



## Communiqué des résultats 2021

### 1. Situation et activité de la société au cours de l'exercice écoulé

La société F.I.E.B.M (la « Société »), dont les titres sont admis aux négociations sur le marché réglementé Euronext, compartiment C (ISIN FR 62341) :

- Exploite :
  - Un camping caravanning implanté à Carry-Le-Rouet (Bouches du Rhône), en proximité du littoral, dans une zone touristique, qui compte 528 emplacements, 102 « mobil home » et 16 chalets ;
  - Un parc de stationnement sis aux 73-75 La Canebière, 13001 Marseille ;
  - Des garages implantés à Carry-Le-Rouet (Bouches du Rhône) dans la Résidence Beauséjour au nombre de trois ;
  - Un portefeuille de titres financiers.
- Dispose d'un établissement principal et d'un établissement secondaire pour le parc de stationnement.
- A pour filiale un groupement forestier agricole, le Groupement Forestier Bois de Tivernoux, dont les comptes ne sont pas consolidés avec ceux de la Société, compte tenu du caractère non significatif de cette filiale, conformément aux dispositions de l'article L.233-17-1 du Code de commerce.

Le chiffre d'affaires<sup>1</sup> a augmenté de 22,13 % environ par rapport à l'exercice précédent pour s'établir à 2.970.291 EUR, contre 2.432.030 EUR pour le précédent exercice.

Les principales composantes du chiffre d'affaires sont les suivantes :

- Activité de location du restaurant : cette activité a dégagé un chiffre d'affaires de 30.833 EUR, soit 1,04% du chiffre d'affaires total de la Société, contre 25.000 EUR pour le précédent exercice.
- Activité de caravanning : cette activité a dégagé un chiffre d'affaires de 2.729.360 EUR, soit 91,89% du chiffre d'affaires total de la Société, contre 2.211.248 EUR pour le précédent exercice.
- Activité de location de parking : cette activité a dégagé un chiffre d'affaires de 159.124 EUR, soit 5,36% du chiffre d'affaires total de la Société, contre 154.818 EUR pour le précédent exercice.

<sup>1</sup> Le chiffre d'affaires est systématiquement mentionné HT



Montant net du chiffre d'affaires	2 970 291 100,00	2 432 030 100,00	538 261 22,13
Marge commerciale			
Production vendue Services	2 970 291 100,00	2 432 030 100,00	538 261 22,13
70610002 LOCATION GERANCE RESTO 20%	30 833 1,04	25 000 1,03	5 833 23,33
70610003 LOCATION BOX BEAUSEJOUR TVA 20%	872 0,03		872
70610005 RECETTE VENTES ANNEXES 20%	6 355 0,21	5 341 0,22	1 014 18,99
70610010 RECETTE CARAVANING TVA 10%	2 729 360 91,89	2 211 248 90,92	518 111 23,43
70610022 RECETTE PARKING TVA 20%	159 124 5,36	154 818 6,37	4 307 2,78
70611110 FAE 10%	6 620 0,22	(6 156) -0,25	12 777 207,54
70611111 PRDTS FAE 20%	(1 093) -0,04	1 093 0,04	(2 187) -200,00
70880000 AUTRES PDTS ACTIVITES ANNEXES TVA 0	38 220 1,29	38 220 1,57	
70880001 LOCATION SALLE 20%		2 466 0,10	(2 466) -100,00
Production de l'exercice	2 970 291 100,00	2 432 030 100,00	538 261 22,13

Les charges d'exploitation ont augmenté de 4,31% environ pour s'établir à 2.596.376 EUR, contre 2.488.991 EUR pour le précédent exercice.

Le résultat d'exploitation ressort à 378.124 EUR contre (36.425) EUR pour le précédent exercice.

Le résultat financier ressort à 14.355 EUR contre (49.723) EUR pour le précédent exercice.

Le résultat courant avant impôts ressort à 392.479 EUR contre (86.149) EUR pour le précédent exercice.

Le résultat exceptionnel s'élève à (294) EUR, soit une baisse d'environ 101,4 %, contre 20.668 EUR pour le précédent exercice.

Le résultat de l'exercice est un bénéfice de 392.185 EUR contre une perte de (65.481) EUR pour le précédent exercice.

Le total du bilan s'élève à 6.726.434 EUR, en hausse d'environ 4,61 %, contre 6.430.239 EUR pour le précédent exercice.

Les disponibilités de la Société à la clôture de l'exercice s'élevaient à 1.973.480 EUR, contre 1.640.853 EUR pour le précédent exercice.

Les valeurs mobilières de placement qui s'élèvent à 708.086 EUR avant provision, ont fait l'objet d'une provision pour dépréciation à hauteur de (212.579) EUR.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 232.510 EUR, contre 220.523 EUR pour l'exercice précédent, représentant une augmentation de 5,44 % environ.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 547.513 EUR, contre 487.701 EUR pour l'exercice précédent, représentant une augmentation de 12,26 % environ.

Le montant des charges sociales du personnel s'élève à 188.052 EUR, contre 179.704 EUR pour l'exercice précédent, représentant une augmentation de 4,65% environ.



## **2. Analyse de l'évolution des affaires**

La crise sanitaire, les protocoles sanitaires et mesures de fonctionnement liés à la restauration, aux piscines, à l'accueil de la clientèle ainsi que la mise en place du « pass sanitaire » (devenu par la suite le « pass vaccinal ») et des tests PCR liées à l'épidémie de Covid-19 ont impacté malgré tout le chiffre d'affaires de la Société.

La Société a enregistré une hausse significative du nombre de réservation et une baisse des annulations.

Les résidents n'ont pas été impactés par la crise sanitaire.

A titre conservatoire, la Société a contracté un prêt garanti par l'Etat pour un montant de 500.000 €.

En raison de la crise sanitaire liée au Covid-19, les actions et investissements engagés au cours du précédent exercice ont été les suivants, à savoir :

- renforcement de la stratégie commerciale, afin d'améliorer la visibilité du camping et de dynamiser son taux d'occupation, notamment par une évolution du site Internet, dans l'objectif de rendre plus attractives ses différentes offres d'hébergement, pour faire connaître le site et diffuser notre offre commerciale au plus grand nombre,
- référencement du camping de Carry-le-Rouet sur différents sites de réservation en ligne, dans l'objectif d'accroître son taux de remplissage,
- élargissement des plages calendaires de la saison touristique de manière à accroître le chiffre d'affaires et de rentabiliser les nouveaux investissements.

## **3. Décisions à prendre en vue de la préparation et de la convocation de l'assemblée générale ordinaire annuelle des actionnaires, appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021**

Le conseil d'administration décide, à l'unanimité, de convoquer l'assemblée générale ordinaire annuelle des actionnaires pour le jeudi 30 juin 2022 à 9 heures 30, au siège social de la société F.I.E.B.M, 76 avenue Draïo de la Mar, 13620 Carry Le Rouet.