



NORDIC FIBREBOARD AS

2025. AASTA IV KVARTALI JA 12 KUU KONSOLIDEERITUD
AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Vahearuaande perioodi algus:	01.10.2025
Vahearuaande perioodi lõpp:	31.12.2025
Finantsaasta algus:	01.01.2025
Finantsaasta lõpp:	31.12.2025
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

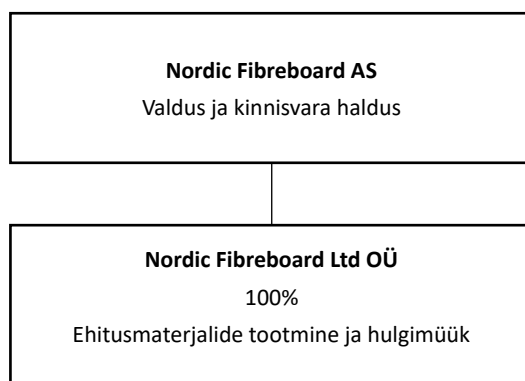
LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE.....	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD.....	14
LISA 1 Arvestuspõhimõtted ja hindmisalused	14
LISA 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
LISA 3 Varud.....	15
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
LISA 5 Materiaalsed põhiavarad ja kasutusõiguse varad	16
LISA 6 Immateriaalne põhivara.....	17
LISA 7 Finantsvarad õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande	17
LISA 8 Võlakohustused.....	17
LISA 9 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 10 Eraldised	19
LISA 11 Aktsiakapital.....	20
LISA 12 Kasum aktsia kohta	21
LISA 13 Segmendid	21
LISA 14 Müüdud toodangu kulu	22
Lisa 15 Turustuskulud	22
LISA 16 Üldhalduskulud	22
LISA 17 Tööjõukulud	22
LISA 18 Muud äritulud ja ärikulud	22
LISA 19 Finantstulud ja finantskulud	23
LISA 20 Tehingud seotud osapooltega.....	23
LISA 21 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	24

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab 100% osalusega tütarettevõtet Nordic Fibreboard Ltd OÜ. Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab ja haldab Kontsern Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnistut, millele on kehtestatud detailplaneering elukondliku kinnisvara arendamiseks.

Varasemalt omas Nordic Fibreboard AS samuti 100% osalusega ka teist tütarettevõtet Pärnu Riverside Development OÜ, mille põhitegevuseks oli Suur-Jõe 48 kinnistu haldamine. 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks, ühinemise eesmärk oli lihtsustada ettevõtte struktuuri. Ühinemise bilansi päev oli 01.06.2025, äriregistrist kustutati Pärnu Riverside Development OÜ 15.10.2025 kuupäeval. Ühinemise tulemusena on Suur-Jõe 48 kinnistu omanikuks ja haldajaks Nordic Fibreboard AS.

31.12.2025 seisuga Nordic Fibreboard AS struktuur koos osalusega:



Nordic Fibreboard Ltd OÜ keskendub keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike puitmaterjalide tootmisele, pakkudes looduslikke ja vastupidavaid tooteid, mis on mitmekülgsed ning sobivad erinevatesse ehitus- ja tööstuslahendustesse. Ettevõtte toodab ja tarnib kvaliteetseid naturaalseid puitkiudplaate, sealhulgas tuuletõkke-, isolatsiooni- ja põranda alusplaate ning lae- ja seinapaneele.

Kontserni peamiseks turgudeks on Soome, Rootsi ja Baltikum, lisaks omab Nordic Fibreboard turuosa ka teistes Euroopa Liidu riikides ning väiksemas matus toimub müük ka Aasia ja Aafrika piirkondadesse.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2025 oli Kontsernis 60 töötajat (31.12.2024: 68 töötajat).

JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2025. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2025. aasta 4. kvartalis 1,74 miljonit eurot, mis oli 14,7% tõusu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (2024 4. kvartalis 1,51 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mis moodustas valdava osa 2025. aasta 4. kvartali kontserni müügitulust. Teiseks segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu osakaal oli 0,04% 2025. aasta 4. kvartali kogumüügist (2024. aasta 4. kvartalis 0,1%). 2024. aasta augustis lõpetati Suur-Jõe tänaval asuva hoone rendilepingud seal asuva tootmishoone kompleksi eripärade tõttu, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid, mida renditulud ei suutnud katta.

2025 aasta 4. kvartali müügitulu kasvas 222 tuhande euro võrra võrreldes 2024. aasta 4. kvartaliga. 2025. aasta 4. kvartalis oli müügitulu 1,74 miljonit eurot võrreldes 2024. aasta 4 kvartali 1,51 miljoni euroga.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2025. aasta 4. kvartalis negatiivne 335 tuhat eurot, EBITDA rentaablus negatiivne 19% (2024. aasta 4. kvartali EBITDA negatiivne 276 tuhat eurot ning EBITDA rentaablus negatiivne 18%). 2025. aasta 4. kvartali aasta tulemustele avaldas negatiivset mõju tehase plaanipärane seiskamine terveks detsembrikuuks, et ettevõtte saaks teha ettevalmistusi uuele gaasikatlamajale üle minekuks. 2024. aasta detsembrikuus oli tehas sunnitud seiskuma *force majeure* olukorra tõttu, mis avaldas negatiivset mõju 2024. aasta 4. kvartali tulemustele. Võrreldes 2024. aasta 4. kvartaliga tõusis Kontserni brutomarginaal -4.8%-lt 2025. aasta 4. kvartalis 0%-le.

2025. aasta 4. kvartali finantstulud olid 1 tuhat eurot (2024. aasta 4. kvartali finantstulud olid 68 tuhat eurot, mis koosnesid Trigon Property Development (TPD) aktsiate ümberhindlusest)). Finantskulud 2025. aasta 4. kvartalis olid 115 tuhat eurot, mis koosnesid laenuintressikuludest ja viivistest (87 tuhat eurot 2024. aasta 4. kvartalis).

Kontserni 2025. aasta 4. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 580 tuhat eurot (2024. aasta 4. kvartalis puhaskahjum 427 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Kiudplaadi tootmine ja müük	1,735	1,512	7,325	7,567
Kinnisvara haldamine	1	2	3	25
KOKKU	1,736	1,514	7,328	7,592

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
EBITDA ärisegmentide lõikes:				
Kiudplaadi tootmine ja müük	(289)	(244)	(296)	26
Kinnisvara haldamine	(46)	(27)	(125)	(48)
Elimineerimine	0	(4)	0	(3)
KOKKU EBITDA	(335)	(276)	(420)	(25)
Erakorraline muu ärikulu	0	0	0	0
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(131)	(132)	(520)	(522)
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	(466)	(407)	(940)	(547)
Neto finantskulud	(114)	(20)	(214)	(238)
PUHASKASUM/-KAHJUM	(580)	(427)	(1,154)	(786)

KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Kuigi 2025. aasta kogumüügitulu vähenes võrreldes 2024. aastaga 3,2%, näitas 4. kvartali müügitulu kasvu. Puitkiudplaadi müügitulu ulatus 2025. aasta 4. kvartalis 1,74 miljoni euron, võrreldes 1,51 miljoni euroga 2024. aasta sama perioodil, mis tähendab 222 tuhande euro ehk 14,7% suurst kasvu. Müügitulemuste paranemist toetasid eelkõige tööstussektori kliendid, kelle tellimuste maht suurenes. Kasvutrendis oli ka suurim välisturg – Soome, kus 4. kvartali müügitulu ulatus 426 tuhande euron, võrreldes 318 tuhande euroga 2024. aastal. 12 kuu lõikes moodustas Soome turu müügitulu 2025. aasta 4. kvartali seisuga 2,4 miljonit eurot, võrreldes 2,2 miljoni euroga 2024. aastal.

Puitkiudplaadi segmendi 2025. aasta 4. kvartali EBITDA oli negatiivne 289 tuhat eurot (2024. aasta 4. kvartalis negatiivne 244 tuhat eurot). Puitkiudplaadi segmendi 2025. aasta 4. kvartali puhaskahjum oli 535 tuhat eurot (2024. aasta 4. kvartalis puhaskahjum 390 tuhat eurot).

Nii 2025. aasta kui ka 2024. aasta negatiivne EBITDA oli tingitud tehase seisakuga detsembrikuus, mis 2025. aastal toimus plaanipäraselt uue gaasikatlamaja kasutuselevõtu ettevalmistamiseks ning 2024. aastal plaaniväliselt *force majeure* olukorra tõttu. Seiskumise ajal tuli jätkuvalt katta personalikulud, tehase jooksvaid ülalpidamiskulud ning remondikulud, mis mõjutasid EBITDA tulemust negatiivselt.

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

Regioon	tuh EUR		tuh EUR	
	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Euroopa Liit	1 436	1 310	6 699	6 896
Aasia	89	111	161	212
Aafrika	50	49	200	305
Lähis-Ida	55	41	96	139
Teised regioonid	105	1	169	15
KOKKU	1 735	1 512	7 325	7 567

KINNSVARA HALDUS

Kõrvaltegevusena omab ja haldab Kontsern Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat endist mööblivabriku kinnistut, millele on kehtestatud detailplaneering elukondliku kinnisvara arendamiseks. Varasemalt omas ja haldas Suur-Jõe 48 kinnistut Nordic Fibreboard AS 100% osalusega tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ, kuid 30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS oli ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks. Ühinemise kuupäev oli 01.06.2025 ning ühinemise tulemusena on Suur-Jõe 48 kinnistu omanikuks ja haldajaks Nordic Fibreboard AS.

Admirali kvartali arendusprojekti projekteerimistööd on lõpetatud. Ehitusload on väljastatud kvartalisisestele teedele ja tehnovõrkudele ning korterelamutele aadressil Admirali 1/3, Admirali 5/7 ja Admirali 9/11 ning olemasoleva büroohoone rekonstrueerimisele aadressil Suur-Jõe 48.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2025 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,3 miljonit eurot (31.12.2024: 8,3 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.12.2025 olid 4,86 miljonit eurot (31.12.2024: 4,6 miljonit eurot), milledest kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 1,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2025 (31.12.2024: 0,4 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2025 (31.12.2024: 3,7 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2025 (31.12.2024: 0,6 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2025 olid 1,0 miljonit eurot (31.12.2024: 0,6 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.12.2025 olid 7,5 miljonit eurot (31.12.2024: 7,0 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2025. aasta 12. kuu jooksul oli negatiivne rahavoog 503 tuhat eurot (2024. aasta 12. kuud negatiivne rahavoog 174 tuhat eurot). Investeeringutegevuse tulemuseks oli

2025. aasta 12 kuu jooksul negatiivne rahavoog summas 989 tuhat eurot, mis koosnes 1,367 miljonit investeringutest põhivarasse ja 161 tuhat eurot investeringust kinnisvarasse ning 539 tuhat eurot saadi Trigon Property Development AS aktsiate müügist (2024. aasta 12 kuud negatiivne rahavoog 289 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest oli sissetulev rahavoog 2025. aasta 12 kuu jooksul 1,444 miljonit eurot (2024. aasta 12. kuu sissetulev rahavoog 509 tuhat eurot). 2025. aasta 12. kuu netorahavoo tulemuseks oli negatiivne rahavoog summas 49 tuhat eurot (2024. aasta 12 kuud positiivne rahavoog summas 46 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2025 töötas Kontsernis 60 inimest (31.12.2024: 68 inimest). Töötajate keskmine arv oli 2025. aasta 4. kvartalis 65 inimest ja 2025. aasta 12. kuu jooksul 60 inimest (4. kvartalis 2024, kui ka 2024. aasta 12. kuu jooksul 65 inimest).

2025. aasta 4. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 0,495 miljonit eurot ning 2025. aasta 12. kuu jooksul 1,931 miljonit eurot (2024. aasta 4. kvartalis 0,42 miljonit eurot ning 2024. aasta 12. kuu jooksul 1,63 miljonit eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2025. aasta 4. kvartalis olid 44 tuhat eurot ning 2024. aasta 12. kuu jooksul 247 tuhat eurot (2024. aasta 4. kvartalis 40 tuhat eurot ning 2024. aasta 12. kuu jooksul 203 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Nordic Fibreboard Ltd OÜ hindab lähikuudel puitkiudplaadi nõudlust stabiilseks ning eeldab müügimahtude püsimist senisel tasemel. Ettevõtte keskendub jätkuvalt olemasolevate klientide ja turgude arendamisele ning uute müügivõimaluste loomisele, eesmärgiga toetada müügimahtude kasvu. Suurem fookus on Põhjamaade turu kasvatamisel, kaasates selleks ka täiendavat personali.

Viimastel kuudel on suurendatud fookust ka siseviimistluspaneelide tootearendusele ning selle tooterühma müügivõimaluste laiendamisele erinevatel turgudel.

Kontsern viis ellu investeringu kaasaegsetesse energialahendustesse, mille eesmärk oli tootmisprotsesside töökindluse ja energiatõhususe parandamine. Projekti raames uuendati auru tootmiseks kasutatavat katlasüsteemi, mille lõplik valmine oli jaanuar 2026.

KINNISVARA HALDUS

Kinnisvarahalduse valdkonda kuulub Pärnus, aadressil Suur-Jõe 48 asuva kinnistu haldamine ning arendustegevuste kavandamine ja elluviimine.

Admirali kvartali arendusprojekti projekteerimistööd on lõpetatud. Ehitusload on väljastatud kvartalisestele teedele ja tehnovõrkudele ning korterelamutele aadressil Admirali 1/3, Admirali 5/7 ja Admirali 9/11 ning olemasoleva büroohoone rekonstrueerimisele aadressil Suur-Jõe 48.

Bilansipäevajärgse sündmusena sõlmis Nordic Fibreboard AS 08.01.2026 ostu-müügi eellepingu Pärnus Suur-Jõe tn 48 ja Admirali tänaval asuva kümne kinnistu müümiseks. Hetkel on kinnistud Nordic Fibreboard AS omandis ning kinnistute ostu-müügileping (notariaalne asjaõigusleping) sõlmitakse potentsiaalse Ostjaga peale eellepingu tingimuste täitmist hiljemalt 30.06.2026.

FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR				
Kasumiaruanne	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Müügitulu	1 736	1 514	7 328	7 592
EBITDA	(335)	(276)	(420)	(25)
EBITDA rentaablus	(19%)	(18%)	(6%)	(0%)
Ärikasum/-kahjum	(466)	(408)	(940)	(547)
Ärentaablus	(27%)	(27%)	(13%)	(7%)
Puhaskasum/-kahjum	(580)	(427)	(1 154)	(786)
Puhasrentaablus	(33%)	(28%)	(16%)	(10%)

Bilanss	31.12.2025	31.12.2024
Koguvard	9 323	8 252
Koguvarde puhasrentaablus	(12%)	(10%)
Omakapital	4 462	3 616
Omakapitali puhasrentaablus	(26%)	(22%)
Võlakordaja	52%	56%

Aksia	31.12.2025	31.12.2024
Aksia viimane hind (EUR)*	0,77	0,90
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,14)	(0,17)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5,67)	(5,15)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,53	0,80
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,47	1,12
Turukapitalisatsioon (tuh EUR)	6 544	4 049
Aktsiate arv (tk)	8 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvarde puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvard

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvard

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv

* <http://www.nasdaqbaltic.com/>

FINANTSRIISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 31.12.2025 oli 6-kuu EURIBOR 2,107% ning seisuga 31.12.2024 2,568%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping on ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärt mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkonna risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Lisaks avaldavad mõju makromajanduslikud tegurid ja geopoliitilised pinged, mis võivad mõjutada tarbimist ning piirata eksporti.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatuse jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2025. aasta neljanda kvartali ja 12 kuu Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruande ja konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 9 kuni 24 esitatud konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Andrus Allikoja

Juhatuse liige

Danel Hirbaum

Juhatuse liige

Pärnu, 27. veebruaril 2026

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Raha ja raha ekvivalendid	5	53	7
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	790	571	534
Varud (Lisa 3)	1 034	624	728
Kokku käibevarad	1 829	1 248	1 269
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	2 541	2 380	2 269
Finantsvarad õiglaselises väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	0	499	491
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 952	4 122	4 475
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	1	3	1
Kokku põhivarad	7 494	7 004	7 236
KOKKU VARAD	9 323	8 252	8 505
Võlakohustised (Lisa 8)	2 359	1 111	556
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 553	788	756
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	24	21	21
Kokku lühiajalised kohustised	3 936	1 920	1 333
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	809	2 613	2 659
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	72	94	111
Muud pikaajalised kohustised	44	9	0
Kokku pikaajalised kohustised	925	2 716	2 770
Kokku kohustised	4 861	4 636	4 103
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	850	450	450
Ülekurs	1 600	0	0
Kohustuslik reservkapital	45	45	45
Jaotamata kasum	1 967	3 121	3 907
Kokku omakapital	4 462	3 616	4 402
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	9 323	8 252	8 505

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Müügitulu (Lisa 13)	1 736	1 514	7 328	7 592
Müüdud toodangu kulu (Lisa 14)	1 742	1 586	6 725	6 820
Brutokasum (-kahjum)	(6)	(72)	603	772
Turustuskulud (Lisa 15)	241	210	982	935
Üldhalduskulud (Lisa 16)	160	120	502	381
Muud äritulud (Lisa 18)	7	0	19	8
Muud ärikulud (Lisa 18)	66	6	78	11
Ärikahjum	(466)	(408)	(940)	(547)
Finantstulud (Lisa 19)	1	68	41	8
Finantskulud (Lisa 19)	115	87	255	247
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(580)	(427)	(1 154)	(786)
ARUANDEPERIOODI PUHASKAHJUM KOKKU	(580)	(427)	(1 154)	(786)
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,07)	(0,09)	(0,14)	(0,17)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,07)	(0,09)	(0,14)	(0,17)

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	12k 2025	12k 2024
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(940)	(547)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 5; 6)	520	522
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(219)	(37)
Varude muutus (Lisa 3)	(410)	103
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	856	32
Äritegevusega genereeritud rahavood	(193)	72
Intressimaksed (Lisa 8; 19)	(238)	(202)
Muud finantstulud ja -kulud (Lisa	(72)	(45)
Äritegevuse rahavood kokku	(503)	(174)
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 5; 6)	(1 367)	(178)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(161)	(111)
Finantsinvesteeringute müük	539	0
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(989)	(289)
Finantseeringustegevuse rahavood		
Aktsiakapitali suurendamine	2 000	0
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 8)	(223)	(211)
Saadud laenu seotud osapooltelt (Lisa 8)	930	400
Seotud osapooltelt saadud laenu tagasimaksmine (Lisa 8)	(1 230)	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed (Lisa 8)	(24)	(22)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	(9)	342
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	1 444	509
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(49)	46
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	53	7
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÕPUS	5	53

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustislik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2023	450	0	45	3 907	4 402
<i>Aruande puhaskahjum 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(786)</i>	<i>(786)</i>
2024 koondkahjum	0	0	0	(786)	(786)
Saldo 31.12.2024	450	0	45	3 122	3 616
Aktiikapitali suurendamine	400	1 600	0	0	2 000
<i>Aruande puhaskahjum 2025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(1 154)</i>	<i>(1 154)</i>
2025 koondkahjum	0	0	0	(1 154)	(1 154)
Saldo 31.12.2025	850	1 600	45	1 967	4 462

* Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 24.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Mööblitootmise tütarettevõtte müüdi Kontsernist välja 2019. aastal, samal aastal lisandus Kontserni kinnisvara-haldusega tegelev tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ, mis ühendati 01.06.2025 seisuga Nordic Fibreboard AS-iga. Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, kõrvaltegevusena tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 31.12.2025 seisuga on Kontserni suurim aktsionär Rosamil OÜ (osalus 48,33%), mille omanik kaudselt on Joakim Johan Helenius (100%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2024. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2024.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2025. aasta 4. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh EUR	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ostjate vastu	575	458	443
Maksude ettemaksed	201	99	71
Ettemaksed teenuste eest	11	13	13
Muud nõuded	3	1	7
KOKKU	790	571	534

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2025. aasta 4. kvartalis ega 2024. aasta 4. kvartalis teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

tuh EUR	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Aegumata	556	438	412
sh. nõuded klientidele, kellel on ka üle tähtaja nõuded	73	51	0
sh. nõuded klientidele, kellel puuduvad üle tähtaja nõuded	483	387	412
Üle tähtaja	19	20	31
Üle tähtaja kuni 90 päeva	19	20	31
KOKKU	575	458	443

LISA 3 VARUD

tuh EUR	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjali	283	340	177
Lõpetamata toodang	13	19	30
Valmistoodang	772	302	561
Ettemaksed varude eest	1	1	0
Varude väärtuse allahindlused	(35)	(38)	(40)
KOKKU	1 034	624	728

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringud kinnistute lõikes	tuh EUR
31.12.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
31.12.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 929
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451
31.12.2025	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	2 090
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

Kinnisvarainvesteeringute arendamise ja haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2025 aasta 4. kvartalis 19 tuhat eurot ning 2024 aasta 4. kvartalis 29 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2025 aasta 4. kvartalis 1 tuhat eurot ja 2024 aasta 4. kvartalis 2 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringute väärtused	tuh EUR
Jääkmaksumus 31.12.2023	2 269
Kapitaliseeritud kulud	111
Jääkmaksumus 31.12.2024	2 380
Kapitaliseeritud kulud	161
Jääkmaksumus 31.12.2025	2 541

LISA 5 MATERIAALSED PÕHIAVARAD JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

tuh EUR	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Vara kasutus- õigus	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 557	11 184	81	100	336	14 442
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	0	(1 933)	(7 931)	(80)	(24)	0	(9 967)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	624	3 253	1	76	336	4 475
Soetatud	0	7	27	0	0	134	168
Ümberklassifitseeritud	0	0	140	0	0	(140)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	0	0	(82)	(1)	0	0	(83)
Müüdud ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	82	1	0	0	83
Kulum (Lisa15)	0	(79)	(414)	(0)	(27)	0	(520)
Soetusmaksumus 31.12.2024	184	2 564	11 269	80	100	330	14 527
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	0	(2 012)	(8 263)	(79)	(51)	0	(10 405)
Jääkmaksumus 31.12.2024	184	552	3 006	1	49	330	4 122
Soetatud	0	12	21	0	0	1 334	1367
Ümberklassifitseeritud	0	526	(496)	0	0	(30)	0
Kulumi ümberklassifitseerimine	0	(333)	333	0	0	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 20)	0	(30)	(53)	(4)	0	(18)	(104)
Müüdud ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	30	53	4	0	0	86
Kulum (Lisa15)	0	(83)	(408)	(0)	(27)	0	(518)
Soetusmaksumus 31.12.2025	184	3 072	10 741	76	100	1 616	15 789
Akumuleeritud kulum at 31.12.2025	0	(2 398)	(8 285)	(75)	(78)	0	(10 836)
Jääkmaksumus 31.12.2025	184	674	2 456	1	22	1 616	4 953

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuh EUR	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	(12)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1
Soetatud	3
Kulum	(1)
Soetusmaksumus 31.12.2024	16
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	(13)
Jääkmaksumus 31.12.2024	3
Kulum	(2)
Soetusmaksumus 31.12.2025	16
Akumuleeritud kulum at 31.12.2025	(15)
Jääkmaksumus 31.12.2025	1

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	31.12.2025	Muutus 12k 2025	31.12.2024	31.12.2023
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud soetusmaksumuses	0	(338)	338	338
Ümberhindlus*	0	(161)	161	153
Õiglane väärtus	0	(499)	499	491

*Finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2024.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat seotud osapoolle. Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs aktsiad 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot). Kuupäevaga 21.02.2025 hinnati TPD aktsiad ümber 19.02.2025 sulgemishinnaga ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

Nordic Fibreboard AS tütarettevõttel Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l on laenukohustused Coop Pank AS-i ja Maaelu Edendamise Sihtasutus (MES) ees. Coop Pank AS antud laenu tähtaeg on aprillis 2031 koos 10 aastase amortisatsioonigraafikuga ning 31.12.2025 seisuga oli laenuintressimäär 6 kuu EURIBOR+3,5% marginaal aastas. MES antud laenu tähtaeg on 31.12.2026 aastat ning laenuintressimäär 4% aastas. Lisaks oli Nordic Fibreboard Ltd OÜ-l sõlmitud Coop Pank AS-ga 1,5 aastase tähtajaga arvelduskrediidileping limiidiga 700 tuhat eurot, 2025. aastal oli arvelduskrediidi intressimäär 6 kuu EURIBOR+2,9% marginaal aastas. 2025. aasta lõpu seisuga oli arvelduskrediidist kasutusele võetud 657 tuhat eurot. 2025. aastal sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt Väätsa Agro AS-ilt laenu kokku 930 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas ning maksis tagasi koos intressiga 1 294 tuhat eurot.

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	119	110	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	1 467	111	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	8%	0	200	0
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	6 kuu EURIBOR+6,5%	100	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	16	24	23
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	657	666	324
Kokku		2 359	1 111	556
Pikaajalised võlakohustised				
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	604	725	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	0	1 467	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolet	8%	200	0	200
Pikaajaline laen seotud osapoolet	6 kuu EURIBOR+6,5%	0	400	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	5	21	45
Kokku		809	2 613	2 659
Kokku võlakohustised		3 168	3 724	3 215

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2025:

tuh EUR	31.12.2024	Raha-voog	Arves-tatud intressid	Tasutud intressid	Ümber-klassifit-seerimine	31.12.2025
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	110	(112)	76	(76)	121	120
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(111)	61	(61)	1 467	1 467
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	24	(24)	17	(1)	16	16
Arvelduskrediit (Coop Pank)	666	(9)	36	(36)	0	657
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	725	0	0	0	(121)	604
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 467	0	0	0	(1 467)	0
Pikaajaline laen seotud osapoolet	0	0	0	(0)	200	200
Pikaajaline laen seotud osapoolet	400	(400)	64	(64)	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	21	0	0	0	(16)	5
Kokku	3 724	(556)	254	(238)	0	3 068

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 2024:

<i>tuh EUR</i>	31.12.2023	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2024
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	98	(99)	95	(95)	111	110
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(111)	66	(66)	111	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	0	0	28	0	200	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	23	(23)	3	(3)	24	24
Arvelduskrediit (Coop Pank)	324	342	38	(38)	0	666
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	836	0	0	0	(111)	725
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 578	0	0	0	(111)	1 467
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	0	400	9	0	0	400
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	45	0	0	0	(24)	21
Kokku	3 215	509	239	(202)	0	3 724

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	1 258	443	500
Võlad töövõtjatele	127	119	99
<i>sh. puhkusekohustise eraldis</i>	33	27	50
Maksuvõlad	114	112	97
<i>sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	71	64	83
<i>sh. üksikisiku tulumaks</i>	34	27	40
<i>sh. kogumispensioni maksed</i>	2	1	2
<i>sh. käibemaks</i>	0	0	0
<i>sh. muud maksud</i>	6	5	8
Saadud ettemaksed	40	64	38
Muud võlad	14	50	23
KOKKU	1 553	788	756

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määra, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2023	132
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	111
Muutused 2024	
Eraldise kasutamine	(26)
Intressikulu (Lisa 19)	5
Eraldise reservi suurendamine	4
Saldo 31.12.2024	115
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	94
Muutused 2025	
Eraldise kasutamine	(27)
Intressikulu (Lisa 19)	6
Eraldise reservi suurendamine	2
Saldo 31.12.2025	96
sh. lühiajaline eraldis	25
sh. pikaajaline eraldis	72

LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Nimiväärtus (EUR)	0,1	0,1	0,1
Aktsiate arv (tk)	8 499 061	4 499 061	4 499 061
Aktsiakapital (EUR)	849 906	449 906	449 906

Seisuga 31.12.2025 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 849 906 eurot, mis koosnes 8 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

31.12.2025 seisuga oli Kontsernil 934 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Rosamil OÜ	4 107 240	48,33
NFB Ventures OÜ	1 880 937	22,13
NFB Pärnu Holdings OÜ	837 819	9,86
OÜ Kõik või Mittemidagi	674 012	7,93

31.12.2024 seisuga oli Kontsernil 987 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mittemidagi	670 133	14,90

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 31.12.2025:

- Joakim Johan Helenius 89 288 aktsiat (31.12.2024: 40 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)

- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)
- Andres Allikoja 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)
- Danel Hirbaum 0 aktsiat (31.12.2024: 0 aktsiat)

Seisuga 31.12.2025 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete Rosamil OÜ, NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 31.12.2024 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ). Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (31.12.2024: 1 000 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(1 154)	(786)	1 234
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	8 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,14)	(0,17)	0,27
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	8 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) (EUR)	(0,14)	(0,17)	0,27
Aktsia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,53	0,80	0,98
Hind-tulu (PE) suhtarv	(5,67)	(5,15)	5,83
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtipaberibörsil seisuga (EUR)	0,77	0,90	1,60

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007

LISA 13 MÜÜGITULU

MÜÜK REGIOONIDE LÕIKES

	tuh EUR		tuh EUR	
Regioon	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Euroopa Liit	1 437	1 310	6 699	6 896
Aasia	89	111	161	212
Aafrika	50	50	199	305
Lähis-Ida	55	42	96	139
Teised regioonid	106	1	169	14
KOKKU	1 736	1 512	7 325	7 567

Kuna Kontserni põhitegevuseks on puitkiudplaatide tootmine ja hulgimüük ja kinnisvaraarendus on Kontserni kõrvaltegevus ning kinnisvarahaldusest tulenev müügitulu osakaal on kogumüügist ebaolulise mahuga (alla 1%) kõikides perioodides, siis ei ole kinnisvarahaldusest saadud müügitulu aruandes eristatud.

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Elektri- ja soojusenergia, vesi	556	471	2 699	2 368
Tooraine ja materjalid	426	387	2 167	1 977
Tööjõukulud (Lisa 17)	350	320	1 361	1 245
Kulum (Lisa 5, 6)	131	132	519	522
Ostetud kaubad	0	0	36	170
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	143	194	(473)	261
Muud kulud	136	82	415	277
KOKKU	1 742	1 586	6 725	6 820

LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Transpordikulu	93	88	422	473
Tööjõukulud (Lisa 17)	70	52	338	214
Agenditasud	16	30	67	143
Ostetud juhtimis- ja tööjõuteenus	36	12	58	36
Reklaamikulud	5	19	23	28
Muud kulud	22	9	75	41
KOKKU	241	210	982	935

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Tööjõukulud (Lisa 17)	68	41	223	156
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	12	32	45	54
Auditi kulud	19	16	50	61
Ostetud teenused	36	10	97	25
Kantseleikulud	3	4	16	39
Muud kulud	22	17	70	45
KOKKU	160	120	502	381

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Töötasud	364	311	1 433	1 214
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	122	101	479	399
Töötajatele tehtud erisoodustused	9	8	19	17
KOKKU	495	420	1 931	1 630

LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Muud tulud	7	0	19	8
KOKKU	7	0	19	8

MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Makstud trahvid ja viivised	32	3	39	3
Kahjum põhivara müügist	18	0	18	0
Lepingutasud	12	2	12	2
Liikmemaksud	1	1	3	6
Reklamatsioonid	3	0	5	0
KOKKU	66	6	78	11

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

tuh EUR	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Intressitulud	1	0	1	0
Kasum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	68	40	8
KOKKU	1	68	41	8

FINANTSKULUD

tuh EUR	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Intressikulud	115	87	250	247
<i>sh. eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	1	3	6	5
Kahjum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	0	0	0
Muud finantskulud	0	0	5	0
KOKKU	115	87	255	247

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

31.12.2025 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju Rosamil OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 81,37%). 31.12.2024 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju samuti NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%).

MAKSTUD TASUD (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE

tuh EUR	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Liikmetasud	33	30	180	151
Isikliku sõiduauto kasutus	1	0	51	1
Sotsiaalmaks	11	10	16	51
KOKKU	45	40	247	203

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Nordic Fibreboard Kontsern seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni- ja juhtimisteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel. 2025. aasta 1. kvartalis toimus ka TPD aktsiate müük seotud isikule.

tuh EUR	IV kv 2025	IV kv 2024	12k 2025	12k 2024
Saadud pikaajaline laen	100	200	930	400
Tagasi makstud pikaajalist laenu koos intressiga	1 294	0	1 294	0
TPD aktsiate müük	0	0	539	0
Ostetud teenused	34	52	110	112
Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulutused	0	2	0	42
KOKKU	1 428	254	2873	554

2025. aastal sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt Väätsa Agro AS-lt laenu summas 930 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas ning maksis laenu tagasi koos intressidega summas 1 294 tuhat eurot. 2024. aastal sai Nordic Fibreboard Ltd OÜ seotud osapoolelt Trigon Carbon Negative Agriculture OÜ laenu summas 400 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas. Lühiajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele oli 31.12.2025 seisuga 100 tuhat eurot ja 31.12.2024 seisuga 228 tuhat eurot. Pikaajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele seisuga 31.12.2025 oli 244 tuhat eurot ja 31.12.2024 seisuga 409 tuhat eurot. Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli 31.12.2025 seisuga 40 tuhat eurot ja 31.12.2024 seisuga 38 tuhat eurot.

SALDOD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

tuh EUR	31.12.2025	31.12.2024
Lühiajaline laen koos intressikohustusega	100	228
Pikaajaline laen koos intressikohustusega	244	409
Ostetud teenused	40	38
KOKKU	384	675

LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

08.01.2026 sõlmis Nordic Fibreboard AS ostu-müügi eellepingu Pärnus Suur-Jõe tn 48 ja Admirali tänaval asuva kümne kinnistu müümiseks. Hetkel on kinnistud Nordic Fibreboard AS omandis ning kinnistute ostu-müügileping (notariaalne asjaõigusleping) sõlmitakse potentsiaalse Ostjaga peale eellepingu tingimuste täitmist hiljemalt 30.06.2026.