

COURTOIS SA
Société anonyme au capital de 1.673.940 Euros
Siège social : 3, rue Mage BP 48531
31685 TOULOUSE CEDEX 6
540 802 105 RCS TOULOUSE
Tel : 05.62.26.73.22
Contact : accueil@courtois.fr
www.courtois-sa.com



Diffusé le 17 septembre 2026 (après bourse)

RÉSULTATS SEMESTRIELS 2026

Le Conseil d'Administration de COURTOIS SA, réuni le 17 septembre 2026 sous la présidence de Madame Jennifer COURTOIS de VIÇOSE, a arrêté les comptes semestriels sociaux et consolidés au 30 juin 2026.

Les Commissaires aux Comptes ont procédé à un audit des comptes semestriels consolidés de l'exercice 2026 et le rapport d'audit relatif à la certification desdits comptes est en cours d'établissement.

Les informations financières consolidées sont établies en conformité avec le référentiel IFRS (International Financial Reporting Standards) tel qu'adopté par l'Union Européenne.

Le Chiffre d'Affaires consolidé au 30 juin 2026 d'un montant de 1 149 K€, est en hausse de 21 K€ dû principalement au constat de l'avancement du dossier Courbevoie (532 K€) et la vente de travaux pour l'immeuble détenu par Courtois (495 K€). Le Groupe Courtois s'est en effet concentré à la poursuite d'activité de la gestion d'immeuble à Toulouse et principalement aux travaux de réhabilitation, ainsi qu'à la maîtrise d'œuvre des travaux sollicités par le preneur de l'immeuble Rémusat.

Les comptes consolidés semestriels arrêtés au 30 juin 2026 font apparaître un résultat net, part du Groupe, négatif de 254 K€ contre un résultat négatif de 442 K€ au 30 juin 2025.

Etats simplifiés en K€

Résultats Consolidés	En K€	
	30/06/2026	30/06/2025
Chiffre d'affaires	1 149	1 128
Résultat opérationnel	(215)	(515)
Coût de l'endettement Financier Net	(26)	(63)
Quote-part du résultat des Sociétés mises en équivalence	1	(21)
Charge d'Impôt	55	147
Résultat net	(185)	(452)
Résultats net part du groupe	(254)	(442)

Le résultat négatif consolidé s'établit ainsi :

Part de COURTOIS SA	-254 K€
Part des Minoritaires	70 K€

DONNEES PAR ACTION <i>(en euros)</i>	30/06/2026	30/06/2025
Résultat net part du Groupe	(3,51)	(6,25)
Dividende proposé		

	En K€	
SITUATION FINANCIERE	30/06/2026	30/06/2025
Capitaux propres part Groupe	18 031	18 221
Endettement Financier Brut	6 144	4 614
Valeur des Immeubles de placement (1)	15 599	11 337
Stocks et en- cours	6 114	7 123
Trésorerie et équivalent de trésorerie (2)	2 793	5 330

1- Variation importante liée aux travaux de rénovation réalisés sur le principal bien détenu par Courtois SA.

2- Variation de trésorerie liée au financement des travaux de réhabilitation sur fonds propres, afin de limiter les coûts intercalaires.

I. Activité par branche d'activité

- Activité de Rénovation d'Immeubles

SARL FONCIERE IMMOBILIERE COURTOIS (FIC)

Le montant du stock brut au 30 juin 2026 s'élève à 4 011 K€ contre 4 097 K€ TTC au 30 juin 2025.

Cette diminution résulte essentiellement de la provision sur un lot sur Paris, d'après l'expertise immobilière réalisée par BNP REAL ESTATE en décembre 2025.

SAS COURBEVOIE 157 TIMBAUD (détention 51%)

Projet de 14 lots d'habitation : sur l'existant, surélévation et extension pour une surface SHAB de 906 m².

Par ailleurs, le montant du stock consolidé s'élève à 2 103 K€, contre 2 192 K€, au 30 juin 2025. La variation s'explique par l'avancement des travaux.

Sur les 8 lots actés, des appels de fonds ont été encaissés pour 1 357 K€, selon l'avancement du chantier, dont 852 K€ en 2026. La commercialisation est réalisée à hauteur de 60% du projet.

La prorogation du prêt a été validée jusqu'au 31 décembre 2026, et un remboursement partiel a été effectué pour 400 K€ ; le solde est de 950 K€, au 30 juin 2026.

- Activité Promotion Immobilière

SCCV RESIDENCE LAC (société mise en équivalence détention 45%) :

Le montant de la provision dans les comptes sociaux de COURTOIS SA est de 271,3 K€.

Le dernier lot de la promotion a été mis en location, dans l'attente de sa vente.

Procédure en cours auprès du Tribunal judiciaire de Toulouse, pour la mise en cause de l'architecte et de l'assistant du maître d'ouvrage :

SCCV Résidence du Lac a reçu le rapport d'expertise en juillet 2026, après la nomination de l'expert en décembre 2023. Ce rapport prévoit une indemnisation de l'ordre de 180 K€, en attente de décision du tribunal.

SCCV ONDES RESIDENCE DES CAROLLES (société mise en équivalence détention 45%) : le montant de la provision dans les comptes sociaux de COURTOIS SA est de 18,3 K€.

Le permis d'aménager, accordé et purgé de tout recours, est en cours de chiffrage. Des marques d'intérêt sont portées sur certains lots.

- Activité gestion des immeubles

Au 30 juin 2026 tous les locaux sont loués à l'exception de l'immeuble rue de Rémusat à Toulouse, faisant l'objet d'un Bail en l'Etat Futur d'Achèvement (BEFA) signé en février 2025 et qui a pris effet au cours du 3ème trimestre 2026.

SA COURTOIS – Rue de Rémusat : Les derniers travaux de rénovation de l'immeuble situé rue de Rémusat à Toulouse, initiés fin 2024, se poursuivent jusqu'à la prise d'effet du bail. Les premières mises à disposition anticipées partielles ont été faites au preneur, au cours du 1er semestre 2026.

COURTOIS a également réalisé la maîtrise d'ouvrage de travaux sollicités par le preneur, refacturés à hauteur de 495 K€ au 30 juin 2026.

II. Financement

Les concours bancaires utilisés par le Groupe dans les comptes consolidés s'élèvent à 5 165 K€ :

- 950 K€ pour l'activité de rénovation d'immeubles,
- 4 215 K€ pour l'activité de gestion d'immeubles.

En complément des concours bancaires, le Groupe a des comptes courants, des intérêts courus et dépôts de garantie perçus, pour 979 K€.

Des informations plus complètes sur COURTOIS SA peuvent être obtenus sur son site Internet www.courtois-sa.com

Ce communiqué se trouve sur le site internet :

« <http://www.courtois-sa.com> » sous les rubriques :

« Informations Réglementées » et « Communiqués et autres informations »