

ACTIVITEITEN VAN HET 1st KWARTAAL

De activiteiten van de **TEXAF** Groep in de DRC hebben zich in het eerste kwartaal als volgt ontwikkeld:

- De huurinkomsten van de **VASTGOEDDIVISIE** (verhuur van woningen en kantoorruimte in Kinshasa) bedroegen 6,0 miljoen euro voor het kwartaal, een stijging van 6% ten opzichte van de vergelijkbare periode in 2023. De bezettingsgraad bleef gedurende het hele kwartaal dicht bij 100%. Dit cijfer omvat EUR 0,1 miljoen aan eerste verhuringen van het project Promenade des Artistes. Dit project omvat 94 appartementen in 6 gebouwen, die geleidelijk worden opgeleverd van januari tot juni van dit jaar. Op jaarbasis heeft het een verhuurpotentieel van EUR 4,3 miljoen. Tot nu toe zijn 57 appartementen gereserveerd door huurders. De opening van fase III van **SILIKIN VILLAGE** moest worden uitgesteld tot juni vanwege vertragingen bij de levering van bepaalde apparatuur. Met 6.000 bijkomende m² aan co-working spaces en privékantoren wordt dit de grootste ondernemers- en innovatiehub in Centraal-Afrika. Het heeft een verhuurpotentieel van 3,0 miljoen euro op jaarbasis en 85% van de privékantoren is al gereserveerd.



Promenade des Artistes project

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). De omzet voor het eerste kwartaal van 2024 bedroeg 1,6 miljoen EUR, een stijging met 56% in vergelijking met dezelfde periode van 2023. De volumes stegen met 35% dankzij een aanhoudende vraag, vooral in januari, en een verbeterde productie na de investering in een nieuwe hoogspanningslijn.

TEXAF



Silikin Village fase III project

- **DIGITAAL** De eerste twee fasen van **SILIKIN VILLAGE** (2.700 m²) zijn zoals gewoonlijk volledig bezet. De opleidingsactiviteit blijft intens, met masterclasses ("Een website ontwikkelen", "De rol van datacenters in digitale transformatie", enz.), webinars ("Innovatieve financieringsstrategieën voor start-up's", "Vrouwelijk ondernemerschap en personal branding", enz.) Met de toekomstige opening van fase III in het vooruitzicht, is een internationaliseringscampagne gestart met bezoeken van investeerders uit Nigeria, de VS, China, Kameroen en Zuid-Afrika en een eerste roadshow in Ivoorkust. De bouw van **OADC TEXAF DIGITAL** (49% eigendom in joint-venture met de pan-Afrikaanse WIOCC groep), het 1st datacenter in de DRC dat aan de internationale normen voldoet, is bijna voltooid. Het is zeer goed ontvangen door alle potentiële Congolese klanten (banken, telecomoperatoren, internetproviders, enz.) en 60% van de capaciteit van de eerste fase is gereserveerd voor gekwalificeerde klantenaanvragen.



Training in Silikin Village

TEXAF, opgericht in 1925, is het enige beursgenoteerde bedrijf met al zijn activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Deze zijn momenteel gericht op vastgoed, zorg en digitaal. Deze beursnotering en de daaruit voortvloeiende verplichtingen op het vlak van goed bestuur en transparantie zijn een belangrijke troef voor de ontwikkeling van de groep en de bevordering van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60 - + 243 81 709 9949