

FONCIERE 7 INVESTISSEMENT

Communiqué sur les résultats annuels 2020

1. Faits marquants de l'exercice

1.1 **Activité opérationnelle**

Dans ce contexte de crise sanitaire, la Société a poursuivi en 2020 une politique prudente de gestion de ses actifs. Les prix restants élevés, la recherche de nouveaux investissements est réalisée sur des bases très sélectives à cette phase du cycle.

1.2 **Valeurs mobilières de placement**

La Société détient toujours, au 31 décembre 2020, 855 000 actions pour un montant brut de 410 400 €, représentant 0,57% de son capital et de ses droits de vote.

La société ACANTHE DEVELOPPEMENT est cotée sur le marché Euronext Paris compartiment C (code FR0000064602).

Il est rappelé que, sur la base de l'Actif Net Réévalué du 30 juin 2020 (dernière valeur connue à date) qui ressortait à 0,96 € par action, la participation détenue par la Société serait valorisée à 821 K€, soit une plus-value potentielle de 453 K€.

2. Chiffres clés de l'activité

Préambule

La Société FONCIERE 7 INVESTISSEMENT n'est plus soumise à l'obligation de publier des comptes consolidés depuis son exercice ouvert le 1^{er} janvier 2016 : la seule participation qu'elle détenait, la société Driguët, a été cédée en octobre 2015.

Les comptes présentés sont les comptes annuels.

BILAN AU 31 DECEMBRE 2020

(Euros)	31/12/2020			31/12/2019
	BRUT	AMORT DEP	NET	NET
Actif				
Actifs incorporels	820	820	0	0
Titres de participations	0		0	0
Autres immobilisations financières	0		0	0
Total Immobilisations	820	820	0	0
Autres créances	25 650	25 650	0	975
Valeurs mobilières de placement	410 400	42 750	367 650	401 850
Disponibilités	343 169		343 169	413 039
Total actifs disponibles	779 219	68 400	710 819	815 865
TOTAL ACTIF	780 039	69 220	710 819	815 865
Passif				
(Euros)			31/12/2020	31/12/2019
Capital			1 120 000	1 120 000
Réserve légale			77 292	77 292
Réserves			188 977	188 977
Report à nouveau			- 603 851	- 512 246
Résultat de l'exercice			- 106 708	-91 605
Total Capitaux Propres			675 710	782 418
Provisions pour risques			0	0
Provisions pour charges			0	0
Total Provisions			0	0
Emprunts de dettes auprès d'établissement de crédit			0	0
Emprunts et dettes financières diverses			0	0
Fournisseurs			30 635	29 027
Dettes fiscales et sociales			4 474	4 419
Total des Dettes			35 109	33 446
TOTAL PASSIF			710 819	815 865

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2020

(Euros)	31/12/2020	31/12/2019
Reprises sur provisions et transfert de charges	0	0
Autres produits	0	0
Produits d'exploitation	0	0
Autres charges et charges externes	46 332	38 744
Impôts taxes et versements assimilés	1 405	1 597
Salaires et traitements	18 000	18 071
Charges sociales	6 757	6 774
Dotations aux amortissements et aux provisions :	0	0
Autres charges	0	0
Charges d'exploitation	72 493	65 186
Résultat d'exploitation	- 72 493	- 65 186
Intérêts et produits assimilés		7 781
Reprise sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
Produits nets sur cessions de val. mobilières de placement.	0	0
Produits financiers	0	7 781
Charges nettes sur cession de val. mobilières de placement.	0	0
Intérêts et charges assimilées	0	0
Dotations aux provisions pour dépréciation	34 200	8 550
Charges financières	34 200	8 550
Résultat financier	- 34 200	-770
Résultat courant	- 106 693	-65 955
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	15	25 650
Résultat exceptionnel	- 15	-25 650
Impôt sur les résultats		
Résultat net	- 106 708	-91 605

3. Commentaires

L'exercice se traduit par une perte de 106 708 contre une perte de 91 605 € l'exercice précédent.

Le résultat opérationnel de l'exercice est négatif de 72 493 € contre une perte de 65 186 € au 31 décembre 2019. Il comprend notamment les charges d'honoraires et frais d'actes pour 24 434 €, et la rémunération et les avantages versés au Directeur Général pour 24 757 €, charges sociales comprises.

Le résultat financier s'élève à – 34 200 € et correspond uniquement à une dotation pour dépréciation sur les valeurs mobilières de placement.

Le résultat exceptionnel est quasi nul à – 15 €.

4. Perspectives d'avenir

L'attrait important que suscitent les sociétés cotées auprès des investisseurs pour en faire une « SPAC », société d'acquisition à vocation spécifique, fait de la société Foncière 7 Investissement une cible idéale pour réaliser de telles opérations.

La Société continue à étudier également les possibilités d'investissements avec une sélection attentive et prudente d'actifs.

5. Evènements postérieurs à la clôture

Covid 19

Le début de l'année 2021 a été marqué par la reconduction des mesures sanitaires décidées par le Gouvernement (couvre-feu, fermeture d'établissement accueillant du public, mesures de soutien financier...). Ces événements sont pris en compte par la Société dans l'estimation de ses principales estimations comptables au 31 décembre 2020.

La situation sanitaire actuelle n'impacte pas directement le fonctionnement de la société ni la valorisation durable des actifs qu'elle détient.

Néanmoins, la société reste attentive aux effets négatifs que pourraient avoir les mesures prolongées de confinement sur son activité de portefeuille.

Depuis la crise sanitaire, la gestion opérationnelle et administrative est organisée par tous moyens de télécommunications.

Le siège social a été transféré en date du 1^{er} avril 2021 au 55, Rue Pierre Charron, 75008 Paris.

Il n'y pas d'autre évènement postérieur à la clôture.

6. Arrêté des comptes

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 22 avril 2021.

En conformité avec la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 8 janvier 2021 (DOC-2016-05), il est précisé que les procédures d'examen d'audit par le commissaire aux comptes sont achevées. Son rapport est en cours d'émission.

Foncière 7 Investissement, Société Anonyme au capital de 1 120 000 euros, dont le siège social est au 55, rue Pierre Charron – 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 486 820 152.

La Société est présidée par Monsieur Ludovic Dauphin et dirigée par Madame Audrey Soto.

Elle est cotée au compartiment C d'Euronext, code ISIN FR0000065930.

Pour plus d'information : <http://www.fonciere7investissement.fr/>