



LA SOLUTION DE LOCATION AU SERVICE DES TRANSPORTS DURABLES

RÉSULTATS 2021

Croissance de l'activité et confirmation de la dynamique de profitabilité

-
- Hausse significative de l'EBITDA (+13 %), à 53,1 millions d'euros
 - Résultat Net part du Groupe : 12,6 millions d'euros (+114 %)
 - Hausse de l'actif net par action (+23,7 %) et de l'actif net réévalué par action (+42 %)
 - Investissements créateurs de valeur sur le long terme
-

« Les excellents résultats de l'exercice 2021, faisant suite aux bons chiffres de 2020, confirment le caractère récurrent de la performance du groupe. Cette année a été marquée par un rythme soutenu d'acquisitions d'actifs afin de répondre aux besoins de nos clients, ainsi que par notre adaptation à la pénurie de conteneurs. L'année 2021 valide la pertinence de notre stratégie de croissance dans la location longue durée au service des transports durables » indiquent Fabrice et Raphaël Walewski, gérants de TOUAX SCA.

Malgré l'environnement complexe lié à la crise sanitaire, le groupe a confirmé au cours de l'année 2021 la nature récurrente de son modèle d'activité et son agilité. Touax a d'une part continué de capitaliser sur les mesures stratégiques, opérationnelles et financières prises ces dernières années pour consolider et améliorer sa profitabilité, tout en développant son programme d'investissements à long terme et d'autre part s'est adaptée aux tensions générées par les perturbations logistiques liées à la reprise.

Touax confirme sa dynamique de profitabilité en 2021, avec un Résultat Net part du Groupe de 12,6 millions d'euros, et constate une progression de l'ensemble de ses indicateurs de performance opérationnelle.

La valeur nette comptable par action s'élève à 11,70 euros¹, en hausse de 23,7 % par rapport au 31 décembre 2020. Sur la base de la valeur de marché de nos actifs, la valeur de l'actif net réévalué² par action (« ANR ») s'élève à 20,22 euros², en hausse de 42 % par rapport au 31 décembre 2020. La progression importante de l'ANR s'explique par l'inflation des prix des matières premières.

Les comptes consolidés au 31 décembre 2021 ont été arrêtés par le Conseil de Gérance le 22 mars 2022 et ont été présentés au Conseil de Surveillance le 23 mars 2022. Les procédures d'audit sont en cours.

¹ Hors Titres Super Subordonnés à Durée Indéterminée

² La valeur de marché est basée sur des expertises indépendantes utilisant à 50 % la valeur de remplacement et à 50 % la valeur d'utilité pour les wagons, la valeur d'utilité pour les conteneurs et la valeur de remplacement pour les barges fluviales sauf pour un contrat de longue durée en Amérique du Sud pour lequel la valeur d'utilité a été retenue. Cette valeur de marché se substitue aux valeurs nettes comptables pour la détermination de l'actif net réévalué.

ÉLÉMENTS SIGNIFICATIFS DES COMPTES

Chiffres clés (en millions d'euros)	2021	2020
Produits retraités des activités (*)	125,0	111,6
dont Wagons de fret	50,3	47,2
dont Barges fluviales	12,8	11,8
dont Conteneurs	47,7	39,8
dont Divers et éliminations	14,2	12,7
EBITDA	53,1	46,8
Résultat opérationnel courant	28,8	23,3
Résultat opérationnel	28,7	23,2
Résultat courant avant impôt	16,8	10,0
Résultat net part du Groupe	12,6	5,9
Dont résultat des activités poursuivies	12,6	6,0
Dont résultat des activités en cours de cession/cédées	0,0	-0,1
Résultat net par action (€)	1,79	0,84
Total actifs non courants	358,0	334,5
Total bilan	552,4	474,0
Capitaux propres de l'ensemble	165,0	146,7
Endettement net (1)	230,6	189,6
Flux opérationnels de trésorerie (2)	-25,7	-1,2
Ratio Prêt sur Valeur (Loan to Value)	52 %	54 %

(1) Incluant 207,2 millions d'euros de dettes sans recours au 31 décembre 2021

(2) les flux opérationnels intègrent 71,3 millions d'euros d'acquisitions nettes de matériels (31,5 millions d'euros en 2020)

(*) Pour permettre une compréhension de la performance des activités, les indicateurs clés du rapport d'activité du Groupe sont présentés différemment du compte de résultat IFRS. Pour cela aucune distinction n'est faite dans la gestion pour compte de tiers qui est présentée sous la forme exclusive d'agent : le chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs passifs est remplacé par les commissions de gestion qui correspondent à la contribution nette de l'activité de gestion locative à la performance du Groupe.

Cette présentation permet ainsi la lecture directe des commissions de syndication, des commissions de ventes et des commissions de gestion, regroupées en activité de gestion, distincte de l'activité en propriété.

Cette présentation ne génère aucune différence sur l'EBITDA, le résultat opérationnel et le résultat net. La présentation comptable des produits des activités est reportée en annexe du communiqué.

NETTE PROGRESSION DE L'ACTIVITÉ EN 2021

Les taux d'utilisation à fin décembre 2021 des Wagons de Fret (89,0 %), des Barges Fluviales (92,3 %) et des Conteneurs (99,2 %) affichent un niveau élevé, du fait de la reprise économique et de la bonne tenue des échanges internationaux.

Sur l'ensemble de l'exercice 2021, les produits retraités des activités s'élèvent à 125,0 millions d'euros (126,6 millions d'euros à périmètre et devises constants), en progression de 12 % par rapport à 2020.

Cette progression est due au dynamisme de l'activité en propriété, affichant un niveau de 116,4 millions d'euros fin 2021, en hausse de 15 %. L'activité en propriété a particulièrement bénéficié du développement du négoce de conteneurs, générant des marges sur ventes et des prestations annexes de livraison (« pick-up charges »).

Concernant l'activité de gestion, les commissions de syndication s'élèvent à 3,0 millions d'euros, en hausse de 0,7 million d'euros, et les commissions de gestion des flottes investisseurs sont stables à 3,6 millions d'euros.

En revanche, les commissions de ventes de matériels investisseurs baissent nettement (-3,0 millions d'euros par rapport à 2020), reflétant principalement le faible niveau de conteneurs disponibles à la vente dans un contexte de pénurie au niveau mondial en 2021.

ANALYSE DE LA CONTRIBUTION PAR DIVISION

Les revenus retraités de la division **Wagons de Fret** s'élèvent à 50,3 millions d'euros en 2021, en hausse de 6,6 %.

Les revenus de l'activité locative progressent de 9,7 % à 46,4 millions d'euros sur la période, les nouveaux actifs acquis générant du chiffre d'affaires additionnel, et les commissions de gestion de la flotte investisseurs progressent de 13,4 %, à 1,8 million d'euros.

En revanche les ventes de matériels détenus en propre et les commissions de syndication diminuent, pour un montant total de 1,2 million d'euros.

Les revenus retraités de la division **Barges Fluviales** sont en hausse de 8,4 % à 12,8 millions d'euros en 2021, portés par l'activité locative (revenus liés à l'affrètement en hausse sur le bassin du Rhin). Le taux d'utilisation moyen de la division sur la période progresse à 97,1 % (contre 95,1 % en 2020).

Les revenus retraités de la division **Conteneurs** s'élèvent à 47,7 millions d'euros à fin décembre 2021, en hausse de 19,7 %.

2021 a été une année exceptionnelle. Dans un contexte de taux d'utilisation supérieur à 99 %, le chiffre d'affaires locatif a progressé de 10,5 % (+1,0 million d'euros). Les effets favorables suivants sont venus s'ajouter :

- La hausse des ventes de matériels détenus en propre (+3,7 millions d'euros sur un an), avec le développement de l'activité négoce de conteneurs
- La progression des prestations annexes de +4,8 millions d'euros (livraison de conteneurs de négoce « one way » entre l'Asie et les États-Unis)

Les commissions de syndication, en hausse de 1,7 million d'euros avec deux opérations majeures sur l'exercice, ne compensent pas la baisse de 3,0 millions d'euros des commissions de ventes sur les conteneurs détenus par les investisseurs liée au contexte persistant de pénurie de conteneurs disponibles à la vente.

Enfin, les revenus de l'activité Constructions Modulaires en Afrique présentée dans la ligne « divers » augmentent de 1,1 million d'euros sur la période pour atteindre 14,1 millions d'euros.

UN NIVEAU DE PROFITABILITÉ EN FORTE HAUSSE

L'**EBITDA** atteint 53,1 millions d'euros, en progression de 13,4 %.

L'**EBITDA** de la division **Wagons de Fret** est stable, à 26,2 millions d'euros contre 26,5 millions d'euros en 2020.

Dans un contexte de remontée progressive des taux d'utilisation (89 % à fin décembre 2021), la division poursuit ses investissements et enregistre une hausse de ses dépenses opérationnelles (charges d'entretien) afin d'anticiper les remises en location.

La division **Barges Fluviales** enregistre un EBITDA de 4,8 millions d'euros sur l'année, en léger retrait de 0,3 million d'euros, principalement sous l'effet de la baisse de 0,3 million d'euros des commissions de syndication.

L'**EBITDA** de la division **Conteneurs** augmente significativement de 6,3 millions d'euros à 17,8 millions d'euros (+54,1 %), tiré par le développement maîtrisé du négoce, activité génératrice de fortes marges en 2021. Il est à noter que ce niveau de performance, lié en partie aux perturbations logistiques dans le conteneur maritime au niveau mondial, revêt un caractère exceptionnel estimé à environ 5 millions d'euros. Cet impact positif pourrait cependant perdurer en 2022.

L'**EBITDA** des autres activités, incluant l'activité Constructions Modulaires en Afrique, progresse à 4,2 millions d'euros (+0,6 million d'euros).

Le **Résultat Opérationnel** s'établit à 28,7 millions d'euros, en hausse de 23,8 % par rapport à 2020.

Le **Résultat Financier** est de -11,9 millions d'euros contre -13,2 millions d'euros en 2020. Cette amélioration de 1,3 million d'euros s'explique par la diminution des commissions de financement et par la réduction des impacts de change (avec notamment la mise en place en 2021 d'une couverture de change de flux de trésorerie).

Le **Résultat Courant avant impôt** est de 16,8 millions d'euros contre 10,0 millions d'euros en 2020.

Le **Résultat Net part du Groupe** s'élève à 12,6 millions d'euros, en très forte progression par rapport à 2020 (5,9 millions d'euros). L'ensemble des divisions opérationnelles du groupe contribuent de manière positive au Résultat Net consolidé de l'ensemble.

UNE STRUCTURE FINANCIÈRE SOLIDE

Le bilan affiche un total de 552 millions d'euros au 31 décembre 2021, contre 474 millions d'euros au 31 décembre 2020.

Les immobilisations corporelles et les stocks s'élèvent à 418 millions d'euros contre 343 millions d'euros à fin décembre 2020, principalement grâce aux investissements au sein des divisions Wagons de Fret et Conteneurs.

Grâce à la rentabilité nette de l'exercice, les capitaux propres progressent fortement. Les capitaux propres de l'ensemble s'élèvent à 165,0 millions d'euros (contre 146,7 millions d'euros en 2020) et les capitaux propres part du Groupe à 108 millions d'euros (+17 % sur un an).

Les flux opérationnels de trésorerie s'établissent à -25,7 millions d'euros en raison d'un rythme soutenu d'acquisitions de matériels pour 71,3 millions d'achats nets et de variations de stocks (pour mémoire les investissements sont classés en flux opérationnels pour les loueurs opérationnels d'actifs).

La dette brute est de 285,5 millions d'euros, dont 73 % sans recours. L'endettement net du groupe ressort à 230,6 millions d'euros pour une trésorerie confortable de 53,8 millions d'euros.

Le ratio de « Loan to Value » diminue de deux points, à 52 %.

IMPACT DU CONFLIT ARMÉ RUSSO-UKRAINIEN

Touax n'est pas directement exposée au conflit actuel russo-ukrainien, n'ayant pas de filiales, de clients ou d'actifs de transport loués (à l'exception éventuellement de quelques conteneurs en transit non significatifs) en Ukraine ou Russie. De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs industriels (y compris le secteur ferroviaire) sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

PERSPECTIVES

Les résultats 2021 valident la stratégie de recentrage du groupe Touax sur ses trois métiers de location longue durée d'actifs respectueux de l'environnement, au service des transports durables.

Le groupe continue d'investir pour développer ses activités, avec un objectif de création de valeur durable. Au 31 décembre 2021, les commandes et investissements fermes d'actifs productifs auprès de tiers s'élèvent à 54,1 millions d'euros composés de 28,4 millions d'euros de conteneurs, 22,9 millions d'euros de wagons et 2,8 millions d'euros de barges fluviales.

Dans les **Wagons de Fret**, la Commission Européenne a fixé au rail un objectif ambitieux d'atteindre 30 % de part de marché du transport de fret en 2030 (contre 18 % en 2021), qui nécessitera de remplacer 400 000 wagons de plus de 30 ans. La tendance à l'externalisation - favorable aux loueurs - se poursuit en Europe, et le transport combiné par rail continue de croître.

En Asie, le marché est guidé par le besoin en wagons innovants pour augmenter les capacités de chargement, permettant de dé-saturer les routes et réduire les émissions de CO2, ainsi que par les nombreux projets d'infrastructure favorisant le trafic ferroviaire et conteneurisé.

Le secteur des **Barges Fluviales** connaît une stabilité sur le continent américain et une tendance favorable en Europe. La demande en nouvelles barges vise à transporter des agrégats pour la construction, de la biomasse et des céréales. Les instances européennes et gouvernementales sont sensibles aux enjeux écologiques favorables au transport fluvial. D'importants investissements publics et institutionnels devraient voir le jour pour relancer la filière et Touax se positionne pour bénéficier des effets de ces plans de relance.

Après une excellente année 2021, la division **Conteneurs** souhaite continuer sa stratégie d'investissement en propriété pour augmenter sa taille critique et répondre à la demande de ses clients, tout en poursuivant le développement de son activité de gestion pour le compte d'investisseurs tiers (deux partenariats importants ont été signés avec des fonds américains et européens).

La croissance de l'activité de négoce de conteneurs, très complémentaire à l'activité de location, doit également se poursuivre et la division travaille en permanence pour enrichir son offre.

Dans l'activité **Constructions Modulaires en Afrique**, le groupe souhaite valoriser sa participation en poursuivant sa stratégie d'amélioration des volumes et des marges, avec un axe fort de développement sur des produits clés en main à valeur ajoutée.

Sous réserve de l'évolution de la situation en Ukraine et de ses impacts éventuels (notamment sur les activités de négoce du groupe), les perspectives d'activité dans la location longue durée de matériels au service des transports durables sont bien orientées. Nos différentes classes d'actifs bénéficient du développement des infrastructures, de l'e-commerce et de la logistique intermodale, ainsi que du soutien des pouvoirs publics, des consommateurs, des prêteurs et investisseurs pour les transports verts.

La holding du groupe (Touax SCA) a procédé à une réévaluation libre de ses actifs corporels et financiers faisant ressortir un écart de réévaluation de 67,6 millions d'euros au 31 décembre 2021. Le Conseil de Gérance va proposer à l'Assemblée Générale de juin 2022 de procéder à une opération technique sur son capital social (réduction de 21,8 millions d'euros suivie d'une augmentation du même montant par incorporation de l'écart de réévaluation) afin d'être en position de reprendre une politique de distribution de dividende dans le futur.

PROCHAINS RENDEZ-VOUS

- 23 mars 2022 : Présentation des résultats annuels à la Société Française des Analystes Financiers
- 25 mars 2022 : Visio-conférence de présentation des résultats annuels en anglais
- 12 mai 2022 : Produits des activités du 1^{er} trimestre 2022
- 22 juin 2022 : Assemblée Générale des actionnaires

Le groupe TOUAX loue des actifs tangibles (wagons de fret, barges fluviales et conteneurs) tous les jours dans le monde, pour son propre compte et pour le compte d'investisseurs. Avec plus de 1,2 milliard d'euros sous gestion, TOUAX est un des leaders européens de la location de ce type de matériels.

TOUAX est cotée à Paris sur Euronext – Euronext Paris Compartiment C (Code ISIN FR0000033003) et fait partie des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small et EnterNext®PEA-PME 150.

Pour plus d'informations : www.touax.com

Vos contacts :

TOUAX

Fabrice & Raphaël WALEWSKI

touax@touax.com

www.touax.com

Tel : +33 1 46 96 18 00

Touax®

ACTIFIN

Ghislaine Gasparetto

ggasparetto@actifin.fr

Tel : +33 1 56 88 11 11

ACTIFIN.

ANNEXES

1 - ANALYSE DES PRODUITS RETRAITÉS DES ACTIVITÉS

Produits retraités des activités (en milliers d'euros)	T1 2021	T2 2021	T3 2021	T4 2021	TOTAL	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020	TOTAL
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	13 229	13 633	14 479	15 350	56 691	13 426	13 336	13 011	12 572	52 345
Prestations annexes	2 745	3 747	5 530	7 358	19 380	3 044	2 997	3 838	2 895	12 774
Total activité locative	15 974	17 380	20 009	22 708	76 071	16 470	16 333	16 849	15 467	65 119
Ventes de matériel détenus en propre	7 085	8 328	9 132	15 780	40 325	5 872	7 216	10 917	12 108	36 113
Total activité vente de matériels	7 085	8 328	9 132	15 780	40 325	5 872	7 216	10 917	12 108	36 113
Total Activité en propriété	23 059	25 708	29 141	38 488	116 396	22 342	23 549	27 766	27 575	101 232
Commissions de syndication	17	946	48	1 992	3 003	232	231	13	1 809	2 285
Commissions de gestion	897	891	894	959	3 641	937	919	898	879	3 633
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591	358	181	236	1 366	2 128	882	793	589	4 392
Total Activité de gestion	1 505	2 195	1 123	3 187	8 010	3 297	2 032	1 704	3 277	10 310
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	6	0	552	558	15	0	0	1	16
Total Autres	0	6	0	552	558	15	0	0	1	16
Total Produits retraités des activités	24 564	27 909	30 264	42 227	124 963	25 654	25 581	29 470	30 853	111 558

2 - TABLEAU DE PASSAGE DE LA PRÉSENTATION COMPTABLE A LA PRÉSENTATION RETRAITÉE

Produits des activités (en milliers d'euros)	2021 comptable	Retraitement	2021 retraité	2020 comptable	Retraitement	2020 retraité
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	56 691		56 691	52 345		52 345
Prestations annexes	20 879	-1 499	19 380	18 140	-5 366	12 774
Total activité locative	77 570	-1 499	76 071	70 485	-5 366	65 119
Ventes de matériels détenus en propre	40 325		40 325	36 113		36 113
Total activité vente de matériels	40 325	0	40 325	36 113	0	36 113
Total activité en propriété	117 895	-1 499	116 396	106 598	-5 366	101 232
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus par les investisseurs	44 328	-44 328	0	49 759	-49 759	0
Commissions de syndication	3 003		3 003	2 285		2 285
Commissions de gestion	721	2 920	3 641	381	3 252	3 633
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	1 366		1 366	4 369	23	4 392
Total activité de gestion	49 418	-41 408	8 010	56 794	-46 484	10 310
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	558		558	16		16
Total Autres	558	0	558	16	0	16
Total Produits des activités	167 871	-42 907	124 963	163 408	-51 850	111 558

3 - DETAIL DES PRODUITS RETRAITÉS DES ACTIVITÉS PAR DIVISION

Produits retraités des activités (en milliers d'euros)	T1 2021	T2 2021	T3 2021	T4 2021	TOTAL	T1 2020	T2 2020	T3 2020	T4 2020	TOTAL
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	9 152	9 223	10 122	10 779	39 276	9 199	9 118	8 910	8 860	36 087
Prestations annexes	1 873	1 724	1 950	1 584	7 131	1 462	2 044	1 680	1 025	6 211
Total activité locative	11 025	10 947	12 072	12 363	46 407	10 661	11 162	10 590	9 885	42 298
Ventes de matériels détenus en propre	320	403	162	640	1 525	939	662	354	141	2 096
Total activité vente de matériels	320	403	162	640	1 525	939	662	354	141	2 096
Total Activité en propriété	11 345	11 350	12 234	13 003	47 932	11 600	11 824	10 944	10 026	44 394
Commissions de syndication	0	0	0	570	570	214	231	0	746	1 191
Commissions de gestion	463	470	451	440	1 824	373	395	406	434	1 608
Total Activité de gestion	463	470	451	1 010	2 394	587	626	406	1 180	2 799
Total Wagons de Fret	11 808	11 820	12 685	14 013	50 326	12 187	12 450	11 350	11 206	47 193
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	1 688	1 745	1 770	1 625	6 828	1 636	1 626	1 755	1 638	6 655
Prestations annexes	683	972	1 286	2 272	5 213	1 246	439	1 062	1 320	4 067
Total activité locative	2 371	2 717	3 056	3 897	12 041	2 882	2 065	2 817	2 958	10 722
Ventes de matériel détenus en propre	41	0	0	0	41	0	0	0	56	56
Total activité vente de matériels	41	0	0	0	41	0	0	0	56	56
Total Activité en propriété	2 412	2 717	3 056	3 897	12 082	2 882	2 065	2 817	3 014	10 778
Commissions de syndication	0	0	0	710	710	0	0	0	1 046	1 046
Commissions de gestion	6	6	5	7	24	0	0	0	0	0
Total Activité de gestion	6	6	5	717	734	0	0	0	1 046	1 046
Total Barges Fluviales	2 418	2 723	3 061	4 614	12 816	2 882	2 065	2 817	4 060	11 824
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	2 384	2 654	2 572	2 937	10 547	2 578	2 581	2 335	2 054	9 548
Prestations annexes	191	1 054	2 297	3 996	7 538	285	642	1 098	752	2 777
Total activité locative	2 575	3 708	4 869	6 933	18 085	2 863	3 223	3 433	2 806	12 325
Ventes de matériel détenus en propre	3 480	3 524	5 991	11 696	24 691	4 064	4 192	6 344	6 410	21 010
Total activité vente de matériels	3 480	3 524	5 991	11 696	24 691	4 064	4 192	6 344	6 410	21 010
Total Activité en propriété	6 055	7 232	10 860	18 629	42 776	6 927	7 415	9 777	9 216	33 335
Commissions de syndication	17	946	48	712	1 723	18	0	13	17	48
Commissions de gestion	428	415	438	512	1 793	564	524	492	445	2 025
Commissions de vente de matériels d'investisseurs	591	358	181	236	1 366	2 128	882	793	589	4 392
Total Activité de gestion	1 036	1 719	667	1 460	4 882	2 710	1 406	1 298	1 051	6 465
Total Conteneurs	7 091	8 951	11 527	20 089	47 658	9 637	8 821	11 075	10 267	39 800
Chiffre d'affaires locatif des matériels détenus en propre	5	11	15	9	40	13	11	11	20	55
Prestations annexes	(2)	(3)	(3)	(494)	(502)	51	(128)	(2)	(202)	(281)
Total activité locative	3	8	12	(485)	(462)	64	(117)	9	(182)	(226)
Ventes de matériel détenus en propre	3 244	4 401	2 979	3 444	14 068	869	2 362	4 219	5 501	12 951
Total activité vente de matériels	3 244	4 401	2 979	3 444	14 068	869	2 362	4 219	5 501	12 951
Total Activité en propriété	3 247	4 409	2 991	2 959	13 606	933	2 245	4 228	5 319	12 725
Plus ou moins-values de cession non liées aux activités récurrentes	0	6	0	552	558	15	0	0	1	16
Total Autres	0	6	0	552	558	15	0	0	1	16
Total Divers & éliminations	3 247	4 415	2 991	3 511	14 164	948	2 245	4 228	5 320	12 741
Total Produits retraités des activités	24 564	27 909	30 264	42 227	124 963	25 654	25 581	29 470	30 853	111 558