

# DELÅRSRAPPORT

1. januar - 30. september 2024

# Hovedpunkter i 3. kvartal

MT Højgaard Holding konsoliderede i 3. kvartal de seneste kvartalers indtjeningsfremgang, og ordreindgangen steg. Forventningerne til helåret blev opjusteret den 12. november 2024.

<

**Forsidefoto:** MT Højgaard Danmark har afleveret en ny forskningsbygning til DTU 313. En stor del af den syv etager høje bygning er bygget af CLT-træ (Cross Laminated Timber).



I september afleverede MT Højgaard Danmark renoveringen af det tidligere psykiatriske hospital i Aarhus.

## OMSÆTNING

**2,6** mia. kr.  
3K 2023: 2,4 mia. kr.

Omsætningen steg organisk med 6%. Vækstraten i både MT Højgaard Danmark og Enemærke & Petersen var 5%, mens MT Højgaard Property Developments omsætning faldt 5%.

## DRIFTSRESULTAT (EBIT)

**126** mio. kr.  
3K 2023: 122 mio. kr.

Driftsresultatet steg marginalt i forhold til det stærke 3. kvartal 2023. MT Højgaard Danmark øgede igen indtjeningen, mens de to andre forretningsenheder havde lavere indtjening.

## ORDREINDGANG

**1,7** mia. kr.  
3K 2023: 1,3 mia. kr.

Ordreindgangen steg 35%, drevet af en række nye bygge-, renoverings- og anlægsprojekter. Både MT Højgaard Danmark og Enemærke & Petersen havde stigende ordreindgang.

## ORDREBEHOLDNING

**11,7** mia. kr.  
3K 2023: 14,0 mia. kr.

Ordrebeholdningen faldt 16%. Ud over de endelige ordrer havde koncernen vundne, men endnu ikke kontraherede ordrer for 1,5 mia. kr., fremtidig produktion i byggepartnerskaber og rammeaftaler med en skønnet værdi på 5,3 mia. kr. samt ordrer i joint ventures for ca. 0,8 mia. kr.

## FORVENTNINGER TIL 2024 (EBIT)

**440-460** mio. kr.  
2023: 389 mio. kr.

MT Højgaard Holding opjusterede 12. november forventningerne til 2024. Omsætningen ventes at blive i niveauet 10,5 mia. kr., mens driftsresultatet (EBIT) ventes at blive 440-460 mio. kr. med afsæt i en høj ordredækning, en solid pipeline og en stærk eksponering mod vækstområder i markedet.

# Hoved- og nøgletal

Beløb i mio. kr.	2024 3. kvartal	2023 3. kvartal	2024 ÅTD	2023 ÅTD	2023 Året
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
Omsætning	2.585	2.437	7.543	7.065	9.788
Bruttoresultat	229	192	569	478	701
Driftresultat (EBIT)	126	122	345	262	389
Finansielle poster	-17	-15	-39	-39	-59
Periodens resultat af fortsættende aktiviteter	91	84	242	172	305
Periodens resultat af ophørte aktiviteter	-32	-110	-129	-156	-201
Periodens resultat	59	-26	114	17	104
<b>BALANCE</b>					
Langfristede aktiver	-	-	1.152	1.269	1.124
Kortfristede aktiver	-	-	3.680	3.964	4.194
Aktiver i alt	-	-	4.832	5.233	5.318
Aktiekapital	-	-	156	156	156
Egenkapital	-	-	963	767	846
Langfristede forpligtelser	-	-	546	836	776
Kortfristede forpligtelser	-	-	3.323	3.631	3.696
<b>PENGESTRØMME</b>					
Pengestrøm fra driften	-119	266	-216	426	793
Pengestrøm til investeringer, netto	-2	-14	-7	-44	-15
Heraf til investeringer i materielle aktiver	-8	-18	-47	-52	-82
Pengestrøm fra finansiering	-113	-46	-217	-77	-228
Pengestrøm i alt	-235	207	-440	305	550

Beløb i mio. kr.	2024 3. kvartal	2023 3. kvartal	2024 ÅTD	2023 ÅTD	2023 Året
<b>ØVRIGE INFORMATIONER</b>					
Ordreindgang	1.730	1.284	5.764	7.674	9.949
Ordrebeholdning, ultimo	-	-	11.727	13.953	13.505
Arbejdskapital	-	-	-347	-290	-669
Nettorentbærende indestående/gæld (+/-)	-	-	19	-221	240
EBITDA for de seneste 12 måneder	-	-	570	507	494
Nettorentbærende gæld relativt til EBITDA	-	-	0,0	0,4	-0,5
Gennemsnitlig investeret kapital inkl. goodwill	-	-	774	1.134	942
Gennemsnitligt antal medarbejdere	-	-	3.006	2.714	2.774
<b>NØGLETAL, %</b>					
Bruttomargin	8,9	7,9	7,5	6,8	7,2
Overskudsgrad	4,9	5,0	4,6	3,7	4,0
Afkast af investeret kapital (ROIC)	-	-	47,6	27,4	32,2
Egenkapitalforrentning (ROE)	-	-	12,6	2,2	13,1
Soliditetsgrad	-	-	19,9	14,5	15,9
Soliditetsgrad inkl. ansvarligt lån	-	-	24,9	20,6	21,9
<b>AKTIERELATEREDE NØGLETAL</b>					
Ultimo antal aktier, mio. stk.	-	-	7,8	7,8	7,8
Resultat pr. aktie (EPS), kr.	-	-	14,7	2,1	13,4
Udvandet resultat pr. aktie (EPS-D), kr.	-	-	14,6	2,1	13,3
Resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie, kr.	-	-	31,4	22,4	39,6
Udvandet resultat af fortsættende aktiviteter pr. aktie, kr.	-	-	31,1	22,1	39,1
Indre værdi pr. aktie, kr.	-	-	123,6	97,5	108,2
Markedsværdi i alt, mio. kr.	-	-	1.690	802	962

# Beretning

**De danske forretningsenheder øgede aktiviteten i 3. kvartal og konsoliderede de seneste kvartalers forbedringer af indtjeningen. Koncernens samlede resultater var påvirket af fortsatte, men dog faldende tab fra afviklingen af de internationale aktiviteter.**

## RESULTATER I 3. KVARTAL

Der var igen i 3. kvartal 2024 fokus på eksekvering af ordrebogen. Robust drift på projekterne skabte solide resultater i den fortsættende, danske forretning, og ordreindgangen var stigende.

Koncernens omsætning steg 6% til 2.585 mio. kr., og driftsresultatet (EBIT) blev forbedret med 3% til 126 mio. kr., som svarede til en stabil overskudsgrad på 4,9%.

I begge de største forretningsenheder, MT Højgaard Danmark og Enemærke & Petersen, steg omsætningen med 5%. I MT Højgaard Danmark udmøntede væksten sig i yderligere forbedringer af indtjening og overskudsgrad, mens Enemærke & Petersens indtjening faldt efter nedskrivninger på projekter. I MT Højgaard Property Development faldt driftsresultatet også efter lidt lavere aktivitet.

## ORDREINDGANG

Forretningsenhederne kontraherede i kvartalet nye ordrer og ekstraarbejder for 1.730 mio. kr., en stigning på 35% fra 3. kvartal sidste år.

Enemærke & Petersens ordreindgang var 64% højere, og fremgangen skyldtes især nye ordrer

fra de flerårige byggepartnerskaber, inkl. Trust II med Københavns Kommune. MT Højgaard Danmarks ordreindgang steg 25%, mens MT Højgaard Property Developments ordreindtag var 78% lavere.

Koncernens nye ordrer var bredt fordelt på mange mindre og mellemstore projekter inden for nybyg, infrastruktur, klimatilpasning, kapacitetsudvidelser i dele af industrien samt renovering af boliger, institutioner og erhvervsbyggeri. Der henvises til beskrivelserne af nye projekter på side 8-10.

Desuden vandt koncernen to større ordrer med en samlet værdi på 670 mio. kr., der indgår som vundne, men endnu ikke kontraherede ordrer pr. 30. september. Den største af disse ordrer er siden underskrevet og vil indgå i ordreindgangen for 4. kvartal.

Licitationsmarkedet var fortsat præget af skarp priskonkurrence med mange bydere til de enkelte projekter. Forretningsenhederne fastholder en selektiv tilgang til nye projekter, og dækningsgraderne på nye ordrer er løbende forbedret i det seneste år.

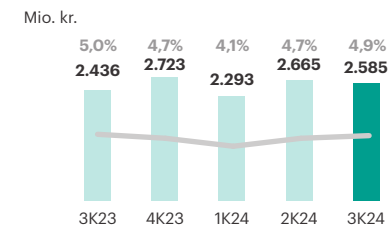
## ORDREPORTEFØLJE

Beholdningen af endelige, ubetingede ordrer faldt 16% til 11,7 mia. på grund af de seneste kvartalers høje produktion, kombineret med lavere ordreindgang i 1. kvartal i år. Ordrebogen er bredt fordelt på segmenter, projektstørrelser og geografi, og 37% vedrører projekter i flerårige byggepartnerskaber med offentlige, almene og private bygherrer samt andre samarbejdssager.

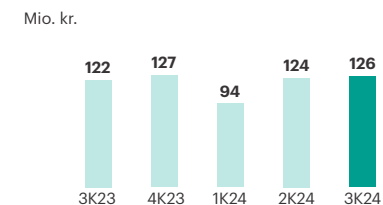
Desuden havde koncernen vundne, men endnu ikke kontraherede ordrer for 1,5 mia. kr., hvoraf de fleste ventes at blive endeligt kontraheret i år. Hertil kommer fremtidige opgaver i partnerskaber og rammeaftaler med en skønnet værdi på op til 5,3 mia. kr. samt ordrer i joint ventures med en værdi på ca. 0,8 mia. kr.

Den samlede ordreportefølje udgør således 19,3 mia. kr. Koncernen er dermed fortsat robust over for udsving i marked og efterspørgsel, og forretningsenhederne kan nemmere optimere deres planlægning og brugen af egne ressourcer.

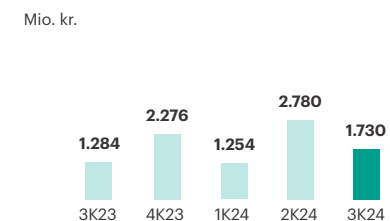
## Omsætning og overskudsgrad



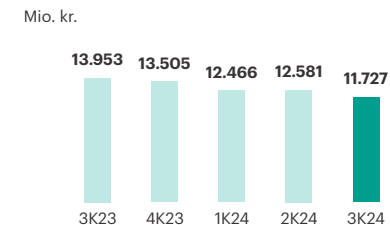
## Driftsresultat



## Ordreindgang



## Ordrebeholdning



## INTERNATIONAL AFVIKLING

Efter salgene tidligere i år af aktiviteterne i Portugal/Afrika, Færøerne og en operation ved Thule-basen har fokus i 3. kvartal været på afviklingen af de sidste aktiviteter i Grønland.

Der er indgået aftale om at sælge tre camps med beboelsescontainere til Sermersooq Kommune i Nuuk med aflevering i 4. kvartal. Salgsprisen svarer til bogført værdi. Desuden er salgsprocessen for betonelementfabrikken i Nuuk intensiveret, og ambitionen er at indgå en salgsaftale for fabrikken omkring årsskiftet. For teknik- og servicevirksomheden Arssarnerit pågår frasalg af dele af virksomheden med

henblik på at strømline forretningen som en servicevirksomhed udelukkende med base i Nuuk. Herefter vil det resterende af Arssarnerit søges afhændet.

På den sidste byggeentreprise i Grønland – den nye lufthavn i Nuuk – er alle bygninger afleveret til bygherren. Efter afslutningen af evt. ekstrarbejder på lufthavnen vil entreprenørvirksomheden MT Højgaard Grønland indstille aktiviteterne, og de sidste, mindre aktiver i MT Højgaard Grønland – primært materiel – vil blive søgt afhændet. Der vil blive taget skridt til, at koncernen kan opfylde eventuelle garanti- forpligtelser på afleverede byggerier.

Efter afviklingen af den internationale forretning vil MT Højgaard Holding koncentrere sig om de lønsomme, danske aktiviteter.

## LEDELSESFORHOLD

Med virkning fra 25. september blev MT Højgaard Holdings hidtidige CFO Rasmus Untidt udnævnt til ny adm. direktør (CEO) i stedet for Steffen Baungaard, der står til rådighed i en overgangsperiode. Der er i regnskabet for 3. kvartal hensat et beløb til dækning af Steffen Baungaards fratrædelsesvederlag. Rasmus Untidts hidtidige ansvarsområder er overtaget af Dennis Nørgaard, der er udnævnt til ny CFO.

## RESULTATER ÅR TIL DATO

Sammenligningstal for 1.-3. kvartal 2023 er angivet i parentes.

Omsætningen i årets første ni måneder steg 7% organisk til 7.543 mio. kr. (2023: 7.065 mio. kr.), drevet af 8% vækst i MT Højgaard Danmark. Enemærke & Petersen hævede topplinen med 2%, mens omsætningen i MT Højgaard Property Development faldt 22%.

Strategiske fokusområder leverede en stigende del af topplinen. Bidraget fra partnerskaber og andre samarbejdssager steg således med 10% til ca. 2,9 mia. kr. og udgjorde 38% af koncernens omsætning (2023: 37%). Tilsvarende steg omsætningen inden for anlæg med 150% til ca. 1,2 mia. kr., og anlæg tegnede sig for 29% af omsætningen i MT Højgaard Danmark (2023: 12%).

Koncernens driftsresultat (EBIT) steg med 32% til 345 mio. kr., og overskudsgraden blev forbedret til 4,6% (2023: 3,7%). Det er det bedste driftsresultat i en 9-måneders periode, siden MT Højgaard Holding fik sin nuværende juridiske struktur i 2019.

Fremgangen skyldtes især MT Højgaard Danmark, som i forhold til sidste år øgede driftsresultatet med 86 mio. kr. Desuden faldt de ikke-fordelte omkostninger i Holding med 14 mio. kr. Indtjeningen i MT Højgaard Property Development var uændret, mens Enemærke & Petersens indtjening fortsat var presset af enkelte projekter med lav lønsomhed, og derfor faldt indtjeningen med 17 mio. kr.

Beløb i mio. kr.

	ÅTD 2024				ÅTD 2023			
	Omsætning	Driftsresultat (EBIT)	Ordreindgang	Ordrebeholdning	Omsætning	Driftsresultat (EBIT)	Ordreindgang	Ordrebeholdning
MT Højgaard Danmark	4.351	263	3.106	6.395	4.035	177	4.928	8.368
Enemærke & Petersen	2.994	99	2.665	4.875	2.928	116	2.512	5.255
MT Højgaard Property Development	262	1	57	512	336	1	260	397
Øvrige (inklusive eliminerings)	-64	-18	-64	-55	-234	-32	-26	-67
<b>MT Højgaard Holding koncernen</b>	<b>7.543</b>	<b>345</b>	<b>5.764</b>	<b>11.727</b>	<b>7.065</b>	<b>262</b>	<b>7.674</b>	<b>13.953</b>

Beløb i mio. kr.

	3. kvartal 2024				3. kvartal 2023			
	Omsætning	Driftsresultat (EBIT)	Ordreindgang	Ordrebeholdning	Omsætning	Driftsresultat (EBIT)	Ordreindgang	Ordrebeholdning
MT Højgaard Danmark	1.486	101	984	6.395	1.417	80	785	8.368
Enemærke & Petersen	1.018	35	784	4.875	970	43	478	5.255
MT Højgaard Property Development	98	0	11	512	103	6	25	397
Øvrige (inklusive eliminerings)	-17	-10	-49	-55	-53	-7	-4	-67
<b>MT Højgaard Holding koncernen</b>	<b>2.585</b>	<b>126</b>	<b>1.730</b>	<b>11.727</b>	<b>2.437</b>	<b>122</b>	<b>1.284</b>	<b>13.953</b>

I driftsresultatet indgik også indtægter fra forlig af ældre tvistsager i 1. kvartal.

Afkastet af investeret kapital (ROIC) blev forbedret til 47,6% (2023: 27,4%), drevet af den løbende indsats for at øge driftsresultatet og optimere arbejdskapitalen.

Finansielle poster, netto var uændret -39 mio. kr., da stigende renteindtægter fra likvide indestående blev opvejet af en regulering på 16 mio. kr. af gældsforpligtelsen på at købe de sidste aktier i NemByg. Enemærke & Petersen afregnede i juli købet af 40% af aktierne i NemByg efter en resultatafhængig earn-out model.

Resultatet af fortsættende aktiviteter efter skat steg herefter til 242 mio. kr. (2023: 172 mio. kr.).

Ophørende aktiviteter (primært den internationale forretning) fik et stort, men dog faldende underskud på 129 mio. kr. (2023: -156 mio. kr.). Halvdelen af underskuddet blev realiseret i 1. kvartal, og tabet er siden nedbragt i takt med, at aktiviteter er solgt fra, og projekter er færdiggjort. Underskuddet skyldtes især Grønland, hvor der er afholdt betydelige ekstraomkostninger til at færdiggøre lufthavnen i Nuuk og andre entrepriser for at facilitere afviklingen. I resultatet indgår også en akkumuleret valutakurseffekt på -8 mio. kr. fra salget af Seth.

Periodens resultat steg til 114 mio. kr. (2023: 17 mio. kr.). Resultatet forrenter egenkapitalen med 12,6% (2023: 2,2%).

## EGENKAPITAL

Egenkapitalen voksede til 963 mio. kr. mod 846 mio. kr. ved årsskiftet og 767 mio. kr. i 3. kvartal 2023. Soliditetsgraden steg til 19,9% (2023: 14,5%) og var 24,9% inkl. et ansvarligt lån fra Knud Højgaards Fond. Lånet fra fonden er i år nedbragt fra 320 mio. kr. til 240 mio. kr. som led i en planlagt afvikling.

## PENGESTRØMME OG GÆLD

Pengestrømmene fra driften var år til dato -216 mio. kr. (2023: +426 mio. kr.). Den utilfredsstillende udvikling skyldtes især ændringer i arbejdskapitalen, negativt cashflow fra ophørende aktiviteter og – i mindre grad – højere skattebetalinger.

Arbejdskapitalen var -347 mio. kr. – en forbedring på 57 mio. kr. fra 3. kvartal sidste år, men en tilbagegang på 322 mio. kr. siden årsskiftet, hvor niveauet var særdeles højt. Udviklingen siden årsskiftet er drevet af et højere nettopassiv for igangværende entreprisekontrakter samt højere betalinger til leverandører.

Den nettorentebærende gæld (NIBD) var et indestående på 19 mio. kr., en forbedring på 241 mio. kr. fra 3. kvartal 2023, men et fald på 221 mio. kr. siden årsskiftet.

>

Enemærke & Petersen afleverede i 3. kvartal de tre første færdigrenoverede blokke af i alt seks blokke i den ikoniske højhusbebyggelse Bellahøj.

Foto: Laura Stamer



# Forventninger til 2024

**MT Højgaard Holding regner fortsat med at forbedre driftsindtjeningen for sjette år i træk. Eventuelle avancer fra grundsalg kan påvirke indtjeningen positivt.**

Forventningerne til 2024 blev opjusteret den 12. november efter en stærk udvikling i oktober og udsigt til bedre end ventede driftsresultater i 4. kvartal kombineret med høj aktivitet og solide driftsresultater i 3. kvartal.

Omsætningen for hele året ventes at blive i niveauet 10,5 mia. kr., en vækst på 7% i forhold til 2023. Driftsresultatet (EBIT) ventes at blive 440-460 mio. kr., hvilket vil svare til en forbedring på 13-18% i forhold til 2023.

Forventningerne understøttes af en høj ordrebeholdning, en solid pipeline og en stærk eksponering mod vækstområder i markedet. 95% af årets forventede omsætning på bygge- og anlægsentrepriser var kontraheret ultimo september, og ordredækningen var 99% i Enemærke & Petersen og 92% i de to andre forretningsenheder. Desuden havde koncernen vundne, men endnu

## FREMADRETTEDE UDSAGN

Delårsrapporten indeholder udsagn om fremtiden, herunder økonomiske forventninger til 2024, der som følge af deres natur er forbundet med risici og usikkerhedsfaktorer, hvilket indebærer, at den faktiske udvikling kan afvige fra det forventede. Der henvises til risikofaftsnettet på side 35-37 i årsrapporten for 2023.

ikke kontraherede ordrer med en værdi på 1,5 mia. kr., hvoraf de fleste forventes at blive endeligt kontraheret i år. Dermed er forventningerne robuste over for udsving i efterspørgsel og marked.

Forbedringen af driftsresultatet ventes drevet af markant fremgang i MT Højgaard Danmark med bedre kapacitetsudnyttelse, højere dækningsgrader og optimering af projektførelse. Enemærke & Petersen ventes at opnå et lidt lavere driftsresultat efter nedskrivninger på enkeltsager, mens driftsresultatet i MT Højgaard Property Development ventes at falde uden yderligere grundsalg. Forretningsenheden forhandler om salg af flere grundstykker, men den forventede effekt fra salgene er ikke indeholdt i forventningerne til året.

På tværs af koncernen vil der fortsat være fokus på at opnå et fornuftigt afkast af den investerede kapital og konsolidere de senere års forbedringer af arbejdskapitalen. Der vil også stadig være fokus på at øge effektiviteten i værdikæden fra afgivelse af tilbud frem til aflevering af de færdige projekter.

Underskuddet i "Ophørte aktiviteter" ventes fortsat at blive lavere end i 2023 efter salgene af Scandi Byg, RTS Contractors og Seth. Fokus er nu alene på at afvikle de sidste aktiviteter i Grønland.

## OMSÆTNING

~10,5 mia. kr.

Forventet 2024 10,5 mia. kr.

Realiseret 2023 9,8 mia. kr.

## DRIFTSRESULTAT (EBIT)

440-460 mio. kr.

Forventet 2024 440-460 mio. kr.

Realiseret 2023 389 mio. kr.

## ØVRIGE FORUDSÆTNINGER

De vigtigste antagelser om det danske marked:

- Der ventes ingen vækst i den samlede efterspørgsel på bygge- og anlægsopgaver, men der vil i dele af markedet være attraktive muligheder for forretningsenhederne.
- Der ventes fortsat god efterspørgsel inden for anlæg, drevet af offentlige investeringer i infrastruktur, klimatilpasning, udbygning af energinettet og grøn omstilling.
- Inden for erhverv ventes der at være vækstmuligheder i udvalgte segmenter og generelt inden for renovering og grøn omstilling.
- Der ventes god aktivitet inden for renovering af private og almene boliger. Derimod ventes nybyggeriet af private boliger fortsat at være

præget af høje finansieringsomkostninger, indtil rentenedsættelserne slår igennem.

- Der ventes solid interesse for samarbejdsbaserede projekter.
- Flere offentlige midler ventes at blive allokeret til modernisering af forsvarrets bygninger samt investeringer i pleje og sundhed. Skoler og daginstitutioner ventes fortsat at være et stort område.
- Der kan opstå forskydninger i opstart af projekter eller forsinkelser på indgåelser af kontrakter, men effekten antages at være begrænset.

Køb eller salg af virksomheder og aktiviteter kan påvirke forventningerne til året.



Modernisering og renovering af Mosede Renseanlæg, Greve

## FORTSAT FREMGANG OG HØJT AKTIVITETS NIVEAU

MT Højgaard Danmark kom godt ud af årets 3. kvartal og kan se tilbage på årets første ni måneder med fremgang på både top- og bundlinje. Den høje aktivitet inden for nybyggeri, anlæg og infrastruktur blev i 3. kvartal suppleret med stigende aktivitet inden for bolig- og erhvervsrenovering. Netop renoveringssegmentet er et fokusområde, der nu begynder at udmønte sig i nye ordrer.

Omsætningen i 3. kvartal nåede 1.486 mio. kr. (2023: 1.417 mio. kr.), og for de første ni måneder af 2024 udgjorde omsætningen 4.351 mio. kr. (2023: 4.035 mio. kr.). Driftsresultatet i 3. kvartal var 101 mio. kr. (2023: 80 mio. kr.), og for årets første ni måneder var driftsresultatet 263 mio. kr. (2023: 177 mio. kr.).

## SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

I 3. kvartal underskrev MT Højgaard Danmark flere nye kontrakter inden for renovering af almene boliger. Efter nogle år, hvor anlægs- og infrastrukturforretningen er styrket betragteligt, er fokus nu også på at udnytte mulighederne for at vækste aktiviteterne inden for renovering. De nye ordrer tegner godt for dette arbejde. Målet er at have tre stærke forretningsben inden for henholdsvis nybyggeri, anlæg/infrastruktur og renovering, understøttet af en fagligt stærk egenproduktion.

Samarbejde fylder stadig betydeligt i den igangværende ordreportefølge, hvor flere, større projekter er baseret på faseopdelte samarbejdsmodeller eller rammeaftaler. Blandt andet er samarbejdet med DSB omkring tre nye værksteder til de elektriske IC5-tog et

skoleeksempel på, hvordan byggeriets aktører evner at skabe et tæt samarbejde omkring komplekse projekter. DSB-værkstedet i København er afleveret, mens der i september blev holdt rejsegilde på værkstedet ved Aarhus, og arbejdet med det tredje værksted i Næstved skrider planmæssigt frem.

## ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

Ordreindgangen i årets 3. kvartal var 984 mio. kr. (2023: 785 mio. kr.), og den samlede ordreindgang for årets første ni måneder nåede 3.106 mio. kr. (2023: 4.928 mio. kr.). Ordretilgangen i 2023 var ekstraordinært høj efter tildelingen af en enkeltordre på 2 mia. kr.

De markedsmæssige muligheder for at finde, udvikle og vinde nye projekter vurderes fortsat til at være solide, især inden for områderne energi, infrastruktur, renovering og farma, hvor MT Højgaard Danmark har gode tilbudsmuligheder.

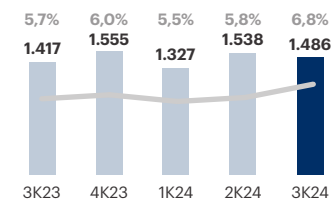
Ordrebeholdningen udgjorde ultimo 3. kvartal 6.395 mio. kr. (2023: 8.368 mio. kr.) ekskl. joint ventures og længerevarende rammeaftaler.

## NYE STØRRE PROJEKTER OG AKTIVITETER

- Renovering af Mosede Renseanlæg, Greve
- 80 nye boliger ved Viby Ringvej, Aarhus
- Renovering af boligkomplekset Stærevej for AAB, Københavns Nordvestkvarter
- Renovering af 4. Maj Kollegiet, Aalborg

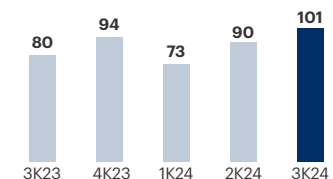
## Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.



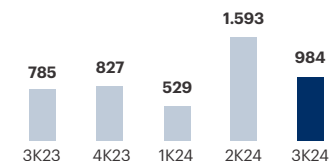
## Driftsresultat

Mio. kr.



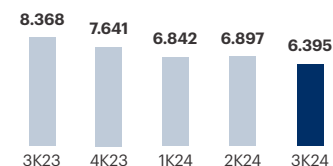
## Ordreindgang

Mio. kr.



## Ordrebeholdning

Mio. kr.



## Kvartalet i tal

### OMSÆTNING

1.486  
mio. kr.

### DRIFTSRESULTAT

101  
mio. kr.

### ORDREINDGANG

984  
mio. kr.

### ORDREBEHOLDNING

6.395  
mio. kr.





Renovering af Solbjergskolen, Solbjerg ved Aarhus

### STABIL PERFORMANCE I 3. KVARTAL

Omsætningen i 3. kvartal var 1.018 mio. kr. (2023: 970 mio. kr.), og for de første ni måneder af 2024 udgjorde omsætningen 2.994 mio. kr. (2023: 2.928 mio. kr.). Stigningen i omsætningen i forhold til 2023 skyldtes højere aktivitet i specielt Enemærke og Petersen. Den højere aktivitet var en følge af afviklingen af den historisk høje ordrebeholdning, der blev opbygget i 2023. Omsætningen i 3. kvartal var på niveau med 2. kvartal.

Driftsresultatet i 3. kvartal blev 35 mio. kr. (2023: 43 mio. kr.), og for årets første ni måneder var resultatet 99 mio. kr. (2023: 116 mio. kr.). Den lavere indtjening i 3. kvartal sammenholdt med samme periode sidste år skyldtes påvirkningen i 3. kvartal fra negative projektreguleringer tidligere i 2024 i Enemærke & Petersen.

### SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

Enemærke & Petersen afleverede i 3. kvartal de tre første færdigrenoverede boligblokke i den ikoniske højhusbebyggelse Bellahøj. Renoveringen, der omfatter i alt seks blokke, tager vare på de kulturhistoriske værdier og sikrer samtidig, at boligblokkene lever op til nutidens krav til gode og sunde boliger.

Raunstrup afleverede etape 2 af Solbjergskolen ved Aarhus, der er et projekt bestående af to nye tilbygninger, ombygning og renovering af den eksisterende skole samt nye udearealer. Skolen har været i drift under hele byggeperioden, hvilket har stillet store krav til byggeledelsens koordinering med skolen og et ekstraordinært fokus på sikkerhed. Endvidere har Raunstrup indgået en række nye aftaler inden for bygningservice, blandt andet med DTU Science Park i Hørsholm, Futurum på Fyn og med boligudlejningsfirmaet Velkomn.

### ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

Ordreindgangen i 3. kvartal var 784 mio. kr. (2023: 478 mio. kr.), og den samlede ordreindgang for årets første ni måneder blev 2.665 mio. kr. (2023: 2.512 mio. kr.). Den primære årsag til den højere ordreindgang sammenholdt med samme periode 2023 skyldtes tilgang af nye ordrer fra partnerskaberne. Blandt andet begynder nye ordrer fra byggepartnerskabet Trust II for Københavns Kommune at tilgå som ordrer. I licitationsmarkedet kommer der løbende udbud af interessante projekter for både Enemærke & Petersen og datterselskaberne NemByg og Raunstrup.

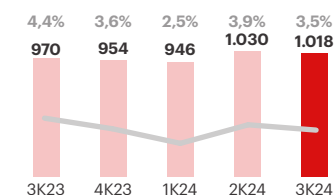
Ordrebeholdningen ultimo 3. kvartal var 4.875 mio. kr. (2023: 5.255 mio. kr.). Faldet i ordrebeholdningen sammenholdt med samme periode sidste år skyldtes især effekten af den lavere ordretilgang i sidste halvår af 2023 samt lav ordreindgang i 1. kvartal 2024.

### NYE STØRRE PROJEKTER OG AKTIVITETER

- Nyt klubhus for Vestia Boldklub, Bavnehøj i TRUST II for Byggeri København. (E&P)
- Ny daginstitution på Stejlepladsen i TRUST II for Byggeri København. (E&P)
- Udskiftning af vinduer i Bøgehegnet i Greve i Byggepartnerskabet &os for KAB (E&P)
- Tagrenovering af Tinggården i Herfølge (Raunstrup)
- Tagrenovering for VELUX fabrik i Østbirk (Raunstrup)
- Transformation af Hollænderhuset i Odense til lejligheder for MTH Property Development (Raunstrup)
- Renovering og ombygning af Ølgod Kulturhus (NemByg)
- Ny børnehave inkl. uderum for Vejen Kommune (NemByg).

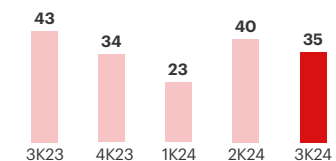
### Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.



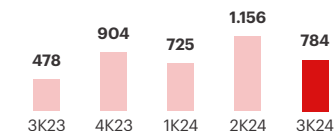
### Driftsresultat

Mio. kr.



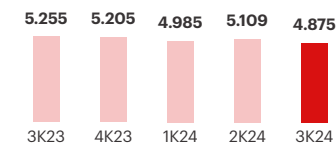
### Ordreindgang

Mio. kr.



### Ordrebeholdning

Mio. kr.



## Kvartalet i tal

#### OMSÆTNING

1.018  
mio. kr.

#### DRIFTSRESULTAT

35  
mio. kr.

#### ORDREINDGANG

784  
mio. kr.

#### ORDREBEHOLDNING

4.875  
mio. kr.



^  
Ombygning af Hollænderhuset,  
Dalum Papirfabrik, Odense

## Kvartalet i tal

### OMSÆTNING

98  
mio. kr.

### DRIFTSRESULTAT

0,4  
mio. kr.

### ORDREINDGANG

11  
mio. kr.

### ORDREBEHOLDNING

512  
mio. kr.

## UDVIKLING SOM FORVENTET

Resultaterne for MT Højgaard Property Development udviklede sig som forventet i 3. kvartal. Omsætningen i kvartalet var 98 mio. kr. (2023: 103 mio. kr.), og for årets første ni måneder udgjorde omsætningen 262 mio. kr. (2023: 336 mio. kr.). Omsætningen i årets tre første kvartaler var lavere end samme periode sidste år, hvilket primært skyldtes mindre aktivitet i starten af året.

Driftsresultatet i 3. kvartal var 0,4 mio. kr. (2023: 6 mio. kr.). For årets første ni måneder var driftsresultatet 1 mio. kr. (2023: 1 mio. kr.).

Grundbankens værdi udgjorde 266 mio. kr. ved udgangen af 3. kvartal 2024 (2023: 332 mio. kr.).

## SÆRLIGE PROJEKTER OG INDSATSER

MT Højgaard Property Development fortsatte i 3. kvartal sit fokus på udviklings- og frasalgs-muligheder i egen ejendomsportefølje. Blandt andet blev en ejendom på havnen i Aarhus solgt i 3. kvartal. Analyse og prioritering af egne grunde og ejendomme fortsætter og vil kunne føre til yderligere frasalg i 4. kvartal, forudsat de rette kommercielle vilkår er til stede.

Boligsalget udviklede sig positivt i 3. kvartal blandt andet som følge af renteutviklingen. Flere boliger blev solgt i Rullestenen i Roskilde og Teglsøerne i Nivå, hvor sidstnævnte projekt nu er udsolgt for rækkehuse. Flere handler er dog stadig betinget af købers eget boligsalg.

Takket være den positive udvikling på boligmarkedet er renovering og ombygning af Hollænderhuset nu igangsat på Dalum Papirfabrik. Byggestart er planlagt til primo 4. kvartal 2024, og der er stor købsinteresse for de 20 eksklusive ejerlejligheder i den gamle industribygning. Opførelsen af rækkehuse på den sydlige del af papirfabrikken forløber planmæssigt, hvor overdragelse af de første etaper er planlagt til 1. kvartal 2025.

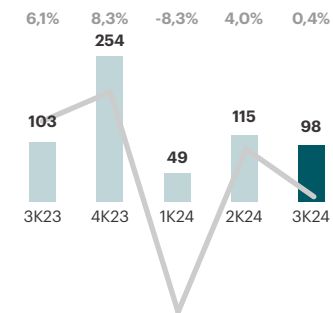
MT Højgaard Property Development deltager i projektet 'Boligbyggeri fra 4 til 1 planet' og afsøger i øjeblikket muligheder for beliggenhed af det første pilotprojekt med flere kommuner. Projektet er støttet af Realdania og Villum Fonden og har til formål at udvikle boliger, hvor udledningen af drivhusgasser er reduceret med 75% i forhold til gældende lovgivning.

## ORDREINDGANG OG ORDREBEHOLDNING

Ordreindgangen i årets første ni måneder var 57 mio. kr. (2023: 260 mio. kr.). Ved udgangen af 3. kvartal var ordrebeholdningen 512 mio. kr. (2023: 397 mio. kr.)

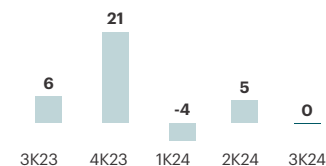
## Omsætning og overskudsgrad

Mio. kr.



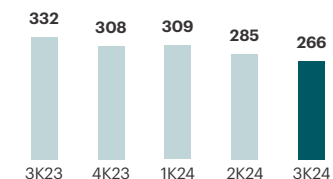
## Driftsresultat

Mio. kr.



## Grundbank\*

Mio. kr.



\* ekskl. byggeri i eget regi

1. JANUAR - 30. SEPTEMBER 2024

# Koncernregnskab

<

I august holdt MT Højgaard Danmark rejsegilde på det nye DSB-togværksted i Brabrand. Værkstedet kommer til at spille en nøglerolle i serviceringen af de kommende IC5-tog.

# Resultatopgørelse

Beløb i mio. kr.	2024 3. kvartal	2023 3. kvartal	2024 ÅTD	2023 ÅTD	2023 Året
Omsætning	2.585,2	2.436,5	7.542,9	7.064,8	9.788,2
Produktionsomkostninger	-2.356,2	-2.244,6	-6.974,4	-6.586,7	-9.087,5
<b>Bruttoresultat</b>	<b>229,0</b>	<b>191,9</b>	<b>568,5</b>	<b>478,1</b>	<b>700,7</b>
Salgsomkostninger	-29,6	-25,9	-92,7	-79,9	-105,8
Administrationsomkostninger	-84,3	-50,9	-171,7	-154,6	-248,3
<b>Driftsresultat før resultat i joint ventures</b>	<b>115,1</b>	<b>115,1</b>	<b>304,1</b>	<b>243,6</b>	<b>346,6</b>
Resultat joint ventures	11,3	7,1	40,9	17,9	42,5
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>126,4</b>	<b>122,2</b>	<b>345,0</b>	<b>261,5</b>	<b>389,1</b>
Finansielle indtægter	3,6	0,3	17,2	6,6	13,7
Finansielle omkostninger	-20,1	-15,2	-55,7	-45,3	-72,7
<b>Resultat af fortsættende aktiviteter før skat</b>	<b>109,9</b>	<b>107,3</b>	<b>306,5</b>	<b>222,8</b>	<b>330,1</b>
Skat af periodens resultat af fortsættende aktiviteter	-19,1	-23,8	-64,1	-50,8	-25,2
<b>Periodens resultat af fortsættende aktiviteter</b>	<b>90,8</b>	<b>83,5</b>	<b>242,4</b>	<b>172,0</b>	<b>304,9</b>
Periodens resultat efter skat af ophørte aktiviteter	-31,6	-109,6	-128,8	-155,5	-201,3
<b>Periodens resultat</b>	<b>59,2</b>	<b>-26,1</b>	<b>113,6</b>	<b>16,5</b>	<b>103,6</b>
<b>Fordeles således:</b>					
Aktionærer i MT Højgaard Holding A/S	59,2	-26,3	113,6	16,1	103,2
Minoritetsinteresser	-	0,2	-	0,4	0,4
<b>I alt</b>	<b>59,2</b>	<b>-26,1</b>	<b>113,6</b>	<b>16,5</b>	<b>103,6</b>

# Totalindkomstopgørelse

Beløb i mio. kr.	2024 3. kvartal	2023 3. kvartal	2024 ÅTD	2023 ÅTD	2023 Året
Periodens resultat	59,2	-26,1	113,6	16,5	103,6
<b>Anden totalindkomst</b>					
Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen:					
Valutakursreguleringer ved omregning af udenlandske enheder	-1,9	-	-1,2	-0,6	-2,6
Reklassifikation af valutakursreguleringer til resultatopgørelsen i forbindelse med salg, ophørte aktiviteter	-	-	7,8	-	-
<b>Anden totalindkomst efter skat</b>	<b>-1,9</b>	<b>0,0</b>	<b>6,6</b>	<b>-0,6</b>	<b>-2,6</b>
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>57,3</b>	<b>-26,1</b>	<b>120,2</b>	<b>15,9</b>	<b>101,0</b>
<b>Fordeles således:</b>					
Aktionærer i MT Højgaard Holding A/S	57,3	-26,3	120,2	15,5	100,6
Minoritetsinteresser	-	0,2	-	0,4	0,4
<b>I alt</b>	<b>57,3</b>	<b>-26,1</b>	<b>120,2</b>	<b>15,9</b>	<b>101,0</b>

# Balance

Beløb i mio. kr.	2024 30-09	2023 30-09	2023 31-12
<b>AKTIVER</b>			
<b>Langfristede aktiver</b>			
Immaterielle aktiver	388,9	407,1	399,8
Materielle aktiver	272,3	305,4	248,4
Leasingaktiver	155,4	255,8	133,8
Kapitalandele i joint ventures	77,4	74,1	51,8
Andre kapitalandele	31,4	-	26,9
Tilgodehavender	82,2	49,8	78,8
Udskudte skatteaktiver	144,5	177,0	184,2
<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<b>1.152,1</b>	<b>1.269,2</b>	<b>1.123,7</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>			
Varebeholdninger	414,3	494,9	393,6
Tilgodehavender	1.721,0	2.170,3	2.006,1
Entreprisekontrakter	717,7	467,2	450,8
Selskabsskat	9,2	3,5	0,1
Forudbetalte omkostninger	79,6	29,4	29,6
Likvide beholdninger	496,9	691,6	936,4
	<b>3.438,7</b>	<b>3.856,9</b>	<b>3.816,6</b>
Aktiver bestemt for salg	241,0	107,3	377,4
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<b>3.679,7</b>	<b>3.964,2</b>	<b>4.194,0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.831,8</b>	<b>5.233,4</b>	<b>5.317,7</b>

Beløb i mio. kr.	2024 30-09	2023 30-09	2023 31-12
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	155,7	155,7	155,7
Reserve for valutakursregulering	-2,0	1,8	-0,8
Overført totalindkomst	809,1	601,9	689,3
<b>Aktionærernes andel af egenkapitalen</b>	<b>962,8</b>	<b>759,4</b>	<b>844,2</b>
Minoritetsinteresser	-	7,5	1,3
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>962,8</b>	<b>766,9</b>	<b>845,5</b>
<b>Langfristede forpligtelser</b>			
Udskudte skatteforpligtelser	34,1	39,9	36,4
Hensatte forpligtelser	140,1	170,9	142,4
Prioritetsgæld	29,5	31,0	30,6
Leasingforpligtelser	151,2	191,2	152,5
Ansvarligt lån	160,0	240,0	240,0
Andre gældsforpligtelser	31,3	162,7	174,2
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>546,2</b>	<b>835,7</b>	<b>776,1</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	1,5	1,5	1,5
Kreditinstitutter	-	81,8	0,4
Leasingforpligtelser	63,6	99,6	58,7
Ansvarligt lån	80,0	80,0	80,0
Entreprisekontrakter	1.132,4	1.229,0	1.306,4
Leverandørgæld	1.500,5	1.531,5	1.499,9
Andre gældsforpligtelser	280,9	315,9	384,7
Selskabsskat	23,6	65,7	15,6
Hensatte forpligtelser	94,4	102,4	146,8
Udskudte indtægter	4,6	17,8	3,6
	<b>3.181,5</b>	<b>3.525,2</b>	<b>3.497,6</b>
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	141,3	105,6	198,5
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>3.322,8</b>	<b>3.630,8</b>	<b>3.696,1</b>
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>3.869,0</b>	<b>4.466,5</b>	<b>4.472,2</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.831,8</b>	<b>5.233,4</b>	<b>5.317,7</b>

# Pengestrømsopgørelse

Beløb i mio. kr.	2024 3. kvartal	2023 3. kvartal	2024 ÅTD	2023 ÅTD	2023 Året
Driftsresultat (EBIT)	126,4	122,2	345,0	261,5	389,1
Driftsresultat (EBIT) af ophørte aktiviteter	-28,1	-98,3	-113,3	-165,3	-263,0
Regulering for ikke-likvide driftsposter mv.	55,5	100,2	96,6	203,5	265,8
<b>Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital</b>	<b>153,8</b>	<b>124,1</b>	<b>328,3</b>	<b>299,7</b>	<b>391,9</b>
<b>Ændringer i driftskapital</b>					
Varebeholdninger	-3,0	13,9	7,3	-50,8	29,9
Tilgodehavender	394,2	-63,9	224,4	-146,2	-52,5
Igangværende entreprisekontrakter	-495,9	0,5	-425,9	229,8	262,7
Leverandørgæld og andre kortfristede forpligtelser	-155,6	208,5	-299,4	132,6	211,0
<b>Pengestrømme fra primær drift</b>	<b>-106,5</b>	<b>283,1</b>	<b>-165,3</b>	<b>465,1</b>	<b>843,0</b>
Finansielle indbetalinger	3,6	0,2	17,2	6,5	13,7
Finansielle udbetalinger	-15,5	-16,8	-41,5	-46,6	-61,1
Betalt selskabsskat	-0,9	-0,5	-26,2	1,2	-3,0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-119,3</b>	<b>266,0</b>	<b>-215,8</b>	<b>426,2</b>	<b>792,6</b>

Beløb i mio. kr.	2024 3. kvartal	2023 3. kvartal	2024 ÅTD	2023 ÅTD	2023 Året
Køb af immaterielle aktiver	-	-2,0	-2,4	-4,7	-6,9
Køb af materielle aktiver	-8,0	-17,7	-46,9	-52,0	-82,4
Salg af materielle aktiver	9,6	6,2	19,6	8,7	29,0
Salg af virksomheder og aktiviteter	1,0	-	12,7	-	19,9
Køb og salg af joint ventures	-	-	-	-0,2	0,9
Køb af andre kapitalandele	-4,7	-	-4,7	-	-
Udbytte fra joint ventures	-	-	15,3	4,1	4,1
Lån til joint ventures	-	-	-0,8	-	20,7
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2,1</b>	<b>-13,5</b>	<b>-7,2</b>	<b>-44,1</b>	<b>-14,7</b>
<b>Fremmedfinansiering:</b>					
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1,5	-25,6	-2,7	-26,9	-132,3
Afdrag på leasinggæld	-26,7	-20,1	-57,6	-60,0	-106,6
Afdrag på lån fra nærtstående parter	-	-	-80,0	-80,0	-80,0
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	-	-	8,8	100,0	105,0
Erhvervelse af ikke-kontrollerende aktionærs ejerandele	-85,0	-	-85,0	-	-
<b>Aktionærer:</b>					
Udbytte til minoritetsinteressenter	-	-	-	-10,0	-14,0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-113,2</b>	<b>-45,7</b>	<b>-216,5</b>	<b>-76,9</b>	<b>-227,9</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>	<b>-234,6</b>	<b>206,8</b>	<b>-439,5</b>	<b>305,2</b>	<b>550,0</b>
Likviditet primo	731,5	484,8	936,4	386,4	386,4
<b>Likviditet ultimo</b>	<b>496,9</b>	<b>691,6</b>	<b>496,9</b>	<b>691,6</b>	<b>936,4</b>

# Egenkapitalopgørelse

Beløb i mio. kr.

2024

	Aktie - kapital	Reserve for valutakursregulering	Overført totalindkomst	Aktionæres andel af egenkapitalen	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>155,7</b>	<b>-0,8</b>	<b>689,3</b>	<b>844,2</b>	<b>1,3</b>	<b>845,5</b>
Resultat efter skat	-	-	113,6	<b>113,6</b>	-	<b>113,6</b>
<b>Anden totalindkomst:</b>						
Valutakursreguleringer, udenlandske virksomheder	-	-1,2	7,8	<b>6,6</b>	-	<b>6,6</b>
<b>Transaktioner med ejere:</b>						
Aktiebaseret vederlæggelse	-	-	-1,6	<b>-1,6</b>	-	<b>-1,6</b>
Afgang minoritetsaktionærer	-	-	-	-	-1,3	<b>-1,3</b>
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>155,7</b>	<b>-2,0</b>	<b>809,1</b>	<b>962,8</b>	<b>-</b>	<b>962,8</b>

Beløb i mio. kr.

2023

	Aktie - kapital	Reserve for valutakursregulering	Overført totalindkomst	Aktionæres andel af egenkapitalen	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>155,7</b>	<b>1,8</b>	<b>576,5</b>	<b>734,0</b>	<b>17,1</b>	<b>751,1</b>
Resultat efter skat	-	-	16,1	<b>16,1</b>	0,4	<b>16,5</b>
<b>Transaktioner med ejere:</b>						
Aktiebaseret vederlæggelse	-	-	9,3	<b>9,3</b>	-	<b>9,3</b>
Udbytte minoritetsinteresser	-	-	-	-	-10,0	<b>-10,0</b>
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>155,7</b>	<b>1,8</b>	<b>601,9</b>	<b>759,4</b>	<b>7,5</b>	<b>766,9</b>

# Noter

## Note 1 Omsætnings- og segmentoplysninger

3. kvartal 2024							
Beløb i mio. kr	MT Højgaard Danmark	Enemærke & Petersen	MT Højgaard Property Development	Rapporteringspligtige segmenter	Øvrige	Elimineringer	Koncern
Entreprisekontrakter	1.411,2	973,2	87,8	<b>2.472,2</b>	-	-	<b>2.472,2</b>
Projektudvikling	-	-	9,0	<b>9,0</b>	-	-	<b>9,0</b>
Serviceydelse	74,5	28,9	0,6	<b>104,0</b>	-	-	<b>104,0</b>
<b>Omsætning til eksterne kunder</b>	<b>1.485,7</b>	<b>1.002,1</b>	<b>97,4</b>	<b>2.585,2</b>	-	-	<b>2.585,2</b>
Intern omsætning mellem segmenterne	0,3	16,1	0,4	<b>16,8</b>	23,5	-40,3	-
<b>Omsætning i alt</b>	<b>1.486,0</b>	<b>1.018,2</b>	<b>97,8</b>	<b>2.602,0</b>	<b>23,5</b>	<b>-40,3</b>	<b>2.585,2</b>
Afskrivninger	-10,9	-9,7	-0,1	<b>-20,7</b>	-4,2	-	<b>-24,9</b>
Resultat af joint ventures	10,3	-	1,0	<b>11,3</b>	-	-	<b>11,3</b>
Driftsresultat (EBIT)	100,8	35,3	0,4	<b>136,5</b>	-10,1	-	<b>126,4</b>
Aktiver i alt	3.263,2	1.974,6	528,6	<b>5.766,4</b>	967,3	-1.901,9	<b>4.831,8</b>
Forpligtelser i alt	1.971,3	1.386,8	431,9	<b>3.790,0</b>	1.980,9	-1.901,9	<b>3.869,0</b>

3. kvartal 2023							
Beløb i mio. kr	MT Højgaard Danmark	Enemærke & Petersen	MT Højgaard Property Development	Rapporteringspligtige segmenter	Øvrige	Elimineringer	Koncern
Entreprisekontrakter	1.358,2	888,5	93,7	<b>2.340,4</b>	-	-	<b>2.340,4</b>
Projektudvikling	-	-	7,0	<b>7,0</b>	-	-	<b>7,0</b>
Serviceydelse	55,2	29,1	2,1	<b>86,4</b>	2,7	-	<b>89,1</b>
<b>Omsætning til eksterne kunder</b>	<b>1.413,4</b>	<b>917,6</b>	<b>102,8</b>	<b>2.433,8</b>	<b>2,7</b>	-	<b>2.436,5</b>
Intern omsætning mellem segmenterne	3,9	52,2	0,5	<b>56,6</b>	30,1	-86,7	-
<b>Omsætning i alt</b>	<b>1.417,3</b>	<b>969,8</b>	<b>103,3</b>	<b>2.490,4</b>	<b>32,8</b>	<b>-86,7</b>	<b>2.436,5</b>
Afskrivninger	-9,2	-8,4	-0,9	<b>-18,5</b>	-8,6	-	<b>-27,1</b>
Resultat af joint ventures	5,8	-	1,3	<b>7,1</b>	-	-	<b>7,1</b>
Driftsresultat (EBIT)	80,3	42,8	6,4	<b>129,5</b>	-7,3	-	<b>122,2</b>
Aktiver i alt	3.171,9	1.906,0	721,4	<b>5.799,3</b>	1.068,5	-1.634,4	<b>5.233,4</b>
Forpligtelser i alt	2.199,8	1.358,9	630,5	<b>4.189,2</b>	1.911,7	-1.634,4	<b>4.466,5</b>



# Noter

## Note 1 Omsætnings- og segmentoplysninger (fortsat)

ÅTD 2024							
Beløb i mio. kr	MT Højgaard Danmark	Enemærke & Petersen	MT Højgaard Property Development	Rapporteringspligtige segmenter	Øvrige	Elimineringer	Koncern
Entreprisekontrakter	4.243,9	2.847,6	235,5	<b>7.327,0</b>	-	-	<b>7.327,0</b>
Projektudvikling	-	-	22,5	<b>22,5</b>	-	-	<b>22,5</b>
Serviceydelse	100,8	90,5	2,1	<b>193,4</b>	-	-	<b>193,4</b>
<b>Omsætning til eksterne kunder</b>	<b>4.344,7</b>	<b>2.938,1</b>	<b>260,1</b>	<b>7.542,9</b>	-	-	<b>7.542,9</b>
Intern omsætning mellem segmenterne	6,7	56,2	1,5	<b>64,4</b>	72,1	-136,5	-
<b>Omsætning i alt</b>	<b>4.351,4</b>	<b>2.994,3</b>	<b>261,6</b>	<b>7.607,3</b>	<b>72,1</b>	<b>-136,5</b>	<b>7.542,9</b>
Afskrivninger	-28,8	-28,1	-0,2	<b>-57,1</b>	-14,7	-	<b>-71,8</b>
Resultat af joint ventures	38,3	-0,5	3,1	<b>40,9</b>	-	-	<b>40,9</b>
Driftsresultat (EBIT)	263,1	98,7	1,0	<b>362,8</b>	-17,8	-	<b>345,0</b>
Aktiver i alt	3.263,2	1.974,6	528,6	<b>5.766,4</b>	967,3	-1.901,9	<b>4.831,8</b>
Forpligtelser i alt	1.971,3	1.386,8	431,9	<b>3.790,0</b>	1.980,9	-1.901,9	<b>3.869,0</b>

ÅTD 2023							
Beløb i mio. kr	MT Højgaard Danmark	Enemærke & Petersen	MT Højgaard Property Development	Rapporteringspligtige segmenter	Øvrige	Elimineringer	Koncern
Entreprisekontrakter	3.867,0	2.625,4	313,5	<b>6.805,9</b>	-	-	<b>6.805,9</b>
Projektudvikling	-	-	7,0	<b>7,0</b>	-	-	<b>7,0</b>
Serviceydelse	144,9	86,2	13,1	<b>244,2</b>	7,7	-	<b>251,9</b>
<b>Omsætning til eksterne kunder</b>	<b>4.011,9</b>	<b>2.711,6</b>	<b>333,6</b>	<b>7.057,1</b>	<b>7,7</b>	-	<b>7.064,8</b>
Intern omsætning mellem segmenterne	23,5	216,5	2,4	<b>242,4</b>	91,4	-333,8	-
<b>Omsætning i alt</b>	<b>4.035,4</b>	<b>2.928,1</b>	<b>336,0</b>	<b>7.299,5</b>	<b>99,1</b>	<b>-333,8</b>	<b>7.064,8</b>
Afskrivninger	-26,3	-24,2	-2,7	<b>-53,2</b>	-25,5	-	<b>-78,7</b>
Resultat af joint ventures	14,7	-	3,1	<b>17,8</b>	0,1	-	<b>17,9</b>
Driftsresultat (EBIT)	176,9	115,7	1,0	<b>293,6</b>	-32,1	-	<b>261,5</b>
Aktiver i alt	3.171,9	1.906,0	721,4	<b>5.799,3</b>	1.068,5	-1.634,4	<b>5.233,4</b>
Forpligtelser i alt	2.199,8	1.358,9	630,5	<b>4.189,2</b>	1.911,7	-1.634,4	<b>4.466,5</b>

# Noter

## Note 2 Ophørte aktiviteter og aktiver bestemt for salg

Beløb i mio. kr.	2024 3.kvartal	2023 3.kvartal	2024 ÅTD	2023 ÅTD
Omsætning	86,2	200,8	258,6	597,0
Omkostninger, inklusive nedskrivninger	-114,3	-299,1	-371,9	-762,3
<b>Driftsresultat (EBIT)</b>	<b>-28,1</b>	<b>-98,3</b>	<b>-113,3</b>	<b>-165,3</b>
Finansielle poster	-0,3	-0,6	-2,2	-1,3
<b>Resultat før skat</b>	<b>-28,4</b>	<b>-98,9</b>	<b>-115,5</b>	<b>-166,6</b>
Skat af resultat	-3,2	-10,7	-2,9	11,1
<b>Resultat efter skat</b>	<b>-31,6</b>	<b>-109,6</b>	<b>-118,4</b>	<b>-155,5</b>
Gevinst/tab ved salg	-	-	-10,4	-
<b>Periodens resultat af ophørte aktiviteter i alt</b>	<b>-31,6</b>	<b>-109,6</b>	<b>-128,8</b>	<b>-155,5</b>
<b>Fordeles således:</b>				
Aktionærer i MT Højgaard Holding A/S	-31,6	-109,8	-128,8	-155,9
Minoritetsinteresser	-	0,2	-	0,4
<b>I alt</b>	<b>-31,6</b>	<b>-109,6</b>	<b>-128,8</b>	<b>-155,5</b>
Pengestrøm fra driftsaktivitet	-27,8	-50,4	-119,5	-98,5
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	16,7	0,5	32,0	-9,4
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-5,8	-16,8	-4,9	-40,4
<b>Pengestrøm i alt fra ophørte aktiviteter</b>	<b>-16,9</b>	<b>-66,7</b>	<b>-92,4</b>	<b>-148,3</b>

I 2024 er MT Højgaard International præsenteret som ophørte aktiviteter. I 2023 er Scandi Byg, foruden MT Højgaard International, præsenteret som ophørte aktiviteter.

Beløb i mio. kr.	2024 30-9	2023 30-9
<b>Aktiver bestemt for salg</b>		
Materielle aktiver	64,8	15,6
Varebeholdninger	13,9	20,9
Tilgodehavender	162,3	70,8
<b>Aktiver bestemt for salg i alt</b>	<b>241,0</b>	<b>107,3</b>
Kreditinstitutter	24,8	16,9
Hensatte forpligtelser	55,3	7,2
Øvrige forpligtelser	61,2	81,5
<b>Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg</b>	<b>141,3</b>	<b>105,6</b>

Aktiver bestemt for salg pr. 30. september 2024 består af de grønlandske selskaber MT Højgaard Grønland ApS og Arssarnerit A/S, som begge er en del af MT Højgaard International.

Aktiver bestemt for salg pr. 30. september 2023 bestod af Scandi Byg.

# Noter

## Note 3 Regulering for ikke-likvide driftsposter mv.

Beløb i mio. kr.	2024 3.kvartal	2023 3.kvartal	2024 ÅTD	2023 ÅTD
Af- og nedskrivninger	39,9	64,2	86,8	138,4
Hensatte forpligtelser	41,1	35,6	54,4	65,7
Resultatandele efter skat i joint ventures	-11,4	0,2	-35,3	-8,8
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-14,1	0,2	-9,3	8,2
<b>I alt</b>	<b>55,5</b>	<b>100,2</b>	<b>96,6</b>	<b>203,5</b>

## Note 4 Anvendt regnskabspraksis

Denne delårsrapport omfatter perioden 1. januar - 30. september 2024.

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Præsentation af delårsregnskaber som godkendt af EU og de danske oplysningskrav for børsnoterede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er, bortset fra implementeringen af ændrede standarder og fortolkningsbidrag jf. 'Nye standarder' til højre, uændret i forhold til koncernregnskabet for 2023, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet for 2023 indeholder en fuld beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

MT Højgaard Holding A/S har tidligere præsenteret posterne særlige poster samt særlige afskrivninger, og har derudover præsenteret subtotalen resultat før særlige poster, der var opgjort som Driftresultat (EBIT) før særlige poster og særlige afskrivninger. Fra 1. januar

2024 udgår begreberne særlige poster og særlige afskrivninger samt subtotalen resultat før særlige poster fra resultatopgørelsen. Omkostninger i sammenligningsperioderne, tidligere præsenteret som særlige poster og særlige afskrivninger, indgår nu i produktionsomkostninger.

### NYE STANDARDER

MT Højgaard Holding A/S har med virkning fra 1. januar 2024 implementeret følgende ændrede standarder og fortolkningsbidrag:

- Ændringer til IAS 1 – Præsentation af årsregnskaber
- Ændringer til IFRS 16 – Leasing
- Ændringer til IAS 7 – Pengestrømsopgørelse

MT Højgaard Holding A/S har implementeret de standarder og fortolkningsbidrag, der træder i kraft i EU for 2024. Ingen af disse har påvirket indregning og måling i 2024 eller forventes at påvirke koncernen.

## Note 5 Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Udarbejdelsen af delårsregnskabet kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og vurderinger, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsregnskabet som ved udarbejdelsen af koncernregnskabet for 2023.

# Ledelsens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar - 30. september 2024 for MT Højgaard Holding A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Præsentation af delårsregnskaber som godkendt af EU og de yderligere oplysningskrav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsens beretning indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og for koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står over for.

Søborg, den 14. november 2024

## DIREKTION

**Rasmus Untidt**  
Adm. direktør (CEO)

## BESTYRELSE

**Carsten Dilling**  
Formand for bestyrelsen

**Anders Lindberg**

**Christine Thorsen**

**Pernille Fabricius**

**Peter Martin Facius**

>  
Detalje fra renoveringen af det gamle psykiatriske hospital i Aarhus, der er transformeret til det attraktive boligkvarter Bindsbøll byen.



**Morten Hansen**  
Næstformand for bestyrelsen

**Knut Aksenvoll**

**Janda Campos**

**Lars Tesch Olsen**

