

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Interinvest annonce les résultats de la période d'acceptation subséquente suite à la réouverture volontaire de l'offre publique d'acquisition de TPG sur Interinvest

4 avril 2024, 7h30

Interinvest annonce les résultats de la période d'acceptation subséquente suite à la réouverture volontaire de l'offre publique d'acquisition sur Interinvest; annonce la réouverture de l'offre en tant qu'offre de reprise simplifiée et la réduction du prix de l'offre à concurrence du montant du dividende qui sera soumis à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires d'Interinvest

- TPG acquiert 95,95% des actions d'Interinvest
- TPG procède à la réouverture de son offre sous la forme d'une offre de reprise simplifiée le 4 avril 2024
- Le prix de l'offre sera réduit à concurrence du montant du dividende brut par action qui sera soumis à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires d'Interinvest le 24 avril 2024

Interinvest Offices & Warehouses NV (Euronext Bruxelles : INTO) ("Interinvest" ou la "Société") annonce aujourd'hui les résultats de la période d'acceptation subséquente suite à la réouverture volontaire de l'offre publique d'acquisition volontaire et désormais inconditionnelle, annoncée le 28 février 2024, par European Real Estate Holdings SA (l'"Offrant"), une entité entièrement contrôlée par TPG, en vue d'acquérir toutes les actions en circulation de la Société que l'Offrant ne détient pas encore. L'offre offre aux actionnaires d'Interinvest une contrepartie en espèces de 21,00 € par action Interinvest.

Pendant la période d'acceptation subséquente, qui s'est terminée le 28 mars 2024, 1.905.579 actions supplémentaires ont été apportées à l'offre. En tenant compte des actions déjà détenues par TPG après la période d'acceptation initiale, TPG détient désormais indirectement par le biais de l'Offrant un total de 95,95% des actions d'Interinvest. Le seuil pour une offre de reprise simplifiée en vertu de la législation belge sur les offres publiques d'acquisition a donc été atteint.

Le paiement du prix de l'offre pour les actions apportées pendant la période d'acceptation subséquente aura lieu le 18 avril 2024.

Suite aux résultats de la période d'acceptation subséquente, TPG a rouvert l'Offre sous la forme d'une offre de reprise simplifiée avec une période d'acceptation allant du 4 avril 2024 au 25 avril 2024. Les résultats de l'ordre de reprise simplifiée seront annoncés au plus tard le 2 mai 2024. Les actionnaires qui n'ont pas encore apporté leur contribution à l'Offre peuvent encore le faire pendant la période de l'offre de reprise simplifiée.

TPG a également annoncé une réduction du prix de l'offre, par le montant brut total du dividende par action (avant toute déduction fiscale) pour l'exercice 2023, qui sera soumis à l'approbation de l'assemblée générale des actionnaires d'Interinvest qui se tiendra le 24 avril 2024. Le paiement du prix d'offre des actions apportées pendant la période d'acceptation de l'offre de reprise simplifiée sera effectué le 16 mai 2024.

Les actions non apportées avant la fin de la période d'acceptation de l'offre de reprise simplifiée seront transférées de plein droit à l'offrant à la fin de la période d'acceptation de l'offre de reprise simplifiée, avec consignation des fonds nécessaires au paiement du prix de l'offre pour les actions non apportées au profit des actionnaires concernés à la Caisse des dépôts et Consignations (*Deposito- en Consignatiekas*).

## PRESS RELEASE

Intervest annonce les résultats de la Période d'Acceptation Subséquente suite à la réouverture volontaire de l'Offre Publique de Reprise de TPG sur Intervest

4 avril 2024, 7h30

Le 25 avril 2024, après la fin de la période d'acceptation de l'offre de reprise simplifiée, toutes les actions Intervest seront radiées d'Euronext Bruxelles.

Tous les documents relatifs à l'offre, y compris le prospectus, le mémoire en réponse et les formulaires d'acceptation<sup>1</sup>, sont disponibles en anglais, en néerlandais et en français sur les sites Internet suivants :

- Microsite de TPG, [www.bid-co-offer.be](http://www.bid-co-offer.be), sous "Documents importants"
- Site Internet d'Intervest, <https://www.intervest.be/en/takeover-offer>
- Le site web de BNP Paribas Fortis [www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer](http://www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer) (en français et en anglais), [www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen](http://www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen) (en néerlandais et en anglais) et le site web de KBC [www.kbc.be/intervest](http://www.kbc.be/intervest) (en néerlandais, en français et en anglais)

---

<sup>1</sup> Les formulaires d'acceptation de l'offre de reprise simplifiée ont été adaptés pour refléter la réduction du prix de l'offre par le montant brut total du dividende à approuver lors de l'assemblée annuelle d'Intervest le 24 avril 2024.

## PRESS RELEASE

Interinvest annonce les résultats de la Période d'Acceptation Subséquente suite à la réouverture volontaire de l'Offre Publique de Reprise de TPG sur Interinvest

4 avril 2024, 7h30

**Avis de non-responsabilité**

Interinvest Offices & Warehouses, dont le siège social est établi à Uitbreidingstraat 66, 2600 Anvers (Belgique), est une Société Immobilière Réglementée publique, constituée en vertu du droit belge et cotée sur Euronext Bruxelles. Ce communiqué de presse contient des informations prospectives, des prévisions, des convictions, des opinions et des estimations préparées par Interinvest Offices & Warehouses, relatives aux performances futures actuellement attendues d'Interinvest Offices & Warehouses et du marché dans lequel Interinvest Offices & Warehouses opère. De par leur nature même, les déclarations prévisionnelles impliquent des risques inhérents, des incertitudes et des hypothèses, tant générales que spécifiques, et il existe des risques que les déclarations prévisionnelles ne se réalisent pas. Les investisseurs doivent être conscients qu'un certain nombre de facteurs importants pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent matériellement des plans, objectifs, attentes, estimations et intentions exprimés ou sous-entendus dans ces déclarations prévisionnelles. Ces déclarations prospectives reposent sur diverses hypothèses et évaluations de risques connus et inconnus, d'incertitudes et d'autres facteurs qui semblaient solides au moment où elles ont été faites, mais qui peuvent ou non s'avérer exacts. Certains événements sont difficiles à prévoir et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Interinvest Offices & Warehouses n'a aucun contrôle. Les déclarations contenues dans ce communiqué de presse concernant des tendances ou activités passées ne doivent pas être considérées comme une représentation que ces tendances ou activités se poursuivront à l'avenir. Cette incertitude est encore accrue par les risques financiers, opérationnels et réglementaires et par les risques liés aux perspectives économiques, ce qui réduit la prévisibilité de toute déclaration, prévision ou estimation faite par Interinvest Offices & Warehouses. Par conséquent, la réalité des résultats, de la situation financière, des performances ou des réalisations d'Interinvest Offices & Warehouses peut s'avérer substantiellement différente des indications concernant les résultats, la situation financière, les performances ou les réalisations futurs qui figurent dans, ou qui sont sous-entendus par, ces déclarations prévisionnelles. Compte tenu de ces incertitudes, il est conseillé aux investisseurs de ne pas accorder une confiance excessive à ces déclarations prévisionnelles. En outre, les déclarations prévisionnelles ne sont valables qu'à la date de ce communiqué de presse. Interinvest Offices & Warehouses décline expressément toute obligation ou engagement, sauf si la loi applicable l'exige, de publier une mise à jour ou une révision de toute déclaration prospective, afin de refléter tout changement dans ses attentes ou tout changement dans les événements, conditions, hypothèses ou circonstances sur lesquels ces déclarations prospectives sont basées. Ni Interinvest Offices & Warehouses, ni ses représentants, agents ou conseillers ne garantissent que les hypothèses qui sous-tendent les déclarations prévisionnelles sont exemptes d'erreurs, et aucun d'entre eux ne déclare, ne garantit ou ne prédit que les résultats anticipés par ces déclarations prévisionnelles seront atteints.

Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après dénommée "Interinvest") est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, fondée en 1996, dont les actions sont cotées sur Euronext Bruxelles (INTO) depuis 1999. Interinvest investit dans l'immobilier logistique en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements se concentrent sur des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durables, situés à des emplacements stratégiques, en tenant compte de la formation de groupements, et s'adressent à des locataires de premier ordre. Le segment logistique du portefeuille en Belgique est situé sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège et Anvers - Gand - Bruges et, aux Pays-Bas, sur les axes Moerdijk - 's Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Le segment des bureaux du portefeuille immobilier se concentre sur les villes centrales d'Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain et leurs environs, qui comptent une importante population d'étudiants. Interinvest se distingue dans la location d'espace en allant au-delà de la simple location de m<sup>2</sup>. L'entreprise va au-delà de l'immobilier.



Pour plus d'informations:  
**Interinvest Offices & Warehouses NV**,  
Joël Gorsele, ceo  
Vincent Macharis, cfo  
T. + 32 3 287 67 87  
[InvestorRelations@interinvest.eu](mailto:InvestorRelations@interinvest.eu)  
<https://www.interinvest.eu/fr>

TVA: BE0458623918  
RPR Anvers