

FAS22110038

Reykjavíkurborg

Árshlutareikningur
Janúar - september 2022



Reykjavíkurborg
kt. 530269-7609
Ráðhúsi Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Reykjavíkurborg

Árshlutareikningur Janúar - september 2022

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs	2
Rekstrarreikningur	3
Efnahagsreikningur	4-5
Sjóðstreymisyfirlit	6
Skýringar	7-26

Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Óendurskoðaður árshlutareikningur Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið janúar til september 2022 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga. Í árshlutareikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum.

Starfsemi Reykjavíkurborgar er skipt í A-hluta og B-hluta. Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármöggnuð með skatttekjum, en í B-hluta eru fyrirtæki sem eru að hálfu eða meirihluta í eigu borgarinnar og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Rekstrarniðurstaða A- og B-hluta á tímabilinu janúar til september 2022 var jákvæð um 6.777 m.kr. Heildareignir A- og B-hluta samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi 30. september 2022 námu samtals 834.386 m.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 437.749 m.kr. Eigið fé nam 396.637 m.kr., en þar af nam hlutdeild minnihluta 14.702 m.kr. Afkoma A- og B-hluta var betri en áætlun gerði ráð fyrir sem nam 758 m.kr. sem skýrist einkum af matsbreytingum eigna sem voru 16.058 mkr. yfir áætlun, fjármagnsgjöldum sem voru 12.080 m.kr. umfram áætlun sem að hluta má rekja til aukinnar verðbólgu en vísitala neysluverðs hækkaði um 7,8% frá áramótum til loka september meðan áætlun gerði ráð fyrir 2,5% hækkun. Launakostnaður nam 1.988 m.kr. umfram áætlun. Rekstrartekjur A- og B-hluta námu samtals 161.497 m.kr. á tímabilinu og voru 844 mkr lægri en áætlun gerði ráð fyrir. Fjárfestingar í rekstrarfjármunum námu 32.305 m.kr og voru 5.713 m.kr. lægri en áætlun gerði ráð fyrir.

Rekstrarniðurstaða A-hluta á tímabilinu janúar til september 2022 var neikvæð um 11.084 m.kr. Heildareignir A-hluta samkvæmt efnahagsreikningi 30. september 2022 námu samtals 245.928 m.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 165.1179 m.kr. Eigið fé nam 80.811 m.kr. Afkoma A-hluta var 9.452 m.kr. lakari en áætlun gerði ráð fyrir. Þar af var launakostnaður 2.587 m.kr yfir fjárheimildum, annar rekstrarkostnaður 1.769 m.kr yfir fjárheimildum og nettó fjármagnsgjöld 4.995 m.kr hærri en áætlun gerði ráð fyrir. Rekstrartekjur A-hluta voru 344 m.kr. undir áætlun þar af skatttekjur 379 m.kr. lægri en áætlun gerði ráð fyrir.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,52%, sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,18% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,60% í C-flokki. Lögbundið hámark þess er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Þann 1. desember 2021 var fjöldi íbúa í Reykjavíkurborg 135.681

Heimsfaraldur kórónaveiru sem veldur COVID-19 og staðið hefur frá því í byrjun mars 2020 er nú að mestu liðinn hjá. Í upphafi árs reið yfir bylgja þegar nýtt afbrigði veirunnar náði hámarki í janúar og febrúar og fól í sér tímabundið álag á rekstur, einkum á sviðum skóla- og velferðar. Stríðið í Úkraínu, sem hefur nú staðið frá því í febrúar, hefur auk kórónaveirunnar leitt til skorts á hrávöru og hægt á framleiðslulínum með miklum áhrifum á heimsmarkað og leitt til aukinnar verðbólgu í öllum okkar helstu viðskiptalöndum. Vegna hækkananna á húsnæðismarkaði, hárrar verðbólgu og þenslu hér innanlands hefur Seðlabankinn verið í hækunarferli stýrivaxta sem eru nú 6%. Þessi staða setur svip sinn á uppgjör borgarinnar, bæði rekstrar- og fjármagnsliði. Reykjavíkurborg hefur brugðist við erfiðri stöðu með samdrætti í fjárfestingum miðað við áætlanir sem gera ráð fyrir að þær verði 25 ma.kr. í stað 32,4 ma.kr. í árslok. Ný fjárhagsáætlun fyrir árið 2023-2027 gerir jafnframt ráð fyrir samdrætti miðað við fyrri áætlanir og hagræðingaraðgerðir til að ná jafnvægi í rekstri og styrkja veltufé frá rekstri. Þá hefur fjármálastefna borgarinnar verið endurskoðuð með hliðsjón af fjárhagslegri stöðu og efnahagslegu ytra umhverfi samhliða framlagningu fjárhagsáætlunar 2023-2027. Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögunum kleift að takast á við vanda kórónaveirunnar til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálareglum sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 fram til ársins 2025, sbr. lög nr. 22/2021.

Samkvæmt bestu vitneskju borgarstjóra og borgarráðs er árshlutareikningurinn saminn í samræmi við lög og gefur glögga mynd af eignum og skuldum, fjárhagsstöðu og rekstrarafkomu A-hluta og samstæðunnar í heild, og að í skýrslu borgarstjóra og borgarráðs komi fram þær upplýsingar sem krafist er.

Borgarstjóri og borgarráð staðfesta hér með árshlutareikning Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið janúar til september 2022 með undirritun sinni.

Reykjavík, 1. desember 2022.

Borgarstjóri

Borgarráð

Rekstrarreikningur janúar til september 2022

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.
		jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2021	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2021
Rekstrartekjur	3,24						
Skatttekjur		88.523.846	88.902.666	82.971.307	87.992.675	88.286.749	82.459.834
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga		6.919.622	6.721.245	5.881.955	6.919.622	6.721.245	5.881.955
Aðrar tekjur		16.543.317	16.707.368	14.676.014	66.584.288	67.332.284	60.588.284
Rekstrartekjur samtals		111.986.785	112.331.280	103.529.276	161.496.584	162.340.277	148.930.073
Rekstrargjöld	4						
Laun og launatengd gjöld	25	67.825.752	66.138.033	62.701.129	78.806.026	77.787.708	72.770.708
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuld. LsRb	25,40	2.925.000	2.025.000	2.512.500	2.994.863	2.025.000	2.516.140
Annar rekstrarkostnaður		43.512.100	41.742.685	39.005.432	52.748.455	51.356.282	46.323.800
Rekstrargjöld samtals		114.262.852	109.905.718	104.219.061	134.549.344	131.168.990	121.610.648
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA		(2.276.067)	2.425.562	(689.785)	26.947.241	31.171.287	27.319.425
Afskriftir	9,10,32	(5.180.558)	(5.425.211)	(4.618.044)	(16.694.376)	(16.597.765)	(15.572.209)
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....		(7.456.625)	(2.999.650)	(5.307.829)	10.252.864	14.573.522	11.747.216
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	5,26	(3.627.186)	1.368.127	230.461	(23.260.019)	(11.179.749)	(5.010.171)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta, matsbreytingar og áhrif hlutdeildarfélaga		(11.083.812)	(1.631.523)	(5.077.368)	(13.007.155)	3.393.772	6.737.046
Tekjuskattur	19,43	0	0	0	(500.409)	(1.346.683)	(4.615.224)
Matsbreyting fjárfestingaefna	7,30	0	0	0	20.562.928	4.504.960	14.084.113
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaga	11,28	0	0	0	(3.159)	0	(3.967)
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaga		0	0	0	(275.643)	(533.027)	(673.601)
Rekstrarniðurstaða.....	39	(11.083.812)	(1.631.523)	(5.077.368)	6.776.562	6.019.023	15.528.367

Efnahagsreikningur 30. september 2022

Eignir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Árshlutareikn.	Ársreikningur	Árshlutareikn.	Ársreikningur
		30.9.2022	31.12.2021	30.9.2022	31.12.2021
Fastafjármunir					
Óefnislegar eignir	6,29	3.272.071	2.044.271	6.391.060	5.010.752
Varanlegir rekstrarfjármunir:	7,9,10				
Fasteignir	30	143.586.660	134.340.046	167.385.496	158.788.230
Veitukerfi	30	0	0	367.394.605	352.484.348
Fjárfestingaeygnir	30	0	0	148.028.661	123.732.218
Gatnakerfi	30	32.133.486	28.973.357	32.588.294	29.420.701
Áhöld og tæki	30	5.855.254	5.930.242	11.223.607	11.217.087
Leigueignir	31	4.814.079	5.034.105	6.004.874	6.703.370
		186.389.480	174.277.749	732.625.536	682.345.953
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	11,35	14.571.005	13.893.257	5.348.239	5.278.285
Fyrirframgreiddur kostnaður	12	8.571.128	8.859.995	8.997.213	9.300.456
Áhættuvarnarsamningar	8	0	0	435.318	73.264
Tekjuskattseign	19,43	0	0	4.263.683	3.812.930
Aðrar langtímakröfur	13,14,37	1.505.007	903.126	1.682.160	1.097.335
		24.647.139	23.656.378	20.726.613	19.562.270
Fastafjármunir samtals		214.308.691	199.978.398	759.743.209	706.918.975
Veltufjármunir					
Birgðir	15	0	0	1.998.464	1.690.650
Skammtímakröfur:	16				
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur		14.362.796	15.992.454	20.791.100	22.392.283
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna	37	898.253	686.596	969.801	779.724
Kröfur á eigin fyrirtæki		189.068	340.375	682	25.611
Fyrirframgreiddur kostnaður	12	388.081	388.081	619.898	732.588
Innbyggðar afleiður		0	0	0	1.548.338
Áhættuvarnarsamningar	8	0	0	770.941	17.036
Eignarhlutir til sölu		0	0	6.095.000	6.095.000
Aðrar skammtímakröfur		3.175.874	3.818.043	4.232.135	5.284.987
Bundnar innstæður og markaðsverðbréf	38	0	0	13.962.402	14.657.369
Handbært fé	17,38	12.605.227	15.276.111	25.202.265	30.423.739
Veltufjármunir samtals		31.619.299	36.501.660	74.642.686	83.647.325
Eignir samtals		245.927.990	236.480.058	834.385.895	790.566.300

Efnahagsreikningur 30. september 2022

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Árshlutareikn.	Ársreikningur	Árshlutareikn.	Ársreikningur
		30.9.2022	31.12.2021	30.9.2022	31.12.2021
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	39	80.810.965	91.894.777	381.935.574	369.004.546
Hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga		0	0	14.701.763	14.259.431
Eigið fé samtals		80.810.965	91.894.777	396.637.337	383.263.977
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	18,40	35.379.366	34.394.045	36.053.453	35.024.924
Tekjuskattskuldbinding	19,43	0	0	17.820.413	17.256.418
Stofnframlög frá ríki		0	0	5.246.558	3.697.625
Aðrar skuldbindingar		0	0	76.619	69.047
Skuldbindingar samtals		35.379.366	34.394.045	59.197.043	56.048.014
Langtímaskuldir					
Langtímaskuldir	20,41	88.564.435	75.120.045	300.541.793	280.562.920
Leiguskuldir	21,42	10.153.656	9.961.099	11.258.367	11.536.136
Innbyggðar afleiður í raforkusamningum	8,36	0	0	1.076.158	931.389
Áhættuvarnarsamningar	8	0	0	6.500	332.279
Langtímaskuldir samtals		98.718.091	85.081.144	312.882.818	293.362.724
Skammtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir		126.055	40.128	126.211	40.433
Viðskiptaskuldir		4.318.978	5.326.413	8.690.281	10.082.642
Næsta árs afborganir langtímaskulda	41	4.226.212	3.125.701	24.303.159	19.778.861
Næsta árs afborg. langtímaskulda við eigin fyrirtæki	41	0	3.343	0	817
Næsta árs afborganir leiguskulda	42	1.285.137	1.121.881	1.407.738	1.266.769
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	40	2.309.000	2.309.000	2.344.000	2.344.000
Skuldir við eigin fyrirtæki		1.612.972	554.575	925.655	101.800
Fyrirfram greiðslur		80.409	87.060	3.618.070	1.950.979
Áhættuvarnarsamningar	8	0	0	99.264	1.584.188
Aðrar skammtímaskuldir		17.060.806	12.541.992	23.446.164	20.741.094
Skammtímaskuldir samtals		31.019.568	25.110.092	65.668.698	57.891.584
Skuldir og skuldbindingar samtals		165.117.025	144.585.281	437.748.559	407.302.323
Eigið fé og skuldir samtals		245.927.990	236.480.058	834.385.896	790.566.300
Skuldbindingar utan efnahagsreiknings	44				

Sjóðstreymisýfirlit janúar til september 2022

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.
		jan. - sep. 2022	jan. - sep. 2022	jan.-sep. 2021	jan. - sep. 2022	jan. - sep. 2022	jan.-sep. 2021
Rekstrarhreyfingar							
Rekstrarniðurstaða.....		(11.083.812)	(1.631.523)	(5.077.368)	6.776.562	6.019.023	15.528.367
Líðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:							
Söluhagnaður eigna		(2.906.684)	(4.049.145)	(2.015.964)	(2.942.847)	(4.049.145)	(2.052.630)
Afskriftir	32	5.180.558	5.425.211	4.618.044	16.694.376	16.491.093	15.586.735
Verðbætur, afföll og gengismunur	5	7.545.456	1.068.220	1.988.720	14.296.133	3.691.124	3.295.124
Innbyggðar afleiður, breyting	36	0	0	0	1.498.388	822.773	(4.907.389)
Matsbreyting fjárfestingaeigna	30	0	0	0	(20.562.972)	(4.504.960)	(14.084.131)
Áhrif dótturfélaga og hlutd. minnihluta		0	0	0	278.802	533.027	677.568
Breyting lífeyrisskuldbindingar	40	2.925.000	2.025.000	2.512.500	2.994.863	2.025.000	2.516.188
Breyting tekjuskattskuldbindingar	43	0	0	0	665.601	(1.189.231)	3.307.810
Niðurfærsla langtímakrafna		(792.743)	(600.000)	(381.850)	(792.743)	(600.000)	(381.850)
Veltufé frá rekstri		867.775	2.237.763	1.644.082	18.906.163	19.238.704	19.485.793
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:							
Birgðir, lækkun, (hækkun)		0	0	0	(307.818)	18.671	(32.432)
Skammtímakröfur, (hækkun), lækkun		2.660.313	(388.005)	(1.333.976)	3.651.691	(223.865)	(978.128)
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun		3.584.975	756.348	1.375.750	2.981.137	677.336	4.158.683
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna ársins	40	(1.939.679)	(1.837.500)	(1.681.154)	(1.966.334)	(1.837.500)	(1.706.092)
Fyrirframgreitt framlag til Brúar Ísj, breyting		288.867	288.867	277.197	303.212	292.728	291.543
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum		4.594.475	(1.180.290)	(1.362.182)	4.661.887	(1.072.631)	1.733.573
Handbært fé (til) frá rekstri		5.462.250	1.057.473	281.900	23.568.050	18.166.074	21.219.366
Fjárfestingarhreyfingar							
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum	30	(17.976.845)	(21.252.747)	(10.466.775)	(32.192.996)	(38.018.147)	(22.842.917)
Fjárfesting í fjárfestingaeignum	30	0	0	0	(2.851.170)	(2.991.010)	(2.819.924)
Fjárfesting í óefnislegum eignum	29	(1.643.138)	(1.988.246)	(833.814)	(2.137.613)	(2.468.408)	(1.187.615)
Innborguð gatnagerðargjöld	30	1.308.504	2.700.000	1.784.022	1.308.504	2.700.000	1.784.022
Sala byggingaréttar		2.241.195	3.750.000	1.909.980	2.243.880	3.750.000	1.948.243
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		200.300	299.145	658.725	527.287	299.145	991.252
Breyting á eignarhlutum		(548.303)	(1.437.767)	(838.656)	56.731	3.258.083	(267.839)
Skammtímalíðir vegna fjárfestinga		947.458	0	(25.328)	172.951	0	2.203.937
Bundnar bankainnstæður		0	0	0	0	0	(5.432)
Langtímakröfur, breyting		438.769	790.000	4.047.643	488.406	849.992	757.543
Fjárfestingarhreyfingar		(15.032.061)	(17.139.615)	(3.764.203)	(32.384.019)	(32.620.345)	(19.438.729)
Fjármögnunarhreyfingar							
Stofnframlag frá ríki		0	0	0	754.402	443.401	566.047
Tekin ný langtímalán	41	10.508.329	18.016.667	18.618.959	17.792.583	28.961.838	30.838.448
Afborganir langtímalána	41	(2.564.671)	(2.494.068)	(2.014.724)	(13.582.249)	(18.397.612)	(15.474.557)
Afborganir leiguskulda	42	(882.490)	(833.220)	(779.405)	(916.790)	(833.220)	(822.171)
Greiddir áhættuvarnarsamningar		0	0	0	0	(91.684)	0
Innborgað stofnfé		0	0	0	0	0	325
Skammtímafjármögnun, breyting		85.927	0	(471.510)	(11.518)	(51.858)	(1.180.143)
Greiddur arður		0	0	0	(258.439)	(362.684)	(258.440)
Aðrar hreyfingar		(248.169)	0	(244)	(248.169)	0	(244)
Fjármögnunarhreyfingar		6.898.926	14.689.379	15.353.076	3.529.819	9.668.180	13.669.264
(Lækkun) Hækkun á handbæru fé.....		(2.670.884)	(1.392.763)	11.870.772	(5.286.150)	(4.786.091)	15.449.900
Handbært fé í ársbyrjun.....		15.276.111	14.546.655	8.110.912	30.423.739	25.833.077	26.318.982
Áhrif breytinga á eignarhlutafalli á handbært fé....					(66)	0	459
Áhrif gengisbreyt. á handbært fé.....		0	0	0	64.741	(5.094)	(3.255)
Handbært fé í lok tímabils.....	17	12.605.227	13.153.892	19.981.684	25.202.265	21.041.892	41.766.086
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa							
Nýjar leigueignir	31	(283.432)	0	0	(463.990)	0	(61.652)
Nýjar leiguskuldir	42	283.432	0	0	463.990	0	61.652
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		540.010	0	0	540.010	0	0
Langtímakröfur, breyting		(540.010)	0	0	(540.010)	0	0
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum		0	0	0	(314.085)	0	0
Skammtímaskuldir, breyting		0	0	0	314.085	0	0

Skýringar með árshlutareikningi

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Reykjavíkurborg, höfuðborg Íslands, er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 135.681 þann 1. desember 2021. Skrifstofa sveitarfélagsins er í Ráðhúsi Reykjavíkur. Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnáslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningur Reykjavíkurborgar hefur að geyma árshlutareikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A-hluta starfsemi borgarinnar og samantekinn árshlutareikning fyrir alla starfsemi hennar, þ.e. A- og B-hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð og Eignasjóð. Til B-hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu borgarinnar, en rekstur þessara fyrirtækja er að stofni til fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B-hluta starfsemi borgarinnar eru: Aflvaki hf., Faxaflóahafnir sf., Félagsbústaðir hf., Íþrótt- og sýningahöllin hf., Jafnlaunastofa sf., Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., Sorpa bs., Strætó bs., Þjóðarleikvangur ehf og Jafnlaunastofa sf.

Árshlutareikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð nr. 696/2019 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Innifalið í samanteknum árshlutareikningi A- og B-hluta eru árshlutareikningar Orkuveitu Reykjavíkur og Félagsbústaða hf, sem eru gerðir í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Í samræmi við IFRS og ársreikningalög beita félögin eftirfarandi matsaðferðum:

- hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis.
- innbyggðar afleiður eru færðar á gangvirði.
- eignarhlutir í félögum eru færðir á gangvirði.
- aðrar fjáreignir og fjárskuldir eru færðar á gangvirði.

Reikningsskil byggðasamlaga og sameignarfélaga í meirihlutaeign Reykjavíkurborgar eru í þessum árshlutareikningi færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021. Breytingarnar tóku gildi frá og með 1. janúar 2021. Áður voru reikningsskil þessara byggðasamlaga og sameignarfélaga að fullu færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar.

Árshlutareikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga A-hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í árshlutareikningi A-hluta. Í samanteknum árshlutareikningi fyrir A- og B-hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga borgarinnar. Af viðskiptum milli rekstrareininga borgarinnar má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu. Þá er einnig um að ræða reiknaða vexti á viðskiptastöður og langtímalán vegna yfirfærslu eigna og fjárfestinga.

Reikningsskilaaðferðir

3. Innlaun tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Skatttekjur eru útsvar, fasteignaskattar og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Framlög til stofnkostnaðar og innheimt gjöld vegna framkvæmda eru færð til lækkunar á framkvæmdakostnaði og koma til lækkunar á gjaldfærðum afskriftum á nýtingartíma fjárfestingarinnar. Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru almennt færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast. Sama á við um styrki.

Vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er fært í rekstrarreikning á meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

Skýringar með árshlutareikningi

4. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í árshlutareikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

5. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í árshlutareikninginn miðað við verðlag eða gengi í lok tímabils. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

6. Ófnislegar eignir

Hitaréttindi eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem ófnisleg eign á afskrifuðu kostnaðarverði. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup. Undirbúningskostnaður er eignfærður í efnahagsreikningi sem ófnisleg eign, ef ásættanlegar líkur eru á því að verkefnið skili tekjum síðar. Kostnaðurinn er færður til gjalda á áætluðum nýtingartíma. Aðrar ófnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisýrnum.

7. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum sem miðaðar eru við áætlaðan nýtingartíma þeirra. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum. Hjá A-hluta eru kaup á áhöldum og tækjum undir 2,5 m.kr. gjaldfærð með þeirri undantekningu að skráningaskyld tæki eru eignfærð.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsejjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings, sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðartekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum, sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Dreifikerfi og framleiðslukerfi Orkuveitu Reykjavíkur og varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningi A- og B-hluta, sem er gangvirði þeirra á endurmatstegi að frádregnum afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkunar vegna þessa endurmatstegis eru færðar yfir á eigið fé. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning.

Fjárfestingaeygnir eru fasteignir Félagsbústaða hf. sem eru í eigu félagsins til að afla leigutekna. Fjárfestingaeygnir eru færðar á gangverði í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Við mat á fjárfestingaeygnum er stuðst við fasteignamat Þjóðskrár Íslands. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrár er fasteignamat gangverð sem ætla má að eign hefði haft í kaupum og sölum. Matið er gert í maímánuði ár hvert og miðast við verðlag í febrúar. Hið nýreiknaða mat tekur gildi í árslok. Fasteignamat tekur bæði til húss og lóðar og skiptist í húsmat og lóðarmat. Fasteignamatið er framreiknað með vísitölu íbúðarverðs til ársloka. Fasteignamatið er þó leiðrétt vegna kvaða sem á eignunum kann að hvíla. Breytingar á mati fjárfestingaeygna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingaeygna í rekstrarreikning. Fjárfestingaeygnir eru ekki afskrifaðar.

Skýringar með árshlutareikningi

8. Fjármálagerningar

Fjármálagerningur er flokkaður sem fjáreign eða fjárskuld á gangvirði gegnum rekstrarreikning, sé hann veltufjáreign eða veltufjárskuld eða ef hann er tilgreindur sem fjármálagerningur á gangvirði gegnum rekstrarreikning við upphaflega skráningu í bókhald. Fjáreignir og fjárskuldir á gangvirði gegnum rekstrarreikning hjá Orkuveitu Reykjavíkur eru færðar á gangvirði í efnahagsreikning. Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning.

Innbyggðar afleiður eru aðskildar frá grunnsamningum og færðar sérstaklega þegar efnahagsleg einkenni og áhætta grunnsamningsins og innbyggðar afleiðu eru ekki nátengd, annar gerningur með sömu ákvæði og innbyggða afleiðan væri skilgreindur sem afleiðusamningur og blandaði gerningurinn er ekki metinn á gangvirði gegnum rekstrarreikning. Orkuveita Reykjavíkur notar afleiðusamninga til að verjast gjaldmiðla-, vaxta- og álverðsáhættu. Afleiðusamningar eru færðir á gangvirði í efnahagsreikning og gangvirðisbreytingar færðar í rekstrarreikning.

Fjárhagsáætlun fyrir árið 2022 er hluti árshlutareikningsins og er birt í rekstrarreikningi og yfirliti um sjóðstreymi.

9. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma eigna þar til niðurlagsverði er náð. Almenn er miðað við að niðurlagsverð svari til eins árs afskriftar, þó að hámarki 10% af stofnverði. Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar, skrifstofu- og skólahúsnæði.....	25-50 ár
Aðrar byggingar.....	25-50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags	25 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Orkuveitan, dreifikerfi.....	9-90 ár
Orkuveitan, framleiðsla.....	7-60 ár
Orkuveitan, hitaréttindi.....	100 ár
Bifreiðar, áhöld og tæki.....	3-25 ár

10. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundradshluti miðað við leigutíma eða áætlaðan nýtingartíma, sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma, er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Áætlaður nýtingartími leigueigna greinist þannig:

Fasteignir.....	2-26 ár
Lóðir.....	10-99 ár

11. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög samkvæmt lögum nr. 52/2016, lög um almennar íbúðir, sem sveitarfélögum er heimilt að veita til byggingar og kaupa á almennum íbúðum til að stuðla að því að í boði verði leiguíbúðir á viðráðanlegu verði, eru eignfærð á kostnaðarverði, ef krafist hefur verið endurgreiðslu þeirra. Ef ekki er krafist endurgreiðslu þeirra, eru þau gjaldfærð við greiðslu.

Í árshlutareikningi A-hluta eru eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum færðir á kostnaðarverði, en bókfært verð í árslok 2001 er þó óbreytt í árshlutareikningnum. Í árshlutareikningi A-hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfun skatttekna og er því ekki færð hlutdeild í afkomu félaga. Framlög A-hluta til reksturs byggðasamlaga teljast hluti kostnaðar viðeigandi málaflokks.

Í samanteknum árshlutareikningi A- og B-hluta eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarfélagi er færð í árshlutareikninginn. Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir til sölu er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum, nema í þeim tilvikum sem stuðst er við verð í nýlegum viðskiptum. Aðrir eignarhlutir eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum sem hafa orðið fyrir virðisrýrnun er reiknuð og færð í árshlutareikninginn að undangengnu mati.

Skýringar með árshlutareikningi

12. Fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð, samanber lög nr. 127/2016, skiptist í framlag í lífeyrisaukasjóð, sem gjaldfærast á 30 árum og framlag í varúðarsjóð, sem gjaldfærast á 20 árum frá 1. júlí 2017 að telja.

13. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánakjör að teknu tilliti til niðurfærslu. Næsta árs- og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi á meðal veltufjármuna.

14. Niðurfærslur krafna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útstandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og eru niðurfærðar með óbeinni afskrift í árshlutareikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótreikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin, að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna, er færð í rekstrarreikning.

15. Birgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagvirði, sé það lægra.

16. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta, ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra.

17. Handbært fé

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

18. Skuldbindingar

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna borgarinnar er færð sem skuldbinding í efnahagsreikningi samkvæmt tryggingafræðilegu mati. Breyting á skuldbindingunni er færð í rekstrarreikning. Áætlaðar næsta árs greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda. Sjá nánar í skýringu nr. 40.

19. Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign

Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign þeirra fyrirtækja í B-hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í árshlutareikninginn, en hún stafar af mismun í skattauppgjöri annars vegar og árshlutareikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn félaganna er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbindingu byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörsdegi.

Samkvæmt gildandi skattalöggjöf er yfirfæranlegt skattalegt tap nýtanlegt á móti skattskyldum hagnaði í 10 ár frá því það myndast. Lagt hefur verið mat á nýtingu yfirfæranlegs skattalegs taps og áætlanir gerðar um skattskyldan hagnað á næstu árum. Tekjuskattseign vegna yfirfæranlegs taps er færð upp að því marki sem talið er að það nýtist.

20. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í lok tímabils eins og lánakjör segja til um. Næsta árs afborganir eru færðar meðal skammtímaskulda.

Skýringar með árshlutareikningi

21. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksgreiðslna leigusamnings, sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum, sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala, ef gerlegt er að ákvarða hana, en ef ekki, er miðað við lánaþjór sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

22. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun með viðaukum er hluti árshlutareikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum.

23. Sjóðstreymisýfirlit

Í fjárfestingarhreyfingum í sjóðstreymisýfirliti er færð sú fjárfesting, sem hefur áhrif á handbært fé.

Skýringar með árshlutareikningi

24. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2022
Skatttekjur				
Útsvar				
Staðgreiðsla	77.507.035	77.851.558	77.507.035	77.851.558
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgreiðslu	(4.324.533)	(4.128.492)	(4.324.533)	(4.128.492)
Hlutd Jöfn.sjóðs í staðgr. v. málefna fatlaðs fólks	(5.560.113)	(5.308.061)	(5.560.113)	(5.308.061)
	67.622.389	68.415.006	67.622.389	68.415.006
Eftirá álagt útsvar	4.505.668	2.556.187	4.505.668	2.556.187
Skattbreytingar	(629.524)	0	(629.524)	0
Afskrifaðar skatttekjur	(491.817)	0	(491.817)	0
Breyting á niðurfærslu	(500.000)	0	(500.000)	0
	70.506.717	70.971.193	70.506.717	70.971.193
Fasteignaskattar				
Fasteignaskattur	16.501.402	16.463.747	16.020.222	15.901.052
Lóðarleiga	1.515.757	1.467.727	1.465.765	1.414.503
Afskrifaðir/niðurfærðir fasteignaskattar, breyting	(29)	0	(29)	0
	18.017.129	17.931.473	17.485.958	17.315.556
Skatttekjur samtals	88.523.846	88.902.666	87.992.675	88.286.749
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga				
Framlög vegna málefna fatlaðs fólks	5.145.190	5.034.439	5.145.190	5.034.439
Jöfnunarsjóður sveitarfélaga, önnur framlög	1.774.432	1.686.806	1.774.432	1.686.806
	6.919.622	6.721.245	6.919.622	6.721.245
Aðrar tekjur				
Þjónustutekjur	9.364.398	8.867.367	17.730.224	16.490.801
Eignatekjur	22.433.483	22.222.245	23.508.255	22.841.295
Endurgreiðslur annarra	4.268.109	3.282.834	7.028.338	5.995.215
Aðrar tekjur	2.191.249	2.046.555	47.774.940	47.811.148
Sala byggingarréttar	2.241.195	3.750.000	2.241.195	3.750.000
Söluhagnaður eigna	665.489	299.145	701.652	299.145
Milliviðskipti tekin út	(24.620.607)	(23.760.777)	(32.400.317)	(29.855.321)
	16.543.317	16.707.368	66.584.288	67.332.284
Rekstrartekjur samtals	111.986.785	112.331.280	161.496.584	162.340.277

25. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2022	jan.-sep. 2022
Laun	56.076.603	54.700.711	65.680.103	65.285.162
Launatengd gjöld	13.254.084	11.934.887	15.695.041	12.994.075
	69.330.688	66.635.597	81.375.144	78.279.237
Eignfærð og endurgreidd laun	(1.504.936)	(497.565)	(2.445.797)	(497.565)
Laun og launat. gjöld án gjaldfærslu lífeyrisframl.	67.825.752	66.138.033	78.806.026	77.787.708
Breyting á lífeyrisskuldbindingu LsRb	2.925.000	2.025.000	2.994.863	2.025.000
Laun og launatengd gjöld samtals	70.750.752	68.163.033	81.800.889	79.812.708

Skýringar með árshlutareikningi

26. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Arður af eignarhlutum	4.320.811	211.575
Ábyrgðargjald	343.828	(25.623)
Vaxtatekjur og verðbætur	102.280	260.636
Vaxtagjöld og verðbætur	(8.246.131)	(23.926.596)
Fjármagnstekjuskattur	(146.621)	(148.963)
Áhættuvarnarsamningar	0	(1.364.115)
Gengismunur	(1.353)	1.857.522
Gangvirðisbreytingar	0	(124.455)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals	(3.627.186)	(23.260.019)

27. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja borgarinnar greinist þannig:

	Árshlutareikningur			Fjárhagsáætlun
	jan. - sep. 2022			með viðaukum
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	jan.-sep. 2022
Aðalsjóður				
Skatttekjur		97.109.334	(97.109.334)	(97.290.327)
Fjármála- og áhættustýringarsvið	1.127.448	38.532	1.088.916	1.078.553
Framlög til B-hluta fyrirtækja	3.270.723	0	3.270.723	3.025.240
Íþrótt- og tómstundasvið	9.615.562	1.722.622	7.892.940	7.855.358
Menningar- og ferðamálasvið	4.977.798	412.404	4.565.393	4.615.180
Mannauðs- og starfsþróunarsvið	314.488	18.126	296.363	287.590
Skóla- og frístundasvið	54.201.676	3.399.034	50.802.643	49.490.341
Skrifstofur miðlægrar stjórnýslu	1.461.594	49.189	1.412.405	1.455.855
Umhverfis- og skipulagssvið	13.853.164	3.525.955	10.327.209	9.815.742
Velferðarsvið	35.991.774	5.156.972	30.834.802	29.776.041
Þjónustu- og nýsköpunarsvið	3.629.665	1.265.794	2.363.871	2.290.827
Sameiginlegur kostnaður	5.485.606	600	5.485.006	4.746.987
	133.929.497	112.698.560	21.230.937	17.147.387
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	490.928	9.360.270	(8.869.343)	(7.598.670)
Aðalsjóður samtals	134.420.425	122.058.831	12.361.594	9.548.718
A-hluta stofnanir				
Eignarsjóður	24.849.508	25.592.009	(742.501)	(7.379.190)
Millivíðskipti A-hluta	(31.580.392)	(31.045.111)	(535.281)	(538.005)
A-hluti samtals	127.689.541	116.605.729	11.083.812	1.631.523

Skýringar með árshlutareikningi

27. Heildaryfirlit um rekstur frh.

	Árshlutareikningur jan. - sep. 2022			Fjárhagsáætlun með viðaukum jan. - sep. 2022
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
B-hluta fyrirtæki				
Aflvaki hf.	539	0	539	401
Faxaflóahafnir sf.	2.232.524	4.598.105	(2.365.582)	(192.603)
Félagsbústaðir hf.	7.514.586	24.264.987	(16.750.401)	(4.451.173)
Íþrótt- og sýningahöllin hf.	518.667	430.379	88.288	12.640
Jafnlaunastofa sf.	31.885	37.020	(5.136)	0
Malbikunarstöðin Höfði hf.	1.145.501	985.730	159.771	84.240
Orkuveita Reykjavíkur	36.630.623	41.377.761	(4.747.138)	(8.348.556)
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	1.755.986	1.796.032	(40.047)	18.487
Sorpa bs.	2.096.089	2.481.963	(385.873)	(195.309)
Strætó bs.	4.379.228	3.776.203	603.024	158.816
Þjóðarleikvangur ehf.	6.889	33.631	(26.742)	0
	56.312.516	79.781.812	(23.469.296)	(12.913.058)
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna	0	(3.159)	3.159	
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaganna	0	(275.643)	275.643	533.027
B-hluti samtals	56.312.516	79.503.010	(23.190.494)	(12.380.032)
Milliviðskipti B-hluta	(8.329.844)	(13.659.965)	5.330.121	4.729.485
A- og B-hluti samtals	175.672.213	182.448.774	(6.776.562)	(6.019.023)

Niðurstaða fjármunatekna og fjármagnsgjalda A-hluta stofnana og B-hluta fyrirtækja eru færð meðal gjalda ef um gjöld er að ræða, annars meðal tekna.

28. Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna

Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna greinist þannig:	A- og B-hluti
Orkuveita Reykjavíkur - hlutdeildarfélag	(3.159)
	(3.159)

29. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir sem samanstanda af hitaréttindum og hugbúnaði greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Heildarverð		
Staða í ársbyrjun	3.424.781	8.911.528
Viðbætur á árinu	1.643.138	2.137.613
Selt og niðurlagt	(359.621)	(359.621)
	4.708.299	10.689.520
Afskriftir		
Staða í ársbyrjun	1.380.510	3.900.776
Afskrift ársins	415.338	757.305
Selt og niðurlagt	(359.621)	(359.621)
	1.436.227	4.298.460
Bókfært verð í árslok	3.272.071	6.391.060

Skýringar með árshlutareikningi

30. Varanlegir rekstrarfjármunir

A- hluta greinast þannig: Heildarverð	A-hluti			
	Fasteignir	Gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
Staða í ársbyrjun	198.838.411	38.002.017	13.408.180	250.248.608
Viðbætur á árinu	11.592.976	5.569.079	814.789	17.976.845
Gatnagerðargjöld	0	(1.308.504)	0	(1.308.504)
Selt og niðurlagt	(141.815)	0	(8.768)	(150.583)
Staða í lok tímabils	210.289.573	42.262.592	14.214.201	266.766.366
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	64.498.366	9.028.660	7.477.939	81.004.964
Afskriftir ársins	2.272.418	1.100.445	888.900	4.261.763
Selt og niðurlagt	(67.871)	0	(7.891)	(75.762)
Staða í lok tímabils	66.702.912	10.129.105	8.358.948	85.190.965
Bókfært verð í lok tímabils	143.586.660	32.133.486	5.855.254	181.575.401
Afskriftahlutföll	2% - 13%	4%	5% - 25%	
A- og B-hluta greinast þannig:	A- og B-hluti			
Heildarverð	Fasteignir	Framleiðslu- og veitukerfi	Gatnakerfi áhöld og tæki	Samtals
Staða í ársbyrjun	240.747.695	698.942.389	64.329.253	1.004.019.337
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	(427)		(326)	(753)
Endurflokkun eigna	33	(1.938.706)	(8.233)	(1.946.905)
Endurmat	0	50.896	0	50.896
Viðbætur á árinu	12.020.600	13.438.928	7.047.552	32.507.080
Þýðingarmunur	0	14.317.989	0	14.317.989
Gatnagerðargjöld	0	0	(1.308.504)	(1.308.504)
Selt og niðurlagt	(767.107)	36	(176.994)	(944.064)
Staða í lok tímabils	252.000.795	724.811.532	69.882.748	1.046.695.075
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	81.959.465	346.458.041	23.691.466	452.108.971
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	(93)		(200)	(293)
Endurflokkun eigna	0	(1.938.672)	(187.065)	(2.125.737)
Endurmat	0	(21.469)	0	(21.469)
Afskriftir ársins	3.062.590	9.641.413	2.673.806	15.377.809
Þýðingarmunur	0	3.277.578	0	3.277.578
Selt og niðurlagt	(406.663)	36	(107.159)	(513.785)
Staða í lok tímabils	84.615.299	357.416.927	26.070.847	468.103.073
Bókfært verð í lok tímabils	167.385.496	367.394.605	43.811.900	578.592.001
Afskriftahlutföll	2% - 33%	1% - 14	4% - 33%	

Veðsetningar:

Á fasteignum Félagsbústaða hf. hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum sem voru að eftirstöðvum 23.466 m.kr. í lok tímabils. Til viðbótar hefur félagið undirritað tvö tryggingarbréf við viðskiptabanka sinn, samtals að fjárhæð 2.620 mkr, sem einnig eru tryggð með veði í fasteignum félagsins. Langtímalán Félagsbústaða sem tryggt er með ábyrgð Reykjavíkurborgar nam 31.700 m.kr. í lok tímabils. Skuldir Íþróttta- og sýningarhallarinnar hf., að fjárhæð 2.334 m.kr., eru tryggðar með veði í fasteign félagsins og leigusamningi við Reykjavíkurborg.

Skýringar með árshlutareikningi

30. Varanlegir rekstrarfjármunir frh.

Fjárfestingaeignir greinast þannig:	A- hluti	A- og B-hluti
Heildarverð		
Staða í ársbyrjun	0	123.732.218
Endurmat á árinu	0	21.555.023
Viðbót á árinu	0	2.851.170
Selt á árinu	0	(109.750)
Staða í lok tímabils	0	148.028.661

Framsetning Félagsbústaða hf. í samanteknu uppgjöri borgarinnar byggir á gangvirðisuppgjöri. Í gangvirðisuppgjöri er matsbreyting fasteigna færð gegnum rekstrarreikning.

Orkuveita Reykjavíkur framkvæmir sérstakt endurmat á framleiðslukerfum sínum og nær endurmatið til eigna sem notaðar eru til framleiðslu á rafmagni, heitu og köldu vatni. Gangvirði framleiðslueigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði sams konar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Sömu aðferð er beitt við ákvörðuð gangvirði dreifikerfa Orkuveitu Reykjavíkur, sem hafa verið metin sérstöku endurmati. Endurmetin dreifikerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérlefyf og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis.

Varanlegir rekstrarfjármunir Íþróttá- og sýningarhallarinnar hf. eru færðir á endurmetnu kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

31. Leigueignir

Leigueignir greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	12.304.907	14.331.797
Viðbót á árinu	283.432	463.990
Fært út á árinu	(102.068)	(102.068)
Verðbætur	0	(594.915)
	12.486.271	14.098.804
Afskrifað í upphafi árs	7.270.802	7.628.427
Afskrifað á árinu	503.458	567.571
Fært út á árinu	(102.068)	(102.068)
	7.672.192	8.093.930
Bókfært verð í lok tímabils	4.814.079	6.004.874
Afskriftahlutföll	4% - 17%	1% - 50%

32. Afskriftir og virðisýrningur

Afskriftir og virðisýrningur í rekstrarreikningi greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna sbr. skýringar nr. 30	4.261.763	15.377.809
Afskriftir óefnislegra eigna sbr. skýringu nr. 29	415.338	757.305
Afskriftir leigueigna sbr. skýringu nr. 31	503.458	567.571
Afskriftir tímabilsins	5.180.558	16.702.686
Fært í rekstrarreikning	5.180.558	16.694.376
Fært til lækkunar skuldbindinga	0	8.310
	5.180.558	16.702.686

Skýringar með árshlutareikningi

33. Fasteignamat og váttryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna greinist þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Fasteignamat húsa	121.503.859	173.108.911
Fasteignamat lóða	32.889.065	65.061.558
Brunabótamat	210.181.401	275.387.118
Bókfært verð í lok tímabils	143.586.660	167.385.496
Bókfært verð fjárfestingaeigna í lok tímabils	0	148.028.661

Brunabótamat og fasteignamat samlags- og byggðafélaga er miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í árslok 2021, en bókfært verð fasteigna samlags- og byggðafélaga miðast við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í lok tímabils.

34. Tryggingaverð lausafjármuna

Samkvæmt ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur eru lausafjármunir A-hluta ekki váttryggðir sérstaklega, nema þegar lögbundnar ábyrgðartryggingar eiga við. Váttryggingaverðmæti eigna B-hluta nam um 460.640 m.kr. í árslok 2021 og er það miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í samlags- og byggðafélögum.

35. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		A-hluti	A- og B-hluti
	A-hluti	A- og B-hluti	Bókfært verð	Bókfært verð
Dótturfélög				
Aflvaki hf.	54,5%	95,7%	4.363	
Félagsbústaðir hf.	100,0%	100,0%	3.240.267	
Íþrótt- og sýningahöllin hf.	50,0%	50,0%	50.000	
Jafnlaunastofa sf.	50,0%	50,0%	500	
Malbikunarstöðin Höfði hf.	99,0%	100,0%	190.575	
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	60,8%	60,8%	1.027.526	
Sorpa bs.	58,3%	58,3%	1.361.109	
Strætó bs.	60,3%	60,3%	514.504	
Orkuveita Reykjavíkur	93,5%	93,5%	0	
Faxaflóahafnir sf.	75,6%	75,6%	59.111	
Þjóðarleikvangur ehf.	50,0%	50,0%	5.882	
Samtals dótturfélög			6.453.837	
Hlutdeildarfélag				
Betri samgöngur ohf.	14,1%	14,1%	563	563
Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf.	46,0%	46,0%	788.085	0
Situs ehf.	46,0%	46,0%	1.885	1.885
Minjavernd hf.	38,3%	38,3%	107.839	92.887
Metan hf.		100,0%		11.980
Íslensk Nýorka		29,5%		27.712
Netorka hf.		38,4%		46.657
Orkuskólinn REYST hf.		45,0%		3.395
Samtals hlutdeildarfélag			898.372	185.080
Önnur félög				
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	17,47%	17,47%	1.547.831	1.547.831
Galantatern		3,80%		13.082
Keilir		12,10%		18.500
Landskerfi bókasafna hf.	20,60%	20,60%	29.524	29.524
Rekstrarfélagið Stæði ehf.	22,97%	22,97%	919	919
DMM lausnir ehf.		13,41%		23.898
Vísindagarðar Háskóla Íslands ehf.	5,44%	5,44%	11.688	11.688
Halakot ehf.		100,00%		1.511
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf.		50,00%		57.030
Próunarfélag Grundatanga ehf.	16,67%	33,33%	750	1.317
Önnur félög			40	537
Samtals önnur félög			1.590.751	1.705.836

Skýringar með árshlutareikningi

35. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög framhald:

	A-hluti Bókfært verð	A- og B-hluti Bókfært verð
Stofnframlög		
Bjarg íbúðafélag hses.	2.405.404	2.405.404
Brynja, hússjóður Öryrkjabandalags Íslands	248.580	248.580
Arnrún íbúðarfélag hses.	50.210	50.210
Félagsbústaðir hf.	2.170.722	0
Stakkahlíð hses.	343.912	343.912
Andrastaðir hses.	27.992	27.992
Leigufélag aldraðra hses.	203.714	203.714
Byggingarfélag námsmanna ses.	177.511	177.511
Samtals stofnframlög	5.628.045	3.457.323
Samtals eignarhlutir í félögum	14.571.005	5.348.239

36. Innbyggðar afleiður

Raforkusölusamningar tengdir álverði fela í sér innbyggðar afleiður, þar sem tekjur af þeim eru háðar breytingum á heimsmarkaðsverði á áli í framtíðinni. Í samræmi við ákvæði alþjóðlegra reikningsskilastaðla um fjármálagerninga hefur gangvirði innbyggðra afleiða vegna Grundartanga og að hluta til vegna Helgúvíkur, verið metið og fært í reikningsskilin.

Innbyggðar afleiður raforkusölusamninga, sem færðar eru í reikningsskilin, eru færðar til eigna eða skulda í efnahagsreikningi á gangvirði á uppgjörstegi og gangvirðisbreyting ársins er færð í rekstrarreikning meðal tekna og gjalda af fjáreignum og fjárskuldum.

Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusamningum greinist þannig:

	jan. - sep. 2022	31.12.2021
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í ársbyrjun	616.949	(5.956.381)
Breyting á gangvirði á tímabilinu	(2.401.262)	6.573.330
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í árslok, (skuld)	(1.784.313)	616.949

Skipting innbyggðra afleiða í raforkusamningum er eftirfarandi:

	jan. - sep. 2022	31.12.2021
Langtímahluti innbyggðra afleiða (skuld)	(1.076.158)	(931.389)
Skammttímahluti innbyggðra afleiða eign	(708.156)	0
Innbyggðar afleiður samtals	(1.784.313)	(931.389)

37. Langtímakröfur

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Aðrar langtímakröfur A-hluta			
Staða í byrjun ársins	133.715	6.748.642	6.882.357
Ný lán	0	1.091.247	1.091.247
Afborganir	(44.572)	(945.434)	(990.006)
Verðbætur	7.316	0	7.316
	96.459	6.806.693	6.903.152
Óbein niðurfærsla	0	(4.499.892)	(4.499.892)
	96.459	2.306.801	2.403.260
Næsta árs afborganir	(48.230)	(850.024)	(898.253)
	48.230	1.456.777	1.505.007

Aðrar langtímakröfur A- og B-hluta

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun ársins	421.052	6.748.642	7.169.694
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum	(5)		(5)
Ný lán	10.398	1.091.247	1.101.645
Endurflokkun	0	(87.763)	(87.763)
Afborganir	(104.622)	(945.434)	(1.050.056)
Verðbætur	18.336	0	18.336
	345.159	6.806.693	7.151.852
Óbein niðurfærsla	0	(4.499.892)	(4.499.892)
	345.159	2.306.801	2.651.960
Næsta árs afborganir	(119.777)	(850.024)	(969.801)
	225.383	1.456.777	1.682.160

Skýringar með árshlutareikningi

37. Langtímakröfur frh.

Afborganir af langtímakröfum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 01.7.2022-30.6.2023	898.253	969.801
Tímabilið 01.7.2023-30.6.2024	372.417	416.662
Tímabilið 01.7.2024-30.6.2025	476.093	484.049
Tímabilið 01.7.2025-30.6.2026	0	0
Tímabilið 01.7.2026-30.6.2027	0	0
Síðar	656.497	781.449
	<u>2.403.260</u>	<u>2.651.960</u>

38. Handbært fé og bundnar bankainnstæður

Handbært fé og bundnar bankainnstæður greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Bankainnstæður, bundnar í þrjá til tólf mánuði	0	6.500.000
Markaðsverðbréf	0	7.462.402
	<u>0</u>	<u>13.962.402</u>
Bankainnstæður og skammtímaverðbréf innleyslanleg fyrirvaralaust	12.605.227	25.202.265
	<u>12.605.227</u>	<u>39.164.666</u>

39. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun	91.894.777	369.004.546
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum	0	(324)
Endurmat fastafjármuna í árslok	0	75.046
Þýðingarmunur Orkuveitu Reykjavíkur o.fl.	0	6.079.744
Rekstrarniðurstaða	(11.083.812)	6.776.562
	<u>80.810.965</u>	<u>381.935.574</u>

Endurmat fastafjármuna samanstendur af endurmati veitukerfa OR og endurmati fasteignar Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. ásamt endurmati lóða og lendna A-hluta í samræmi við álit Reikningsskila- og upplýsingarnefndar sveitarfélaga nr. 2/2010. Gangvirðisbreyting eignarhluta í Landsneti hf. er færð yfir eigið fé. Þýðingarmunur er gengismunur sem verður til vegna umreiknings reikningsskila í starfsemi sem notar annan starfrækslugjaldmiðil en íslenska krónu.

40. Lífeyrisskuldbinding vegna LsRb

Áfallin lífeyrisskuldbinding A-hluta vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Reykjavíkurborgar (LsRb) nam 36.571 m.kr. í lok tímabils, en áfallin skuldbinding A- og B-hluta nam 37.282 m.kr. að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins. Meginhluti réttinda í lífeyrissjóðnum fylgir launabreytingum og eru þau núvirt miðað við 2% raunvexti, en að öðru leyti er núvirt miðað við 3,5% raunvexti.

Við tryggingafræðilega athugun LsRb er notaður reiknigrundvöllur Félags Íslenskra tryggingastærðfræðinga frá árinu 2019 að viðbætti spá félagsins frá 2020 um lækkan á aldursbundinni dánartíðni, og auglýst var af fjármálaráðuneyti í lok árs 2021 sem hluti staðalforsendna við uppgjör lífeyrissjóða. Grunnur lífslíkna er byggður á reynslu lífeyrissjóða árin 2014-2018. Breyting á lífeyrisskuldbindingu á tímabilinu janúar til júní 2022 er áætluð.

Skuldbindingin greinist þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Lífeyrisskuldbinding í upphafi árs	36.703.045	37.368.924
Breyting á lífeyrisskuldbindingu á árinu	2.925.000	2.994.863
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu	(1.939.679)	(1.966.334)
Lífeyrisskuldbinding í lok árs	<u>37.688.366</u>	<u>38.397.453</u>
Skammtíahluti lífeyrisskuldbindingar	2.309.000	2.344.000
Langtíahluti lífeyrisskuldbindingar	35.379.366	36.053.453
	<u>37.688.366</u>	<u>38.397.453</u>

Áætluð þátttaka í greiðslu lífeyris á næsta ári er færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

Skýringar með árshlutareikningi

41. Langtímaskuldir

A-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs	0	51.015.156	27.230.590	78.245.746
Viðbót á árinu	0	10.210.818	297.511	10.508.329
Afborganir ársins	0	(1.073.525)	(1.487.787)	(2.561.313)
Verðbætur og afföll ársins	0	6.602.141	(4.256)	6.597.885
	0	66.754.590	26.036.057	92.790.647
Næsta árs afborgun	0	(2.780.375)	(1.445.837)	(4.226.212)
	0	63.974.215	24.590.220	88.564.435

A- og B-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs	64.686.686	189.448.138	46.206.957	300.341.781
Áhrif br. á eignarhl. í samlags- og byggðafélögum		(159)		(159)
Viðbót ársins	3.467.040	12.631.060	1.694.483	17.792.583
Afborgun ársins	(4.380.129)	(6.569.737)	(2.631.566)	(13.581.432)
Verðbætur og afföll ársins	2.436.990	17.859.445	(4.256)	20.292.180
	66.210.587	213.368.747	45.265.618	324.844.952
Næsta árs afborgun	(9.983.764)	(9.662.766)	(4.656.629)	(24.303.159)
	56.226.823	203.705.981	40.608.989	300.541.793

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 01.10.2022-30.9.2023	4.226.212	24.303.159
Tímabilið 01.10.2023-30.9.2024	9.087.980	30.314.526
Tímabilið 01.10.2024-30.9.2025	4.390.753	22.663.999
Tímabilið 01.10.2025-30.9.2026	4.467.596	21.841.414
Tímabilið 01.10.2026-30.9.2027	4.547.384	17.128.081
Síðar	66.070.722	208.593.774
	92.790.647	324.844.952

Langtímaskuldir A-hluta við B-hluta fyrirtæki

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	3.343	817
Afborganir ársins	(3.358)	(817)
Verðbætur ársins	15	0
	(0)	(0)

42. Leiguskuldir

Eignasjóður hefur gert leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar sbr. skýr. 21. Leigusamningarnir eru verðtryggðir.

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	11.082.980	12.802.905
Viðbót á árinu	283.432	463.990
Afborganir ársins	(882.490)	(916.790)
Verðbætur ársins	954.872	316.000
	11.438.793	12.666.105
Næsta árs afborgun	(1.285.137)	(1.407.738)
	10.153.656	11.258.367

Skýringar með árshlutareikningi

42. Leiguskuldir frh.

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 01.10.2022-30.9.2023	1.285.137	1.407.738
Tímabilið 01.10.2023-30.9.2024	1.307.409	1.402.914
Tímabilið 01.10.2024-30.9.2025	1.299.137	1.363.216
Tímabilið 01.10.2025-30.9.2026	1.316.890	1.377.498
Tímabilið 01.10.2026-30.9.2027	1.059.172	1.113.553
Síðar	5.171.049	6.001.187
	<u>11.438.793</u>	<u>12.666.105</u>

43. Skattamál

Tekjuskattur þeirra B-hluta fyrirtækja sem eru tekjuskattsskyld er reiknaður og færður í árshlutareikninginn. Mismunur í skattalegu uppgjöri annars vegar og árshlutareikningi hins vegar leiðir til þess að, annað hvort myndast tekjuskattseign eða tekjuskattsskuldbinding.

Þau félag í B-hluta sem reikna tekjuskatt eru: Orkuveita Reykjavíkur, Íþrótt- og sýningahöllin og Malbikunarstöðin Höfði.

Breyting reiknaðrar tekjuskattseignar (-skuldbindingar) greinist þannig:	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Staða í ársbyrjun	3.812.930	17.256.418
Áhrif af sérstöku endurmati fastafjármuna	46.437	0
Reiknaður tekjuskattur á árinu	410.352	909.509
Aðrar breytingar	(6.036)	376.016
Tekjuskattur til greiðslu	0	(721.529)
Staða í lok árs	<u>4.263.683</u>	<u>17.820.414</u>

Tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbinding greinist þannig í árslok á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Varanlegir rekstrarfjármunir	891.496	17.908.075
Innbyggðar afleiður	670.902	0
Aðrir liðir	(550.359)	66.689
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi	3.251.644	(154.351)
Staða í árslok	<u>4.263.683</u>	<u>17.820.414</u>

44. Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings í árslok eru áætlaðar út frá skuldbindingum í árslok 2021

	A-hluti	A- og B-hluti
Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar	45.848.695	51.847.672
Ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána	198.217	198.217
Skuldbindingar A-hluta Reykjav.borgar vegna B-hluta fyrirtækja	97.091.932	0
	<u>143.138.844</u>	<u>52.045.889</u>

Skýringar með árshlutareikningi

Önnur mál

Vatns- og fráveita stóð fyrir framkvæmdum við Suðurgötu sem m.a. fólust í endurnýjun á lögnum. Aðfarnótt 21. janúar 2021 fór stofnlögn vatns í sundur með þeim afleiðingum að vatn flæddi inn í byggingar Háskóla Íslands. Tjónið var tilkynnt til tryggingarféлага Vatns- og fráveitu, ráðgjafa og verktaka. Tjónþoli fékk dómkvadda matsmenn til að meta umfang tjónsins og skiluðu þeir matsskýrslu til tjónþola í janúar 2022. Í því undirmati var kostnaður vegna endurbóta metinn samtals kr. 123,6 millj. kr. Þann 4. mars 2022 lagði tjónþoli inn beiðni hjá Héraðsdómi Reykjavíkur, þar sem óskað var eftir að dómkvaddir yrðu matsmenn til að framkvæma yfirmat. Með beiðni, dags. 27. apríl 2022, óskaði tjónþoli þess að dómkvaddir yrðu matsmenn til að leggja mat á útlagðan kostnað sem tjónþoli telur sig hafa orðið fyrir vegna tjónsins. Með bréfi, dags. 16. maí 2022 gerði tjónþoli skaðabótakröfu á Veitur ohf., VÍS og fleiri aðila um óskipta ábyrgð á greiðslu á tæplega 224 millj. kr. auk vaxta og dráttarvaxta. Kröfunni var hafnað með sameiginlegu bréfi VÍS og Veitna ohf., dags. 27. maí 2022. Undirmatsmenn í hinu nýja undirmati varðandi útlagðan kostnað voru dómkvaddir þann 25. maí 2022 en matsgerð þeirra liggur ekki fyrir. Yfirmatsmenn voru dómkvaddir þann 8. júní 2022 en yfirmatsgerð þeirra liggur ekki fyrir. Vatns- og fráveita er með frjálsa ábyrgðatryggingu sem tekur til skaðabótaábyrgðar sem fellur á félagið. Skilmálar þeirrar tryggingar mæla fyrir um 5 millj. kr. sjálfábyrgð og 50% af fjárhæð tjóns eftir það. Þak tryggingarinnar er 300 millj. kr 300 millj. kr.

Að kvöldi dags 2. september 2022 rofnaði önnur tveggja stofnagna vatnsveitu sem flytur vatn frá Heiðmörk til höfuðborgarinnar. Atvikið átti sér stað við norðurenda fjölbýlishúss í Hvassaleiti 30 og var snemma ljóst að mikið tjón yrði vegna þess vatnsflaums sem fór um nærliggjandi svæði. Ástæður þess að lögnin fór með þessum hætti eru að öllum líkindum nokkrar og samverkandi. Líklegustu orsakir fyrir rofinu eru ófullnægjandi efnisgæði í röri eða að galli hafi komið fram í því. Einnig er mögulegt að breytingar í umhverfi lagnar hafi leitt til þess að hún rofnaði. Þá kunna jarðhræringar sem hafa átt sér stað á Reykjanesi undanfarið að hafa átt þátt í að lögnin fór í sundur. Það liggur hins vegar fyrir að ekki var fyrir að fara neinum mistökum eða vanrækslu af hálfu starfsfólks Veitna þannig að rof lagningarinnar verður ekki rakið til athafna eða athafnaleysis þess. Fljótlega varð ljóst að afleiðingar af þessu atviki yrðu töluverðar enda hafði vatn flætt inn í bílskúra og bílaplön í nærliggjandi fasteignum. Í ljósi þess að atvikið var ekki að rekja til mistaka eða vanrækslu starfsfólks fellur tjón vegna þess ekki undir ábyrgðatryggingu Orkuveitu Reykjavíkur - vatns- og fráveitu hjá VÍS. Stjórnendur félagsins tóku hins vegar þá ákvörðun að allt tjón sem íbúar yrðu fyrir vegna atviksins yrði bætt. VÍS hafði umsýjun með tjónatilkynningum og milligöngu um uppgjör tjóna til tjónþola. VÍS hefur í dag greitt tjónpolum alls 45,6 milljónir króna, þar af eru um 14 milljónir króna vegna bifreiðatjóna. Ekki liggur þó fyrir í dag hver heildarfjárhæð tjónsins verður þar sem enn á eftir að gera upp einhver tjón vegna atviksins. Í samræmi við framangreinda ákvörðun stjórnenda um að taka ábyrgð á öllu því tjóni sem varð mun VÍS krefja Vatns- og fráveitu um allar þær bótagreiðslur sem hafa átt sér stað.

45. Virðisaukaskattkvöð

Eignasjóður á í bílastæðahúsi Hörpu. Bílastæðahúsið er skráð með sérstakri skráningu samkvæmt 4. mgr. 6. gr. laga nr. 50/1988, um virðisaukaskatt. Áhvílandi virðisaukaskattkvöð í árslok 2021 nam 241 m.kr.

46. Málaferli

Ágreiningur um brot á fjölmiðlalögum

Gagnaveita Reykjavíkur (GR), dótturfélag Orkuveitu Reykjavíkur sendi Símanum hf. í mars 2019 kröfu um fébætur vegna tjóns sem fyrirtækið telur sig hafa orðið fyrir vegna brots á fjölmiðlalögum, sem Póst- og fjarskiptastofnun birti ákvörðun um 3. júlí 2018. Nemur krafan um 1,3 milljarði króna vegna tapaðra tekna, kostnaðar og vaxta. Óskað var formlegra viðbragða frá Símanum. Framangreindu bréfi svörðuðu lögmenn Símans með bréfi dags. 19. mars 2019, þar sem Síminn hf. hafnaði kröfunni alfarið. Síminn hf. höfðaði dómsmál á hendur Póst- og fjarskiptastofnun, Gagnaveitu Reykjavíkur ehf, Sýn hf. og Mílu ehf. vegna ákvörðunar Póst- og fjarskiptastofnunar um lögbrotið. Dómur Héraðsdóms var kveðinn upp þann 1. júlí 2020, þar sem ákvörðun Póst- og fjarskiptastofnunar var staðfest, þó með nokkrum breytingum á forsendum. Málinu var áfrýjað til Landsréttar af Símanum hf., Fjarskiptastofnu og Sýn hf. sem staðfesti efnislega niðurstöðu Fjarskiptastofnu. Síminn hefur óskað eftir áfrýjunarleyfi til Hæstaréttar en ekki liggur fyrir um stöðu áfrýjunarleyfis. Ekkert hefur verið fært vegna þessarar kröfu í árshlutareikning félagsins né í samantekinn árshlutareikning Reykjavíkurborgar 30.9.2022.

Aðili sem ekki var samið við eftir útboð á akstri á höfuðborgarsvæðinu á árinu 2010, höfðaði mál á hendur Strætó bs., þar sem krafist var viðurkenningar á skaðabótaskyldu Strætó vegna meintrar ólögsmætrar og saknæmrar háttseminni við framkvæmd útboðsins. Dómur í málinu var kveðinn upp Hæstarétti Íslands 1. júní 2017, þar sem dómur Héraðsdóms var staðfestur, þ.e. réttur stefnanda til skaðabóta úr hendi stefnda vegna missis hagnaðar og kostnaðar vegna þátttöku í forvali, var viðurkenndur. Í byrjun maí féll dómur Héraðsdómi þar sem Strætó var dæmt til að greiða 205 m.kr. í skaðabætur. Gjaldfærðar hafa verið 322 m.kr. vegna framangreinds máls.

Reykjavíkurborg og einstök B-hluta fyrirtæki eru aðilar að ýmsum dómsmálum og öðrum ágreiningsmálum, öðrum en þeim sem að framan hefur verið greint frá, sem gætu haft fjárhagslega þýðingu fyrir einstök fyrirtæki eða samantekinn ársreikning A- og B-hluta.

Skýringar með árshlutareikningi

47. Ytri efnahagsleg áhrif

Heimsfaraldur kórónaveiru sem veldur COVID-19 og staðið hefur frá því í byrjun mars 2020 er nú að mestu liðinn hjá. Í upphafi árs reið yfir bylgja þegar nýtt afbrigði veirunnar náði hámarki í janúar og febrúar og fól í sér tímabundið álag á rekstur, einkum á sviðum skóla- og velferðar. Stríðið í Úkraínu, sem hefur nú staðið frá því í febrúar, hefur auk kórónaveirunnar leitt til skorts á hrávöru og hægt á framleiðslulínunum með miklum áhrifum á heimsmarkað og leitt til aukinnar verðbólgu í öllum okkar helstu viðskiptalöndum. Vegna hækkana á húsnæðismarkaði, hárrar verðbólgu og þenslu hér innanlands hefur Seðlabankinn verið í hækunarferli stýrivaxta sem eru nú 6%. Þessi staða setur svip sinn á uppgjör borgarinnar, bæði rekstrar- og fjármagnsliði. Reykjavíkurborg hefur brugðist við erfiðri stöðu með samdrætti í fjárfestingum miðað við áætlanir sem gera ráð fyrir að þær verði 25 ma.kr. í stað 32,4 ma.kr. í árslok. Ný fjárhagsáætlun fyrir árið 2023-2027 gerir jafnframt ráð fyrir samdrætti miðað við fyrri áætlanir og hagræðingaraðgerðir til að ná jafnvægi í rekstri og styrkja veltufé frá rekstri. Þá hefur fjármálastefna borgarinnar verið endurskoðuð með hliðsjón af fjárhagslegri stöðu og efnahagslegu ytra umhverfi samhliða framlagningu fjárhagsáætlunar 2023-2027. Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögunum kleift að takast á við vanda kórónaveirunnar til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálareglum sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 fram til ársins 2025, sbr. lög nr. 22/2021.

48. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í borgarstjórn auk borgarstjóra og staðgengla hans eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila, ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna. Þá eru félag sem lúta yfirráðum allra framangreindra aðila einnig tengdir aðilar.

Sveitarfélagið hefur átt í viðskiptum við tengda aðila á tímabilinu. Viðskipti við tengda aðila náðu meðal annars til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er gætt að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga. Tengdum aðilum er óheimilt samkvæmt samþykktum siðareglum að nýta sér stöðu sína í þágu einkahagsmuna sinna eða annarra sem eru þeim tengdir.

Skýringar með árshlutareikningi

49. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur:

Í hlutfalli við rekstrartekjur:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Árshlutareikn. jan.-sep. 2022	Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-sep. 2022	Árshlutareikn. jan.-sep. 2022	Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-sep. 2022
Útsvar	63,0%	63,2%	43,7%	43,7%
Fasteignaskattar	16,1%	16,0%	10,8%	10,7%
Skatttekjur samtals	79,0%	79,1%	54,5%	54,4%
Framlög Jöfnunarsjóðs	6,2%	6,0%	4,3%	4,1%
Aðrar tekjur	14,8%	14,9%	41,2%	41,5%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	60,6%	58,9%	48,8%	47,9%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	2,6%	1,8%	1,9%	1,2%
Annar rekstrarkostnaður	38,9%	37,2%	32,7%	31,6%
Rekstrargjöld samtals	102,0%	97,8%	83,3%	80,8%
Framlegð (EBITDA)	(2,0%)	2,2%	16,7%	19,2%
Afskriftir	4,6%	4,8%	10,3%	10,2%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.tekjur (-gjöld)	(6,7%)	(2,7%)	6,3%	9,0%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(3,2%)	1,2%	(14,4%)	(6,9%)
Tekjuskattur	0,0%	0,0%	(0,3%)	(0,8%)
Matsbreyting fjárfestingaeigna	0,0%	0,0%	12,7%	2,8%
Áhrif hlutdeildarféлага og dótturféлага	0,0%	0,0%	(0,0%)	0,0%
Rekstrarniðurstaða	(9,9%)	(1,5%)	4,4%	4,0%
Veltufé frá rekstri	0,8%	2,0%	11,7%	11,9%
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(17,5%)	(20,7%)	(23,0%)	(26,8%)
Heildarskuldir og skuldbindingar	147,4%	-	271,1%	-

Í þúsundum kr. á íbúa:

Rekstur:

Skatttekjur	652	655	649	651
Framlög Jöfnunarsjóðs	51	50	51	50
Aðrar tekjur	122	123	491	496
Rekstrartekjur samtals	825	828	1.190	1.196
Laun og launatengd gjöld	(500)	(487)	(581)	(573)
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuldb. LsRb	(22)	(15)	(22)	(15)
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(359)	(348)	(512)	(501)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(27)	10	(171)	(82)
Annað	0	0	148	23
Rekstrarniðurstaða	(82)	(12)	52	48

Sjóðstreymi:

Veltufé frá rekstri	6	16	139	142
Handbært fé frá rekstri	40	8	174	134

	A-hluti		A- og B-hluti	
	30.9.2022	31.12.2021	30.9.2022	31.12.2021
Aðrar lykiltölur:				
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,02	1,45	1,14	1,44
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	0,33	0,39	0,48	0,48
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):	2021	2020	2019	2018
Íbúafjöldi 1. desember	135.681	133.181	131.146	128.724
Breyting frá fyrra ári	2.500	2.035	2.422	2.615

Skýringar með árshlutareikningi

50. Lykiltölur A-hluta

Yfirlit um lykiltölur A-hluta síðustu fimm ár:	Áætlun með	Árshluta-	Ársreikningar			
	viðaukum	reikningur	2021	2020	2019	2018
	2022	2022				
	jan.-sep.	jan.-sep.				
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr.	-	-	(8.335)	241	11.055	12.334
Skuldaviðmið.....	-	-	61%	56%	52%	49%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall	-	-	100%	96%	91%	90%
Aðrar lykiltölur:						
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi)*	46,86	115,90	324,05	19,82	7,40	6,39
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	33%	33%	39%	43%	47%	47%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda	0,67	0,25	0,10	1,82	4,85	5,07
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,13	1,02	1,45	1,28	1,17	1,23
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Skatttekjur	79,1%	79,0%	77,7%	79,9%	80,5%	77,4%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	6,0%	6,2%	6,2%	6,2%	6,1%	6,2%
Aðrar tekjur	14,9%	14,8%	16,2%	13,9%	13,4%	16,5%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	58,9%	60,6%	59,6%	59,3%	55,3%	52,7%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	1,8%	2,6%	(0,1%)	2,6%	2,6%	3,9%
Annar rekstrarkostnaður	37,2%	38,9%	37,7%	38,1%	37,1%	34,9%
Afskriftir	4,8%	4,6%	4,6%	4,6%	4,3%	4,1%
Rekstrargjöld samtals	102,7%	106,7%	101,8%	104,6%	99,2%	95,7%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	(2,7%)	(6,7%)	(1,8%)	(4,6%)	0,8%	4,3%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	1,2%	(3,2%)	(1,0%)	0,1%	0,3%	(0,4%)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	(1,5%)	(9,9%)	(2,7%)	(4,5%)	1,1%	3,9%
Framlegð (EBITDA)	2,2%	-2,0%	2,8%	0,0%	5,1%	8,4%
Veltufé frá rekstri	2,0%	0,8%	0,3%	4,0%	10,1%	11,5%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(20,7%)	(17,5%)	(12,9%)	(11,4%)	(13,0%)	(16,2%)
Í þúsundum kr. á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur	655	652	814	772	757	720
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	50	51	65	60	57	57
Aðrar tekjur	123	122	170	134	126	153
Rekstrartekjur samtals	828	825	1.049	966	941	931
Laun og launatengd gjöld	(487)	(500)	(625)	(573)	(520)	(491)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(15)	(22)	2	(25)	(24)	(37)
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(348)	(359)	(444)	(413)	(389)	(363)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	10	(27)	(10)	1	3	(4)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	(12)	(82)	(28)	(44)	10	37
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	16	6	3	38	95	107
Handbært fé frá rekstri	8	40	(29)	8	84	96
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(171)	(145)	(135)	(110)	(122)	(150)
Efnahagur:						
Eignir	1.846	1.813	1.743	1.619	1.600	1.588
Eigið fé	618	596	677	689	745	748
Skuldir	1.228	1.217	1.066	929	856	840
Álagningarhlutföll:						
Útsvar	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,20%
Fasteignaskattur, B-flokkur	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur	1,60%	1,60%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):						
Íbúafjöldi 1. desember	135.681	135.681	135.681	133.181	131.146	128.724
Breyting frá fyrra ári		2.500	2.500	2.035	2.422	2.615
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári		1,9%	1,9%	1,6%	1,9%	2,1%

* Með hliðsjón af samanburði við fyrri ár er veltufé frá rekstri skalað upp miðað við heilt ár í raun- og áætlunartölum 2022 jan. - sept.

Skýringar með árshlutareikningi

51. Lykiltölur A- og B-hluta

Yfirlit um lykiltölur A- og B-hluta síðustu fimm ár:

	Áætlun með	Árshluta-	Ársreikningar			
	viðaukum	reikningur	2021	2020	2019	2018
	2022	2022				
	jan.-sep.	jan.-sep.				
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga**						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr. *	-	-	16.726	8.778	27.493	35.246
Skuldaviðmið án OR..... *	-	-	93%	88%	79%	73%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall án OR.....	-	-	136%	126%	119%	114%
Aðrar lykiltölur:						
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi)***	14,13	14,76	13,39	12,30	8,18	6,58
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	47%	47,5%	48,5%	47%	50%	49%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda	1,00	1,30	1,00	1,34	1,68	1,70
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,14	1,14	1,44	1,26	1,14	1,12
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Skatttekjur	54,4%	54,5%	54,2%	54,9%	53,3%	51,2%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	4,1%	4,3%	4,3%	4,3%	4,0%	4,1%
Aðrar tekjur	41,5%	41,2%	41,5%	40,8%	42,7%	44,7%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	47,9%	48,8%	48,5%	48,2%	45,0%	42,8%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	1,2%	1,9%	(0,1%)	1,8%	1,8%	2,7%
Annar rekstrarkostnaður	31,6%	32,7%	30,9%	32,3%	32,0%	30,2%
Afskriftir	10,2%	10,3%	10,4%	10,8%	10,3%	9,3%
Rekstrargjöld samtals	91,0%	93,7%	89,7%	93,2%	89,0%	84,9%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	9,0%	6,3%	10,3%	6,8%	11,0%	15,1%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(6,9%)	(14,4%)	(6,4%)	(9,0%)	(6,9%)	(10,1%)
Annað	1,9%	12,4%	8,1%	0,8%	2,4%	2,4%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	4,0%	4,4%	11,9%	(1,4%)	6,4%	7,4%
Framlegð (EBITDA)	19,2%	16,7%	20,7%	17,6%	21,3%	24,3%
Veltufé frá rekstri	11,9%	11,7%	12,9%	14,4%	19,5%	23,1%
Fjárfesting í varanl. og ófínl. rekstrarfjámunum	(26,8%)	(23,0%)	(20,0%)	(20,7%)	(26,1%)	(22,7%)
Í þúsundum kr. á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur	651	649	809	767	752	715
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	50	51	65	60	57	57
Aðrar tekjur	496	491	619	571	603	625
Rekstrartekjur samtals	1.196	1.190	1.493	1.398	1.412	1.398
Laun og launatengd gjöld	(573)	(581)	(725)	(674)	(635)	(599)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(15)	(22)	1	(25)	(25)	(37)
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(501)	(512)	(617)	(603)	(597)	(551)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(82)	(171)	(95)	(126)	(98)	(141)
Annað	23	148	120	12	33	34
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	48	52	178	(19)	91	104
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	142	139	192	201	276	323
Handbært fé frá rekstri	134	174	159	169	276	268
Fjárfesting í varanl. og ófínl. rekstrarfjámunum	(320)	(274)	(298)	(289)	(369)	(317)
Efnahagur:						
Eignir	5.763	6.150	5.827	5.412	5.253	4.984
Eigið fé	2.687	2.923	2.825	2.536	2.622	2.464
Skuldir	3.077	3.226	3.002	2.876	2.631	2.520
Álagningarhlutföll:						
Útsvar	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Fasteignaskattur, B-flokkur	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur	1,60%	1,60%	1,60%	1,65%	1,65%	1,65%
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):						
Íbúafjöldi 1. desember	135.681	135.681	135.681	133.181	131.146	128.724
Breyting frá fyrra ári		0	2.500	2.035	2.422	2.615
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári		0,0%	1,9%	1,6%	1,9%	2,1%

* Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarf. í ákv. 64. gr. sveitarstj.laga til loka árs 2025

** Samanburðartölur 2018-2020 v. fjárhagslegra viðmiða eru óbreyttar og miðast við reglugerði 1212 fyrir breytingar sem tóku gildi árið 2021

*** Með hliðsjón af samanburði við fyrri ár er veltufé frá rekstri skalad uppið við heilt ár í raun- og áætlunartölum 2022 jan. - sept.