

Interinvest réalise, au sein du portefeuille de bureaux à Malines, des prolongations de contrats de location avec Galapagos et Borealis.

Les différents sites d'Interinvest à Mechelen Noord, situés stratégiquement entre Anvers et Bruxelles, seront progressivement rénovés au cours des années à venir afin de constituer un cluster de bureaux durable.

Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) se réjouit de la prolongation du contrat de location avec Galapagos, une société pionnière dans le domaine de la biotechnologie. Galapagos est l'un des locataires de la première heure et est présent depuis 1999 au Mechelen Campus et au Mechelen Intercity Business Park, le plus grand site de bureaux du portefeuille immobilier d'Interinvest.

Toujours à Malines, une prolongation du contrat de location a été conclue avec Borealis, l'un des plus grands producteurs mondiaux de polyéthylène et de polypropylène.

Les conditions locatives de ces prolongations sont entièrement conformes aux conventions existantes et représentent environ 6% des revenus locatifs totaux d'Interinvest fin avril 2022.

Interinvest élaborera, en collaboration avec toutes les parties prenantes, un parcours de redéveloppement progressif et durable afin de pérenniser cet agglomérat de bureaux. Avec la Ville de Malines, on étudie comment ce site crucial peut renforcer son rôle à l'emplacement stratégique situé entre Anvers et Bruxelles. Sur le site, l'interconnexion des immeubles de bureaux se prête idéalement à la création d'une communauté avec tous les locataires. Un aspect qui joue et continuera à jouer un rôle important dans les locations.



Mechelen > Intercity Business Park - Galapagos

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest réalise, au sein du portefeuille de bureaux à Malines, des prolongations de contrats de location avec Galapagos et Borealis.



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Embargo jusqu'au 19.05.2022, 18h00

“ Ces prolongations sont le résultat de la bonne entente entre #TeamIntervest et ses locataires, laquelle permet d'écouter les besoins du client afin de maintenir une relation durable créant de la valeur pour les deux parties.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des immeubles de bureaux et de logistique de qualité supérieure, loués à des locataires de premier plan. Les actifs immobiliers sont surtout constitués d'immeubles modernes bénéficiant d'une situation stratégique, généralement des clusters. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des « solutions clé en main » (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Intervest Offices & Warehouses sa, société immobilière réglementée publique de droit belge, Gunther Gielen, ceo ou Vincent Macharis, cfo, InvestorRelations@intervest.eu - T. + 32 3 287 67 87 - <https://www.intervest.eu/fr>