

Wereldhave BELGIUM

Naamloze vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap
Medialaan 30, bus 6
1800 Vilvoorde
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

Resultaten van het keuzedividend in aandelen voor het boekjaar 2021

- **42,4% van de aandeelhouders kiest voor een dividend in nieuwe aandelen**
- **Versterking van het eigen vermogen met € 10,6 miljoen**

De aandeelhouders van de gereguleerde vastgoedvennootschap Wereldhave Belgium NV (hierna de 'Vennootschap') hebben voor 42,4% van hun dividendgerechtigde aandelen geopteerd voor de inbreng van hun dividendrechten in ruil voor nieuwe aandelen in plaats van de uitbetaling van het dividend in cash.

Dit leidt voor de Vennootschap tot een versterking van het eigen vermogen van € 10,6 miljoen (kapitaal) door middel van de creatie van 193.938 nieuwe aandelen. Het totaal aantal aandelen van de Vennootschap bedraagt hierdoor vanaf vandaag, 6 mei 2022, 8.886.001. De overige dividenden worden in cash uitbetaald, wat (inclusief totale roerende voorheffing) een totale gelduitkering van € 25,1 miljoen vertegenwoordigt. Deze kapitaalverhoging zorgt voor een daling van de schuldgraad op 31 maart 2022 met ongeveer 1,1% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash.

Daarnaast biedt deze de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties en investeringen in haar bestaande vastgoedportefeuille te verrichten en zo verder de banden met de aandeelhouders te versterken.

De effectieve afwikkeling van de dividenduitkering zal op maandag 9 mei 2022 plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouder, de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, of het dividend in cash zal worden uitbetaald, of een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden. De nieuw gecreëerde aandelen noteren vanaf maandag 9 mei 2022 en zijn vanaf dan verhandelbaar op Euronext Brussels. De nieuwe aandelen zijn deelgerechtigd in de resultaten van de Vennootschap met ingang op 1 januari 2022 (eerste dividend betaalbaar in 2023).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 §1 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Naar aanleiding van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 193.938 nieuwe aandelen aan een totale uitgifteprijs van € 8.101.387,08 (kapitaal) bedraagt het totale maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap per 6 mei 2022, € 371.195.607,41. Het kapitaal wordt voortaan vertegenwoordigd door 8.886.001 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen, noch uitstaande opties of warrants uitgegeven die recht geven op aandelen. Elk van de aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen ingeval van o.m. het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels).

Deze kapitaalsverhoging heeft een verwaterend effect op het verwachte resultaat per aandeel vanwege het grotere aantal aandelen, welke een negatieve impact geschat op 6 eurocenten op het verwachte nettoresultaat van kernactiviteiten per aandeel voor het lopende boekjaar zal veroorzaken.

De Vennootschap wenst tot slot haar aandeelhouders te bedanken voor hun herbevestigd vertrouwen in de Vennootschap.

Voor bijkomende informatie : Ingrid Theuninck* – Chief Financial Officer - +32 2 732 19 00
investor.relations@wereldhavebelgium.com

*De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra en retail parks die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.
Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 31 maart 2022 bedraagt € 527,6 miljoen.
Meer informatie vindt u op de website www.wereldhavebelgium.com*

* Voor Firesti BV