

Nextensa bekommt vergunning voor Lake Side project

Nextensa heeft op 2 april 2026 de stedenbouwkundige vergunning bekomen voor het Lake Side project, het sluitstuk van de duurzame stadsontwikkeling op de Tour & Taxis site. De goedkeuring bevestigt dat het project voldoet aan alle voorwaarden en vormt een mijlpaal voor de ontwikkeling van de laatste zone.

Het toekennen van de vergunning volgt op een vergunningsprocedure die in maart 2023 begon. Na het beantwoorden van de eisen die werden geformuleerd door twee concertatiecommissies, en rekening houdend met de opmerkingen, bezorgdheden en wensen van de omwonenden en overheden, werd in december 2025 een nieuw, gewijzigd dossier ingediend.

"Het bekomen van de vergunning voor Lake Side is een belangrijke mijlpaal voor de verdere ontwikkeling van Tour & Taxis. Deze nieuwe duurzame wijk zal naast de hoofdzetel van Proximus immers meer dan 700 woningen en tal van publieke voorzieningen omvatten."

Peter De Durpel, COO van Nextensa

Over Lake Side: de laatste ontwikkelingszone van Tour & Taxis

Met Lake Side wil Nextensa verder bouwen aan Tour & Taxis als volwaardige duurzame stadswijk waar wonen, werken en ontspannen samenkomen. Deze nieuwe wijk zal een mix van appartementen, kantoren, retail en horeca bieden. Daarnaast komen er nieuwe, publiek toegankelijke groenzones bij en is voorzien in meer dan 7.000 m² aan publieke voorzieningen. Ook voorziet het project in 166 geconventioneerde woningen. De vermarkting van en controle op het naleven van de voorwaarden hiervoor gebeurt in samenwerking met de publieke operator citydev.brussels.

Gefaseerde ontwikkeling gespreid over 8 jaar

Het Lake Side-project vergt een totale investering van circa 555 miljoen euro, gespreid over een periode van ongeveer acht jaar. Deze langetermijnontwikkeling laat toe om de verschillende programma's van Lake Side gefaseerd te realiseren. De ontwikkeling versterkt het bestaande karakter van Tour & Taxis en draagt bij aan een levendige, goed bereikbare en toekomstgerichte buurt. De duurzame energievoorziening (verwarming en koeling) van Lake Side wordt daarbij verzekerd door een geothermische installatie op wijkniveau. Vanaf 2028 zal Proximus gefaseerd zijn intrek nemen in de nieuwe kantoren op de site.

Alle info over het project is te vinden op www.lakeside.brussels.

Over Nextensa

Nextensa is een gemengde vastgoedinvesteerder en -ontwikkelaar.

De investeringsportefeuille van de vennootschap is verdeeld over het Groothertogdom Luxemburg (34%), België (52%) en Oostenrijk (14%) en vertegenwoordigt een totale waarde van ongeveer € 1.1 miljard op 31/12/2025.

Als ontwikkelaar is Nextensa voornamelijk actief in de realisatie van grootschalige stedelijke projecten. In Tour & Taxis (meer dan 350.000 m² ontwikkeling) in Brussel bouwt Nextensa een gemengd district dat de renovatie van iconische gebouwen combineert met nieuwbouw. In Luxemburg (Cloche d'Or) neemt het bedrijf als partner deel aan een grootstedelijk uitbreidingsproject van meer dan 400.000 m², dat kantoren, winkels en woningen omvat.

Nextensa is genoteerd op Euronext Brussel en heeft een marktkapitalisatie van € 431,53 M (waarde 31/12/2025).

Neem voor meer informatie contact op met

Annick Swaelens
Head of Marketing & Communication Nextensa/ Tour&Taxis
+32 497 90 80 27
Annick.swaelens@nextensa.eu



NEXTENSA NV/SA

GENOTEERD OP EURONEXT BRUSSEL – CÔTÉE SUR EURONEXT BRUXELLES
BE 0436.323.915 | RPR/RPM : Brussel/Bruxelles | www.nextensa.eu

ADMINISTRATIEVE EN MAATSCHAPPELIJKE ZETEL – SIÈGE ADMINISTRATIF ET SOCIAL
Picardstraat 11 Rue Picard, b505, 1000 Brussel/Bruxelles | +32 2 882 10 00 | info@nextensa.eu