

## Persbericht

Gereguleerde informatie

Voorkennis

25 februari 2022 | 13u50

# BEFIMMO KONDIGT EEN VRIJWILLIG OPENBAAR OVERNAMEBOD OP AL HAAR AANDELEN DOOR RE INVEST BELGIUM AAN

**Befimmo NV**  
**Naamloze vennootschap**  
**Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht**  
**Kantersteen 47, 1000 Brussel**  
**0455.835.167**

- > **RE Invest Belgium NV, een entiteit die volledig wordt gecontroleerd door een van de privé vastgoedfondsen van Brookfield, heeft op 25 februari 2022 een formele kennisgeving ingediend bij de FSMA voor een vrijwillig openbaar overnamebod aan een prijs van 47,50 € per aandeel in contanten, wat een premie vertegenwoordigt van 51,8% ten opzichte van de slotkoers van het aandeel van 31,30 € op 24 februari 2022**
- > **De Raad van Bestuur heeft zijn steun voor de transactie uitgesproken, onder voorbehoud van het nazicht van de definitieve prospectus**
- > **De twee grootste aandeelhouders van Befimmo, AXA Belgium en AG Finance, zijn elk een onherroepelijke verbintenis (soft) aangegaan om Befimmo aandelen te verkopen, respectievelijk gaat het om 9,6% en 5,6% van het totale aandelenkapitaal van Befimmo**

Befimmo kondigt aan dat RE Invest Belgium NV (de "Bieder"), een entiteit die volledig gecontroleerd wordt door een van de vastgoedfondsen van Brookfield, een formele kennisgeving heeft ingediend bij de Belgische Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ("FSMA") met het oog op het uitbrengen van een vrijwillig en voorwaardelijk openbaar bod in contanten om alle aandelen van Befimmo NV (Euronext Brussels: BEFB) ("Befimmo") te verwerven tegen een biedprijs van 47,50 € per aandeel (het "Bod").

De Bieder is van plan het Bod kort na de goedkeuring door de FSMA van het prospectus en de memorie van antwoord te lanceren. De aandeelhouders van Befimmo wordt een contante vergoeding van 47,50 € per Befimmo-aandeel aangeboden, wat neerkomt op een premie van 51,8% ten opzichte van de slotkoers van het aandeel van 31,30 € op 24 februari 2022. Het Bod zal onderworpen zijn aan de volgende voorwaarden: (i) een aanvaardingsdrempel van 50%+1 en (ii) fase 1 goedkeuring door de Belgische Mededingingsautoriteit. De Bieder heeft bevestigd te beschikken over de nodige fondsen om het Bod te financieren.

Brookfield is een wereldwijde alternatieve asset manager en één van 's werelds grootste eigenaars en operators van vastgoed. Het Bod weerspiegelt het sterke geloof van de Bieder in de toekomst van de Belux-kantorenmarkt, en, in het bijzonder, in de kwaliteit en het potentieel van de portefeuille, het managementteam en het personeel van Befimmo.

Het Bod is tot stand gekomen na uitvoerige besprekingen tussen de partijen, ondersteunt de 6 doelstellingen van het nieuwe strategische plan dat door het managementteam werd uitgewerkt, en zal belangrijke hefboomen creëren om langetermijnpotentieel te ontsluiten.

Befimmo zal hierdoor beter gepositioneerd zijn als een toonaangevende Belux vastgoedinvesteerder, ontwikkelaar en operator in het belang van haar klanten, werknemers en alle andere stakeholders.

Brookfield heeft haar vertrouwen in het management van Befimmo uitgesproken en is van plan om samen met het hen te blijven werken aan de ontwikkeling en het behoud van een *best-in-class* personeelsbestand.

Na een zorgvuldige evaluatie van de belangrijkste voorwaarden van het Bod door de Raad van Bestuur, in overeenstemming met zijn fiduciaire plichten, heeft Befimmo haar steun voor het Bod bevestigd, onder voorbehoud van het nazicht van het definitieve prospectus en de fiduciaire plichten van elk individueel bestuurslid. De Raad van Bestuur zal zijn formeel standpunt op het Bod geven in een memorie van antwoord dat zal worden gepubliceerd conform de wettelijke bepalingen.

Jean-Philip Vroninks, CEO van Befimmo: *"We zijn verheugd dat Brookfield de waarde en de kwaliteit van onze portefeuille erkent, evenals de toewijding van ons team en de toekomstige groeimogelijkheden voor de Vennootschap. Wij geloven dat deze transactie de beste weg vooruit is voor onze vennootschap om te profiteren van een strategische samenwerking met een van 's werelds meest ervaren vastgoedinvesteerders, terwijl we navigeren door de veranderende omgeving van het kantoorvastgoed."*

*"Befimmo heeft een onvervangbare kantorenportefeuille van hoge kwaliteit opgebouwd in aantrekkelijke Europese markten", aldus Brad Hyler, Managing Partner en Head of European Real Estate bij Brookfield. "We kijken uit naar de samenwerking met het managementteam en de kans om onze wereldwijde ervaring in het bezitten en exploiteren van eersteklas kantoorvastgoed te combineren met het gevestigde operationele platform en de aantrekkelijke ontwikkelingspijplijn van Befimmo. We zijn vastbesloten om de Vennootschap te ondersteunen in het ontplooiën van haar volledige potentieel."*

AXA Belgium SA ("AXA") en AG Finance SA ("AG Finance"), de twee grootste aandeelhouders van Befimmo, steunen het Bod en zijn elk een "soft" onherroepelijke verbintenis aangegaan om het Bod te steunen (onder voorbehoud van een eventuele tegenbod of hoger bod). AG Finance heeft toegezegd om 5,6% van het totale aandelenkapitaal van Befimmo aan te bieden en AXA heeft toegezegd om 9,6% van het totale aandelenkapitaal van Befimmo aan te bieden.

#### Disclaimer:

Noch dit persbericht, noch enige andere informatie met betrekking tot de hierin beschreven zaken mag geheel of gedeeltelijk worden vrijgegeven, gepubliceerd of verspreid in, naar of vanuit enig rechtsgebied waar dit een schending van de relevante wetgeving van dat rechtsgebied zou inhouden.

#### Adviseurs:

Lazard trad op als enige financieel adviseur van de Raad van Bestuur van Befimmo, Cleary Gottlieb Steen & Hamilton LLP trad op als juridisch adviseur van de Raad van Bestuur van Befimmo en DF King trad op als *Proxy Tender Solicitor/Information Agency*.

#### Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedbelegger en -operator en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwaliteitsvolle portefeuille, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoorgebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in Brussel, de grootste Belgische steden en het Groothertogdom Luxemburg. Met een waarde van ongeveer 2,8 miljard €, omvat het 60 kantoorgebouwen en 8 coworkingruimtes.

Befimmo streeft ernaar omgevingen te creëren waar mensen kunnen werken, ontmoeten, delen en leven. We zijn een facilitator voor ondernemingen, ondernemers en hun teams. Met onze gespecialiseerde dochteronderneming Silversquare als partner, beheren wij coworkingruimtes en ontwikkelen we een Belux-netwerk van flexibele werkruimtes. Het is onze ambitie een "one-stop-shop" te worden die organisaties, bedrijven, ondernemers en hun teams verschillende werkplekcombinaties aanbiedt die volledig zijn afgestemd op hun behoeften en alle mogelijke oplossingen biedt voor de hybride werkomgeving van morgen.

Als mensgerichte en verantwoordelijke organisatie bieden wij inspirerende ruimtes en bijhorende diensten en faciliteiten in duurzame gebouwen. Onze drie verbintenissen – 'Werkruimtes aanbieden en hertekenen', 'Steden omvormen' en 'Verantwoordelijk zijn' – vormen de basis van de geïntegreerde MVO-ambities die vervat zitten in ons Actieplan 2030.