

**ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR****Résultats semestriels 2024**

Le Conseil d'Administration de la société Electricité et Eaux de Madagascar (EEM, ISIN FR0000035719) a arrêté dans sa séance du 24 septembre 2024, les comptes semestriels consolidés de la Société au 30 juin 2024. Il est précisé que l'examen limité de ces comptes semestriels 2024 par les commissaires aux comptes, est en cours.

**Chiffres clés du premier semestre 2024 et de l'exercice 2023**

<b>Données consolidées (en milliers d'euros)</b>	<b>2023</b>	<b>S1 2023</b>	<b>S1 2024</b>
Chiffre d'affaires	552	343	126
Résultat opérationnel courant	644	(1.713)	(1.837)
Résultat opérationnel	907	(1.621)	(1.800)
Résultat des activités poursuivies	684	(1.048)	(1.248)
Résultat net	8.347	6.621	(1.248)
Résultat net part du groupe	8.134	6.386	(1.245)
Capitaux propres	18.763	17.315	17.480
<b>Ratios financiers consolidés</b>			
Actif net par action	3,30	3,04	3,05

**Faits marquants du premier semestre 2024**

La gestion des litiges (ex dirigeants d'EEM, immobilier péruvien, hôtellerie) s'est poursuivie sur le semestre.

L'immeuble sis à Lima (Pérou) a été mis en vente fin janvier 2024 pour un montant net vendeur de 3.596 KEUR. Celle-ci est freinée car la plainte pour blanchiment dans le cadre de l'acquisition de l'immeuble à Lima, classée sans suite par les autorités péruviennes, a été réouverte par ces dernières le 21 février 2024.

Il a été donné congé au locataire occupant l'immeuble sis à Paris à effet au 1<sup>er</sup> novembre 2024.

L'hôtel cambodgien est toujours fermé. Seuls des travaux à minima pour l'entretien et la rénovation ont été réalisés depuis mars 2022.

Le financement des activités du Groupe (activité courante, reprise en mains et valorisation au mieux des actifs) est assuré par les fonds issus de la vente de l'immeuble parisien et de la cession de titres Gascogne réalisées en 2023.

Communiqué

### **Evènements postérieurs à la clôture – tendances**

La Direction a poursuivi sa politique visant à valoriser au mieux les actifs existants

### **Rapport semestriel - comptes résumés pour le semestre écoulé**

Le rapport financier semestriel incluant les comptes résumés pour le semestre écoulé, présentés sous forme consolidée, le rapport semestriel d'activité et le rapport des commissaires aux comptes sur l'examen limité des comptes, sera mis à la disposition des actionnaires sur le site internet de la Société dans les jours à venir (<http://www.eem-group.com/infos-financiere-reglementees>).

### ***À propos d'Electricité et Eaux de Madagascar***

Electricité et Eaux de Madagascar, holding financier diversifié (hôtellerie, immobilier), est une société dont les actions sont admises aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris (EEM, code ISIN FR0000035719, <http://www.eem-group.com/>).

EEM est également le principal actionnaire (96,66% de son capital) de la Société Anonyme Immobilière Parisienne de la Perle et des Pierres Précieuses – SAIPPPP (MLIPP, code ISIN FR0006859039, <http://www.saipppp-group.com>) dont les titres sont inscrits aux négociations sur Euronext Access Paris.