

ACTIVITES AU 1^{er} TRIMESTRE

Les activités du groupe **TEXAF** en R.D. Congo ont évolué comme suit au cours du 1^{er} trimestre :

- Les loyers de la **BRANCHE IMMOBILIÈRE** (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 6,0 millions pour le trimestre, en progression de 6% par rapport à la période comparable de 2023. Le taux d'occupation est resté proche de 100% pendant tout le trimestre. Ce montant comprend, pour EUR 0,1 millions des premières locations du projet Promenade des Artistes. Ce projet comprend 94 appartements répartis sur 6 bâtiments qui sont livrés progressivement de janvier à juin de cette année. En année pleine, il a un potentiel locatif de EUR 4,3 millions. A ce jour, 57 appartements sont réservés par des locataires. L'ouverture de la phase III du **SILIKIN VILLAGE** a dû être décalée au mois de juin, suite à des retards de livraison de certains équipements. Avec ses 6.000 m² supplémentaires d'espaces de co-working et de bureaux privés, ce sera le plus grand hub entrepreneurial et d'innovation d'Afrique centrale. Il a un potentiel locatif en année pleine de EUR 3,0 millions et 85% des bureaux privés sont déjà réservés.



Projet Promenade des Artistes

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du premier trimestre 2024 s'établit à EUR 1,6 million, en hausse de 56% par rapport à la même période de 2023. Les volumes ont augmenté de 35% grâce à la fois à une demande soutenue, particulièrement en janvier, et à l'amélioration de la production permise par l'investissement dans une nouvelle ligne électrique.



Projet Silikin Village Phase III

- **DIGITAL** Les deux premières phases du **SILIKIN VILLAGE** (2.700 m2) sont restées totalement occupées. L'activité de formation est restée intense avec, notamment, des master classes (« Développement d'un site internet », « Rôle des centres de données dans la transformation numérique » ...), des webinaires (« Stratégies de financement innovantes pour les start-up's », « Entreprenariat féminin et personal branding » ...) ... Avec l'ouverture prochaine de la phase III, un effort d'internationalisation a commencé avec la visite d'investisseurs du Nigeria, USA, Chine, Cameroun, Afrique du Sud et un premier road-show en Côte d'Ivoire. La construction du 1^{er} data centre aux normes internationales de RDC, **OADC TEXAF DIGITAL**, détenu à 49% en joint-venture avec le groupe pan-africain WIOCC, est sur le point de se terminer. Il est très bien reçu par l'ensemble des prospects congolais (banques, opérateurs telecom, fournisseurs d'accès internet ...) et 60% de la capacité de la première phase font l'objet de demandes qualifiées.



Formation au Silikin Village

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital.

Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60 - + 243 81 709 9949