	7 592
EBITDA	26	(48)	(3)	(25)
Amortisatsioonikulu (Lisa 5, 6)	522	0	0	522
Ärikasum (-kahjum)	(495)	(48)	(4)	(547)
Finantstulud (Lisa 19)	8	0	0	8
Finantstulud (Lisa 19)	238	6	3	247
Puhaskasum (-kahjum)	(725)	(55)	(6)	(786)
Segmenti varad	6 257	1 942	53	8 252
Segmenti põhivarad (Lisa 4, 5, 6, 7)	5 075	1 929	0	7 004
Segmenti kohustised	4 299	234	103	4 636
Põhivara lisandumised (Lisa 4, 5, 6)	184	97	0	281

12 kuud 2023 <i>tuh EUR</i>	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	7 657	47	0	7 704
EBITDA	510	113	(44)	579
Amortisatsioonikulu (Lisa 5, 6)	489	0	0	489
Ärikasum (-kahjum)	(384)	113	(45)	(316)
Erakorraline muu ärikulu	406	0	0	406
Finantstulud (Lisa 19)	30	0	(30)	0
Finantstulud (Lisa 19)	361	3	2	366
Puhaskasum (-kahjum)	(715)	110	(77)	(682)
Segmenti varad	6 665	1 836	5	8 505
Segmenti põhivarad (Lisa 4, 5, 6, 7)	5 404	1 832	0	7 236
Segmenti kohustised	3 981	73	49	4 103
Põhivara lisandumised (Lisa 4, 5, 6)	298	6	0	304

ÄRISEGMENTIDE MÜÜGITULU GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÖIKES:

<i>tuh EUR</i>	12k 2024			12k 2023		
Regioon	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	SEGMENTID KOKKU	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara-haldus	SEGMENTID KOKKU
Euroopa Liit	6 896	25	6 921	6 974	47	7 021
Aasia	212	0	212	114	0	114
Aafrika	305	0	305	197	0	197
Lähis-Ida	139	0	139	137	0	137
Teised regioonid	15	0	15	235	0	235
KOKKU	7 567	25	7 592	7 657	47	7 704

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Elektri- ja soojusenergia, vesi	471	404	2 368	2 367
Tooraine ja materjalid	387	279	1 977	1 749
Tööjõukulud (Lisa 17)	319	255	1 242	1 189
Kulum (Lisa 5, 6)	132	122	522	489
Ostetud kaubad	0	29	170	155
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	194	177	261	690
Muud kulud	83	47	280	171
KOKKU	1 586	1 313	6 820	6 810

LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Transpordikulu	88	61	473	400
Tööjõukulud (Lisa 17)	52	54	214	192
Agenditasud	30	17	143	66
Juhtimisteenus	12	0	36	0
Reklaamikulud	19	0	28	2
Muud kulud	9	5	41	13
KOKKU	210	137	935	673

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Tööjõukulud (Lisa 17)	41	57	156	224
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	32	4	54	14
Auditi kulud	16	13	49	36
Ostetud teenused	10	26	38	105
Kantseleikulud	4	19	39	63
Muud kulud	17	22	45	72
KOKKU	120	141	381	514

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Töötasud	311	272	1 214	1 206
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	101	94	399	399
Töötajatele tehtud erisoodustused	8	10	17	15
KOKKU	420	376	1 630	1 620

LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	404	0	404
Muud äritulud	0	0	8	0
KOKKU	0	404	8	404

MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Makstud trahvid ja viivised	3	1	3	4
Lepingutasud	2	2	2	3
Liikmemaksud	1	0	6	5
Reklamatsioonid	0	0	0	2
Muud kulud	0	0	0	7
Erakorralised muud kulud	0	0	0	406
KOKKU	6	3	11	427

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Kasum TPD aktsiate ümberhindlusest	68	0	8	0
KOKKU	68	0	8	0

FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Intressikulud	87	54	247	209
<i>sh. eraldiseaga seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	1	3	5	7
Kahjum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	183	0	153
Muud finantskulud	0	0	0	4
KOKKU	87	237	247	366

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

31.12.2024 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%). 31.12.2023 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju samuti NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 48,71%).

MAKSTUD TASUD (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE

tuh EUR	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Liikmetasud	30	51	151	204
Isikliku sõiduauto kasutus	0	1	1	1
Sotsiaalmaks	10	17	51	69
KOKKU	40	69	203	274

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Nordic Fibreboard Kontsern seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni- ja juhtimisteenuseid, samuti on seotud osapooled on vahendanud kinnisvarainvesteeringuobjektidele tehtud kulutusi. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel.

tuh EUR	IV kv 2024	IV kv 2023	12k 2024	12k 2023
Saadud pikaajaline laen	200	0	400	200
Ostetud teenused	52	5	112	21
Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulutused	2	0	42	0
KOKKU	254	5	554	221

2024. aastal sai Nordic Fibreboard AS seotud osapooltelt Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ-lt laenu summas 400 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas. 2023. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapooltelt Pärnu Holdings OÜ laenu summas 200 tuhat eurot, intressimääraga 8% aastas. Lühiajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele oli 31.12.2024 seisuga 228 tuhat eurot ja 31.12.2023 seisuga 0 eurot. Pikaajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele seisuga 31.12.2024 oli 409 tuhat eurot ja 31.12.2023 seisuga 200 tuhat eurot. Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli 31.12.2024 seisuga 38 tuhat eurot ja 31.12.2023 seisuga 7 tuhat eurot.

SALDOD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

tuh EUR	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajaline laen koos intressikohustusega	228	0
Pikaajaline laen koos intressikohustusega	409	200
Ostetud teenused	38	7
KOKKU	675	207

LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ-le. Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs aktsiad 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot).