

Grant Thornton Baltic UAB

Juridinio asmens kodas: 300056169

Registruotos buveinės adresas: Upės g. 21-1,
Vilnius LT-08128, LietuvaDuomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi
VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registre
(toliau – **Patikėtinis**)

2026 m. gegužės 5 d.

**2026 M. GEGUŽĖS 6 D. ŠAUKIAMO UAB
"KVARTALAS" OBLIGACIJŲ (ISIN KODAS
LT0000411167) SAVININKŲ NUOTOLINIO
SUSIRINKIMO „MICROSOFT TEAMS“
PRISIJUNGIMO NUORODA**

UAB "Kvartalas", juridinio asmens kodas 305475438, buveinės adresas Jogailos g. 4, Vilnius, Lietuvos Respublika (toliau – **Bendrovė**) iniciatyva ir Patikėtinio sprendimu¹ 2026 m. gegužės 6 d. šaukiamas nuotolinis Bendrovės obligacijų emisijos (ISIN kodas LT0000411167) (toliau – **Obligacijos**), Obligacijų savininkų susirinkimas (toliau – **Susirinkimas**).

1. Prisijungimo į Susirinkimą nuoroda:

<https://events.teams.microsoft.com/event/2cfed2a3-e75c-4c45-a3e5-80fec246c331@956cccb9-8de8-4dd9-bff6-3c9d89595436>

Atkreipiame dėmesį, kad jungiantis per šią nuorodą reikės nurodyti prisijungiančio dalyvio vardą, pavardę, el. pašto adresą ir, jei taikoma, Obligacijų savininko atstovavimo pagrindą. Kiekvienam užsiregistravusiam dalyviui bus pateikta tiesioginė nuoroda į Susirinkimą, kuri taip pat bus išsiųsta jo nurodytu el. pašto adresu. Prašome patikrinti el. paštą, o kilus nesklandumams, nedelsiant susiekti su Patikėtinio jo el. pašto adresu info@lt.gt.com.

2. Per aukščiau nurodytą prisijungimo nuorodą į Susirinkimą Obligacijų savininkai gali registruotis iš anksto arba į Susirinkimą prisijungti 2026 m. gegužės 6 d. Prisijungimo nuoroda bus aktyvi iki 2026 m. gegužės 6 d. 10:00 val. (Vilniaus laiku). Maloniai prašome Obligacijų savininkų, pageidaujančių dalyvauti Susirinkime, 2026 m. gegužės 6 d. prisijungti į Susirinkimą ne vėliau kaip iki 10:00 val. (Vilniaus laiku). Atkreipiame

Grant Thornton Baltic UAB

Legal entity code: 300056169

Registered office address in Vilnius, Upės str. 21-1,
LT-08128, Republic of LithuaniaData about the legal entity is collected and stored in
the Register of Legal Entities of the State Enterprise
Centre of Registers
(hereinafter – the **Trustee**)

5 May 2026

**"MICROSOFT TEAMS" ACCESS LINK TO THE
REMOTE MEETING OF BONDHOLDERS OF UAB
"KVARTALAS" (ISIN CODE LT0000411167) ON 6
MAY 2026**

At the initiative of **UAB "Kvartalas"**, legal entity code 305475438, with its registered office at Jogailos str. 4, Vilnius, Republic of Lithuania (hereinafter – the **Company**), and pursuant to the decision of the Trustee, a remote meeting of bondholders of the Company's bond issue (ISIN code LT0000411167) (hereinafter – the **Bonds**), is hereby convened (hereinafter – the **Meeting**) on 6 May 2026.

1. Access link to the Meeting:

<https://events.teams.microsoft.com/event/2cfed2a3-e75c-4c45-a3e5-80fec246c331@956cccb9-8de8-4dd9-bff6-3c9d89595436>

Please note that, when joining via this link, the joining participant will be required to provide their name, surname, email address and, if applicable, the basis of representation of the Bondholder. Each registered participant will be provided with a direct link to the Meeting, which will also be sent to the email address provided by the participant. Please check your email and, should any issues arise, contact the Trustee immediately at info@lt.gt.com.

2. Bondholders may register for the Meeting in advance via the access link above or join the Meeting on 6 May 2026. The link will be active until 10:00 a.m. (Vilnius time) on 6 May 2026. Bondholders wishing to attend the Meeting are kindly requested to join the Meeting on 6 May 2026 no later than 10:00 a.m. (Vilnius time). Please note that no new participants will be admitted to the Meeting after the specified time.

¹ Kaip paskelbta viešai / as announced publicly: <https://view.news.eu.nasdaq.com/view?id=b9a819b60666d1c3b4db26df703013c43&lang=lt&src=listed>

dėmesį, kad po nurodyto laiko nauji dalyviai į Susirinkimą nebus įleidžiami. Taip pat informuojame, kad 2026 m. gegužės 6 d. po 10:00 val. (Vilniaus laiku) Susirinkimo dalyviui atsijungus Susirinkimo metu, jis nebus pakartotinai įleidžiamas į Susirinkimą.

3. 2026 m. gegužės 6 d. nuo 9:30 val. (Vilniaus laiku) pradedamas Susirinkimo dalyvių tapatybės nustatymo procesas. Atlikus tapatybės nustatymą, maloniai prašome Obligacijų savininkų neatsijungti ir palaukti Susirinkimo pradžios. Susirinkimas vyks pagal nustatytą darbotvarkę.

4. Planuojama Susirinkimo pradžia – 10:00 val. (Vilniaus laiku), tačiau Susirinkimas prasidės tik Patikėtiniui užbaigus dalyvių registraciją (tapatybės nustatymo procesą).

5. Asmuo, prisijungęs į Susirinkimą, turės pateikti (parodyti) Patikėtiniui, priklausomai nuo situacijos:

(i) galiojantį asmens tapatybės dokumentą (pasą arba asmens tapatybės kortelę) ir;

(ii) jei asmuo atstovauja juridinį asmenį įstatų pagrindu – ne senesnę kaip 10 dienų išrašą iš Lietuvos ar užsienio valstybės juridinių asmenų registro (jei išrašas ne lietuvių ar anglų kalba, išverstą į lietuvių ar anglų kalbą) ir, jei taikoma, prokurą. Siekiant išvengti abejonių, visi juridinių asmenų atstovai išrašą iš juridinių asmenų registro pateikti privalo, nepriklausomai nuo atstovavimo pagrindo;

(iii) patvirtinimą, kad Patikėtiniui pateiktas įgaliojimas nebuvo atšauktas arba jei dėl nenumatytų aplinkybių toks dokumentas nebuvo pateiktas Patikėtiniui, įgaliojimą;

(iv) patvirtinimą, kad Patikėtiniui pateikta balsavimo teisių sutartis nebuvo nutraukta ar nepasibaigė kitais pagrindais, arba jei dėl nenumatytų aplinkybių toks dokumentas nebuvo pateiktas Patikėtiniui, balsavimo teisių perleidimo sutartį.

6. Asmens tapatybę ir kai taikoma teisę balsuoti (atstovavimo pagrindą) įrodantis dokumentas, laikantis asmens duomenų apsaugos reikalavimų,

Please also be informed that, after 10:00 a.m. Vilnius time on 6 May 2026, if a Meeting participant disconnects during the Meeting, they will not be readmitted to the Meeting.

3. The identification process of the Meeting participants will commence on 6 May 2026 at 9:30 a.m. (Vilnius time). Once identity verification has been completed, Bondholders are kindly requested not to disconnect and to kindly wait for the Meeting to begin. The Meeting will proceed in accordance with the established agenda.

4. The Meeting is scheduled to begin at 10:00 (Vilnius time), but it will not start until the Trustee has completed the registration of the Meeting participants (the identification process).

5. A person logged into the Meeting, depending on the situation, must present (or show) to the Trustee:

(i) A valid identity document – passport or national identity card; and

(ii) If the person represents a legal entity based on its statutes, Power of Attorney or commercial power of attorney (procuration) – an extract from the Lithuanian or foreign register of legal entities, not older than 10 days (if the extract is not in Lithuanian or English, it must be translated into Lithuanian or English), and if applicable, the commercial power of attorney (procuration). To avoid any doubt, all representatives of legal entities must provide an extract from the register of legal entities, regardless of the basis of representation;

(iii) A confirmation that the authorisation provided to the Trustee has not been revoked or, if such a document has not been yet provided to the Trustee due to unforeseen circumstances, the respective authorisation;

(iv) A confirmation that the voting rights transfer agreement provided to the Trustee has not been terminated or expired for any other reason, or if such a document has not been yet provided to the Trustee due to unforeseen circumstances, the respective voting rights transfer agreement.

6. A document proving person's identity and, where applicable, the right to vote (basis for representation), in compliance with personal data

bus nustatomi Susirinkimo dalyvių registracijos metu, Patikėtiniui nukreipiant asmenį į atskirą virtualų kambarį „Microsoft Teams“.

7. Atsižvelgiant į tai, kiekvienas Susirinkimo dalyvis turi iš anksto pasirūpinti atitinkamais dokumentais arba jų kopijomis ir (arba) būti pasiruošęs juos atsiųsti Patikėtiniui elektroniniu paštu adresu info@lt.gt.com arba kitu Patikėtinio nurodytu elektroninio pašto adresu.

protection requirements, will be verified during the registration of the Meeting participants, by the Trustee directing the person to a separate virtual room in “Microsoft Teams”.

7. In this regard, each Meeting participant must ensure in advance that they have the necessary documents or copies thereof and/or be prepared to send them to the Trustee by email at info@lt.gt.com or another email address specified by the Trustee.