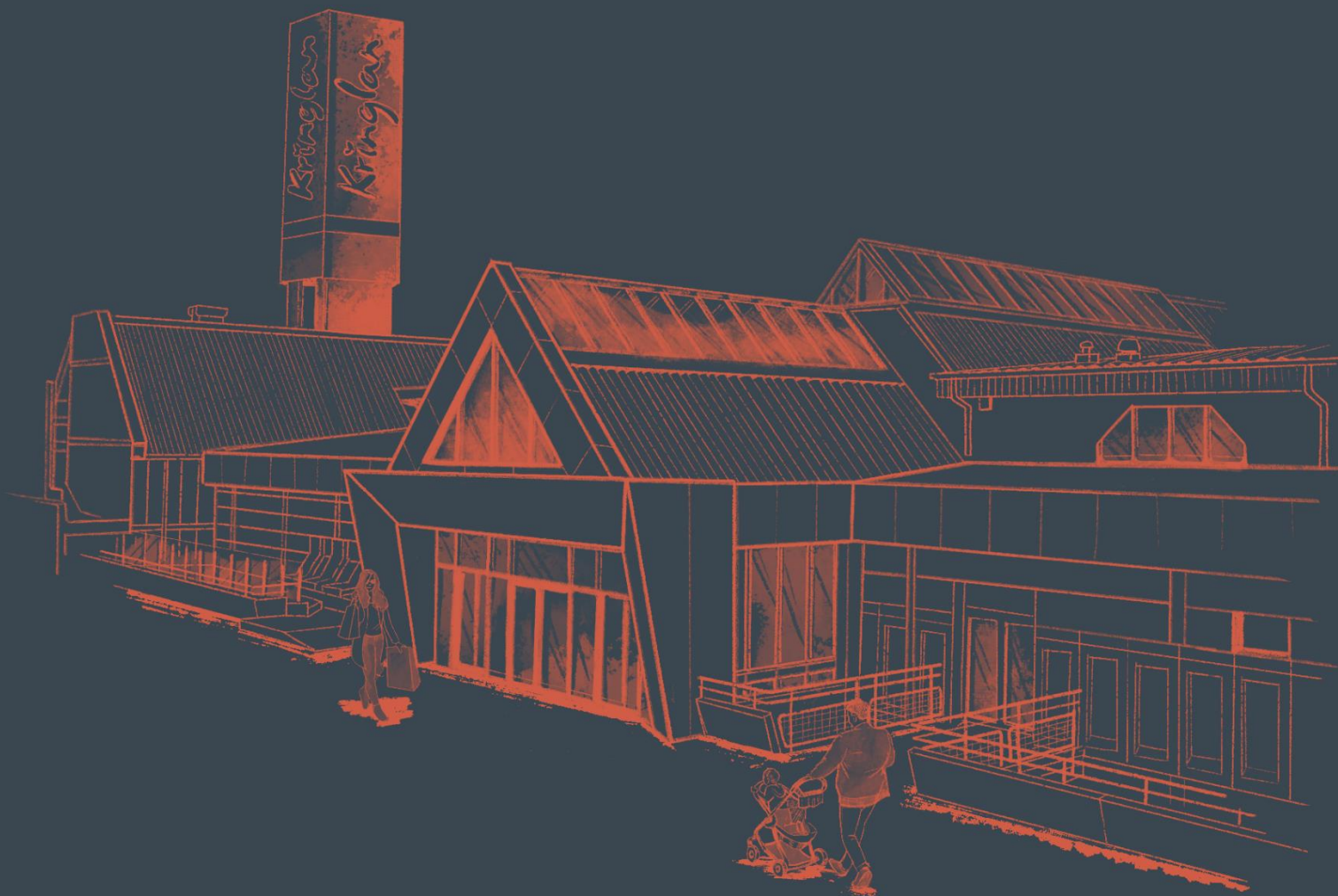




## Ársuppgjör 2020

Kynning fyrir  
markaðsaðila

15. febrúar 2020



# Stöðugur rekstur

- Grunnrekstur Reita er sem áður stöðugur, góður gangur var í útleigu á árinu 2020 og nýting ágæt
- Efnahagsleg áhrif heimsfaraldurs kórónuveirunnar má merkja í samdrætti rekstrartekna og rekstrarhagnaðar milli ára
- Leiðrétt fyrir áhrifum Covid-19 væri rekstrarhagnaður sambærilegur við árin 2018 og 2019
- Heimsfaraldurinn snerti ólíka kima atvinnulífsins með mismunandi hætti og jókst t.d. sala í Kringlunni milli ára
- Greiðslugeta yfirgnæfandi meirihluta viðskiptavina var óskert en Reitir hafa komið til móts við leigutaka sem glímdu hvað mest við afleiðingar faraldursins og hefur samstarf um úrvinnslu verið gott



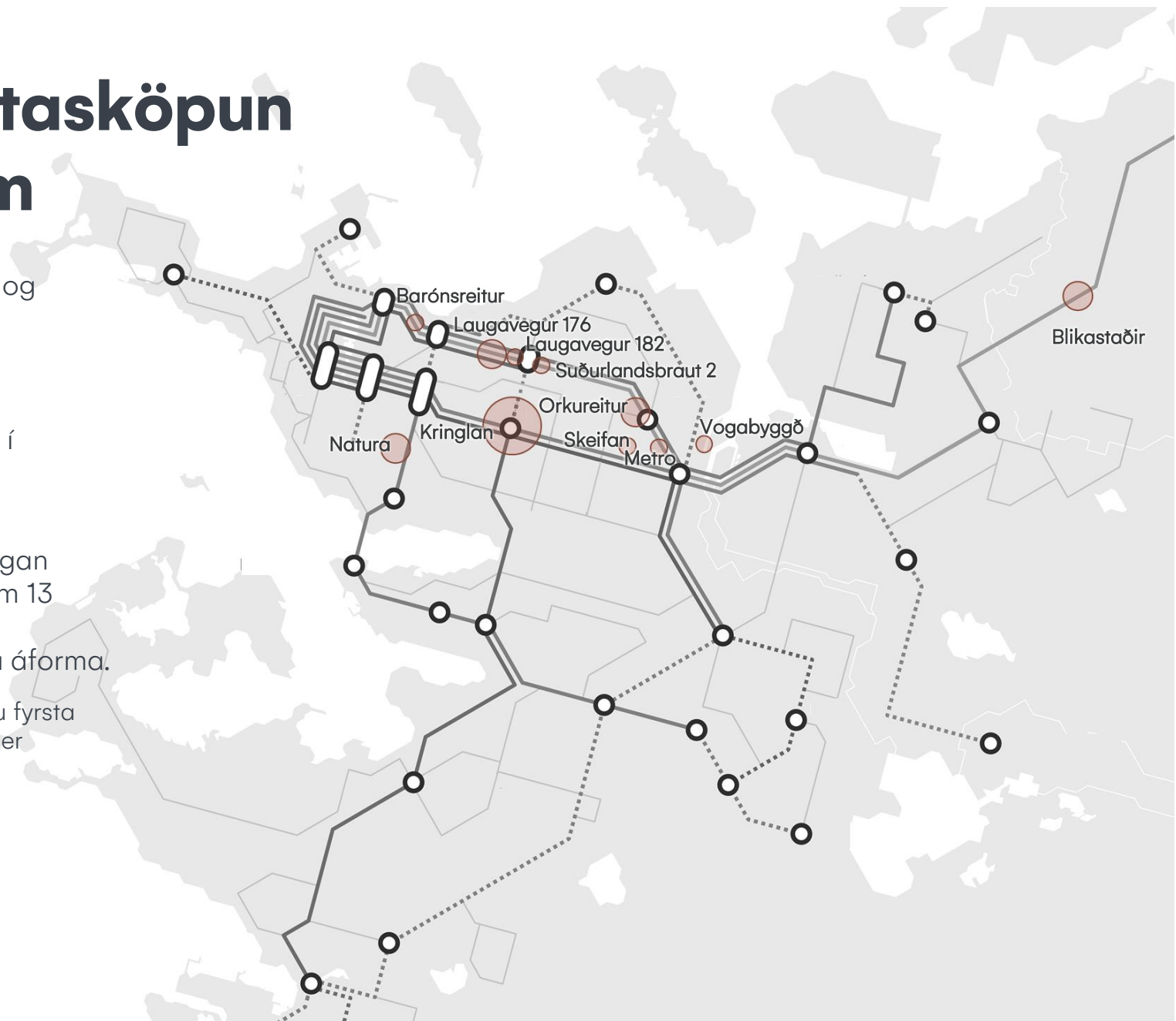
# Sterkur efnahagur

- Efnahagur félagsins er sterkur eftir hlutafjárauðningu í október sem m.a. skapar félaginu áhugaverða stöðu á fjármála- og fasteignamarkaði
- Lánabækja í árslok var 58% og verðmat eigna er sem áður hóflegt
- Sala eigna á árinu 2020 nam um 2,8 milljörðum og skilaði 13% söluhagnaði
- Meðalkjör verðtryggðra skulda voru 3,24% í árslok samanborið við 3,65% í ársbyrjun
  - Hafa meðalkjör félagsins þannig lækkað um 41 punkt á árinu, 22 punkta á fjórða fjórðungi og 63 punkta síðustu tvö ár
- Hlutdeild verðtryggðra lána hefur dregist saman á árinu, er um 89% af lánasafninu í árslok samanborið við 95% í árslok 2019
- Frekari tækifæri í áframhaldandi sókn á skuldabréfa-markaði
- Lagt er til að greiða 1 kr. á hlut í arð vegna ársins 2020, eða 778 m.kr.



# Framtíðar verðmætasköpun í þróunarverkefnum

- Skipulagsvinnu á Orkureit er að mestu lokið og verkefnið er í samráðsferli. Áætlað er að framkvæmdir hefjist 2022
- Skipulagsvinnu er að mestu lokið á uppbyggingarsvæði Reita í landi Blikastaða í Mosfellsbæ og unnið er með sveitarfélaginu varðandi næstu skref
- Á Kringlusvæðinu er fyrirhugað að þróa öflugan borgarkjarna með alls um 1.000 íbúðum á um 13 hektara svæði. Yfirstandandi uppfærsla á aðalskipulagi Reykjavíkur er forsenda þeirra áforma.
  - Á árinu 2020 var unnið að deiliskipulagningu fyrsta áfanga svæðisins, um 350–400 íbúðum, og er skipulagið nú í lögbundnu samráðsferli





Í árslok keyptu Reitir Nauthólsveg 50, tæplega 6.500 m<sup>2</sup> skrifstofuhúsnæði sem hýst hefur starfsemi Icelandair Group og mun gera áfram um sinn. Reitir áforma að taka upp samtali við Reykjavíkurborg um skipulagsmál svæðisins á næstu vikum.

# Ársskýrsla 2020 er komin út

[www.reitir.is/2020](http://www.reitir.is/2020)

## Samfélagsskýrsla

- Markviss skref tekin í átt að sjálfbærni
- Fjallað um vistvottuð verkefni
- Kolefnislosun af starfseminni lækkaði milli ára

## Eignasafnsskýrsla

- Ítarupplýsingar um leigutekjur og fasteignir
- Upplýsingar um landfræðilega dreifingu eigna og flokkun út frá tegundum og stærð leigutaka.
- Í skýrslunni er fjallað nánar um framkvæmdaverkefni og skipulagsvinnu vegna þróunarverkefna

## Kringlan

- Fjallað er um stafrænar lausnir í starfsemi Kringlunnar og fyrirhugaða framtíðarþróun hennar



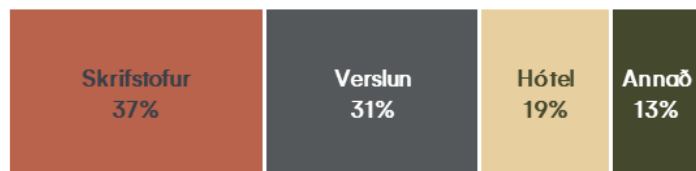
# Samfélagsleg málefni

- Forgangsröðun vottunar þróunarverkefna og framkvæmda byggir á líftímagreiningum sem sýna að bygging og niðurrif húsa er að baki megin hluta kolefnislosunar bygginga
  - Skipulag tveggja þróunarreita með um 130 þús m<sup>2</sup> byggingarmagni eru í BREEAM Communities vottunarferli
  - Endurnýjun á Suðurlandsbraut 24 hlaut Svansvottun 2020
- Kolefnislosun dróst saman um 4% milli ára
  - Kolefnislosun félagsins var 68 tonn CO<sub>2</sub>
  - Framlag til mótvægis kolefnislosunar er innt af hendi til Votlendissjóðsins
- Metnaðarfull markmið í nýrri stefnu um samfélagslega ábyrgð
  - Frá 2022 munu Reitir einungis nýta endurnýjanlega orkugjafa
  - Aukin eftirfylgni með magni og meðhöndlun úrgangs í framkvæmdaverkum
  - Unnið verður áhættumat vegna áhrifa loftslagsbreytinga á fasteignir Reita og tillögur að aðgerðum settar fram til að auka viðnámsþrótt þeirra

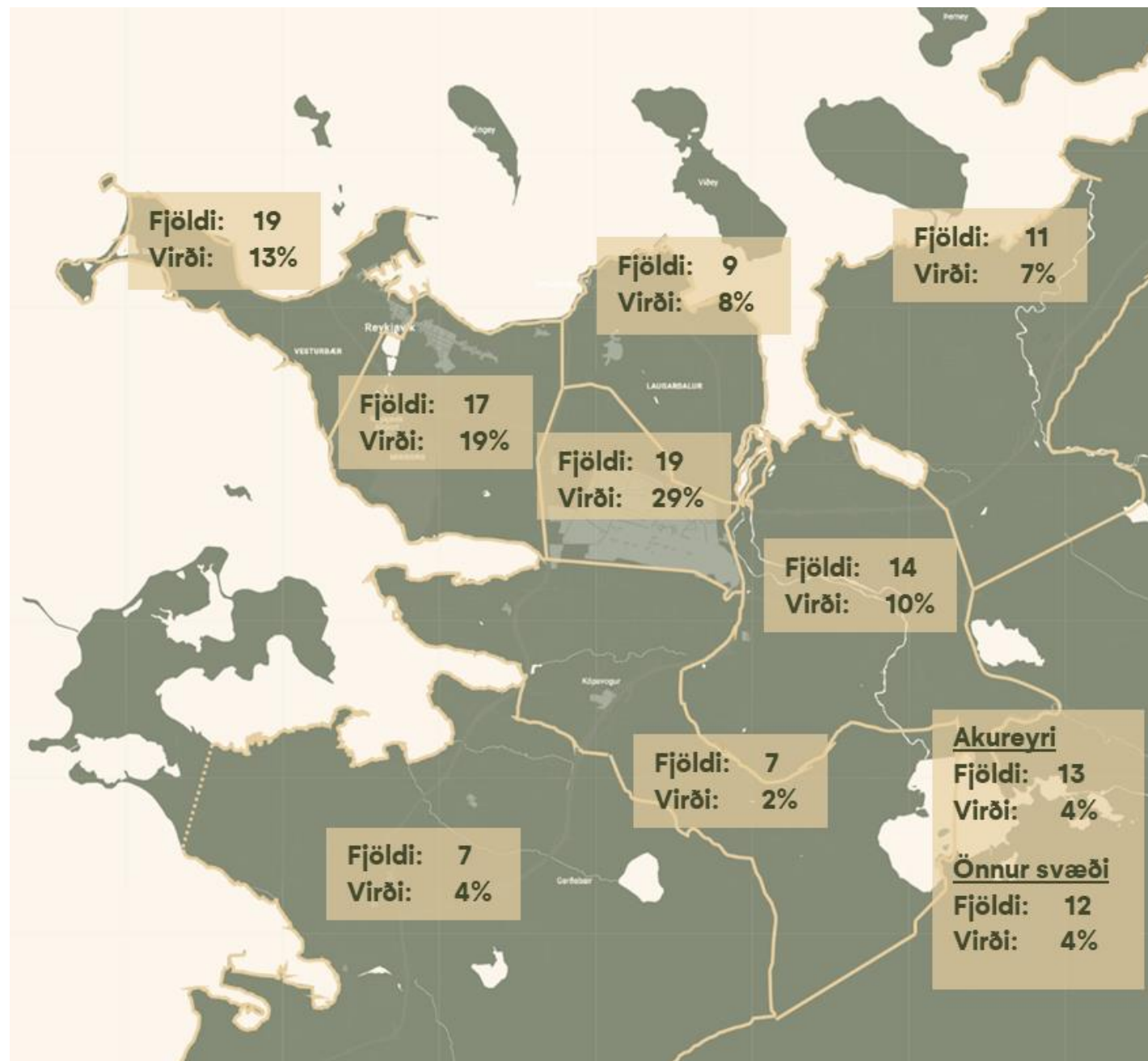


# Áhættudreifing með ólíkum leigutökum og húsnæðistegundum

Virði tekjuberandi eigna í árslok 2020 eftir tegundum húsnæðis



Flokkun leigutekna ársins 2020 eftir tegundum aðila



# Lykiltölur ársuppgjörs

## Lykiltölur rekstrar

|                                      | 2020     | 2019     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Tekjur                               | 10.685   | 11.723   |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna | -3.304   | -3.416   |
| Stjórnunarkostnaður                  | -630     | -635     |
| Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu | 6.751    | 7.672    |
| Matsbreyting fjárfestingareigna      | 2.241    | 2.349    |
| Rekstrarhagnaður                     | 8.992    | 10.021   |
| Hrein fjármagnsgjöld                 | -6.173   | -5.582   |
| Heildarhagnaður                      | 1.951    | 3.324    |
| Hagnaður á hlut                      | 2,90 kr. | 4,80 kr. |
| NOI hlutfall                         | 55,1%    | 62,0%    |
| Stjórnunarkostnaðarhlutfall          | 5,1%     | 5,1%     |

## Lykiltölur efnahags

|                       | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------|------------|------------|
| Fjárfestingareignir   | 152.606    | 148.883    |
| Handbært og bundið fé | 2.088      | 1.224      |
| Heildareignir         | 156.491    | 151.640    |
| Eigið fé              | 52.828     | 47.644     |
| Vaxtaberandi skuldir  | 84.878     | 85.297     |
| Eiginfjárlutfall      | 33,8%      | 31,4%      |
| Skuldsetningarlutfall | 57,6%      | 59,5%      |

## Lykiltölur um fasteignasafn

|                              | 2020  | 2019  |
|------------------------------|-------|-------|
| Nýtingarlutfall (tekjuvegið) | 94,8% | 94,8% |

# Rekstur ársins

## Leigutekjur

- Leigutekjur dragast saman um 1.038 m.kr. eða 8,9% á árinu. Skýringar á samdrættinum eru nær eingöngu að finna í áhrifum Covid-19 á leigutaka félagsins.
- Áætlaðar tapaðar tekjur á fjórða ársfjórðungi voru 329 m.kr. og því 935 m.kr. á árinu í heild.
- Reiknaðar tekjur vegna óútleigðra rýma drógust lítillega saman milli ára og var nýting eignasafnsins óbreytt frá fyrra ári 94,8%.

|                                             | 2020   | 2019   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>      |        |        |
| Leigutekjur                                 | 10.685 | 11.723 |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna        | -3.304 | -3.416 |
| <b>Hreinar leigutekjur</b>                  | 7.381  | 8.307  |
| Stjórnunarkostnaður                         | -630   | -635   |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu</b> | 6.751  | 7.672  |
| Matsbreyting fjárfestingareigna             | 2.241  | 2.349  |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>                     | 8.992  | 10.021 |
| Fjármunatekjur                              | 153    | 188    |
| Fjármagnsgjöld                              | -6.326 | -5.770 |
| <b>Hrein fjármagnsgjöld</b>                 | -6.173 | -5.582 |
| <b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>            | 2.819  | 4.439  |
| Tekjuskattur                                | -872   | -1.115 |
| <b>Heildarhagnaður</b>                      | 1.951  | 3.324  |

# Rekstur ársins

## Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna og stjórnunarkostnaður

- Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna nam 3.304 m.kr. og dróst saman um 112 m.kr. frá fyrra ári eða 3,3%. Nam kostnaðarhlutfallið 27% af brúttótekjum.
- Endurgreiðsla fasteignagjalda vegna fyrri ára að fjárhæð 200 m.kr. skýrir stærstan hluta breytingarinnar milli ára.
- Lítilsháttar aukning var í kostnaði vegna viðhalds og endurbóta, öðrum rekstrarkostnaði sem og afskriftum viðskiptakrafna.
- Stjórnunarkostnaður dróst saman um 5 m.kr. milli ára en er óbreyttur sem hlutfall brúttótekna 5,1%.

|                                             | 2020   | 2019   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>      |        |        |
| Leigutekjur                                 | 10.685 | 11.723 |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna        | -3.304 | -3.416 |
| <b>Hreinar leigutekjur</b>                  | 7.381  | 8.307  |
| <b>Stjórnunarkostnaður</b>                  | -630   | -635   |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu</b> | 6.751  | 7.672  |
| Matsbreyting fjárfestingareigna             | 2.241  | 2.349  |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>                     | 8.992  | 10.021 |
| Fjármunatekjur                              | 153    | 188    |
| Fjármagnsgjöld                              | -6.326 | -5.770 |
| <b>Hrein fjármagnsgjöld</b>                 | -6.173 | -5.582 |
| <b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>            | 2.819  | 4.439  |
| Tekjuskattur                                | -872   | -1.115 |
| <b>Heildarhagnaður</b>                      | 1.951  | 3.324  |

# Rekstur ársins

## Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu

- Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu dróst saman um 921 m.kr. eða 12% milli ára. Leiðrétt fyrir áhrifum Covid-19, sölu eigna og einskiptisliðum þá var 84 m.kr. aukning í rekstrarhagnaði eða 1,1%.
- Rekstrarhagnaðarlutfall ársins var 55,1% samanborið við 62,0% á árinu 2019.
- Arðsemi eigna á árinu mælist 5,0%. Óbreytt arðsemi frá fyrra ári 5,7% ef leiðrétt er fyrir áhrifum Covid-19.

|                                             | 2020   | 2019   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>      |        |        |
| Leigutekjur                                 | 10.685 | 11.723 |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna        | -3.304 | -3.416 |
| <b>Hreinar leigutekjur</b>                  | 7.381  | 8.307  |
| Stjórnunarkostnaður                         | -630   | -635   |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu</b> | 6.751  | 7.672  |
| Matsbreyting fjárfestingareigna             | 2.241  | 2.349  |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>                     | 8.992  | 10.021 |
| Fjármunatekjur                              | 153    | 188    |
| Fjármagnsgjöld                              | -6.326 | -5.770 |
| <b>Hrein fjármagnsgjöld</b>                 | -6.173 | -5.582 |
| <b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>            | 2.819  | 4.439  |
| Tekjuskattur                                | -872   | -1.115 |
| <b>Heildarhagnaður</b>                      | 1.951  | 3.324  |

# Rekstur ársins

## Matsbreyting fjárfestingareigna

- Matshækkun fjárfestingareigna nam 2.241 m.kr. á árinu eða 1,6%.
- Helstu áhrifapættir matsins á árinu eru verðlagshækkun, lækkandi ávöxtunarkrafa, lækkandi fasteignagjöld og lítilsháttar lækkun á markaðsleigu að raunvirði samhliða mikilli fjárfestingu í eignasafninu.
- Áhrif tekjutaps vegna Covid-19 á eignamat minnkar eftir því sem meira er fært yfir rekstur. Áhrifin eru nú neikvæð um 1.550 m.kr.
- Fjárfesting ársins innan eignasafnsins nam tæpum 2 milljörðum króna. Kaup á Nauthólsvegi 50 var stærsta fjárfestingin í nýjum eignum.
- Meðalávöxtunarkrafa verðmatsins er 5,8%, lækkar um 5 punkta á árinu og markaðsleiga 2.377 kr. á fermetra.



|                                             | 2020   | 2019   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>      |        |        |
| Leigutekjur                                 | 10.685 | 11.723 |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna        | -3.304 | -3.416 |
| <b>Hreinar leigutekjur</b>                  | 7.381  | 8.307  |
| Stjórnunarkostnaður                         | -630   | -635   |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu</b> | 6.751  | 7.672  |
| Matsbreyting fjárfestingareigna             | 2.241  | 2.349  |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>                     | 8.992  | 10.021 |
| Fjármunatekjur                              | 153    | 188    |
| Fjármagnsgjöld                              | -6.326 | -5.770 |
| <b>Hrein fjármagnsgjöld</b>                 | -6.173 | -5.582 |
| <b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>            | 2.819  | 4.439  |
| Tekjuskattur                                | -872   | -1.115 |
| <b>Heildarhagnaður</b>                      | 1.951  | 3.324  |

# Rekstur ársins

## Hrein fjármagnsgjöld

- Hrein fjármagnsgjöld jukust um 591 m.kr. milli ára
- Vaxtagjöld dragast saman um 213 m.kr. eða rúm 6% á milli ára en meðalstaða vaxtaberandi skulda er tæpu prósentustigi hærri yfir árið en yfir árið í fyrra. Meðalkjör verðtryggðra skulda voru 3,24% í lok árs samanborið við 3,65% í ársbyrjun.
- Gjaldfærðar verðbætur vegna lána aukast um 710 m.kr. milli ára. Verðbólga yfir árið var 3,5% samanborið við 2,7% árið 2019.

|                                             | 2020   | 2019   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>      |        |        |
| Leigutekjur                                 | 10.685 | 11.723 |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna        | -3.304 | -3.416 |
| <b>Hreinar leigutekjur</b>                  | 7.381  | 8.307  |
| Stjórnunarkostnaður                         | -630   | -635   |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu</b> | 6.751  | 7.672  |
| Matsbreyting fjárfestingareigna             | 2.241  | 2.349  |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>                     | 8.992  | 10.021 |
| Fjármunatekjur                              | 153    | 188    |
| Fjármagnsgjöld                              | -6.326 | -5.770 |
| <b>Hrein fjármagnsgjöld</b>                 | -6.173 | -5.582 |
| <b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>            | 2.819  | 4.439  |
| Tekjuskattur                                | -872   | -1.115 |
| <b>Heildarhagnaður</b>                      | 1.951  | 3.324  |

# Rekstur ársins

## Hagnaður

- Heildarhagnaður ársins var 1.951 m.kr. samanborið við 3.324 m.kr. árið 2019.
- Hagnaður á hlut var 2,9 kr. samanborið við 4,8 kr. í fyrra.
- Arðsemi eiginfjár nam 4,1% á árinu.

|                                             | 2020   | 2019   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>      |        |        |
| Leigutekjur                                 | 10.685 | 11.723 |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna        | -3.304 | -3.416 |
| <b>Hreinar leigutekjur</b>                  | 7.381  | 8.307  |
| Stjórnunarkostnaður                         | -630   | -635   |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu</b> | 6.751  | 7.672  |
| Matsbreyting fjárfestingareigna             | 2.241  | 2.349  |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>                     | 8.992  | 10.021 |
| Fjármunatekjur                              | 153    | 188    |
| Fjármagnsgjöld                              | -6.326 | -5.770 |
| <b>Hrein fjármagnsgjöld</b>                 | -6.173 | -5.582 |
| <b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>            | 2.819  | 4.439  |
| Tekjuskattur                                | -872   | -1.115 |
| <b>Heildarhagnaður</b>                      | 1.951  | 3.324  |

# Ársfjórðungsyfirlit

|                                             | 4F 2020 | 3F 2020 | 2F 2020 | 1F 2020 | 4F 2019 |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <b>Rekstrartekjur og rekstrargjöld</b>      |         |         |         |         |         |
| Leigutekjur                                 | 2.551   | 2.693   | 2.560   | 2.881   | 2.956   |
| Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna        | -876    | -952    | -662    | -814    | -905    |
| <b>Hreinar leigutekjur</b>                  | 1.675   | 1.741   | 1.898   | 2.067   | 2.051   |
| Stjórnunarkostnaður                         | -163    | -148    | -156    | -163    | -150    |
| <b>Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu</b> | 1.512   | 1.593   | 1.742   | 1.904   | 1.901   |
| Matsbreyting fjárfestingareigna             | 3.028   | 1.327   | 20      | -2.134  | 358     |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>                     | 4.540   | 2.920   | 1.762   | -230    | 2.259   |
| Fjármunatekjur                              | 24      | 21      | 51      | 57      | 80      |
| Fjármagnsgjöld                              | -1.604  | -1.717  | -1.907  | -1.098  | -1.374  |
| <b>Hrein fjármagnsgjöld</b>                 | -1.580  | -1.696  | -1.856  | -1.041  | -1.294  |
| <b>Hagnaður fyrir tekjuskatt</b>            | 2.960   | 1.224   | -94     | -1.271  | 965     |
| Tekjuskattur                                | -678    | -335    | -97     | 238     | -196    |
| <b>Hagnaður og heildarhagnaður</b>          | 2.286   | 889     | -191    | -1.033  | 769     |

- Tekjur fjórðungsins námu 2.551 m.kr. Hluta breytingar á milli fjórðunga má rekja til færslu milli rekstrarkostnaðar og tekna.
- Áætlaðar tapaðar tekjur vegna Covid-19 jukust um 38 m.kr. á fjórðungnum frá fyrri fjórðungi.
- Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu nam 1.512 m.kr.

# Efnahagur 31.12.2020

## Eignir

- Virði fjárfestingareigna jókst um 3.723 m.kr. á árinu.
  - Fjárfesting í endurbótum og þróun um 2.100 m.kr.
  - Kaupverð nýrra eigna nam rúmum 2.400 m.kr.
  - Seldar eignir námu 2.759 m.kr.
  - Matsbreyting eignasafnsins 2.241 m.kr.
- Þrátt fyrir aukningu í viðskiptakröfum á leigutaka vegna áhrifa Covid-19 er samdráttur í útistandandi viðskiptakröfum í kringum 83 m.kr.
- Aukning í handbæru fé um 864 m.kr. samanborið við árslok árið á undan.

|                                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| <b>Eignir</b>                        |            |            |
| Fjárfestingareignir                  | 152.606    | 148.883    |
| Eignir til eigin nota                | 218        | 223        |
| Fastafjármunir                       | 152.824    | 149.106    |
| Viðskiptakröfur og aðrar sk.t.kröfur | 1.227      | 1.253      |
| Ógreitt söluverð fjárfestingareignar | 352        | 57         |
| Bundið fé                            | 34         | 34         |
| Handbært fé                          | 2.054      | 1.190      |
| Veltufjármunir                       | 3.667      | 2.534      |
| <b>Eignir samtals</b>                | 156.491    | 151.640    |

# Efnahagur 31.12.2020

## Skuldir og eigið fé

- Eigið fé Reita jókst um 5.184 m.kr. á árinu og hækkaði eiginfjárhlutfallið um 2,3% og var 33,8% um áramót.
- Vaxtaberandi skuldir námu 84.878 m.kr. í lok ársins og drógust saman um 419 m.kr. yfir árið.
- Á árinu gaf félagið út skuldabréf og tók bankalán fyrir um 17 milljarða króna til endurgreiðslu á skuldum.
- LTV samstæðunnar var 57,6% í lok ársins samanborið við 59,5% í lok árs 2019.

|                                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>Eigið fé</b>                        | 52.828     | 47.644     |
| <b>Skuldir</b>                         |            |            |
| Vaxtaberandi skuldir                   | 80.132     | 82.290     |
| Tekjuskattsskuldbinding                | 12.489     | 11.616     |
| Leiguskuldbinding                      | 5.153      | 5.474      |
| Langtímaskuldir                        | 97.774     | 99.380     |
| Vaxtaberandi skuldir                   | 4.746      | 3.007      |
| Viðskiptaskuldir og aðrar sk.t.skuldir | 1.143      | 1.609      |
| Skammtímaskuldir                       | 5.889      | 4.616      |
| Skuldir samtals                        | 103.663    | 103.996    |
| <b>Eigið fé og skuldir samtals</b>     | 156.491    | 151.640    |

# Horfur ársins 2021

- Áætlað er að
  - tekjur ársins 2021 verði 11.350 – 11.550 millj. kr.
  - rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu verði 7.250 – 7.450 millj. kr.
- Í áætlun ársins er gert ráð fyrir að áhrif Covid-19 heimsfaraldursins verði um 750 m.kr. á árinu, verðlagsbreyting milli ára verði 3,2% og að nýting verði sambærileg við fyrra ár.



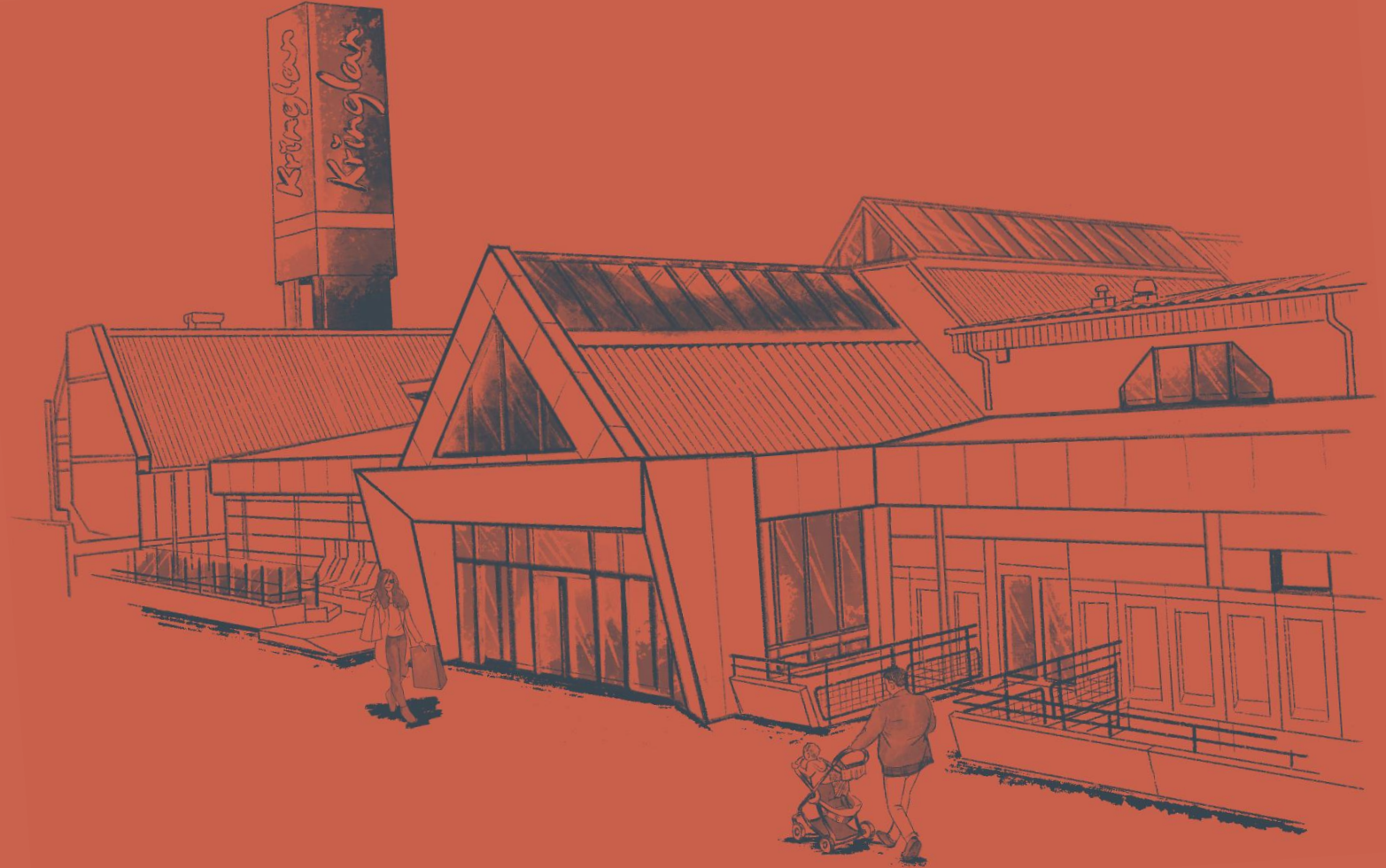
# Hluthafar

Hluthafar við lok viðskipta þann 12.2.2021

| Hluthafi                                     | %            |
|----------------------------------------------|--------------|
| Gildi – lífeyrissjóður                       | 17,7%        |
| Lífeyrissjóður verzlunarmanna                | 13,7%        |
| Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins A-deild  | 10,1%        |
| Frjálsi lífeyrissjóðurinn                    | 5,8%         |
| Stapi lífeyrissjóður                         | 3,6%         |
| Birta lífeyrissjóður                         | 3,5%         |
| Festa – lífeyrissjóður                       | 3,1%         |
| Arion banki hf.                              | 2,8%         |
| Kvika banki hf.                              | 2,7%         |
| Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins B-deild  | 2,4%         |
| <b>10 stærstu samtals</b>                    | <b>65,4%</b> |
| Brimgarðar ehf.                              | 2,3%         |
| Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda              | 2,1%         |
| Almenni lífeyrissjóðurinn                    | 2,0%         |
| Lífsverk lífeyrissjóður                      | 1,5%         |
| Bóksal ehf.                                  | 1,5%         |
| Landsbréf – Úrvalsbréf                       | 1,4%         |
| Brú Lífeyrissjóður starfsmanna sveitarfélaga | 1,4%         |
| Eftirlaunasj atvinnuflugmanna                | 1,0%         |
| Global Macro Absolute Return                 | 1,0%         |
| Akta Stokkur                                 | 0,8%         |
| <b>20 stærstu samtals</b>                    | <b>80,3%</b> |
| Aðrir hluthafar                              | 19,7%        |



# Spurningar og svör



# Fyrirvari

Reitir vekja athygli á því að í efni kynningar þessarar er að finna staðhæfingar sem byggja á mati og áætlunum stjórnenda félagsins en ekki á staðreyndum sem hægt er að sannreyna við birtingu kynningarinnar.

Athygli fjárfesta er vakin á því að margir þættir geta haft áhrif á það rekstrarumhverfi sem félagið starfar í og kann afkoma félagsins að verða með öðrum hætti en forsendur gera ráð fyrir í kynningu þessari.

Kynningin verður ekki endurskoðuð eftir birtingu hvað þetta varðar. Þær staðhæfingar sem finna má í þessari kynningu gilda eingöngu á þeim tímapunkti þegar kynningin er fyrst birt og takmarkast gildi þeirra við það sem segir í fyrirvara þessum.

