

Reitir fasteignafélag

Samandreginn árshlutareikningur
samstæðunnar

1. janúar til 31. mars 2024



REITIR
FASTEIGNAFÉLAG



Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	4
Efnahagsreikningur	5
Eiginfjárfirlit	6
Sjóðstreymisyfirlit	7
Skýringar	8
Ársfjórðungsyfirlit um heildarafkomu	15

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Starfsemi Reita fasteignafélags hf. felst í eignarhaldi, útleigu og umsýslu atvinnuhúsnæðis sem að stærstum hluta er verzlunar- og skrifstofuhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu.

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árshlutareikninga, IAS 34. Samstæða félagsins samanstendur af móðurfélaginu, Reitum fasteignafélagi hf., ásamt sex dótturfélögum sem öll eru 100% í eigu móðurfélagsins. Árshlutareikningurinn er hvorki endurskoðaður né kannaður af endurskoðendum félagsins.

Rekstur árshlutans

Rekstur Reita á fyrstu þremur mánuðum ársins 2024 var góður og í takti við útgefnar horfur um afkomu. Undanfarið ár hafa leigutekjur og rekstrarhagnaður vaxið umfram verðlag. Minnkandi verðbólga er farin að hafa áhrif á fjármagnsgjöld. Góður gangur er í uppbyggingaverkefnum félagsins og námu fjárfestingar um 2,4 milljörðum króna á fjórðungnum. Á tímabilinu er gjaldfærður kostnaður vegna starfsloka Guðjóns Auðunssonar fráfarandi forstjóra að fjárhæð 59 millj.kr. auk annars kostnaðar tengdum forstjóraskiptum að fjárhæð 15 millj.kr.

Samkvæmt rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu nam rekstrarhagnaður af rekstri samstæðunnar 2.541 millj. kr. og heildarhagnaður 2.536 millj. kr. á tímabilinu 1. janúar til 31. mars 2024. Heildareignir samstæðunnar í lok mars námu 198.769 millj. kr. og eigið fé var 60.366 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Eiginfjárlutfall var 30% í lok ársfjórðungsins.

Í lok ársfjórðungsins voru hluthafar í Reitum fasteignafélagi hf. 864 en þeir voru 837 í ársbyrjun.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla IAS 34, eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningur félagsins gefi glögga mynd af eignum, skuldum og fjárhagsstöðu samstæðunnar 31. mars 2024 og rekstrarafkomu hennar og breytingu á handbæru fé á tímabilinu 1. janúar til 31. mars 2024.

Jafnframt er það álit okkar að samstæðuárshlutareikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glöggt yfirlit um þróun og árangur í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar og, í samhengi við ársreikning samstæðunnar, lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem samstæðan býr við.

Stjórn og forstjóri Reita fasteignafélags hf. hafa í dag fjallað um samstæðuárshlutareikning félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2024 og staðfesta hann með undirritun sinni.

Reykjavík, 15. maí 2024

Þórarinn V. Þórarinsson

Elín Árnadóttir

Kristinn Albertsson

Anna Kristín Pálsdóttir

Guðmundur Kristján Jónsson

Forstjóri:

Guðni Aðalsteinsson

Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu ársins

1. janúar til 31. mars 2024

	Skýr.	2024 1.1. – 31.3.	2023 1.1. – 31.3.
Rekstrartekjur og rekstrargjöld			
Leigutekjur	6	3.921	3.619
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	7	(1.084)	(1.013)
Hreinar leigutekjur		2.837	2.606
Stjórnunarkostnaður		(296)	(198)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu		2.541	2.408
Matsbreyting fjárfestingareigna	10	3.367	2.508
Rekstrarhagnaður		5.908	4.916
Fjármunatekjur		81	47
Fjármagnsgjöld		(2.692)	(3.472)
Hrein fjármagnsgjöld	8	(2.611)	(3.425)
Hagnaður fyrir tekjuskatt		3.297	1.491
Tekjuskattur		(761)	(353)
Hagnaður og önnur heildarafkoma		<u>2.536</u>	<u>1.138</u>
Hagnaður á hlut			
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut		<u>3,5</u>	<u>1,5</u>

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Efnahagsreikningur

31. mars 2024

	Skýr.	31.3.2024	31.12.2023
Eignir			
Fjárfestingareignir	10	195.709	189.971
Eignir til eigin nota		221	223
	Fastafjármunir	<u>195.930</u>	<u>190.194</u>
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	9	1.557	1.779
Handbært fé		1.090	1.277
Bundið fé		192	131
	Veltufjármunir	<u>2.839</u>	<u>3.187</u>
	Eignir samtals	<u><u>198.769</u></u>	<u><u>193.381</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé		710	722
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutafjár		20.261	21.233
Annað bundið eigið fé		3.578	4.168
Óráðstafað eigið fé		35.817	34.150
	Eigið fé	<u>60.366</u>	<u>60.273</u>
Skuldir			
Vaxtaberandi skuldir	12	105.275	98.380
Tekjuskattskuldbinding		17.575	16.815
Leiguskuldbinding		5.987	5.987
	Langtímaskuldir	<u>128.837</u>	<u>121.182</u>
Vaxtaberandi skuldir	12	7.570	10.052
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		1.996	1.874
	Skammtímaskuldir	<u>9.566</u>	<u>11.926</u>
	Skuldir samtals	<u>138.403</u>	<u>133.108</u>
	Eigið fé og skuldir samtals	<u><u>198.769</u></u>	<u><u>193.381</u></u>

Skýringar á blaðsíðum 8 - 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Eiginfjárfirlit

1. janúar til 31. mars 2024

	Skýr.	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur innborgaðs hlutafjár	Bundið eigið fé	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé samtals
1. janúar – 31. mars 2023						
Eigið fé 1. janúar 2023		746	23.133	4.056	28.169	56.104
Heildarafkoma tímabilsins					1.138	1.138
Innleyst af bundnu eigið fé				(3.496)	3.496	0
Fært á bundið eigið fé				1.601	(1.601)	0
Samþykkt arðgreiðsla					(1.403)	(1.403)
Endurkaup á eigin bréfum		(5)	(406)			(411)
Eigið fé 31. mars 2023	11	741	22.727	2.161	29.799	55.428
1. janúar – 31. mars 2024						
Eigið fé 1. janúar 2024		722	21.233	4.168	34.150	60.273
Heildarafkoma tímabilsins					2.536	2.536
Innleyst af bundnu eigið fé				(3.616)	3.616	0
Fært á bundið eigið fé				3.026	(3.026)	0
Greiddur arður					(1.459)	(1.459)
Endurkaup á eigin bréfum		(12)	(972)			(984)
Eigið fé 31. mars 2024	11	710	20.261	3.578	35.817	60.366

Frekari upplýsingar um breytingu á bundnu eigið fé er að finna í skýringu 11.

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Sjóðstreymisýfirlit

1. janúar til 31. mars 2024

	Skýr.	2024 1.1.–31.3.	2023 1.1.–31.3.
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður tímabilsins		2.536	1.138
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Matsbreyting fjárfestingareigna	10 (	3.367)	(2.508)
Hrein fjármagnsgjöld	8	2.611	3.425
Afskriftir		2	2
Tekjuskattur	13	761	353
		<u>2.543</u>	<u>2.410</u>
Skammtímafröfur, breyting		220	37
Skammtímaskuldir, breyting		221	541
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum		<u>441</u>	<u>578</u>
Innheimtar vaxtatekjur		81	53
Greidd vaxtagjöld .....	(	1.031)	(883)
Greidd lóðaleiga .....	(	70)	(71)
		<u>1.964</u>	<u>2.087</u>
		Handbært fé frá rekstri	2.087
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaupverð nýrra fjárfestingareigna	10 (	7)	(103)
Fjárfesting í endurbótum á fjárfestingareignum	10 (	2.363)	(1.423)
(Kröfur) skuld vegna fjárfestingareigna		17	(249)
Bundið fé, breyting .....	(	62)	659
		<u>(2.415)</u>	<u>(1.116)</u>
		Fjárfestingarhreyfingar	(1.116)
Fjármögnunarhreyfingar			
Tekin ný langtímalán	12	6.323	2.868
Breyting skammtímalána		0	(200)
Afborganir langtímalána	12 (	3.616)	(1.218)
Greiddur arður	11 (	1.459)	(1.403)
Endurkaup á eigin bréfum	11 (	984)	(411)
		<u>264</u>	<u>(364)</u>
		Fjármögnunarhreyfingar	(364)
(Lækkun) hækkun á handbæru fé .....	(	187)	607
Áhrif gengisbreytinga á handbært fé		0	0
Handbært fé í ársbyrjun		<u>1.277</u>	<u>42</u>
Handbært fé í lok tímabilsins		<u>1.090</u>	<u>649</u>

Skýringar á blaðsíðum 8 – 14 eru óaðskiljanlegur hluti af samstæðuárshlutareikningnum.

Skýringar

1. Félagið

Reitir fasteignafélag hf. („félagið“) kt. 711208-0700 er íslenskt hlutafélag. Höfuðstöðvar félagsins eru í Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík. Samstæðuárshlutareikningur félagsins fyrir tímabilið 1. janúar til 31. mars 2024 hefur að geyma árs Slutareikning félagsins og dótturfélaga þess, sem eru Reitir atvinnuhúsnæði ehf., Reitir – þróun ehf., Norðurslóð 4 ehf., Reitir þjónusta ehf., H176 Reykjavík ehf. og Kringlureitur ehf. sem vísað er til í heild sem samstæðunnar og til einstakra félaga sem samstæðufélaga eða dótturfélaga.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

a. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðum sé fylgt

Árshlutareikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal um árs Slutareikninga, IAS 34. Samandreginn árshlutareikningur samstæðunnar inniheldur ekki allar þær upplýsingar sem krafist er í fullbúnum ársreikningi og ætti að lesa í samhengi við ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2023.

Stjórn félagsins staðfesti samstæðuárshlutareikninginn 15. maí 2024.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Við gerð árshlutareikningsins er beitt sömu reikningsskilaaðferðum og beitt var við gerð ársreiknings samstæðunnar fyrir árið 2023. Hægt er að nálgast ársreikninginn hjá félaginu eða á vef þess www.reitir.is.

Árshlutareikningurinn er gerður í íslenskum krónum, sem er starfsrækslugjaldmiðill félagsins, og eru allar fjárhæðir birtar í milljónum króna. Hann er gerður á grundvelli kostnaðarverðs, að því undanskildu að fjárfestingareignir félagsins eru metnar á gangvirði.

4. Mat og ákvarðanir

Gerð árshlutareikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati.

Skýringar, frh.:

5. Starfsþáttayfirlit

Starfsþáttayfirlit veitir upplýsingar um einstaka þætti í rekstri félagsins. Starfsemi skiptist í fimm starfsþætti sem er rekstur mismunandi tegunda fasteigna.

2024

1.1 – 31.3

	Skrifstofur	Verslun	Iðnaður og		Þróun	Annað	Jöfnun	Samtals
			Hótel	annað				
Leigutekjur	1.366	1.384	592	551	23	228	(223)	3.921
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(426)	(411)	(118)	(102)	(27)	0	0	(1.084)
Hreinar leigutekjur	940	973	474	449	(4)	228	(223)	2.837
Stjórnunarkostnaður	(85)	(79)	(32)	(31)	(5)	(287)	223	(296)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	855	894	442	418	(9)	(59)	0	2.541
Matsbreyting fjárfestingareigna	1.333	801	668	565				3.367
Rekstrarhagnaður	2.188	1.695	1.110	983	(9)	(59)	0	5.908
Hrein fjármagnsgjöld								(2.611)
Tekjuskattur								(761)
Heildarhagnaður								2.536

Staða 31. mars 2024

Fjárfestingareignir án nýtingaréttar lóðarleigusamninga	64.097	63.631	27.371	25.525	9.098			189.722
--	--------	--------	--------	--------	-------	--	--	---------

Skýringar, frh.:

5. Starfsþáttayfirlit, frh.:

2023

1.1 – 31.3

	Skrifstofur	Verslun	Iðnaður og		Þróun	Annað	Jöfnun	Samtals
			Hótel	annað				
Leigutekjur	1.321	1.249	569	478	30	210	(238)	3.619
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(392)	(407)	(129)	(90)	(26)	0	31	(1.013)
Hreinar leigutekjur	929	842	440	388	4	210	(207)	2.606
Stjórnunarkostnaður	(82)	(72)	(30)	(26)	(4)	(190)	206	(198)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu.....	847	770	410	362	0	20	(1)	2.408
Matsbreyting fjárfestingareigna	832	839	420	417	0	0	0	2.508
Rekstrarhagnaður	1.679	1.609	830	779	0	20	(1)	4.916
Hrein fjármagnsgjöld								(3.425)
Tekjuskattur								(353)
Heildahagnaður								1.138
Staða 31. mars 2023								
Fjárfestingareignir án nýtingaréttar lóðarleigusamninga	57.849	58.052	26.452	20.986	7.089			170.428

Skýringar, frh.:

	2024	2023
	1.1.–31.3.	1.1.–31.3.
6. Leigutekjur		
Áætlaðar heildarleigutekjur	4.147	3.765
Reiknaðar tekjur af óútleigðum rýmum	(226)	(146)
	<u>3.921</u>	<u>3.619</u>
Nýtingarhlutfall fasteigna	94,5%	96,1%
7. Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna		
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna greinist þannig:		
Fasteignagjöld	609	597
Viðhald og endurbætur	271	235
Vátryggingar	67	59
Virðisrýmrun krafna	7	9
Annar rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	130	113
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna alls	<u>1.084</u>	<u>1.013</u>
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna sem ekki mynduðu leigutekjur á árinu er óverulegur.		
8. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Fjármunatekjur greinast þannig:		
Vaxtatekjur	81	47
Fjármunatekjur alls	<u>81</u>	<u>47</u>
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld af vaxtaberandi skuldum	(909)	(786)
Verðbætur af vaxtaberandi skuldum	(1.679)	(2.592)
Lóðarleiga	(70)	(70)
Önnur fjármagnsgjöld	(34)	(24)
Fjármagnsgjöld alls	<u>(2.692)</u>	<u>(3.472)</u>
Hrein fjármagnsgjöld	(2.611)	(3.425)
9. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		
	31.3.2024	31.12.2023
Viðskiptakröfur vegna leigu og skuldabréf	1.148	1.081
Virðisaukaskattseign	241	411
Fjármagnstekjuskattur	51	39
Aðrar skammtímakröfur	117	248
	<u>1.557</u>	<u>1.779</u>

Skýringar, frh.:

9. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur, frh.:

Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur sundurliðast þannig:

	31.3.2024		31.12.2023	
	Nafnverð Kröfu	Niðurfærsla kröfu	Nafnverð Kröfu	Niðurfærsla kröfu
Ógjaldfallið	1.007	(83)	1.431	(85)
Gjaldfallið innan 30 daga	237	(10)	341	(15)
Gjaldfallið fyrir 31-120 dögum	345	(24)	28	(9)
Gjaldfallið fyrir meira en 120 dögum	405	(320)	419	(331)
	<u>1.994</u>	<u>(437)</u>	<u>2.219</u>	<u>(440)</u>

10. Fjárfestingareignir

Fjárfestingareignir sundurliðast þannig:

	31.3.2024	31.12.2023
	1.1.–31.3.	1.1.–31.12.
Bókfært verð 1.1	183.982	166.394
Kaup tímabilsins	7	670
Viðbætur tímabilsins	2.363	6.618
Selt á tímabilinu	0	(450)
Matsbreyting tímabilsins	3.367	10.750
Bókfært verð í lok tímabils	<u>189.719</u>	<u>183.982</u>
Fasteignir	180.624	175.367
Þróunareignir	9.098	8.615
	<u>189.722</u>	<u>183.982</u>
Nýtingaréttur lóðarleigusamninga	5.987	5.989
Fjárfestingareignir samtals	<u>195.709</u>	<u>189.971</u>

Við ákvörðun á gangvirði fjárfestingareigna er byggt á forsendum sem háðar eru mati stjórnenda á þróun ýmissa þátta í framtíðinni. Raunverulegt sölurverð kann að verða frábrugðið þessu mati.

Fjárfestingareignir samstæðunnar eru metnar á gangvirði á reikningsskiladegi í samræmi við alþjóðlegan reikningsskilastaðal IAS 40 *Fjárfestingareignir* og alþjóðlegan reikningsskilastaðal IFRS 13 *Mat á gangvirði*. Allar fjárfestingareignir samstæðunnar falla undir þriðja þrep í flokkunarkerfi gangvirðismats og eru metnar sem slíkar.

Við mat á fjárfestingareignum er notuð sama aðferðarfræði og í samstæðuársreikningi félagsins. Breytingar frá áramótum endurspeglar að mestu þróun í verðlagi. Mikilvægustu forsendur matslíkansins eru áætlun um leigutekjur og veginn fjármagnskostnaður (WACC). Gert er ráð fyrir 6,7% vegnum fjármagnskostnaði í matinu (31.12.2023 6,7%).

Breytingar á gangvirði fjárfestingareigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingareigna í rekstrarreikningi. Hækkun á mati fjárfestingareigna nam 3.367 millj. kr. á tímabilinu (2023: 2.508 millj. kr.).

Næmigreining:

Næmi fjárfestingareigna fyrir breytingum í mikilvægustu forsendum er sem hér segir:

	Áhrif á gangvirði 31.3.2024		
	Breyting	Hækkun	Lækkun
Veginn fjármagnskostnaður (WACC)	-/+ ½%	13.963	(12.047)
Markaðsleiga	+/- 5%	8.514	(8.514)

Skýringar, frh.:

11. Eigið fé

Hlutafé

Skráð heildarhlutafé félagsins í lok ársfjórðungsins nam 712 millj. kr. Við lok ársfjórðungsins átti félagið eigin hlutabréf að nafnverði 2 millj. kr. Lækkun hlutafjár vegna eigin hlutabréfa að nafnvirði 34 millj. kr. var samþykkt á aðalfundi félagsins 6. mars 2024. Formleg skráning lækkunarinnar fór fram 27. mars sl.

Arðgreiðsla að fjárhæð 2,05 kr. á hlut eða 1.459 millj. kr., sem samþykkt var á aðalfundi 6. mars 2024, var greidd 27. mars 2024.

Bundinn hlutdeildarreikningur

Bundnir hlutdeildarreikningar sundurliðast þannig:

	Lögbundinn varasjóður	Endurmats- reikningur	Bundinn hlutdeildar- reikningur dótturfélaga	Bundið eigið fé samtals
Bundið eigið fé 1. janúar 2023	451	109	3.496	4.056
Innleyst af bundnu eigið fé			(3.496)	(3.496)
Fært á bundið eigið fé			1.601	1.601
Bundið eigið fé 31. mars 2023	451	109	1.601	2.161
Eigið fé 1. janúar 2024	451	101	3.616	4.168
Innleyst af bundnu eigið fé			(3.616)	(3.616)
Fært á bundið eigið fé			3.026	3.026
Eigið fé 31. mars 2024	451	101	3.026	3.578

12. Vaxtaberandi skuldir

Langtímaskuldir

	31.3.2024	31.12.2023
Vaxtaberandi skuldir við lánastofnanir, innan tryggingarfyrirkomulags	4.757	3.714
Skuldabréfaútgáfa, innan tryggingarfyrirkomulags	108.259	104.565
Skuldabréfaútgáfa, utan tryggingarfyrirkomulags	787	775
Vaxtaberandi skuldir alls án lántökukostnaðar	113.803	109.054
Næsta árs afborganir langtímalána	(7.570)	(10.052)
Eignfærður lántökukostnaður	(958)	(622)
Vaxtaberandi langtímaskuldir alls	105.275	98.380

Skammtímaskuldir

Næsta árs afborganir langtímaskulda	7.570	10.052
	7.570	10.052
Vaxtaberandi skuldir alls	112.845	108.432

13. Tekjuskattur

Virkur tekjuskattur samstæðunnar fyrir tímabilið var 23,1% (2023: 23,7%).

	2024		2023	
	1.1.–31.3.		1.1.–31.3.	
Tekjuskattur í rekstrarreikningi greinist þannig:				
Hagnaður fyrir tekjuskatt		3.297		1.491
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,0%	(659)	20,0%	(298)
Óeignfærð skatteign	3,1%	(102)	3,7%	(55)
Virkur tekjuskattur	23,1%	(761)	23,7%	(353)

Skýringar, frh.:

14. Dótturfélög

Dótturfélög voru sex í lok ársfjórðungsins og eru eftirtalin:

	Aðsetur	Eignarhlutur	
		31.3.2024	31.12.2023
Reitir atvinnuhúsnæði ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir - þróun ehf.	Ísland	100%	100%
Norðurslóð 4 ehf.	Ísland	100%	100%
Reitir þjónusta ehf.	Ísland	100%	100%
H176 Reykjavík ehf.	Ísland	100%	100%
Kringlureitur ehf.	Ísland	100%	100%

Ársfjórðungsyfirlit um heildarafkomu

	1F 2024	4F 2023	3F 2023	2F 2023	1F 2023
Rekstrartekjur og rekstrargjöld					
Leigutekjur	3.921	3.914	3.842	3.732	3.619
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(1.084)	(962)	(1.102)	(1.049)	(1.013)
Hreinar leigutekjur	2.837	2.952	2.740	2.683	2.606
Stjórnunarkostnaður	(296)	(213)	(237)	(183)	(198)
Rekstrarhagnaður fyrir matsbreytingu	2.541	2.739	2.503	2.500	2.408
Matsbreyting fjárfestingareigna	3.367	3.479	(2.775)	7.538	2.508
Rekstrarhagnaður	5.908	6.218	(272)	10.038	4.916
Fjármunatekjur	81	59	90	50	47
Fjármagnsgjöld	(2.692)	(2.315)	(2.196)	(3.113)	(3.472)
Hrein fjármagnsgjöld	(2.611)	(2.256)	(2.106)	(3.063)	(3.425)
Hagnaður fyrir tekjuskatt	3.297	3.962	(2.378)	6.975	1.491
Tekjuskattur	(761)	(1.276)	449	(1.366)	(353)
Hagnaður tímabilsins	2.536	2.686	(1.929)	5.609	1.138
Endurmat	0	(10)	0	0	0
Tekjuskattur	0	2	0	0	0
Önnur heildarafkoma samtals	0	(8)	0	0	0
Heildarhagnaður	2.536	2.678	(1.929)	5.609	1.138