



COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Location
importante dans
l'immeuble
Mercator au
Luxembourg

30/09/2020 – 17h40

LOCATION IMPORTANTE DANS L'IMMEUBLE MERCATOR AU LUXEMBOURG

Nouveau contrat locatif pour un étage dans l'immeuble Mercator

Leasinvest Real Estate vient de signer un nouveau contrat locatif pour 1.560 m², avec le CHL – Centre Hospitalier de Luxembourg, dans l'immeuble Mercator situé Route d'Arlon 110-112 au Grand-duché de Luxembourg. Ce nouveau contrat concrétise l'accord de principe déjà annoncé dans le rapport financier semestriel publié le 19 août 2020. Le loyer s'élève à € 22/m²/mois et le contrat prendra effet demain, le 1^{er} octobre 2020.

L'immeuble Mercator offre une superficie totale de 8.641 m² de bureaux, répartis sur 5 étages et comprenant 104 emplacements de parking, et jouit d'une position enviable dans la capitale du Grand-Duché le long de la route d'Arlon, un des axes principaux à l'entrée de Luxembourg ville. De plus, l'immeuble Mercator est situé tout près de l'hôpital principal de Luxembourg, autour duquel un nombre important d'entreprises (para)médicales sont situées.

Cette transaction fut réalisée par l'intermédiaire de Cushman & Wakefield.



« Nous sommes heureux de pouvoir annoncer cette belle location grâce aux efforts de nos équipes commerciales durant cette période de crise Covid, et que notre stratégie d'investissement axée sur les immeubles de haute qualité bien localisés continue à payer. »

Vente d'un immeuble logistique dans le Brixton Business Park

Le 28 septembre 2020 a eu lieu l'acte notarié pour la vente d'un immeuble logistique dans le Brixton Business Park, un parc retail-logistique à Zaventem, à € 3 millions. Le prix de vente est en ligne avec la dernière évaluation telle que reprise dans les chiffres semestriels au 30 juin 2020. L'immeuble représentait un loyer annuel de € 0,2 millions.

Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate

MICHEL VAN GEYTE

Chief Executive Officer

T: +32 3 238 98 77

E: michel.van.geyte@leasinvest.be

À propos de LEASINVEST REAL ESTATE SCA

Leasinvest Real Estate SCA est une Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP), qui investit dans des immeubles de qualité bien situés : des immeubles de retail et de bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

Au 30/06/2020, la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct par Leasinvest s'élevait à € 1,11 milliard et est réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (53%), la Belgique (31%) et l'Autriche (16%).

Leasinvest est en outre l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ € 479 millions (valeur 29/09/2020).